



GRAD OPATIJA

KULTURNO TURISTIČKI CENTAR OPATIJA

sjednica Gradskog vijeća Grada Opatije

GRADONAČELNIK IVO DUJMIĆ

Opatija, 25.02.2015.

KTC - ZAŠTO GA GRADIMO?

Obogaćivanje kulturnog i društvenog života Grada!
Jačanje kongresnog turizma!



ŠTO DONOSI KTC?

KTC – alat za generiranje porasta turističke potrošnje

KTC – katalizator destinacijskog turističkog ekonomskog rasta

KTC – dodana vrijednost Opatije kao cjelogodišnje turističke destinacije

KTC – aktivator povremenog i stalnog zapošljavanja



PARKIRANJE

GARAŽA
GOROVO



UZ ULICU M. TITA

GARAŽA
SLATINA

POTROŠNJA SUDIONIKA U
M.I.C.E. INDUSTRIJI 3-4 PUTA
VEĆA OD ONE KOJU TROŠI
PROSJEČAN (ODMORIŠNI)
TURIST.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, irregularly shaped parcel of land is outlined in red. This parcel contains a large, dark-roofed building. To the south of this red-outlined parcel, there is a bright green circular dot. The surrounding area is filled with houses, many with orange-tiled roofs, and green trees. A road or path runs through the center of the image.

**parcela KULTURNO TURISTIČKOG
CENTRA OPATIJA**

k.č. 839/13 K.O.Opatija
GRADSKO VLASNIŠTVO 1/1

HOTEL IMPERIAL

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO RJEŠENJE/KONCEPT:

GRAD OPATIJA
2011.



IDEJNI PROJEKT:

APG INŽENJERING d.o.o. Dugo Selo
2012./2013.

GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKT:
PRAG d.o.o. Rijeka
2014./2015.



TRANSPARENTNOST POSTUPKA

- 23.01.2012. - u opatijskoj Gradskoj vijećnici održana prezentacija idejnog projekta Doma umjetnosti
- 22.01.2012. Liburnijski Novi list
- Svibanj 2012. Liburnijski Novi list
- 21.10.2012. Liburnijski Novi list
- 21.04.2013. Liburnijski Novi list
- 28.10.2013. Invest Forum
- 27.04.2014. prezentacija u vili Antonio
- 19-01.2014. Liburnijski Novi list
- 17.08.2014. Liburnijski Novi list
- 21.09.2012. Liburnijski Novi list
- 21.12. Liburnijski Novi list
- List Opatija
- ODLUKE GRADSKOG VIJEĆA – ODLUKA O KREDITNOM ZADUŽENJU, PRORAČUN GRADA, RAZVOJNI PROGRAMI

POTPORA REALIZACIJI PROJEKTA

„Opatija pokreće proceduru za realizaciju Doma umjetnosti, čemu su podršku dali čelnici stranaka koalicije na vlasti u Gradu Opatiji, a o projektu detaljnije uz gradonačelnika I. Dujmića govorili na konferenciji za medije V.Peršić (SDP), M. Gašparić (HNS), L. Kos (HSU) i R. Žigulić (IDS)” Opatija, 12.10.2012.



VELIČINA GRAĐEVINE KTCO-a

Interpolacija objekta u urbanu strukturu grada

GRAĐVINSKA BRUTO POVRŠINA: 5.703,00 m²

KATNOST: 4 nadzemne etaže (Po+P+3)

Visina građevine: 22 m



NAMJENA KTC-a polivalentna zgrada

KAT —————→ GLAVNA DVORANA
kongresi, kazalište, koncerti, kino • caffe bar



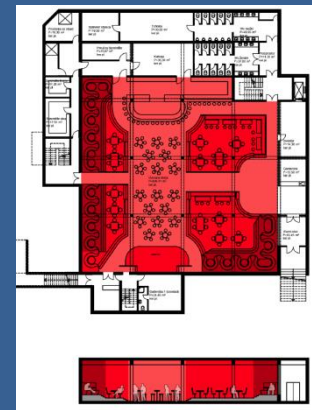
PRIZEMLJE —————→ TRODJELNA VIŠENAMJENSKA DVORANA
Foaje • caffe bar • trodijelna dvorana za kongrese, razne skupove,
izložbe i radionice • pomoćne prostorije



PODRUM

• disco/ pivnica / bar / klub za mlade

Dvorana i foaje povezani su s vanjskim prostorima na istoku (TRG) i zapadu (TERASA)



KAPACITET

KAT

GLAVNA DVORANA (pozornica i gledalište)

max. 800 sjedećih mjesta



PRIZEMLJE

MULTIFUNKCIONALNA TRODJELNA DVORANA

(kongresi, izložbe, radionice)

300 sjedećih mjesta

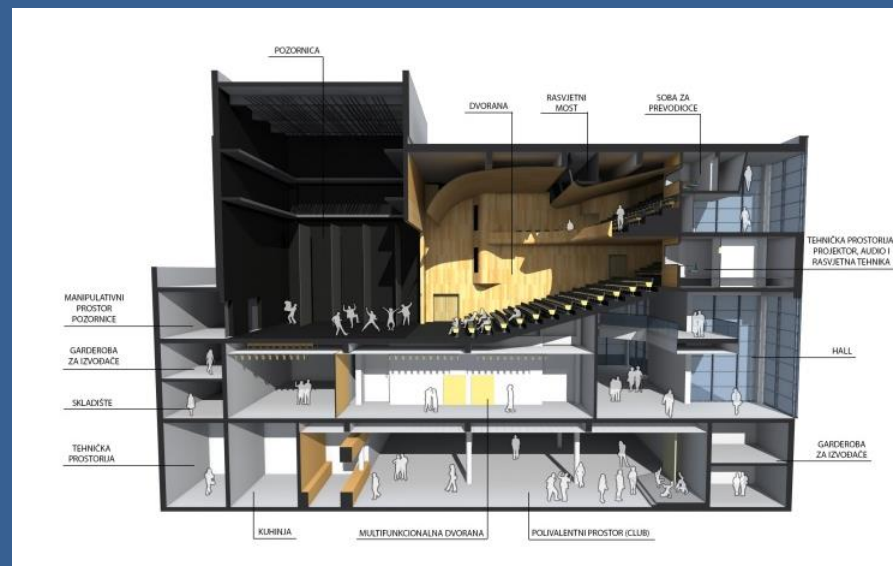
UKUPNO:

1100 OSOBA

PODRUM

• pivnica / bar / klub za mlade

300 sjedećih mjesta









PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Idejni projekt 165.000,00 kn (bez PDV-a)

Glavni i izvedbeni 468.000,00 kn (bez PDV-a)

CIJENA IZGRADNJE

34.400.000,00 kn (bez PDV-a)

OSIGURANA FINANCIJSKA SREDSTVA

kreditno zaduženje u ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA

NATJEČAJ ZA IZGRADNJU OBJAVLJEN

„FAMA” O PREZADUŽENOSTI GRADA

Prema planiranim prihodima Proračuna
u razdoblju 2015.-2017.godine,
ukupan opseg zaduženja iznosi:

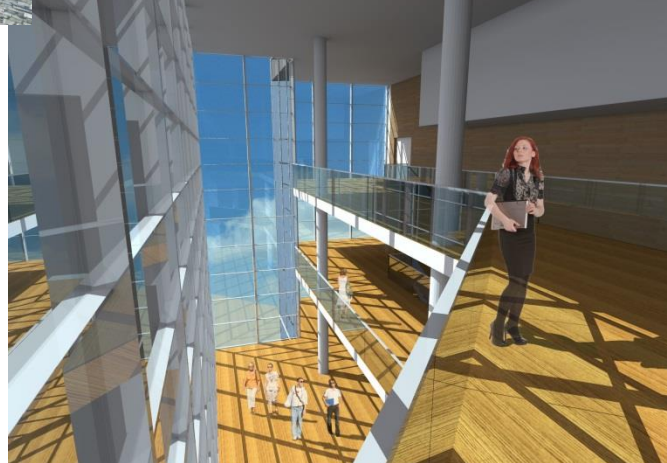
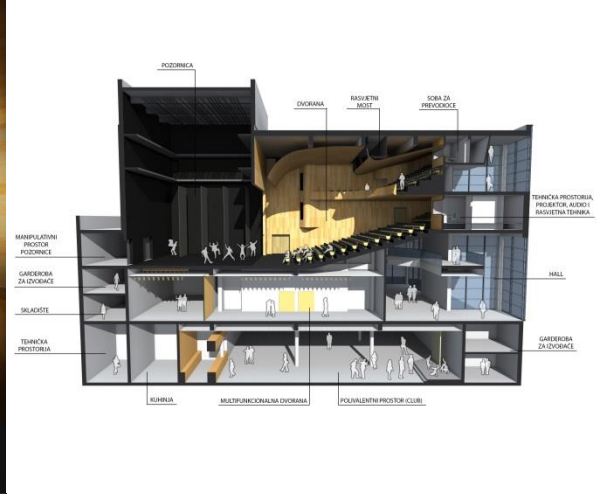
2015. = 3,18% , 2016. = 4,87% 2017. =
7,02%

U KONAČNICI!

KTC – Jačanje destinacije i pozicioniranje Opatije u hrvatskoj kongresnoj industriji! I potrošnji!

KTC – Ruka podrške Grada Opatije – gospodarstvu Opatije!

Na najbolji mogući način ostvarujemo NAČELO OPĆEG DOBRA i razvijamo DESTINACIJSKU SOLIDARNOST.



HVALA NA PAŽNJI

