

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - GRAD OPATIJA



OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb:

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade.

Grad Opatija:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ.

pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje

OPATIJA ▪ ZAGREB ▪ 2015.

SADRŽAJ

- 1. UVODNE NAPOMENE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI**
- 4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI**
 - 4a** - mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni
 - 4b** - mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
 - 4c** - mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
- 5. PRILOZI**

1. UVODNE NAPOMENE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/131), Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. i Grad Opatija izradili su Izvešće o javnoj raspravi.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (dalje: Plan) održana je od 31. 08. 2015. do 14. 09. 2015. godine.

Javni uvid u Plan mogao je biti izvršen svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8.00 do 16.00 u predvorju zgrade Grada Opatije, Ulica Maršala Tita 3 - prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije.

Javno izlaganje je održano, za tijela i osobe određene posebnim propisima 03. 09. 2015. godine u 13.00 sati, u Vijećnici Grada Opatije, te za građane, Vijeća Mjesnih odbora i dr. 03. 09. 2015. godine u dvorani Vile Antonio, Vladimira Nazora 2, Opatija.

Odluka gradonačelnika Grada Opatije je priložena u poglavlju 4.

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika je priložena u poglavlju 4.



Zapisnici s javnih izlaganja su priloženi u poglavlju 4.


Na prijedlog Plana nositelju izrade su dostavljene prijedlozi i primjedbe te upisane u Knjigu primjedbi. Sve primjedbe su obrađene te na njih dan odgovor i, prema potrebi, obrazloženje njihovog djelomičnog prihvatanja i neprihvatanja. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je bio 14. 09. 2015.

Pregled svih primjedbi, prema rješenju zahtjeva, je iskazan u poglavlju 2., a pojedinačno u poglavlju 3.

Ukupno je zaprimljeno i obrađeno tridesetsedam (37) očitovanja/mišljenja/primjedbi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŹUPANIJA
 **GRAD OPATIJA**
Upravni odjel za prostorno ureenje



KLASA: 350-01/15-01/21
URBROJ: 2156/01-07-15-73
Opatija, 26.08.2015.

Predmet: Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Grada Opatije

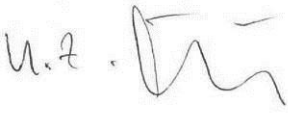
Kao tijelima određenima posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUG Opatije, u prilogu dostavljamo Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja grada Opatije.

Prijedlog predmetnog Plana (tekstualni i grafički dio) bit će dostupan u periodu javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Opatije, www.opatija.hr

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.grad.



Prilog:

1. Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Grada Opatije

Dostavljeno:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
Ulica Źrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA
Riva 10, 51000 RIJEKA
3. HRVATSKE CESTE D.O.O. - Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije
Odjel za strateško planiranje i razvoj
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
4. UPRAVA ZA CESTE, PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
N. Tesle 9, 51000 RIJEKA
5. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko pristanište 3, 51000 RIJEKA
6. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS),
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA
M. Tita 166, 51410 OPATIJA
8. HEP – ODS d.o.o.
Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova
Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
10. HAKOM
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
11. KOMUNALAC d.o.o.
Jurdani 50/b, 51213 JURDANI
12. LIBURNIJSKE VODE d.o.o.
Jurdani 50/b, 51213 JURDANI
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
Splitska 2/II, 51000 RIJEKA
14. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga
V. C. Emina 3, 51410 OPATIJA
15. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
16. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 12, 51000 RIJEKA
17. Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka
18. Općina Matulji, Trg M. Tita 11, Matulji
19. Općina Lovran, Šetalište M. Tita 41, Lovran
20. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav
21. Općina Lanišće, Lanišće 2, 52420 Buzet
22. Pismohrana, ovdje

3. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADJE PRIMJEDBI**Tablica 1.**

Rješenje zahtjeva	Broj podnesaka
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva	37
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva u propisanom roku	36
Broj prihvaćenih primjedbi	6
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi	1
Broj neprihvaćenih primjedbi	29
Broj neprihvaćenih primjedbi zbog propusta roka podnošenja	1

4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

4a - mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni

Tablica 2.

ID PPUG OPATIJE – ODGOVORI NA PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE					
Red. br.	Br./klasa Datum spisa	Prezime i ime - Naziv javnopravnog tijela	k.č.	Područje naselja	Rješenje zahtjeva
1	350-01/15-01/21 07.09.2015.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Polijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekijskih poslova	-	-	DA
Zahtjev: Obavijest da nema više potrebe za ponovnim očitovanjem Ministarstva unutarnjih poslova.					
Odgovor: Prihvaća se. Primljeno na znanje.					
2	350-01/15-01/21 10.09.2015.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE	-	-	DA
Zahtjev: Daje se prethodno mišljenje da je Plan izrađen u skladu s dostavljenim zahtjevima ove Uprave. Prilikom izrade idućih izmjena i dopuna PPUG Opatije potrebno je Plan uskladiti s Uredbom o ekološkoj mreži.					
Odgovor: Prihvaća se. Primljeno na znanje.					
3	350-01/15-01/21 10.09.2015.	HAKOM	-	-	DA
Zahtjev: Obavijest da nemaju primjedbi na Plan.					
Odgovor: Prihvaća se. Primljeno na znanje.					
4	350-01/15-01/21 15.09.2015.	HEP, Elektroprimorje Rijeka	-	-	DA
Zahtjev: Obavijest da su suglasni na dio Plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.					
Odgovor: Prihvaća se. Primljeno na znanje.					
5	350-01/15-01/87 14.09.2015.	GRAD OPATIJA Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša	-	-	DA
Zahtjev: 5.1. Dodatno ispitati cjelokupnu mrežu infrastrukture i njenu usklađenost u grafičkom i tekstualnom dijelu, kao i mogućnosti gradnje s obzirom na zatečeno stanje u prostoru. 5.2. Razmotriti prometnu površinu uz koju se mogu graditi nove građevine. 5.3. Dodatno razmotriti uvjete gradnje na izdvojenim građevinskom područjima izvan naselja. 5.4. Dodatno razmotriti prijelazne i završne odredbe, odnosno omogućavanje rekonstrukcije.					
Odgovor: Prihvaća se za sve točke. Provedena dodatna analiza u odnosu na uređeni/neuređeni dio građevinskog područja.					
6	350-01/15-01/94 14.09.2015.	Adriatic Croatia International Club	ACI marina Opatija u Ičićima	Ičići	DA
Zahtjev: Zadržavanje zone luke nautičkog turizma - ACI marina Opatija u Ičićima koji je opravdan kroz dostavljenu stručnu podlogu.					
Odgovor: Primjedba se prihvaća.					

4b - mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja**Tablica 3.**

7	350-01/15-01/104 16.09.2015.	HRVATSKE CESTE Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje	-	-	NE
Zahtjev: U Odredbama navesti da je planirane priključke na državnu cestu D66 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno izraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te navesti i odredbu poštivanja zahtjeva iz Zakona o cestama.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana. Ostalo se prima na znanje.					
8	350-01/15-01/102 16.09.2015.	PLINACRO	-	-	NE
Zahtjev: Ucrtati u grafički dio plana magistralni plinovod, kao i njegov zaštitni koridor te u tekstualni dio uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
9	350-01/15-01/82 14.09.2015.	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA Opatija-Lovran-Mošćenička Draga	luka Ika	Ika	NE
Zahtjev: Prijedlog proširenja lučkog područja luke Ika.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Predloženi akvatorij je u pretežito zaštićenoj uvali, a proširenje predloženo primjedbom zauzima dio ionako nedostatnog prostora plaža te izlazi na izložen i dubok prostor mora.					
10	350-01/15-01/97 14.09.2015.	GRAD OPATIJA Vijeće mjesnog odbora Opatija - centar 1	garaža - Tržnica, luka Opatija	Opatija	NE
Zahtjev: 10.1. Nije definiran odnos izgrađenosti garažnog-poslovnog i stambenog prostora u prenamjeni garaže-tržnica. 10.2. Brisanje kupališne rekreacijske zone u luci Opatija. 10.3. Proširenje obuhvata luke Opatija odnosno gradnja velikog lukobrana, tj. gradnja pumpe za opskrbu brodova gorivom na kraju lukobrana. 10.4. Smanjivanje obuhvata luke Opatija u korist dječjeg kupališta Tomaševac. 10.5. Izbjegavanje gradnje relej stanica kod telekomunikacije.					
Odgovor: 10.1. Ne prihvaća se. Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om. 10.2. Ne prihvaća se. Brisanje kupališta iz važećeg PPUG-a nije bilo predviđeno Odlukom o izradi Plana. 10.3. Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, već daljnje razrade kroz izradu projektne dokumentacije. 10.4. Ne prihvaća se. Nije predmet ovog Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana. 10.5. Ne prihvaća se. Već je obrađeno u Planu.					
11	350-01/15-01/81 14.09.2015.	Volodimir Balyk	483	Ika - Opić	NE
Zahtjev: Postojeći pješački put uz predmetnu parcelu preinačiti u kolni put.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Kategorija predmetne prometnica nije sadržana u Prostornom planu te primjedba nije predmet Plana.					

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Izješće o javnoj raspravi ■ 31. 08. 2015. do 14. 09. 2015.

12	350-01/15-01/791 14.09.2015.	Baredi park d.o.o.	1067/12 1009/2, 1009/1, 1065/1 1961/1 1860	Veprinac Vasanska	NE
Zahtjev: Proširenje građevinskog područja u dijelu utvrđene trase ceste "Liburnijska zaobilaznice" - dionica čvor Opatija - jug potez prema Lovranu, sa spojem na D66.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Proširenje građevinskog područja nije predviđeno Odlukom o izradi Plana.					
13	350-01/15-01/88 14.09.2015.	Bevanda d.o.o.	Lido	Opatija	NE
Zahtjev: 1. Prenamjena dijela mora ispred Lida iz namjene "rekreacija na moru" u namjenu "luka posebne namjene, sidrište". 2. Prenamjena dijela mora ispred Lida na način da se na predloženu zonu proširi područje sidrišta u sklopu luke Opatija.					
Odgovor: 1. Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana. 2. Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
14	350-01/15-01/75 10.09.2015.	Slavko Blažević	633/4	Veprinac	NE
Zahtjev: Predmetnu katastarsku česticu staviti unutar građevinskog područja.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granica građevinskog područja naselja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana .					
15	350-01/15-01/70 08.09.2015.	Fides Brko d.o.o	garaža Slatina	Opatija	NE
Zahtjev: Izgradnja stanova ili dijela poslovno u stambeno na garaži Slatina.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
16	350-01/15-01/83 14.09.2015.	Josip Činko, Bruno Činko, Romana Šepić, Branko Čukelj	11/1, 18, 19, 21/1, 29/1, 30	Pobri	NE
Zahtjev: Promjene granica obuhvata UPU Opatije i UPU Pobri na način da sve predmetne parcele budu dio UPU Opatija.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjene obuhvata UPU-a Opatije, koji je na snazi, nije predmet Plana , odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
17	350-01/15-01/71 09.09.2015.	Vesna Deželić	okoliš Vile Lazarini	Opatija	NE
Zahtjev: Okoliš vile Lazarini isključiti iz lučkog područja luke otvorene za javni promet.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Promjena namjene uz vilu Lazarini nije predmet Plana. Razgraničenje građevinskog područja u važećem planu provedeno je granicom građevne čestice vile Lazarini.					
18	350-01/15-01/101 16.09.2015.	Jedriličarski klub Opatija	sportska luka	Opatija	NE
Zahtjev: Povećanje akvatorija sportske luke.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Predloženo proširenje predlaže se na komunalnom dijelu luke koji je namijenjen domicilnom stanovništvu što nije prihvatljivo. Osim toga obuhvat sportske luke prikazan u Planu usuglašen je na svim dosadašnjim sastancima s predstavnicima Jedriličarskog kluba i proizašao je iz njihovog prijedloga.					

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Izvrješće o javnoj raspravi ■ 31. 08. 2015. do 14. 09. 2015.

19	350-01/15-01/98 14.09.2015.	Anđelo Kirigin	priobalni pojas između Volovskog i lčića	Opatija	NE
Zahtjev: Promjena namjene priobalnog pojasa između Volovskog i lčića iz zone T1.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Tražena promjena nije predmet ovog Plana već UPU-a naselja Opatija.					
20	350-01/15-01/72 09.09.2015.	Rajko Koraus	286 (103, 121), 346, 354 (692, 691,689)	Opatija	NE
Zahtjev: Vraćanje k.č. 346 i 354 u građevinsko područje.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granica građevinskog područja naselja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
21	350-01/15-01/76 11.09.2015.	Gojo Kružić	242/4, 220	Ika - Opić	NE
Zahtjev: Katastarsku česticu 242/4 uvrstiti u izgrađeno građevinsko područje.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjene granica građevinskog područja naselja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
22	350-01/15-01/77 11.09.2015.	Nevia Kružić	242/3, 242/2	Ika-Opić	NE
Zahtjev: 22.1. Uskladiti granice k.č. 242/3 u odnosu na cestu. 22.2. k.č. 242/2 u cijelosti staviti u izgrađeno građevinsko područje.					
Odgovor: 22.1. Ne prihvaća se. Promjena granice građevinskog područja naselja nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana. 22.2. Ne prihvaća se. Utvrđivanje novih izgrađenih građevinskih područja nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
23	350-01/15-01/66 07.09.2015.	Nives Kružić	199/1, 199/2, 233/2	Ika-Opić	NE
Zahtjev: Izmjena granice građevinskog područja zbog nove izmjere te uvrštenje čestica 199/1 i 199/2 u potpunosti u građevinsko područje.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granice građevinskog područja nije predmet Plana pa ni činjenica da je došlo do preparcelacije/promjene granica katastarskih čestica novom izmjerom ne može, sukladno Odluci o izradi Plana, biti osnova za povećanje/promjenom granica građevinskog područja.					
24	350-01/15-01/103 16.09.2015.	David Marinčić	786, 787	Opić	NE
Zahtjev: Navedene katastarske čestice uvrstiti u građevinski dio.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjene građevinskog područja naselja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
25	350-01/15-01/90 14.09.2015.	Milenij hotel	Luka Opatija	Opatija	NE
Zahtjev: Predloženo proširenje opatijske luke nije u skladu s vizurom i elegancijom Opatije.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Predloženo rješenje obuhvata kopnenog dijela luke Opatija u skladu je s Odlukom o izradi Plana i predstavlja usklađivanje sa stvarnim stanjem i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.					
26	350-01/15-	Žarko Mrkušić	-	Volosko	NE

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Izvješće o javnoj raspravi ■ 31. 08. 2015. do 14. 09. 2015.

	01/105 16.09.2015.				
Zahtjev: Promjena granice i razgraničenja zona GP1-2 i R8.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granica građevinskog područja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
27	350-01/15- 01/68 08.09.2015.	Marko Paurević	334/2, 334/1	Pobri	NE
Zahtjev: Izbacivanje k.č. 334/2 k.o.Pobri iz građevinskog područja jer se nalazi u vodozaštitnom području i zamjena u istoj površini za građevinsko područje dio k.č. 334/1 k.o. Pobri.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granica građevinskog područja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
28	350-01/15- 01/96 14.09.2015.	Krešimir Sirovec	-	Ičići	NE
Zahtjev: Geodetske podloge na kojima su izrađeni Planovi izmjena i dopuna PPUGO nisu u skladu sa Zakonom. Dio Ičića na kojem je u tijeku izrada novog katastra kao i izrada zemljišne knjige za k.o. Ičići nema verificiranu i na Zakonu osnovanu katastarsku podlogu.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Vrsta podloga je u skladu s Odlukom o izradi Plana i sastavni su dio važećeg Plana.					
29	350-01/15- 01/86 14.09.2015.	Graziella Somborski	garaža- tržnica, kupališta	Opatija	NE
Zahtjev: 29.1. Zašto garaža-tržnica može imati stambene sadržaje a ostale garaže ne mogu? 29.2. Nedostatak kupališnog prostora u Opatiji i pitanje koncesija na plažama, odnosno gdje će se kupati domicilno stanovništvo. Također je upitan smještaj buduće benzinske crpke na vrhu novog lukobrana u luci.					
Odgovor: 29.1. Ne prihvaća se. Rješenje je posljedica specifičnosti lokacije okružene građevinama sa stambenom namjenom u centralnom dijelu naselja i u skladu s Odlukom o izradi Plana. 29.2. Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, već pitanje politike koncesioniranja kroz koju će se dio plaža zadržati kao "gradske" plaže, dok će se pitanje smještaja benzinske crpke rješavati projektom dokumentacijom.					
30	350-01/15- 01/85 14.09.2015.	Davor Šprajc	-	-	DJELOMIČ NO
Zahtjev: 30.1. Odredbe vezane uz zamjensku gradnju i rekonstrukciju nisu se smjele mijenjati jer nisu navedene u Odluci i Dopuni odluke o izradi Plana. 30.2. Prenamjena nestambenih građevina u individualne stambene građevine ne smije se dozvoliti izvan obuhvata postojećih UPU. 30.3. Potrebno napraviti analizu postojećeg stanja te predložiti uvjete i imenovati stručnog suradnika za telekomunikacije. 30.4. Dopuniti uvjete izrade SUO sa svrhom provjere zadržavanja kupališne zone R6u4 te provjerom utjecaja proširenja luke Opatija i postavljanje benzinske stanice unutar luke na dječju plažu Tomaševac. 30.5. U članku 104 uz broj k.č. navesti i katastarsku općinu. 30.6. Definirati trgove i druge veće pješačke površine. 30.7. Preispitati lokaciju garaže "Tržnica" i prijedlog prenamjene u građevinu stambene namjene, te istu prenamijeniti u D zonu - trg. 30.8. Obrazložiti stambenu namjenu na centralnom gradskom prostoru. 30.9. Dopuniti uvjete za izradu SUO za luku Opatija (odnos prema kupalištu) 30.10. Opravdanost zaštite zgrade "Zora" kao pojedinačno registrirano kulturno dobro.					

Odgovor: 30.1. Prihvaća se. 30.2. Prihvaća se. 30.3. Ne prihvaća se. Plan, sukladno Odluci o izradi i svom karakteru, daje planske odredbe, a ako nije posebno navedeno, postojeće se stanje zadržava. U proceduri javne rasprave HAKOM nije imao primjedbi na plan. 30.4. Ne prihvaća se. Pitanje SUO se ne određuje PPUG-om već posebnim propisima. 30.5. Prihvaća se. 30.6. Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana. 30.7. Ne prihvaća se. Pitanje sadržaja u zoni javne garaže "Tržnica" posljedica je specifičnosti lokacije i detaljno će se razraditi UPU-om naselja Opatija. 30.8. Ne prihvaća se. Stambena je namjena osnovni sadržaj grada. 30.9. Ne prihvaća se. Odnos luke i kupališta nije mijenjan ovim Planom. SUO se izrađuje temeljem posebnih propisa za namjene i sadržaje omogućene PPUG-om, a ne obratno. 30.10. Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
31	350-01/15-01/80 14.09.2015.	Lana Vidović po punomoći majke Željke Guttman	892/2, 892/3, 892/4	Lovran	NE
Zahtjev: Predmetne katastarske čestice koje se sada nalaze u zelenom pojasu uključiti u građevinsko područje.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granica građevinskog područja naselja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
32	350-01/15-01/89 14.09.2015.	Ivan Zekić	vila Lazarini	Opatija	NE
Zahtjev: Uzeti u obzir cjelovitost povijesne okućnice vile Lazarini. Osobito na stijene (grote) koje s podzidom zgrade predstavljaju cjelinu.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet Plana, a u važećem je PPUG-om granica određena sukladno granici katastarske čestice.					
33	KNJIGA PRIMJEDBI 10.9.2015.	Krešimir Sirovec	-	-	NE
Zahtjev: Geodetske podloge na kojima su izrađeni Planovi nisu izrađeni u skladu s Zakonom.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Vrsta podloga je u skladu s Odlukom o izradi Plana i sastavni su dio važećeg Plana.					
34	KNJIGA PRIMJEDBI 12.9.2015.	PLINACRO, Božena Pavlek Gomboc	-	-	NE
Zahtjev: Ažurirati Plan vezano za plinoopskrbu i ucrtati novi koridor planiranog magistralnog plinovoda.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Nije predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
35	KNJIGA PRIMJEDBI 14.9.2015.	Doris Puž, Dajana Puž	265, 563,630, 1542	Veprinac	NE
Zahtjev: Predmetne katastarske čestice uvrstiti u građevinsko područje.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Proširenje građevinskog područja naselja nisu predmet Plana, odnosno nije obuhvaćeno Odlukom o izradi Plana.					
36	350-01/15-01/76 11.09.2015.	Davor Šprajc	-	-	NE
Zahtjev: Sažetak do 10.9.2015. nije bio dostupan na mrežnim stranicama grada. Tekstualni dio plana nije cijelo vrijeme dostupan (od 8 do 16h) u zgradi Grada.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Primjedba nije predmet Plana koji je bio na javnoj raspravi sukladno zakonskoj proceduri.					

4c - mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (propušten rok za dostavu primjedbe)

Tablica 4.

37	350-01/15-01/21 24.09.2015.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	-	-	NE
Zahtjev: U tekstualnom i kartografskom dijelu Plana navesti važeće zone sanitarne zaštite.					
Odgovor: Ne prihvaća se. Primjedba je dostavljena izvan roka, a njezin sadržaj nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.					

5. PRILOZI

U nastavku su, u faksimilu, priloženi:

1. Odluka gradonačelnika
2. Objava javne rasprave
 - dnevni tisak
 - mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežna stranica Grada Opatije
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju
5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
6. Mišljenja javnopravnih tijela

1. Odluka gradonačelnika

Opatija ■ 30. 07. 2015.

1/2



KLASA: 350-01/15-01/21
UR.BROJ: 2156/01-03-15-40
Opatija, 30. srpnja 2015.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13) i članka 44. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13), Gradonačelnik Grada Opatije dana 30.07.2015. donosi:

ODLUKU
o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Članak 1.

Na temelju nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost, a sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije izložit će se na javni uvid, od **31. 08. 2015. godine do 14. 09. 2015. godine**, u predvorju zgrade Grada Opatija, M. Tita 3 - prizemno, svakog radnog dana od 8,00 do 16,00 sati.

Članak 3.

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **3. 09. 2015. u 13,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **3. 09. 2015. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **14. 09. 2015. godine**.

1. Odluka gradonačelnika

2/2

Opatija ■ 30. 07. 2015.

Članak 4.

Obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada objaviti će se u javnom glasilu „Novi list“, te na mrežnim stranicama Grada Opatije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



GRADONAČELNIK
Ivo Dujmčić, ing.

Dostaviti:

1. Ured grada, ovdje
2. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje
3. VMO Opatija – Centar I
4. VMO Opatija - Belveder
5. VMO Dobreć
6. VMO Poljane
7. VMO Veprinac - Učka
8. VMO Ičići
9. VMO Opatija – Punta Kolova
10. VMO Opatija – Tošina
11. VMO Pobri
12. VMO Opatija – Centar II
13. VMO Opatija – Kosovo
14. VMO Opatija – Vasanska
15. VMO Opatija – Volosko
16. VMO Ika
17. VMO Oprić
18. Pismohrana

**2. Objava javne rasprave
dnevni tisak**
[Novi list ■ 20. 08. 2015.]

1/1

20 **NOVI LIST** Cetrvtak, 20. kolovoza 2015.

opatija-matulji-lovrnan-m.druga

LIKOVNA KOLONIJA U MOŠĆENICAMA

**Perunovi magični krajolici
tema Mošćeničkog pinela**

MOŠĆENICA » Mošćenički pinel 2015. sedma je po redu međunarodna likovna kolonija koja će se održati u starom srednjovjekovnom gradu Mošćenicama. Kolonija započinje 22. kolovoza u 19.30 sati inicijalnom izložbom umjetnika koji će se predstaviti ranijim radovima po vlastitom izboru, a završava 29. kolovoza izložbom novonastalih radova. Lajtmotiv 7. međunarodne likovne kolonije je »Perunovi magični krajolici«, a organizator je Radna grupa za kulturni turizam pri Katedrali Čakavskog sabora Općine Mošćenička Draga, dok su suorganizatori Turistička zajednica i Općina Mošćenička Draga te Zajednica Talijana Mošćenička Draga. Stručna suradnica kolonije je Višnja Slavica Gabout, povjesničarka umjetnosti.

Cilj je ove kolonije promoviranje kulturnih i turističkih vrijednosti Mošćenica kao jednoga od najstarijih i najopuhvanijih gradica na Liburniji, njihovo uključivanje u međunarodnu mrežu gradova i mjesta u kojima se održavaju slične likovne radionice, intenziviranje likovno-umjetničke suradnje i razmjene na međunarodnoj razini te uključivanje djece u rad kolonije. U ovogodišnjoj likovnoj koloniji Mošćenički pinel sudjeluje osam umjetnika iz Hrvatske i inozemstva, ističu organizatori. Ovogodišnjoj koloniji tako će se priključiti Elisabeth Zinter (Austrija), Karoly Borbely (Mađarska), Fabio Gonnelli (Italija), Đurđica Horvat (Hrvatska), Rinella Ivanković (Hrvatska), Mladen Milotić (Hrvatska), Milos Prekop (Slovačka) i Peter Volek (Slovačka).

Tijekom sedmodnevne kolonije umjetnici će stvarati na otvorenim prostorima grada Mošćenica, a izložba nastalih radova će biti postavljena u izložbenom prostoru smještenom u prizemlju Područne škole.

Ma. KIRIGIN



S prošlogodišnje izložbe u sklopu Mošćeničkog pinela

Prijave za »Pinelić«

U okvirju kolonije organiziraju se i dječje likovne radionice pod nazivom Mošćenički pinelić. One će najmlađima pružiti priliku za izražavanje kreativnosti uporabom različitih materijala, a omogućit će se i stvaranje partnerskoga odnosa među sudionicima kolonije. Ovogodišnji Mošćenički pinelić održat će se 25. kolovoza u 10 sati. Prijave za dječje likovne radionice primaju se u uredu Turističke zajednice Općine Mošćenička Draga ili kod učiteljice Blaženke Beruš u PS Mošćenica.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Odluke gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-03-15-40 od 30. srpnja 2015., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije provesti će se u razdoblju od 31. 8. 2015. godine do 14. 9. 2015. godine. Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8.00 do 16.00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica m. Tita 3 - prizemlje te na mrežnim stranicama Grada Opatije - www.opatija.hr. Javno izlaganje održat će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.); 3. 9. 2015. u 13.00 sati, u Vijećnici Grada Opatije
 - b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.; 3. 9. 2015. u 18.00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Grada Opatija, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnosioca, u protivnom se neće razmatrati.

Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je 14. 9. 2015. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA OPATIJE

OD PETKA ■ JUBILARNI OPATIJSKI FESTIVAL ZNANSTVENE FANTASTIKE



Vrijedni volonteri uzurabano pripremaju znanstveno-fantastičnu scenu u opatijskoj osnovnoj školi

**Povratak u budućnost
na desetom Liburniconu**

Od 21. do 23. kolovoza bit će održan niz predavanja, radionica i kvizova, a od poznatih bit će tu astronom Korado Korlević, fizičari Vladimir Paar i Davor Horvatić, istraživač Ivan Šimatović, Kresimir Mišak s talk-showom o interstelarnim putovanjima i mnogi drugi

Marina KIRIGIN

OPATIJA » U prostorijama opatijske osnovne škole, ali i izvan njih, jučer se farbalo, rezalo, slagalo... Dvadesetak organizatora jubilarne 10. izdanja festivala znanstvene fantastike, naprednih znanosti, povijesti i mitologije, sve popularnijeg Liburnicona, i 40-ak volontera uzurabano su se pripremali za slavljeničko izdanje manifestacije koja je 2006. godine započela pod imenom Abbacon. Tada je to bilo okupljanje stotinjak zaljubljenika u znanstvenu fantastiku i fantastiku sa širokog prostora Opatije, a danas je to festival s više od tisuću posjetitelja iz cijele Hrvatske, ali i inozemstva, koji svojim užim i širim programom privlači ljude svih dobi i intere-

sa, istakli su organizatori iz Udruge »Kulturni front« iz Opatije na jučerašnjoj konferenciji za novinare. Tema ovogodišnjeg Liburnicona je povratak u budućnost, a u programu su izvršene najintresantnije aktivnosti devet posljednjih Liburnicona.

Zabava i znanost

Program Liburnicona uvijek je zanimljiva kombinacija s jedne strane zabavnih sadržaja, igara, kvizova, a s druge strane ozbiljnih stvari, znanstvenih spoznaja koje se mogu čuti na predavanjima – rekao je Ivan Cerovac, koordinator odnosa s javnošću Festivala Liburnicon, koji je zajedno s Nicol Heraković i Kristinom Kardum predstavlja bogat program trodnevne manifestacije koja započinje u petak,



Najavlju 10. Liburnicon – Kristina Kardum, Ivan Cerovac i Nicol Heraković

21. kolovoza, i traje do nedjelje, 23. kolovoza u opatijskoj OŠ »Rikard Katalinić Jeretov«. Na Liburniconu će gostovati Kresimir Mišak koji će održati talk-show posvećen interstelarnim putovanjima, svoj dolazak najavio je poznati astronom Korrado Korlević i fizičar i akademik Vladimir Paar. »Ozbiljniji« dio programa obilježit će i predavanja fizičara Davora Horvatića, samostalnog istraživača Ivana Šimatovića i fizičar i akademik Vladimir Paar. »Ozbiljniji« dio programa obilježit će i predavanja fizičara Davora Horvatića, samostalnog istraživača Ivana Šimatovića i fizičar i akademik Vladimir Paar. »Ozbiljniji« dio programa obilježit će i predavanja fizičara Davora Horvatića, samostalnog istraživača Ivana Šimatovića i fizičar i akademik Vladimir Paar.

Liburnicon donosi i brojne tematske radionice, od medicinske i izrade opreme za društvene igre do tarota i književnih radionica, ali i kvizove posvećene nekim od najpoznatiji dijela fantastične književnosti ili popularnoj kulturi. Vrhunac zabavnog dijela svakako predstavljaju fantastične igre poput Barbariana Liburnicona i Klingonskih karaka. Glavna gostica ovogodišnjeg Liburnicona je majstorica postprodukcijskih vizualnih efekata, Klauđija Cermak, poznata po svom radu u brojnim filmovima, uključujući »Harry Potter i odjaja tajni« i »Harry Potter i darovi smrti«, »Gladijatori« i »Trojka«. Klauđija Cermak će u sklopu festivala održati predavanje posvećeno svom dosadašnjem radu, ali i radionicu specijalnih efekata, od razvoja ideje do dovršenja konačnog proizvoda.

Klingonske karake
Uz svoj »ozbiljni« program,

Poseban dječji program

U sklopu 10. festivala znanstvene fantastike i fantastike udruga Kulturni front pripremila je poseban dječji program. Kako ovogodišnji Back To The Future Liburnicon prolazi u znaku putovanja kroz vrijeme, na kreativnim će radionicama pod vodstvom iskusnih organizatora i volontera djeca postati mali vremenski putnici-istraživači. Tako će zaviriti u epohu dinosaura, izraditi svoje piramide drevnog Egipta, naučiti osnove streljarstva od samog Robinia Hooda, a nakon pauze će se okusiti u budućnost te izumiti svog robota i naposljetku istraživati druge oblike života u svemiru svojim mini raketa-m. Dječji program na rasporedu je u nedjelju 23. kolovoza u 10 sati. U sklopu glazbenog programa posjetitelji će u petak zabavljati Perunika, u subotu nešto žesću svirku priuštiti će Družba bijesnih lisica, najavljeno je na press konferenciji.

U SUBOTU U MATULJIMA

Veliki konopaški spektakl

MATULJI » Općina Matulji i ove će godine biti domaćin međunarodnog Konopaškog spektakla – Matulji 2015. koji će se održati u organizaciji Sportskog društva »Konopaša Matulji«, udruge koja se okrunila zlatnom medaljom te postala državljanin prvak u potezanju konopa na prvenstvu održanom u Karlobagu koncem srpnja. Manifestacija će se održati u subotu 22. kolovoza na »gornjem igralištu« u Matuljima s početkom u 18 sati, a sudjelovat će sedam ekipa iz Slovenije i Hrvatske. Bit će tu Genasi iz Sevnice, Veterani Radovljica-Bled, USS Konopaš iz Darda, Sveti Ivan – Buzet, Učka – Cerovlje i Perovski konopaši uz, naravno, matuljske domaćine, istakla je zamjenjica načelnika Zita Šebalj. Članovi matuljske udruge pozivaju građane na subotnji spektakl u kojem će snage odmeriti ponajbolje momčadi Hrvatske i Slovenije. (Ma. K.)

»10 VELIČANSTVENIH« 21. I 23. KOLOVOZA

Tamara Obrovac i Zorica Kondža na terasi Kvarnera

OPATIJA » Idućeg vikenda održat će se veliki finale programa »10 veličanstvenih« koji je započeo u lipnju, doveći na terasu opatijskog hotela Kvarner brojna glazbena imena iz Hrvatske i inozemstva. U petak, 21. kolovoza, na terasu hotela stiže glazbenica Tamara Obrovac s Transhisteria Ensemblem. Dva dana kasnije, u nedjelju, program »10 veličanstvenih« završit će glazbenom poslasticom, koncertom Zorice Kondže. Oba koncerta počinju u 21 sat, ulaz je besplatan, a u služaju lošeg vremena koncert će se održati u Kristalnoj dvorani hotela Kvarner. (Ma. K.)

Zorica Kondža

2. **Objava javne rasprave**
dnevni tisak
[Novi list ■ 20. 08. 2015.]

1/1

20 NOVI LIST četvrtak, 20. kolovoza 2015.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Odluke gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-03-15-40 od 30. srpnja 2015., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije provesti će se u razdoblju od **31. 8. 2015. godine do 14. 9. 2015. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8.00 do 16.00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, Ulica m. Tita 3 - prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije - www.opatija.hr.

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **3. 9. 2015. u 13.00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **3. 9. 2015. u 18.00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati.

Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **14. 9. 2015. godine.**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE GRADA OPATIJE**

2. Objava javne rasprave mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr ■ 12. 08. 2015.]

1/3

12.08.2015.
Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAJI

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
- ▶ Izvješća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrán
- ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
- ▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- ▶ Preponika za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Događanja
- ENERGETSKA UČINKOVITOST**
- KOMUNALNO GOSPODARSTVO**
- GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**
- STANOVANJE**
- PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**
- EU PROGRAMI I FONDOVI**
- PROPISI**
- SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**
- PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**
- NABAVA I JAVNI POZIVI**
- PRISTUP INFORMACIJAMA**
- ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**
- SLUŽBENI OBRASCI**
- UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodna zona Jelas (Gospodarsko proizvodna - poslovna zona Zapad)
- ▶ 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije
- ▶ 11.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 07.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- ▶ 07.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- ▶ 07.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Andraševac - Oroslavje
- ▶ 06.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba Ispravak objave javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Karojba
- ▶ 06.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ▶ 04.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 03.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja sanacije Trebež u Samoboru
- ▶ 31.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Sjever" u Ludbregu
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Slavonskog Broda
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Centar planinskog turizma Krasno"
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogičevci
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša
- ▶ 28.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Moj Mir - Istok, Umag
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II)
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug"
- ▶ 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Grubišnog Polja
- ▶ 23.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena

Prijopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića... Pilot PROJEKT 4c1.1

ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.2

OGLASNA PLOČA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
Info telefon 0800 232 333

eDozvola

AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

IZVJEŠĆE O RADU
PREGLED STANJA RIJEŠENIH IZUZETIH ZAHTEVA ZA OZAKONJENJE

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJVA RIJEŠENIH ZAHTEVA

VODIČ KROZ GRADNJU

ENERGETSKA obnova zgrada

PROCJENA vrijednosti nekretnina

SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradjenja

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

1/2

2. **Objava javne rasprave**
mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
[www.mgipu.hr ■ 12. 08. 2015.]

2/3



KLASA: 350-01/15-01/21
UR.BROJ: 2156/01-03-15-40
Opatija, 30. srpnja 2015.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13) i članka 44. Statuta Grada Opatije (Službene novine PGŽ br. 25/09, 30/09, 7/13 i 17/13), Gradonačelnik Grada Opatije dana 30.07.2015. donosi:

ODLUKU
o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Članak 1.

Na temelju nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost, a sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije izložit će se na javni uvid, od **31. 08. 2015. godine do 14. 09. 2015. godine**, u predvorju zgrade Grada Opatija, M. Tita 3 - prizemno, svakog radnog dana od 8,00 do 16,00 sati.

Članak 3.

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **3. 09. 2015. u 13,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **3. 09. 2015. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **14. 09. 2015. godine**.

2. Objava javne rasprave

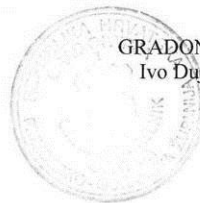
mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

3/3

[www.mgipu.hr ■ 12. 08. 2015.]

Članak 4.

Obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada objaviti će se u javnom glasilu „Novi list“, te na mrežnim stranicama Grada Opatije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



GRADONAČELNIK
Ivo Dujmčić, ing.

Dostaviti:

1. Ured grada, ovdje
2. Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša, ovdje
3. VMO Opatija – Centar I
4. VMO Opatija - Belveder
5. VMO Dobreć
6. VMO Poljane
7. VMO Veprinac - Učka
8. VMO Ičići
9. VMO Opatija – Punta Kolova
10. VMO Opatija – Tošina
11. VMO Pobri
12. VMO Opatija – Centar II
13. VMO Opatija – Kosovo
14. VMO Opatija – Vasanska
15. VMO Opatija – Volosko
16. VMO Ika
17. VMO Oprić
18. Pismohrana

2. Objava javne rasprave mrežna stranica Grada Opatije [www.opatija.hr ■ 20. 08. 2015.]

1/1



[HR \(hr/\)](#) | [Kontakt \(hr/kontakt/\)](#)
[Pretraga](#)

[VIJESTI](#)

[RAD GRADSKÉ UPRAVE \(hr/rad-gradske-uprave/\)](#)

[NATJEČAJI \(hr/natjecaji/\)](#)

[PROSTORNI PLANOVÍ \(hr/prostorni-planovi/\)](#)

[PRORAČUN \(hr/proracun/\)](#)

[MEĐUNARODNA SURADNJA \(hr/medunarodna-suradnja/\)](#)

[OBRASCI \(hr/obrasci/\)](#)

[O Opatiji \(hr/o-opatiji/\)](#)

[Gradonačelnik \(hr/gradonacelnik/\)](#)

[Zamjenici \(hr/zamjenici/\)](#)

[Gradsko vijeće \(hr/gradsko-viece/\)](#)

[Gradska uprava \(hr/gradska-uprava/statut-i-poslovnik/\)](#)

[Predstavnik nacionalne manjine \(hr/predstavnik-nacionalne-manjine/\)](#)

[Mjesni odbori \(hr/mjesni-odbori/\)](#)

[Savjet mladih \(hr/savjet-mladih/savjet-mladih/\)](#)

[Ustanove \(hr/ustanove/\)](#)

[Gradske tvrtke \(hr/gradske-tvrtke/\)](#)

[Gospodarstvo \(hr/gospodarstvo/\)](#)

[Turizam \(hr/turizam/\)](#)

[Obrazovanje \(hr/obrazovanje/\)](#)

[Sport \(hr/sport/\)](#)

[Kultura \(hr/kultura/\)](#)

[Socijalna skrb i zdravlje \(hr/socijalna-skrb-i-zdravlje/\)](#)

[Grad prijatelj djece \(hr/grad-prijatelj-djece/\)](#)

[Zdravi grad \(hr/zdravi-grad/\)](#)

[List Opatija \(hr/list-opatija/\)](#)



[10. SAZIV DIJEČIJEGRADSKOG VIJEĆA](#)



[PROGRAM ljetnih zbivanja](#)





JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Datum: 20.8.2015.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-03-15-40 od 30. srpnja 2015., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije provesti će se u razdoblju od **31.08.2015. godine do 14.09.2015. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, ulica M. Tita 3 – prizemlje te na mrežnim stranicama Grada Opatija – www.opatija.hr (<http://www.opatija.hr>).

Javno izlaganje održati će se:

- za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **03.09.2015. u 13,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**
- za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **03.09.2015. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **14.09.2015. godine.**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA OPATIJE

NOVOSTI

[OBAVJESTI ZA GRAĐANE \(hr/vijesti/obavjesti_za_grad\)](#)

[GRADONAČELNIK IVO DUJMIĆ \(hr/gradonacelnik/\)](#)

[OPATIJA WEB KAMERE \(http://webcamsopatija.eu/\)](#)

[JAVNA SAVJETOVANJA \(hr/javna-savjetovanja/\)](#)

[DONACIJE I UGOVORI GRADA OPATIJE \(hr/donacije-grada-opatije/\)](#)

[EU projekti \(hr/medunarodna-suradnja/eu-projekti/\)](#)

[360° VIRTUALNA ŠETNJA \(http://novena.hr/vr/opatija/index.ht\)](#)

[NAGRADE Grada Opatije \(files/file/novosti/2015/SRPANU/NeGrada-za-web-2015.pdf\)](#)

[Strategija razvoja GRADA OPATIJE 2014.-2020. \(files/file/shared/2015/PRJEDLOG STARTEGIJE-5-23-3-2015.pdf\)](#)

[10. SAZIV DIJEČIJEGRADSKOG VIJEĆA \(hr/grad-prijatelj-djece/djecije-gradskog-viece1/\)](#)

[10 GODINA STATUSA GRADA PRIJATELJA DJECE \(hr/grad-prijatelj-djece/\)](#)

[PROGRAM ljetnih zbivanja \(hr/ljetna-zbivanja/\)](#)

[ZERO WASTE \(http://www.zerowastevents.eu/\)](#)



HR (hr) | Kontakt
(hr/kontakt)
Pretraga

- VIJESTI
- RAD GRADSKJE
UPRAVE
(/HR/RAD-
GRADSKJE-
UPRAVE/)
- NATJEČAJI
(/HR/NATJECAJI/)
- PROSTORNI
PLANOVI
(/HR/PROSTORNI-
PLANOVI/)
- PRORAČUN
(/HR/PRORACUN/)
- MEĐUNARODNA
SURADNJA
(/HR/MEĐUNARODNA-
SURADNJA/)
- OBRASCI
(/HR/OBRASCI/)

O Opatiji (/hr/o-opatiji/)

Gradonačelnik
(/hr/gradonacelnik/)

Zamjenici (/hr/zamjenici/)

Gradsko vijeće
(/hr/gradsko-vijece/)

Gradska uprava
(/hr/gradska-
uprava/statut-i-poslovnik/)

Predstavnik nacionalne
manjine (/hr/predstavnik-
nacionalne-manjine/)

Mjesni odbori (/hr/mjesni-
odbori/)

Savjet mladih (/hr/savjet-
mladih/savjet-mladih/)

Ustanove (/hr/ustanove/)

Gradske tvrtke
(/hr/gradske-tvrtke/)

Gospodarstvo
(/hr/gospodarstvo/)

Turizam (/hr/turizam/)

Obrazovanje
(/hr/obrazovanje/)

Sport (/hr/sport/)

Kultura (/hr/kultura/)

Socijalna skrb i zdravlje
(/hr/socijalna-skrb-i-
zdravlje/)

Grad prijatelj djece
(/hr/grad-prijatelj-djece/)

Zdravi grad (/hr/zdravi-
grad/)

List Opatija (/hr/list-
opatija/)



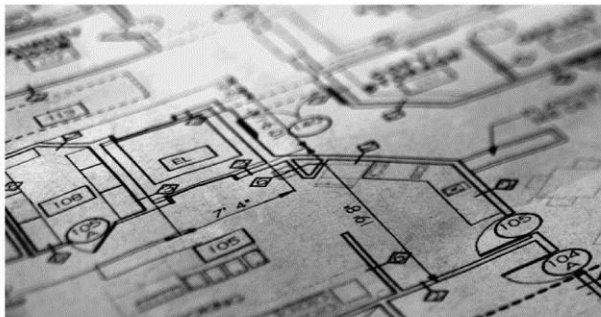
(/hr/grad-prijatelj-
djece/)



(/files/file/list-
opatija/2015/184/index.html)

LIST OPATIJA

br. 184



Objava JAVNE RASPRAVE o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Datum: 31.8.2015.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-03-15-40 od 30. srpnja 2015., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije provesti će se u razdoblju od 31.08.2015. godine do 14.09.2015. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – www.opatija.hr (<http://www.opatija.hr>).

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **03.09.2015. u 13,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **03.09.2015. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **14.09.2015. godine.**

Obrazloženje prijedloga plana za javnu raspravu ([/files/file/arhive/sjednice/18_sjednica-GV/PPUGO-ID2015-PPJR-Obrazlozenje.pdf](http://files/file/arhive/sjednice/18_sjednica-GV/PPUGO-ID2015-PPJR-Obrazlozenje.pdf))

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada
([/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-PPJR_Tekstualni-dio.pdf](http://files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-PPJR_Tekstualni-dio.pdf))

Sažetak ([/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-JR_Sazetak-za-javnost.pdf](http://files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-JR_Sazetak-za-javnost.pdf))

GRAFIČKI DIO:

NOVOSTI

OBAVJESTI ZA GRAĐANE
(/HR/MJESTI/OBAVJESTI_ZA_GRAD



GRADONAČELNIK
IVO DUŽMIĆ

(/hr/gradonacelnik/)



OPATIJA
WEB KAMERE

(<http://webcamsopatija.eu/>)



JAVNA
savjetovanja

(/hr/javna-savjetovanja/)



DONACIJE
**I UGOVORI
GRADA OPATIJE**

(/hr/donacije-grada-opatije/)



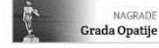
EU projekti

(/hr/medunarodna-
suradnja/eu-projekti/)



360°
VIRTUALNA
ŠETNJA

(<http://novena.hr/vr/opatija/index.ht>



NAGRADE
Grada Opatije

(/files/file/novosti/2014/srpanj/Nagr
Grada-za-web-2013.pdf)



Strategija razvoja
GRADA OPATIJE
2014-2020.

(/files/file/shared/2015/PRJEDLOG
STARTEGIJE-S-23-3-
2015.pdf)



Nekretnine

(/hr/naljecaji/prodaja-
nekretnina/)



**ZERO
WASTE**

(<http://www.zerowastevents.eu/>)



10. SAZIV DIEČIEG
gradskog vijeća

(/hr/grad-prijatelj-
djece/djecje-gradsko-
vijece1/)



10 GODINA
STATUSA GRADA
PRIJATELJA DJECE

(/hr/grad-prijatelj-djece/)

[PPUGO 4A1 GP M5](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO_ID2015_PPJR_4A_1_GP_M5.pdf](#)

[PPUGO 4A2 GP M5](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO_ID2015_PPJR_4A_2_GP_M5.pdf](#)

[PPUGO 4A3 GP M5](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO_ID2015_PPJR_4A_3_GP_M5.pdf](#)

[PPUGO 4B1 GP Zasticena kulturna bastina](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO_ID2015_PPJR_4B---1-GP_Zasticena-kulturna-bastina_M5.pdf](#)

[PPUGO 4B2 GP Zasticena kulturna bastina](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO_ID2015_PPJR_4B-2---GP_Zasticena-kulturna-bastina_M5.pdf](#)

[PPUGO 4B3 GP Zasticena kulturna bastina](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO_ID2015_PPJR_4B-3---GP_Zasticena-kulturna-bastina_M5.pdf](#)

[PPUGO 1A Koristenje i namjena prostora](#) ([/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-PPJR_1A- Koristenje-i-namjena-prostora_M25.pdf](#))

[PPUGO 1B Promet posta i telekomunikacije](#) ([/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-PPJR_1B_Promet-posta-i-telekomunikacije_M25.pdf](#))

[PPUGO 3B Podrucja posebnih ogranicenja u koristenju](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-PPJR_3B---Podrucja-posebnih-ogranicenja-u-koristenju.pdf](#)

[PPUGO 3C Podrucja i dijelovi primjene planskih mjera zastite](#)
[/files/file/pregled%20prostornih%20planova/2015/PPUGO-ID2015-PPJR_3C---Podrucja-i-dijelovi-primjene-planskih-mjera-zastite.pdf](#)

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA OPATIJE

[NASLOVNICA \(/hr/\)](#)

[VIJESTI \(/hr/vijesti/\)](#)

[GRADSKA UPRAVA \(/hr/gradska-uprava/\)](#)

[NATJEČAJI \(/hr/natjecaji/\)](#)

[PROSTORNI PLANOVI](#)

[/hr/prostorni-planovi/](#)

[PRORAČUN \(/hr/proracun/\)](#)

[EU PROJEKTI](#)

[/hr/medunarodna-suradnja/eu-projekti/](#)

[LIST OPATIJA](#)

[\(http://www.opatija.hr/files/2012/153/index.htm\)](#)

[E-OBRASCI \(/hr/obraci/\)](#)

[KONTAKTI](#)

centrala Grada Opatije

tel. 051 701 322

tel. 051 680 114

e-mail: grad.opatija@opatija.hr

opatija@opatija.hr

pon-pet: 08:00 - 16:00 sati

odmor: 11:00 - 11:30 sati

[SLUŽBENIK ZA INFORMIRANJE](#)

Saša Dunatov, dipl.iur.

Tel. 051 680 123

e-mail: info@opatija.hr (<mailto:info@opatija.hr>)

[SLUŽBENICA ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA](#)



Tamara Pičuljan, dipl.iur.

Tel. 051 680 117

e-mail: tamara.piculjan@opatija.hr

(<mailto:tamara.piculjan@opatija.hr>)

 <http://www.novena.hr/>

 Like  Share 238 people like this. Sign Up to see what your friends like.

Maršala Tita 3

51410 Opatija



3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

1/3

Opatija.hr ■ 20. 08. 2015.


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŹUPANIJA

GRAD OPATIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje



KLASA: 350-01/15-01/21
URBROJ: 2156/01-07-15-73
Opatija, 26.08.2015.

Predmet: Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Kao tijelima određenima posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUG Opatije, u prilogu dostavljamo Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Opatije.

Prijedlog predmetnog Plana (tekstualni i grafički dio) bit će dostupan u periodu javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Opatije, www.opatija.hr

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Zdenko Tupanjac, dipl.ing.grad.



Prilog:

1. Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Dostavljeno:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
Ulica Źrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA

3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

2/3

Opatija.hr ■ 20. 08. 2015.

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED RIJEKA
Riva 10, 51000 RIJEKA
3. HRVATSKE CESTE D.O.O. - Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije
Odjel za strateško planiranje i razvoj
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
4. UPRAVA ZA CESTE, PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
N. Tesle 9, 51000 RIJEKA
5. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko pristanište 3, 51000 RIJEKA
6. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS),
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA
M. Tita 166, 51410 OPATIJA
8. HEP – ODS d.o.o.
Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova
Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
10. HAKOM
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
11. KOMUNALAC d.o.o.
Jurdani 50/b, 51213 JURDANI
12. LIBURNIJSKE VODE d.o.o.
Jurdani 50/b, 51213 JURDANI
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ
Splitska 2/II, 51000 RIJEKA
14. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska lučka uprava Opatija – Lovran – Mošćenička Draga
V. C. Emina 3, 51410 OPATIJA
15. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode - Sektor za planske dokumente i ocjenu prihvatljivosti
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
16. MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 12, 51000 RIJEKA
17. Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka
18. Općina Matulji, Trg M. Tita 11, Matulji
19. Općina Lovran, Šetalište M. Tita 41, Lovran
20. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav
21. Općina Lanišće, Lanišće 2, 52420 Buzet
22. Pismohrana, ovdje

3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

3/3

Opatija.hr ■ 20. 08. 2015.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Opatije KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-03-15-40 od 30. srpnja 2015., Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Opatije objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o

prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije provesti će se u razdoblju **od 31.08.2015. godine do 14.09.2015. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u predvorju zgrade Grada Opatija, ulica M. Tita 3 – prizemno te na mrežnim stranicama Grada Opatije – www.opatija.hr.

Javno izlaganje održati će se:

- a) za tijela i osobe određene posebnim propisima (tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlaštenjima i dr.): **03.09.2015. u 13,00 sati, u Vijećnici Grada Opatije**
- b) za građane, Vijeća mjesnih odbora i dr.: **03.09.2015. u 18,00 sati u dvorani vile Antonio, V. Nazora 2, Opatija.**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Opatija, M. Tita 3. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnosioca, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavljanje prijedloga i primjedbi je **14.09.2015.** godine.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA OPATIJE

4. Zapisnik o javnom izlaganju - javnopravna tijela

1/1

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja za stručna tijela o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije

3. rujna 2015. u 13 sati u vijećnici Grada Opatije

Izlaganje otvara Zdenko Tupanjac, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Opatije, u 13 sati u prostorijama Gradske vijećnice.

U uvodnom obraćanju riječ prepušta odgovornoj voditeljici izrade nacrtu prijedloga plana Tereziji Mirković Berković (UIH d.d. Zagreb) da predstavi Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Opatije.

Voditeljica izrade plana obrazlaže postupak procedure izrade plana do ove faze, te daje obrazloženje provedenih izmjena i dopuna Plana koje su sadržane u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana.

Nakon uvodnih obrazloženja otvara se rasprava o prijedlogu plana, te se pozivaju nazočni da daju svoja očitovanja.

Za raspravu se javio predstavnik JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ Duško Dobrila te dao slijedeće očitovanje:

1. Istaknuto je kako se plan može mijenjati samo u dijelovima obuhvaćenim odlukom o izradi, dakle nemogu se mijenjati površine građevinskih područja.
2. Ističe kako je Zavod svima dostavio upute o načinu izrade planova.
3. Smatra da se sportska luka nemože uvrštavati u građevine od važnoszi za PGŽ jer tako nije određeno PP PGŽ, te je treba brisati iz poglavlja sporta i rekreacije. Napominje također da se mora izbjeći kolizija prema namjenama, te da se mora osigurati pristup svim namjenama. Potrebno je definirati namjenu luke sa svim sadržajima.
4. Upitno je proširenje luke na zonu sporta i rekreacije.
5. Ističe da služnost prolaza nije planska kategorija.

Predstavnik Grada odgovorio je da će se Plan dodatno razmotriti prema datim sugestijama i korigiran dostaviti Zavodu na mišljenje.

Kako nije bilo više pitanja predstavnik Grada Opatije Zdenko Tupanjac zatvara javno izlaganje u 13.45h.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Pročelnik:
Zdenko Tupanjac/d.i.g.

U Opatiji, 3.09.2015.

4. Zapisnik o javnom izlaganju - građani

1/6

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Opatije

3. rujna 2015. g. u 18 sati u vili Antonio, Opatija

Javno izlaganje s temom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije održava se u Vili Antonio u Opatiji s početkom u 18:00 sati. Javnom izlaganju nazočuje devedeset ljudi. Predstavnik gradske uprave Tomica Štivić pozdravlja nazočne građane u ime nositelja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana, te napominje da je plan izložen i u prostorijama Grada Opatije do kraja rasprave, 14.09. te objasnio način dostavljanja primjedbi.

Potom, najavljuje predstavnika izrade plana UIH d.o.o. Tereziju Mirković-Berković da predstavi izmjene i dopune plana odnosno glavne ciljeve izmjena i dopuna.

Predstavnica UIH d.o.o. je u kratkim crtama navela segmente prostornog plana na koje se odnosu ove Izmjene i dopune koje su donesene odlukom gradskog vijeća tj. objasnila da se provodi usklađenje plana s novim zakonom prostornog uređenja, određuju se uređena i neuređena područja građevinskog područja bez mogućnosti izmjene granica građevinskog područja. Zatim, da se u području Luke Opatija odredi dio koji bi pripadao namjeni sportska luka za potrebe Jedriličarskog kluba Opatija, zatim da se na području luke poveća obuhvat luke otvorene za javni promet, te da se cesta trasirana po magistralnom vodovodu koja ide od južnog portala tunela Učka prema Dobreću u Planu ucrtta kao postojeća cesta. U elementima koji se tiču uvjeta i načina gradnje je jedna manja promjena koja se odnosi na mogućnost gradnje na području planirane garaže Tržnica u smislu da se izvidi mogućnost da se na toj lokaciji osim javne garaže, u nadzemnom dijelu grade poslovni sadržaji u prizemlju, i na katovima stambeni prostori.

Nakon sažetog izlaganja, građani se pozivaju na postavljanje pitanja i iznošenje primjedbi.

PITANJE_Klara Bačić Čapalija (projektant Luke Opatija – Rijekaprojekt d.o.o.): U vezi sportske luke unutar postojeće luke, da li je prikazano negdje i razgraničenje ili je samo označeno markicom LS, pošto mi s tim idemo na lokacijsku dozvolu?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Na ovom javnom uvidu je i prijedlog zone sportske luke, ona nije unutar luke otvorene za javni promet nego je izdvojena kao posebna namjena i poseban sadržaj u prostornom planu. Do sada je luka otvorena za javni promet išla skroz do granice građevinskog područja, a sada je prema stvarnom stanju tu gdje su spremišta jedriličarskog kluba i gdje je yacht klub označen kopneni dio koji pripada sportskoj luci, i jedna mala zona akvatorija od cca 900 m2 je po ovom prijedlogu predviđena za njihova plovila.

PITANJE_Klara Bačić Čapalija: A luka otvorena za javni promet – kopneni dio?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Ovaj dio je uključen u kopneni dio luke otvorene za javni promet , znači cijeli ovaj stari, veliki mol je uključen.

PITANJE_Janko Barić: Na području luke, interesira me ova zona šrafrana tanko R6u4, što to znači?

4. Zapisnik o javnom izlaganju - građani

2/6

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: R6 je oznaka plaže odnosno kupališta, „u“ je oznaka uređeno.

PITANJE_Janko Barić: Bilo je godinama primjedbi na tu plažu usred luke, ali očito je da su se nadležni odlučili na to i dalje se forsira plaža usred luke, tako da to će biti jedna od pisanih primjedbi.

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Možete, naravno, predat primjedbu, ali to nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.

PITANJE_Vesna Deželić ,Dražica 4, vila Lazarini: Možete li mi rastumačiti što znači ova zona luke u povijesnoj okućnici kuće?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Ne bih sada ulazila u detalj koji nije predmet ove javne rasprave.

PITANJE_Vesna Deželić: Pa ja vidim da je predmet, jer je luka u vrtu kuće. Što to znači u fizičkom smislu, da li će se poštivati konzervatorski zaštitni mehanizmi koji su primijenjeni na cijelu lučicu Dražica, s perilom i ovu kuću?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Po ovome što je dano, bez obzira da li se radi o zoni plaže ili o zoni luke, je podatak u važećem planu na koji su i konzervatori dali svoju suglasnost. Prošle izmjene Plana su bile u prosincu 2012. G.

PITANJE_Janko Deželić : Da pojasnim, postojao je jedan koridor između glavnog prostora luke i prostora lučice Dražica, taj koridor je bio točno ispred te zgrade, vjerojatno jedino mjesto na ovom dijelu Opatijske obale gdje su grote još uvijek onakve kakve jesu. Iz ovog tu se može zaključiti, ako se jednog dana netko sjeti, tu može betonirati cijeli taj potez za nekakve vezove. Dakle, to je to što apeliramo, da se te grote ostave.

PITANJE_Melinda Kostelac, Opatija – član mjesnog odbora Centar I: U jednom od ovih prikaza planova sam primijetila tu brojnost kategorizacija određenih površina. Zanima me ova zona gdje je zgrada MUP-a, ulaz u park Margarita i restoran Kamelija. Uvidom u taj prikaz shvatila sam da je zaštićena hortikultura površina zapravo tu nestala. Ono što me zanima je, ako ovo nije danas tema rasprave, gdje ćemo mi građani Opatije, moći uputiti naše primjedbe, tj. kojim mehanizmima se poslužiti da vidimo koji su preduvjeti na koji način pomiriti tu specifičnu zaštićenost Opatije, a gdje će to podlijegati nekim novim zemljišno-knjižnim odnosima i nekim novim prostornim uređenjima. Također, igralište Gorovo, će postati garaža Gorovo što će uvelike zakomplicirati život ljudi koji žive i kreću se u okolici. To je samo jedan mali primjer, jer ovo je nama dosta sve apstraktno.

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Vaše pitanje se ne da iz ovog Plana iščitati, pretpostavljam da ste ga vidjeli u UPU Opatije koji je također dostupan na web stranicama Grada Opatije. Ovaj Plan je ograničen da odredi što je površina naselja, a kako se ona unutar sebe dijeli na stanovanje, kulturu, obalu, to se razrađuje urbanističkim planom naselja. A inače, svatko ima pravo dati Gradu inicijativu u pisanom obliku da se u smislu prostornog planiranja nešto učini, nešto poduzme. Jednom godišnje gradsko vijeće treba zauzeti stav oko zaprimljenih prijedloga, to je ono što propisuje zakon. Drugo, pitanje pojedinačnog interesa u odnosu na ukupni interes Grada je i planerski, i politički jako osjetljivo i svatko od

4. Zapisnik o javnom izlaganju - građani

3/6

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

nas ima svoje viđenje tog neposrednog životnog okoliša. Međutim ljudi koji vode brigu o gradu kao većoj cjelini, moraju onda uzeti u obzir sva ta pojedinačna mišljenja i interese i tu naći neko rješenje, koje obično ne zadovoljava sve. Dakle, bilo tko može podnijeti inicijativu Gradu Opatija za pokretanje postupka s nekim ciljem.

PITANJE_ Nevia Kružić: Osim obveze usklađenja Plana sa zakonom tj. određivanja uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja da li ova Izmjena i dopuna plana ima bilo kakvih drugih promjena u odnosu na postojeće?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Da, ja sam ih na početku nabrojala. Cesta iznad Dobreća, stambena namjena na lokaciji garaže Tržnica...

PITANJE_ Đani Lukšić: Koje su izmjene i dopune u Iki?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković : Jedina izmjena i dopuna u Iki, osim označavanja ovih neuređenih područja, je promjena u luci. Povećano je područje akvatorija luke otvorene za javni promet.

PITANJE_ Đani Lukšić: Čini mi se da su zgrade i budući hosteli vezano za hotelijerski fakultet i dr. koji su bili ispod ceste...

ODGOVOR_ Tomica Štivić: Ovo su Izmjene i dopune prostornog plana uređenja, a u pripremi je prijedlog izmjena UPU Ika-Oprić .

PITANJE_ Đani Lukšić: Ja bih vas onda zamolio da ono što su građani Ike, mjesni odbori i mještani peticom prije četiri godine makli ispod ceste, govorimo o Novoj cesti i sve vezano za hotelijerski fakultet i prema crkvi Sv.Nikole, da to tako i ostane, a ne da razni investitori premještavaju i da ulaze među urbane kuće. Ja Vas molim da ne mijenjate planove koji su prije četiri godine srušeni i koji su prihvaćeni.

PITANJE_ Jasna Knaf: To šrafirano na Portiću, između umjetničkog paviljona Šporer i Milenijuma, da li se tu nešto mijenja? Zašto je to tu šrafirano?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Samo u obalnom dijelu, ali ne kod Portića. A šrafirano je akvatorij Portića u važećem Planu. Portić ima svoj nekakav prostor na kopnu i u moru. Tu se ne mijenja ništa.

PITANJE_ Babić Milutin, Ika: Kakav je status mula u Iki, u odnosu na proširenje luke u Iki?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković:: Ako govorimo o mulu koji je na sredini luke, koji iz tjemena luke okomito ulazi u more, on je ovim Planom uključen u akvatorij luke otvorene za javni promet, a njemu s druge strane je kupalište. Tu je promijenjena granica akvatorija po odluci, budući da je po prethodnom planu akvatorij luke otvorene za javni promet bio odmaknut od mola prema jugozapadu i mol nije bio uključen.

PITANJE_ Mladen Žigulić, mjesni odbor Vasanska: Što se tiče neizgrađenog dijela građevinskog područja, i neuređenog istovremeno, vi ste rekli 100 m od postojeće ceste, a da li ste Vi i Vaša radna grupa i odbor za prostorno planiranje izašli na teren to ustanoviti ili samo putem AutoCada?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Svaki plan sam radila obilaženjem terena. Ovdje smo osim obilaženja terena, kojeg sam većim dijelom napravila kod prethodnih izmjena i

4. Zapisnik o javnom izlaganju - građani

4/6

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

dopuna, radila temeljem podataka koje Grad Opatija ima u GIS formatu svih prometnih površina, od pješačkih pa do tunelske ceste, sve je evidentirano.

Baza podataka je nešto što je osnova planiranja. Ono što je interesantno je da zakon pri određivanju uređeno/neuređeno ne propisuje nikakve uvjete za širinu te prometne površine po kojoj se može pristupiti zemljištu. Dakle to može biti i put od 1,5-2 m ili cesta od 12,15,18 m.

PITANJE_ Mladen Žigulić : Ako grad Opatija u planu nižega reda ima točno da piše kolni prilaz onda određene zone moraju imat kolni prilaz. To govorim jer mislim da treba izaći na teren, a čini mi se da Grad Opatija, ili putem svojih službenika, odbora za prostorno planiranje, je više stacioniran u kancelariji, a manje vani. A druga stvar, zašto ne bi bio predstavnik mjesnog odbora koptiran u odbor za prostorno planiranje, pa bi se dio tih pitanja već mogao raščistiti u fazi izrade. Tako da kad bi ovdje gledali, ljudi bi već imali određene odgovore, a i sam mjesni odbor bi putem svojih sastanaka dosta tih pitanja razradio i obradio.

PITANJE_ Brubnjak Dalibor, mjesni odbor Veprinac Učka: Da li ima kakva promjena u UPU 14 i zašto nije ucrtan prijelaz preko tunelske ceste? I također, UPU 13?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Ne znam o kojem prijelazu tunelske ceste govorite, opet se vraćamo na činjenicu da je ovo djelomična izmjena plana, da je promet onakav kakav je u važećem planu.

PITANJE_ Brubnjak Dalibor: To je državni put, a presječen je kad se tunel probio, a nikad nije napravljen ni podvožnjak ni nadvožnjak.

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Ne mogu se upuštati u tu raspravu. Događa se da se putevi izgradnjom autocesta sruše, zatvore, ali se onda pruži nekakav alternativni prolaz. Mi ne možemo po našem nahođenju crtati prijelaze tamo gdje oni u projektu te ceste nisu predviđeni.

PITANJE_ Brubnjak Dalibor: UPU 13, u dijelovima je preuska cesta i bio je uvjet da prođe UPU ako se napravi cesta kako treba tj. 8 m kolnik, vodovod, kanalizacija itd.

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Ako govorimo o Travičićima, taj plan je donesen 2012. Ovaj prostorni plan u detalju izvedbe ceste ne može puno napraviti. Budući da je propisan urbanistički plan, a prostornim planom su određeni kriteriji za pojedine vrste prometnih površina, dani su minimalni uvjeti, preporučljivi minimalni. Koji puta imate teren ili situaciju izgrađenosti da vi ne možete to napraviti, onda se tim urbanističkim planom u skladu s tehničkim planovima i propisima za određenu kategoriju cesta, cesta dimenzionira, ali plan UPU Travičići je od 2012.g. na snazi.

PITANJE_ Kontić Božica: Mnogi se građani Opatije žale na naselje Zora, davnih godina je sagrađen onaj čitavi kompleks. Kako to da dan danas nema ceste kojom može proći autobus Autotroleja, da bi ti građani mogli slobodno imati prijevoz da dođu do centra grada?

ODGOVOR_ Terezija Mirković-Berković: Ja Vam mogu reći, poznavajući situaciju u Opatiji, da uistinu ima situacija u kojima uz najbolju volju, bez nekakvog velikog rušenja i zahvata u terenu koje je teško ekonomski opravdati, vi ne možete po Opatiji razvesti javni gradski prijevoz. Javni gradski prijevoz ima dosta krute zahtjeve što se nagiba tiče, i što se širina

4. Zapisnik o javnom izlaganju - građani

5/6

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

skretanja tiče. To je u Opatiji jako teško, pogotovo ovaj dio bliže moru. I nije problem u kompleksu koji se gradi, nego kako doći do njega, morate proći kroz izgrađeni dio.

PITANJE_Mladen Žigulić: Pokušat ću gospođi Božici odgovorit. Ovo je zaista najviši plan Grada Opatije, i ne može tu svaka cesta bit urisana. Kad bude rasprava za UPU Opatija, tu će biti svaka cesta urisana. A moje pitanje će bit, isto u ovim neuređenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, tu će isto biti cesta urisana?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Mora biti ucrtana ako je to neuređeni, neizgrađeni dio koji je pod obvezom. Kad se bude radio UPU onda će biti ucrtana cesta.

PITANJE_Jadranka Pošćić: Recite mi točno što znači neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Dakle, imate prostor koji se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja. A granica građevinskog područja naselja je linija koja graniči, na karti, žuto od ostaloga. Ako u takvom prostoru imate neizgrađena zemljišta do kojih se može doći putem, na kojem već postoji ili na koji se može od najbliže trafostanice razvući niskonaponska mreža, na kojem već postoji ili se može od zadnjeg hidranta vodoopskrbne mreže razvući vodoopskrba ili smo u području u kojem je dozvoljeno da se individualno opskrbljujemo vodom, to područje se smatra uređenim neizgrađenim.

PITANJE_Jadranka Pošćić: Da li to znači da se na tom mjestu može graditi privatna obiteljska kuća, ako ispunjava sve ove uvjete što ste vi sada rekli? Konkretno me zanima područje Veprinca gdje je GP85, zanima me da li tu treba plan nižega reda ili je dovoljno ovo što sam ja sada pitala?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Ne, tu UPU nije obvezan.

PITANJE_Pošćić Vanja, Opatija: Svojevremeno se jako raspravljalo u kojekakvim javnim susretima o izgradnji tzv. Treće ceste . To bi trebao biti nekakav „bypass“ koji bi povezivao točku Matulji do Mošćeničke drage i tako dalje. Mislim da se već deset godina zaboravlja o tome, pitam Vas da li postoji u nekoj budućnosti mogućnost izgradnje, jer je to u interesu čitavom liburnijskom kraju.

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Ja mislim da govorimo o dvije različite stvari. Treća cesta nije „bypass“, nego gradska ulica u naselju Opatija, a ovo o čemu vi govorite je Liburnijska obilaznica. I njezin koridor već postoji, mislim da ima već i građevinsku dozvolu, projektnu dokumentaciju dakle ima, a sad kad će krenuti Hrvatske ceste s njom u realizaciju, to ne znam. I Liburnijska cesta je onda čvorovima vezana na sustav gradskog prometa u Opatiji.

PITANJE_Mario Šikić: Plaža ispred Royala, da li ona ima nekakvu zaštitu, jer luka, propeleri i kupači ne idu skupa.

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Prostornim planom, a i propisima iznad prostornog plana je propisano da kupalište, odnosno plaža, mora biti ograđena. Nigdje u prostornom planu plaža nije ucrtana usred luke. Plaža je plaža, a luka je luka.

4. Zapisnik o javnom izlaganju - građani

6/6

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

PITANJE _ Zlatko Olić: Zanima me stanje Carmen Sylve, postoje razne priče da će ići nekakva cesta, da su Rusi tamo nešto kupili. Mislim da to već godinama propada, a trebalo bi biti okosnica turizma.

ODGOVOR_Tomica Štivić: To je van teme ovog plana. Bilo bi najbolje da dođete do naših kancelarija i pogledate kako izgleda UPU, i možda dati prijedloge za pripremu neke buduće izmjene plana.

PITANJE _ Vesna Deželić: Da li se plaža Tomaševac – jedina dječja plaža planira izmjestiti? Jer kako to da u našim megalomanijama sa tim ogromnim lukama udaljene manje od četiri milje od Rijeke, mi radimo benzinsku pumpu na glavi lukobrana koji je 30 m od plaže Tomaševac i još se lomi prema unutra. To znači da je on u akvatoriju dječje plaže. Ja sam pročitala studiju utjecaja na okoliš i to je tako.

Uputa, zašto ne bi kod Lida ostala benzinska pumpa koja je već tamo, ili u nastavku onog dugačkog gata prema van. Zašto ona mora biti u centru grada, sa svim havarijama koje slijede.

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Bit će i izrada Izmjene urbanističkog plana Opatije, skupite primjedbe, pošaljite unaprijed, odite na javnu raspravu. Ali na planu ove razine takve stvari se teško mogu rješavati.

PITANJE _ Klara Bačić-Čapalija: Jedno pitanje vezano za neposrednu provedbu izvan UPU što se tiče prometne infrastrukture. Na područjima gdje je obavezna izrada UPU-a, a nije izrađen UPU, da li se onda tu neposrednom provedbom može ići na dozvole i sa prometnom infrastrukturom?

ODGOVOR_Terezija Mirković-Berković: Planom je već sad omogućeno da se prometnice u građevinskom području, i izvan građevinskog područja, i prateća infrastruktura rade temeljem prostornog plana. E sad, da li se u području u kojem je obavezna izrada UPU-a može odrediti kuda će ići nova prometnica, ja smatram da ne. Može se rekonstruirati postojeća, a nova se može odrediti jedino UPU-om.

PITANJE _ Vanja Gluhak: Rečeno je da će već ove jeseni krenuti spajanje malog lukobrana gdje su četiri mulića, da će se tamo napraviti plaža, bazeni od hotela 4 cvijeta. Danas se to kao zaboravilo, pod koji to plan spada?

ODGOVOR_Tomica Štivić: Nije tema ovog plana.

Na kraju rasprave predstavnik Grada Opatije Tomica Štivić je zahvalio građanima na dolasku u velikom broju i zatvorio javno izlaganje u 19:35 sati.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Pročelnik: Zdenko Tupanjac, d.i.g.

U Opatiji, 3.09.2015.

5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

1/1

Opatija.hr ■ 03. 09. 2015.

Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu
 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija
 – za tijela i osobe određene posebnim propisima
 u Gradskoj vijećnici, 03. rujna 2015. u 13 sati

R.br.	Ime i prezime	Funkcija/radno mjesto	Tvrtka/ustanova
1	SANJA TURK	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UR.	PGZ
2	DUŠKO DOBEILA		JU ZAVOD ZA PROSTORNO UR. V.G.Š.
3	DEAN DORIĆIĆ	RUKOVODITELJ RJEŠAVANJA "KOPITELJ" I ODVODNJAČ	LISVARNIŠKE VODE d.o.o.
4	LITKO LAUČIĆ	KOPITELJ TELEKOMUNIKACIJA	KOPIČUKALAC JURDANI
5	MOSEJ DNEŠIĆ	POSREDOVAČ OD CESTARSTVA	KOMUNIKACIJSKO D.O.O. MO DNEŠIĆ
6	SANDRA JAKOPEC	konkultant	ACI d.d.
7	VLASKA ŽUNEC	-II-	-II-
8	GORDANA FILIPIĆ	ZAPOVJEDNIK JVP OPATIJA	JVP OPATIJA
9	ŽELJKO MIKELIĆ	ZAVOD. D.O.O.	PARKOVI d.o.o.
10	GORDANA CORALLINI	KODITElj PRAVNE POMOĆI	PARKOVI d.o.o.
11	ZORKO BLEČIĆ		OPĆINA LOVICAN
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

6. Mišljenja javnopravnih tijela

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA		
2156/01	Primijeno:	07-09-2015
	Klasifikacijski oznaka:	350-01/15-01/21 07/00
	Ustrojstvena jedinica:	
	Uradbeni broj:	011-15-21
	Prilozi:	
	Vrijednost:	

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/453/6-2009. DR
Rijeka, 01.09.2015. god.

GRAD OPATIJA
OPATIJA,
Ul. M. Tita 3

Predmet: **Prijedlog Izmjena i dopuna**
Prostornog plana uređenja Grada Opatije
- odgovor, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 26.08.2015. godine vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/453-2009. DR od 28.12.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/453/2-2009. DR od 13.09.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/453/3-2009. DR od 09.03.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/453/4-2009. DR od 10.08.2012. godine i broj 511-09-21/1-184/453/5-2009. DR od 30.03.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Opatija, Opatija, M. Tita 3.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA
Dubravka Kukulj Špiljak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/144

URBROJ: 517-07-2-2-15-5

Zagreb, 04. rujna 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA		
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
GRAD OPATIJA		
Primljeno:	10-09-2015	
Klasifikacijska oznaka	350-01/15-01/21	Istrojstvena jedinica 09100
Uredbeni broj	517-15-22	Priku: Vrijednost:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad Opatija
Upravni odjel za prostorno uređenje
Maršala Tita 3
51 410 Opatija

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Opatije
- prethodno mišljenje, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-07-15-73 od 26.08.2015.

Vezano za vašu obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije kojeg je 2015. godine izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije izrađen u skladu sa dostavljenim zahtjevima ove Uprave (KLASA: 612-07/15-57/144, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 12.05.2015.). Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za predmetne Izmjene i dopune proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ujedno napominjemo da je prilikom izrade idućih izmjena i dopuna PPUG Opatije potrebno Plan uskladiti sa Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) obzirom da se u važećem Planu nalaze područja ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj: 109/2007) koja više nije na snazi.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA	
Primijeno:	10-09-2015
Klasifikacija:	350-01/15-01/21 07/05
Uredbeni broj:	511-15-23

KLASA: 350-05/15-01/102
URBROJ: 376-10/SV-15-5 (HP)
Zagreb, 4. rujna 2015.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Opatija
Upravni odjel za prostorno uređenje
M. Tita 3
51410 Opatija

Predmet: Grad Opatija
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OPATIJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/21, URBROJ: 2156/01-07-15-73 od 26. kolovoza 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OPATIJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OPATIJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
6 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. G. Emina 2

TELEFON · 051 · 204-111
TELEFAKS · 051 · 204-204
POŠTA · 51000 · SERVIS
IBAN · HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-...../15-GG

PREDMET Izmjene i dopune PPUG Opatija, javna rasprava

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

Primljeno:	15-09-2015	
Klasifikacijski znak:	350-01/15-01/21	07/05
Unutarnji broj:	383-15-24	
Prilog:		
Vrijednost:		

GRAD OPATIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ulica Maršala Tita 3
51410 Opatija

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/15-01/21;
Ur.broj: 2156/01-07-15-73
od 26.08.2015.

DATUM 04.09.2015.

Prema vašem pozivu za javnu raspravu, naš ur. broj 32663 od 27.08.2015. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjene i dopune PPUG Opatija, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Opatija

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

· UPRAVA DRUŠTVA · DIREKTOR · ŽELJKO ŠIMEK ·

· TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 · MB 1643991 ·
· OIB 46830600751 · UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK ·
· www.hep.hr ·



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr
2156/01 GRAD OPATIJA

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/12-1/118
UR.BROJ: 345-211/517-2015-6/TZ
Zagreb, 09.09.2015. god.

Primljeno:	16-09-2015
Klasifikacija uzroka:	Ustrojstvena je elacija
350-01/15-01/104	08/10
Uradbeni broj:	Priloz:
350-15-1	Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ulica M. Tita 3
51 410 OPATIJA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-01/15-01/21, broj: 2156/01-07-15-73 od 26.08.2015. godine obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave te zatražili naše mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj: 66/2015) područjem Grada Opatije prolazi državna cesta D66: Pula (D400) – Labin – Opatija - Matulji (D8), koja je ucrтана i označena u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Na području Grada Opatije planirana je i izgradnja obilaznice Opatijske rivijere. Za cijelu trasu obilaznice ishodeno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš te je u tijeku izrada projektne dokumentacije po dionicama.

Za dionicu: čvor Frančići (Matulji) - čvor Opatija jug ishodene su lokacijska i građevinska dozvola.
Za dionicu: čvor Opatija jug - čvor Lovran Oprič ishodena je lokacijska dozvola, te je u tijeku izrada glavnih projekata i parcelacijskih elaborata.
Trasa planirane obilaznice ucrтана je u PPU u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom te je rezerviran koridor u širini od 100 m.

Za planirane priključke na državnu cestu D66 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

U cilju zaštite državne ceste D66 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Co:
- Pismohrana

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545/87885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije

Izješće o javnoj raspravi ■ 31. 08. 2015. do 14. 09. 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK
Maršala Tita 3
51 410 Opatija

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA	
2156/01	Prijelazno: 16-09-2015
Klasifikacija: 380-01/15-01/102	Uvrštena jedinica: 07/10
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	Priključak: 383-15-1
Vrijednost:	
plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa: PL-15/2212	Datum: 15-09-2015
UR. BR.: K/15-15-1	

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije
- očitovanje na javni uvid

Poštovani,

Sukladno očitovanju upisanom u Knjigu primjedbi od 14. rujna 2015. godine, dostavljamo Vam prostorni položaj magistralnog plinovoda Pula - Karlovac DN 500/75 i nadzemnog objekta BS-4 Vela Učka kroz područje Grada Opatije.

U grafičkom dijelu plana potrebno je kartirati magistralni plinovod, kao i njegov zaštitni koridor širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“ potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

S poštovanjem,

Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl. iur.

plinacro
3 d.o.o. - Zagreb

- prilog: CD sa podacima (georeferencirani položaj objekata u dug. formatu)

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A - 10 000 ZAGREB - HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 - (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 09401829750.
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2023600001101834088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624440001100780886; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.



**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
OPATIJA-LOVRAN-MOŠĆENIČKA DRAGA**
V.C. Emina 3, 51410 Opatija
Tel/fax: 051/271797
e-mail: info@portopatija.hr

Klasa: 342-21/15-01/166
Ur. br: 2156/01-15-01
Opatija 11.09.2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD OPATIJA 2156/01		
Priloge:	14 -09- 2015	
Klasifikacijska oznaka:	Usljedstvena jedinica:	
350-01/15-01/62	01/0	
Šifra izdavanja:	Prilozi:	Veština:
	2156 11-15-1	

GRAD OPATIJA
gradonačelnik

Predmet: Prijedlog izmjene PPUG Opatije

Poštovani !

Vezano za Vaš poziv sa svrhom prikupljanja mišljenja i podataka za izradu izmjene i dopune PPUG Grada Opatije, dostavljamo Vam prijedlog proširenja lučkog područja luke Ika.

Prilog: Prijedlog proširenja lučkog područja

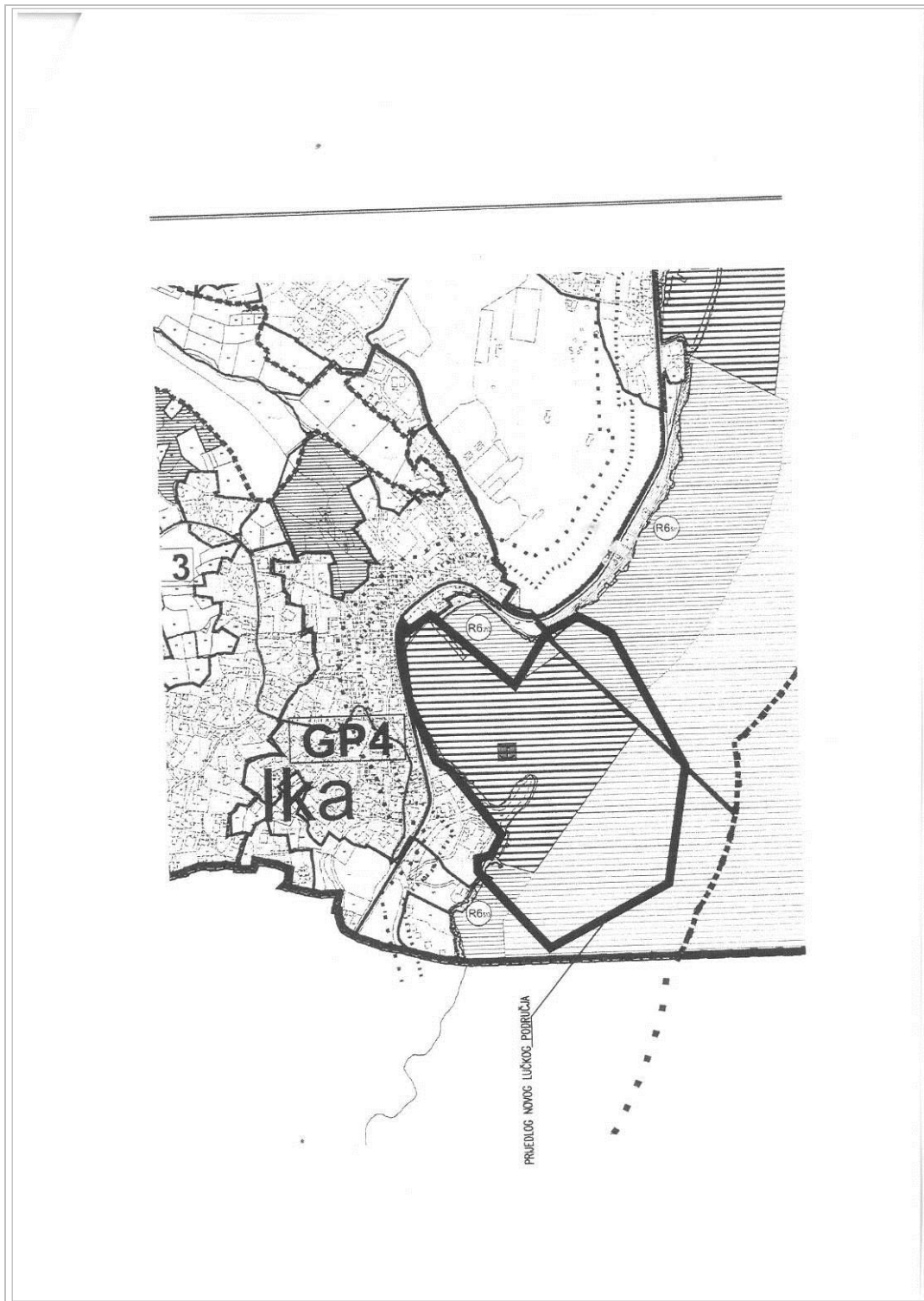
S poštovanjem,

Ravnatelj

Zdravko Debelić, dipl. ing.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrana







REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2156/01 GRAD OPATIJA		
Primjena:	5107-60-71	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-01/15-01/84	07/05	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2156/1-06-15-1	-1	

KLASA: 350-01/15-01/84
UR.BROJ: 2156/01-06/01-15-1
Opatija, 14. rujna 2015.

Upravni odjel za prostorno uređenje
- o v d j e -

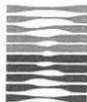
Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune PPUG Opatija u javnoj raspravi

Tijekom javne rasprave o prijedlogu navedenog Plana podnosimo slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Dodatno ispitati cjelokupnu mrežu infrastrukture i njenu usklađenost u grafičkom i tekstualnom dijelu (širina prometnica i dr.), kao i posljedično realne mogućnosti gradnje s obzirom na zatečeno stanje u prostoru, odnosno određivanje uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja.
2. Razmotriti prometnu površinu uz koju se mogu graditi (priključivati) nove građevine. Obzirom na uređeni dio građevinskog područja jednoznačno odrediti minimalnu širinu kolno pješačke površine za cijelo područje koje nije pokriveno urbanističkim planovima.
3. Dodatno razmotriti uvjete gradnje na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja prije svega u donosu na visinu, koeficijente izgrađenosti i drugo.
4. Dodatno razmotriti prijelazne i završne odredbe, odnosno omogućavanje.

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje.





HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Klasa: 350-02/15-01/0000498
Ur.broj: 374-23-1-15-05
Rijeka, 23.09.2015.

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
2156/01

Primijeno:	24-09-2015
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
350-01/15-01/21	07
Uredbeni broj	Priloz
GRAD OPATIJA 374-15-25	Vrijednost

Upravni odjel za prostorno uređenje

PREDMET : Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Opatije – javna rasprava

Dana 27.08.2015. primili smo Vaš dopis klasa: 350-01/15-01/21 ur.broj: 2156/01-07-15-73 od 26.08.2015. kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije i tražite naše očitovanje. Prijedlog Plana nalazi se na internetskim stranicama Grada Opatije, www.opatija.hr, u periodu javne rasprave.

Na temelju Vašeg zahtjeva očitujemo se kako slijedi:

- Podatke, zahtjeve i planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije, dali smo dopisom klasa: 350-02/15-01/0000163 ur.broj: 374-23-1-15-08 od 22.04.2015.

U prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije, u tekstualnom (provedbene odredbe i obrazloženje) i kartografskom dijelu Plana, nisu naznačene važeće zone sanitarne zaštite.

Dio obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Opatije nalazi se: izvan zona sanitarne zaštite,

dio je u IV zoni sanitarne zaštite Sv. Ivan, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije broj 12/2005, 2/11),

dio je u IV zoni sanitarne zaštite, prema Odluci o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014), a

dio je u III., II., IB i IA zoni sanitarne zaštite, prema Odluci o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa (Službene novine PGŽ broj 39/2014).

- U tekstualnom dijelu Plana (provedbene odredbe i obrazloženje) treba naznačiti da se svi zahvati u prostoru, koji se nalaze u zonama sanitarne zaštite, mogu izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji i Odluke o zaštiti izvorišta na području Liburnije i zaleđa, a da se mjere zaštite provode sukladno spomenutim Odlukama.

- Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda, klasa: 350-02/15-01/0000498 ur.broj: 374-23-1-15-04 od 16. rujna 2015., na prijedlog izmjena i dopuna PPUG Opatije :

Vezano na vaš dopis od 1. rujna 2015. kojim tražite stručno mišljenje na prijedlog izmjena i dopuna PPUG Opatije, očitujemo se slijedeće:

U prilogu dopisa primili smo samo obavijest Grada o javnoj raspravi te mogućnosti uvida u Plan putem Internet stranica Grada Opatije. Prethodnim dopisom od 16.

travnja 2015. (Klasa: 350-02/15-01/0000163, Ur. broj: 374-23-1-15-05) tražili smo dopunu Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Opatije na način da se predvide izmjene i dopune vodnogospodarskog sustava, podsustava uređenja vodotoka i voda, te zaštite od štetnog djelovanja voda i to i u tekstualnom (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) i u grafičkom dijelu, obzirom na neusklađenost važećeg Plana sa vodnogospodarskom regulativom, odnosno kako je objašnjeno prethodnim dopisom. Izmijenjenu Odluku niti obrazloženje kako će se zahtjev iz prethodnog dopisa rješavati nismo primili.

Direktor :

Darko Višnjic, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Stručne službe, ovdje
3. Arhiva, ovdje