



DOGRADNJA LUKE OPATIJA VELIKI ISKORAK U BUDUĆNOST

Koordinator Projekta dogradnje luke Opatija:
Prof.dr.sc. Mladen Črnjar
Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje PGŽ

Opatija, 30. siječnja 2015.

TRADICIJA TURIZMA

NOVI GOSTI

NOVI NAČIN ŽIVOTA

SUVREMENI ZAHTEJEVI TRŽIŠTA



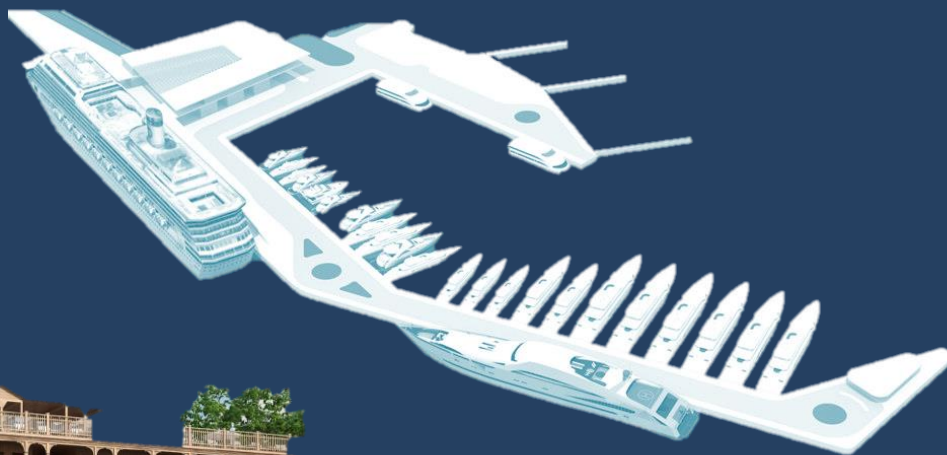
KULTURNO TURISTIČKI CENTAR



LJETNA POZORNICA

PROŠIRENJE

OPATIJSKE TURISTIČKE PONUDE



LUKA OPATIJA



PC TRŽNICA



KUPALIŠTE LIDO

KUPALIŠTE SLATINA



LUKA DANAS

MALI ZAŠTIĆENI AKVATORIJ

MALO KOPNENO LUČKO PODRUČJE

NEDOSTATAK PROSTORA ZA PRISTAN BRODOVA I BRODICA
KOJI NISU NA STALNOM VEZU

MALI CRUISERSKI PROMET SA VANJSKIM SIDRIŠTEM



NOVA LUKA

- NOVI ATRAKTIVAN GRADSKI I LUČKI PROSTOR
- PRIHVAT VEĆIH NAUTIČKIH PLOVILA I CRUISERA
- | UREĐENJE KOMUNALNOG DIJELA LUKE - GATOV
- PRATEĆI SADRŽAJI



PUTNIČKI BRODOVI (CRUISERI)

OGRANIČENJA :

**MAXIMUM
CAPACITY**

CRUISER

PUTNIKA ≤ 700

L ≤ 200 m

OPATIJA ELITNA TURISTIČKA DESTINACIJA

NEDOSTATAK KOPNENOG DIJELA LUKE

PRISTUPNA CESTA



PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA LD

IZRADU FINANCIRAJU:



MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE



PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA LD

IZRAĐIVAČI:

POSLOVNA UDRUGA:

Rijekaprojekt d.o.o. , Rijeka (nositelj izrade)

Marinaprojekt d.o.o., Zadar (arhitekt Nikola Bašić)

IGH d.d., Zagreb (istražni radovi)

PODIZVODITELJI:

Pomorski fakultet Rijeka

Topoing d.o.o Kastav

Hydroekspert d.o.o. Zagreb

NARUČITELJ:

Županijska lučka uprava

Opatija – Lovran - M. Draga



PROBLEMI KOD IZGRADNJE

- VELIKA DUBINA ZA GRADNJU
- IZLOŽENOST LOKACIJE
MORSKIM UTJECAJIMA
- MATERIJAL ZA NASIPAVANJE
- NUŽNA DOPREMA MATERIJALA
MORSKIM PUTEM

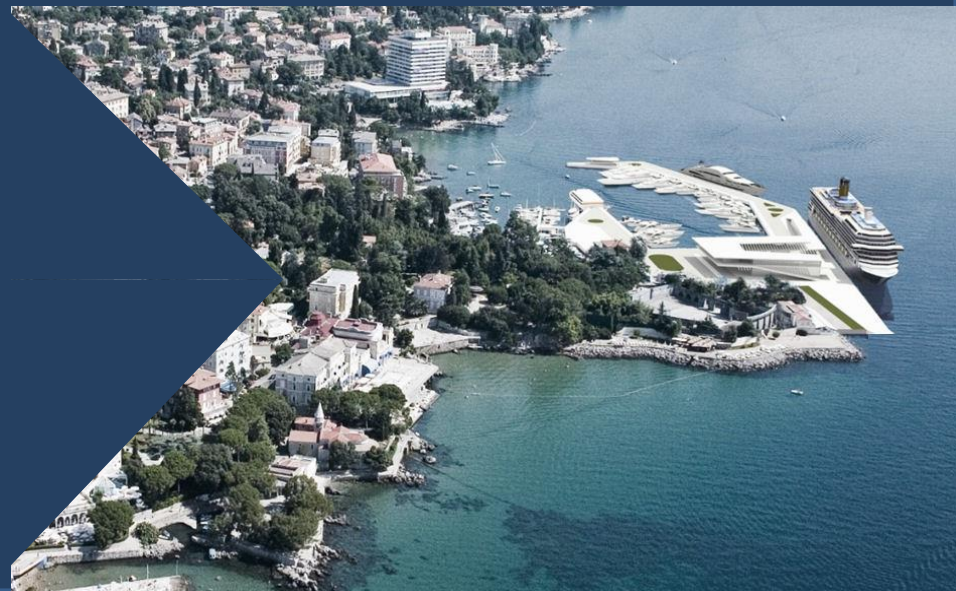


ŠTO SE RJEŠAVA NOVOM LUKOM

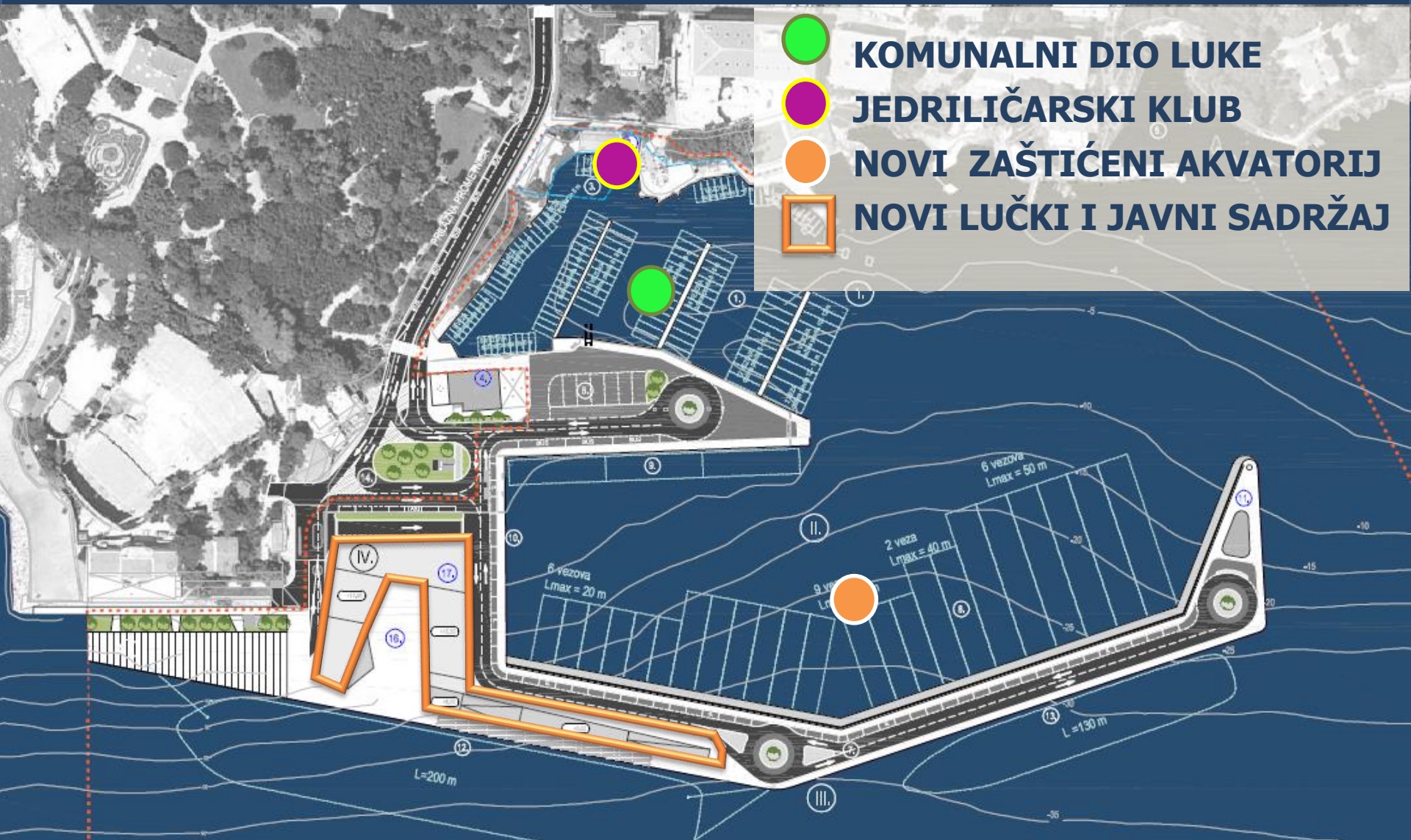


- PROŠIRENJE KOPNENOG DIJELA LUKE
- NOVI GATOVI I ZAŠTITA KOMUNALOG DIJELA LUKE
- PRIHVAT VEĆIH NAUTIČKIH PLOVILA I CRUISERA
- NOVI „CENTAR” OPATIJE ATRAKTIVAN SVIM GRAĐANIMA
- JEDRILIČARSKI KLUB
- IZMJEŠTANJE BENZINSKE PUMPE

DOPUNA TURISTIČKE PONUDE I RAZVITAK GRADA



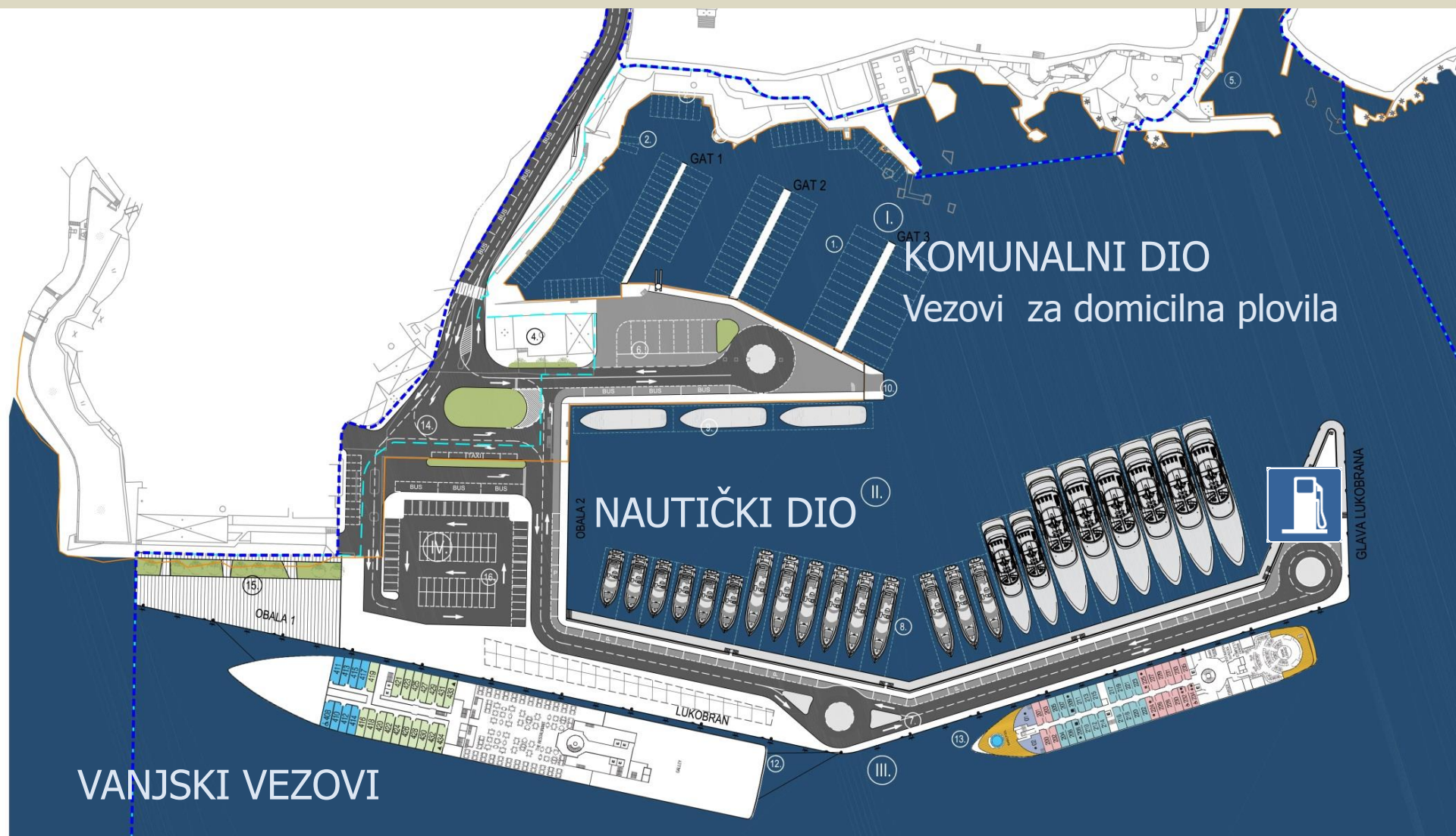
IDEJNO RJEŠENJE



PREDLOŽEN JE KONAČNI KONCEPT RAZVOJA LUKE

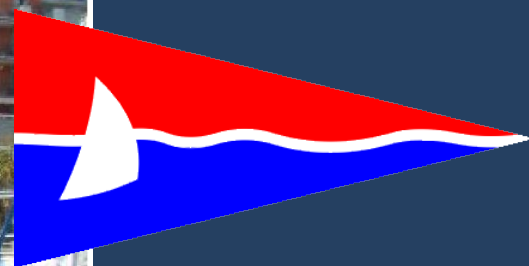
IDEJNI PROJEKT

OBUHVAĆENA SVA PLANIRANA LUČKA PODGRADNJA



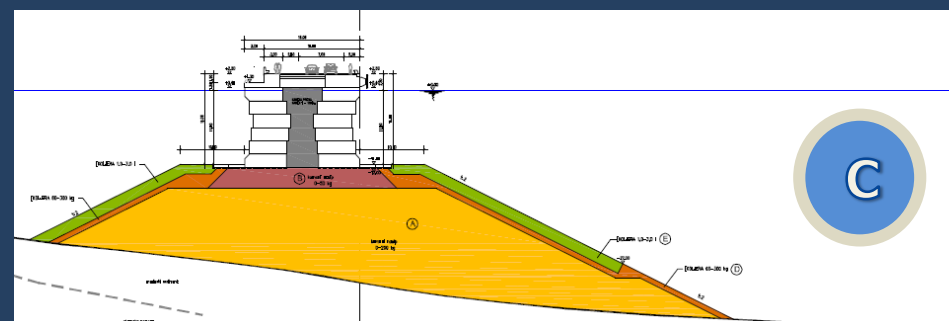
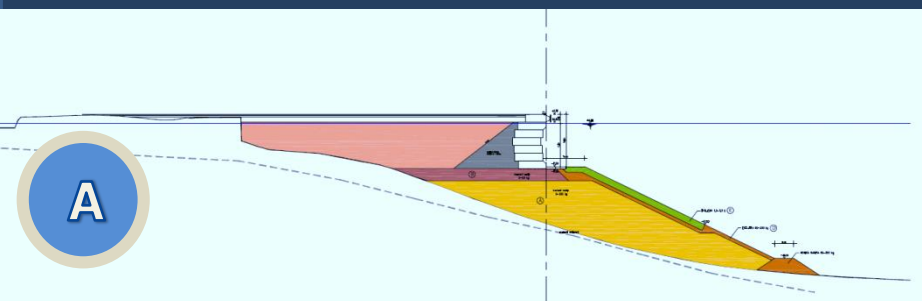
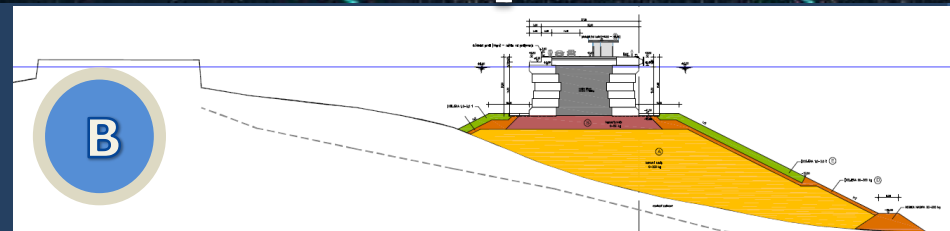
JEDRILIČARSKI KLUB OPATIJA

PLANIRANI ZAHVATI NE OGRANIČAVAJU DALJNI RAZVOJ JK





VELIKA KOLIČINA MATERIJALA
ZA NASIPAVANJE ($600\,000\text{ m}^3$)



OKVIRNA PROCJENA TROŠKOVA

LUČKA PODGRADNJA

lukobran, *

obala 1 i obala 2, *

uređenje površina, gatovi, oprema*

17.539.130 €

LUČKA NADGRADNJA

1.620 m² zatvorenih površina

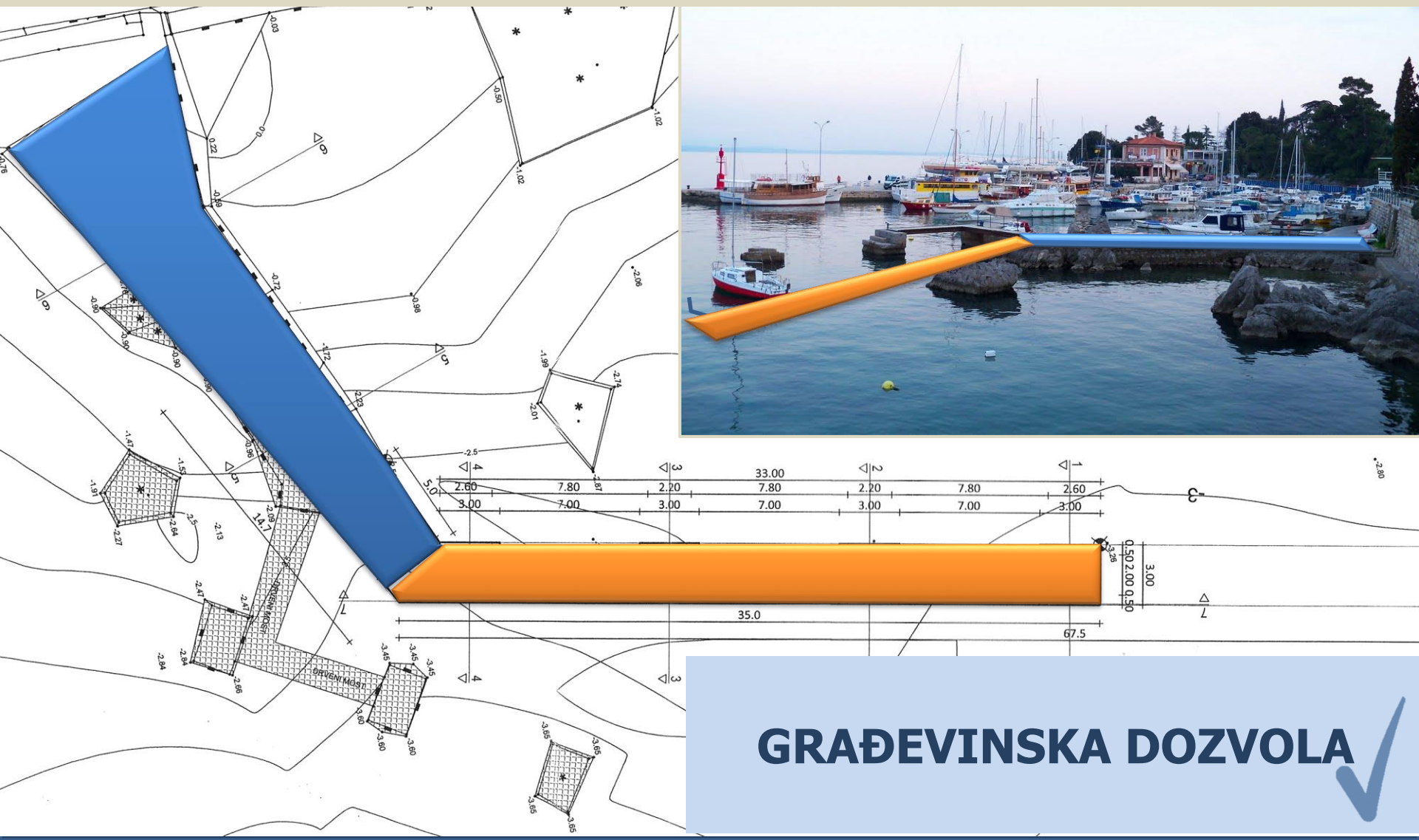
3.742 m² otvorenih površina

4.239.400 €

*Napomena: u cijenu nisu uključene instalacije

„0“ FAZA- TRI MULIĆA

NOVI GAT ZA PRIVEZ TURISTIČKIH PLOVILA



MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

| 0 FAZA: „TRI MULIĆA”

/ I. FAZA: UREĐENJE KOMUNALNOG DIJELA LUKE (GATOVİ)

■ II. FAZA: IZGRADNJA LUKOBRANA I NOVIH POVRŠINA

■ III. FAZA: REKONSTRUKCIJA PROMETNICE

■ IV. FAZA: NOVA LUČKA
NADGRADNJA



PRIPREMLJENO DO DANAS...

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

Urbanistički plan uređenja Opatija

PROJEKTNA I STUDIJSKA DOKUMENTACIJA:

- Prostorno-prometna i programska analiza
- Idejno rješenje
- Studija utjecaja na okoliš
- Idejni projekt za lokacijsku dozvolu

ISTRAŽNI RADOVI NA TERENU:

- Geofizički istražni radovi
- Mjerenje strujanja u trajanju od mjesec dana

MODEL REALIZACIJE:

- Otvorene mogućnosti pregovaranja



1. PROSTORNO – PROMETNA I PROGRAMSKA ANALIZA PODRUČJA LUKE OPATIJA**2. ISTRAŽNI RADOVI I STRUČNE
PODLOGE****2.1. GEODETSKI RADOVI**

- Geodetska snimka: 6 ha kopna i 35 ha mora
- Geodetski elaborat identifikacije čestica
- **Posebna geodetska podloga**

2.2. GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI

- Geofizički radovi na terenu
- "Izvještaj o geofizičkim i geološkim podvodnim istraživanjima za potrebe dogradnje luke Opatija"

2.3. MARITIMNI ELABORAT

"Elaborat maritimne sigurnosti dogradnje luke Opatija"

2.4. ANALIZA HIDRODINAMIKE MORA

- "Analiza hidrodinamike mora za dogradnju luke –
- Vjetrovalna klima i morske razi"
- „Valne deformacije“
- „Strujanje mora

3. IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE LUKE OPATIJA**4. UTJECAJ ZAHVATA NA OKOLIŠ**

- "Elaborat ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dogradnje luke Opatija"
- Postupak ocjene i dobivanje Rješenja
- "Studija utjecaja na okoliš dogradnje luke Opatija"
- Mjerenje strujanja na dvije pozicije u luci Opatija u trajanju od 30 dana
- "Mjerenje i analiza morskih struja i termohalnih svojstava mora"
- "Analiza valnih deformacija, strujanja i ekološke nesreće za Luka Opatija "
- Ronjenje na terenu za biološku osnovu i kakvoću mora
- Elaborat "Biološka osnova (biocenološko istraživanje morskog dna)
- "Ispitivanje stanja kakvoće mora i opterećenja sedimenta opasnim tvarima"

POSTUPAK PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**5. IDEJNI PROJEKT LUKE OPATIJA**

- Knjiga 1: Obalne konstrukcije i zemljani radovi
- **Knjiga 2: Plato**
- **Knjiga 3: Pristupna prometnica**
- **Knjiga 4: Vodoopskrba i odvodnja**
- **Knjiga 5: Elektro i TK instalacije**
- **Knjiga 6: Protupožarni elaborat**

6. STUDIJA DRUŠTVENO-EKONOMSKE OPRAVDANOSTI**7. UPRAVNI POSTUPAK ZA DOBIVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE**



ISKORAK U BUDUĆNOST...



NOVI ATRAKTIVNI GRADSKI I LUČKI PROSTOR