



4. MEĐUNARODNI INVEST FORUM

Mogućnosti za investiranje u Opatiji

GRAD OPATIJA
gradonačelnik
Ivo Dujmić

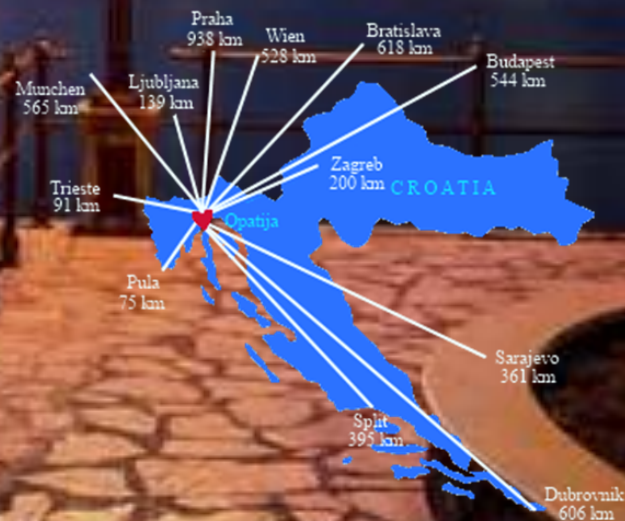
Opatija, 30.10.2015.



GRAD OPATIJA

- Opatija je smještena u Kvarnerskom zaljevu u podnožju planine Učka
- Populacija: oko 11.659 stanovnika
- Površina Grada Opatije: 80,92 km²

- Najstarija turistička destinacija u Hrvatskoj
- 171 godina turizma
- Cjelogodišnje poslovanje

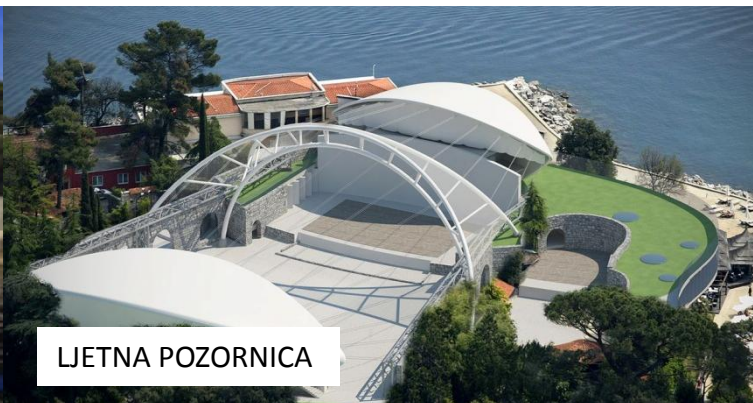


ISKORAK TURISTIČKE DESTINACIJE OPATIJSKE RIVIJERE

- Suvremeni zahtjevi tržišta, novi gosti i novi način života traže **proširenje opatijske turističke ponude**



HOTEL BEVANDA



LJETNA POZORNICA



KUPALIŠTE LIDO



LUKA OPATIJA



KULTURNO TURISTIČKI CENTAR OPATIJA



SPORTSKA DVORNA „M. CVETKOVIĆ“

INVESTICIJE AUSTRIJSKIH ULAGAČA U OPATIJI



INVESTICIJE AUSTRIJSKIH ULAGAČA



**HOTEL
MIRAMAR**

Adria-Relax-Resort u Opatiji

INVESTICIJE AUSTRIJSKIH ULAGAČA



**HOTEL
ASTORIA**

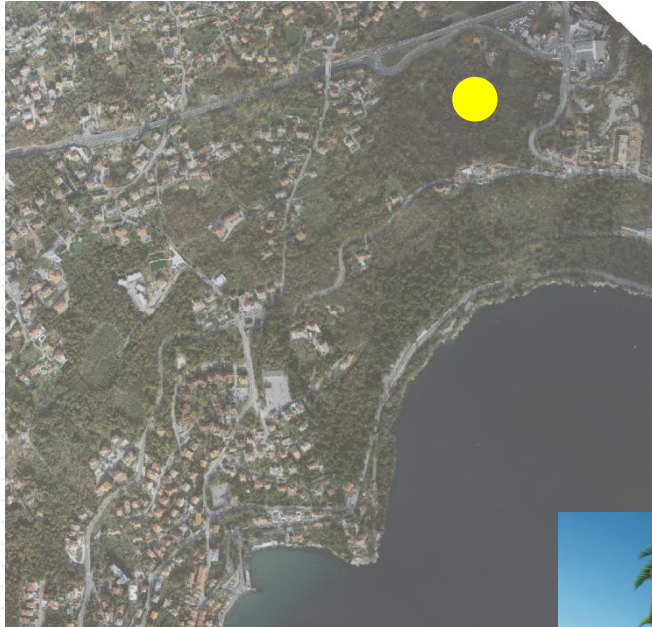
INVESTICIJE AUSTRIJSKIH ULAGAČA



HOTEL BRISTOL

INVESTICIJE AUSTRIJSKIH ULAGAČA

Projekt Multicentar Kuk



PROJEKTI

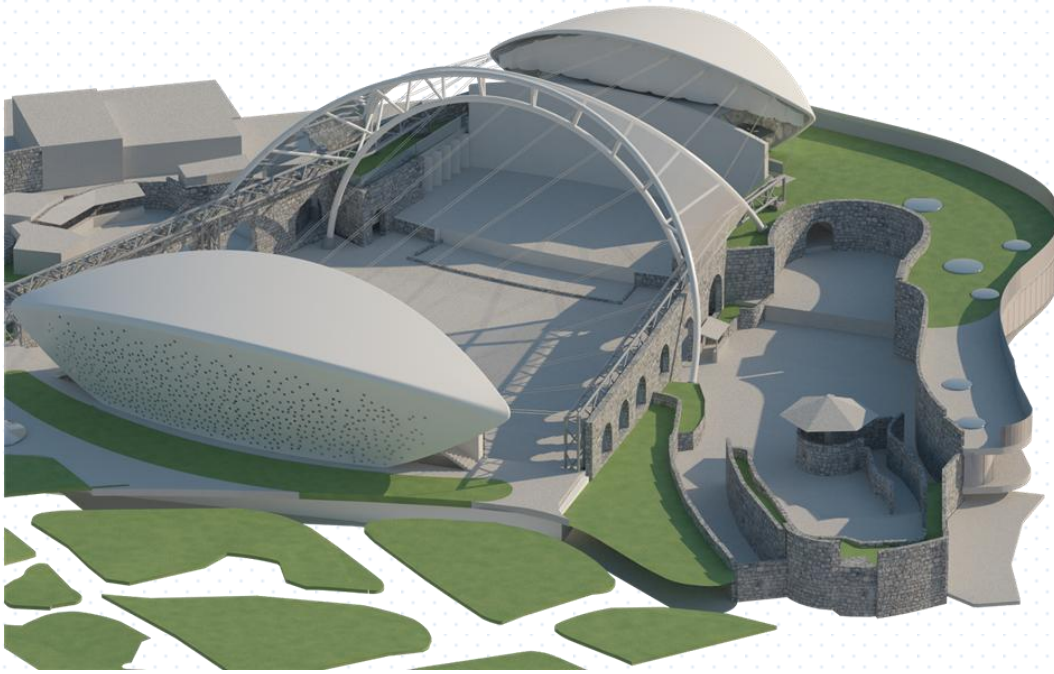
Grada Opatije

Proširenje Luke Opatija



- Izrađen idejni projekt, provedena rasprava o studiji utjecaja na okoliš

Ljetna pozornica Opatija



- donesen Urbanistički plan uređenja naselja Opatija
- gradsko vlasništvo
- ishodena građevinska dozvola za natkrivanje i rekonstrukciju ljetne pozornice



Vila Warmeck



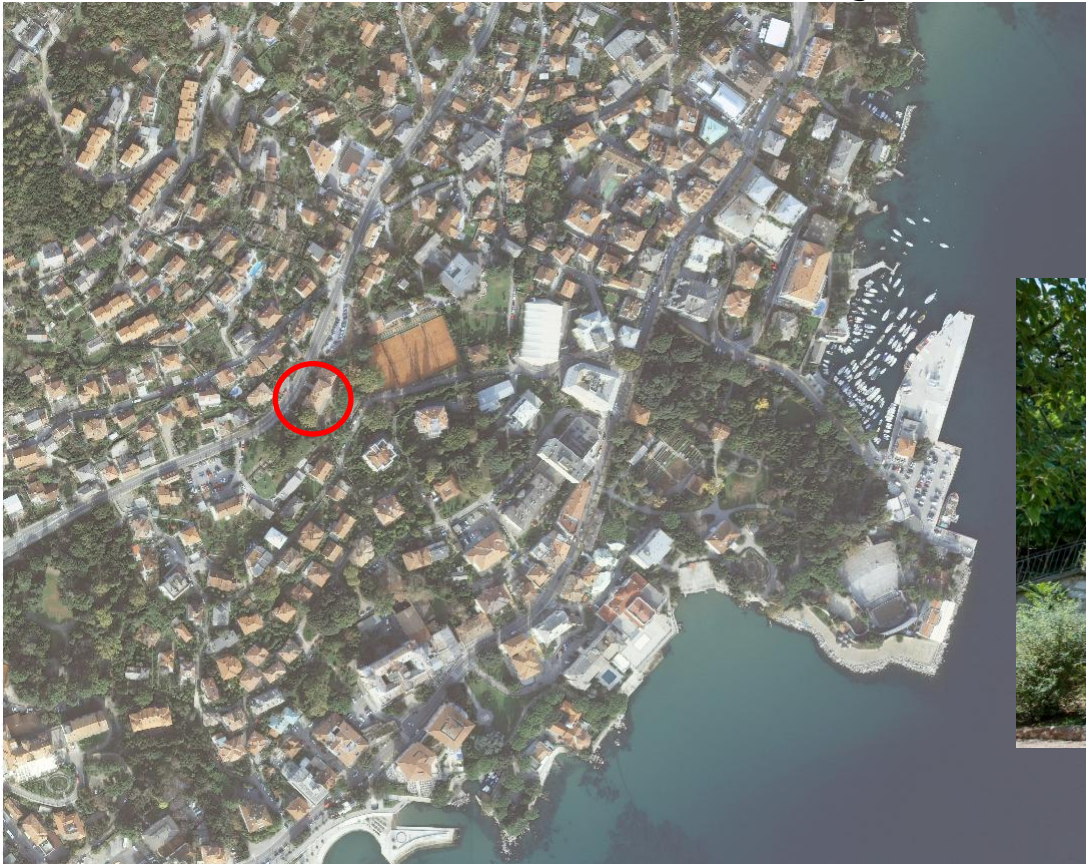
- Urbanistički plan uređenja naselja Opatija
- Poslovna namjena
- 100 % gradsko vlasništvo
- Površina vile: 1.000 m²
- Površina parcele: 1.760 m²

Vatrogasni dom Opatija



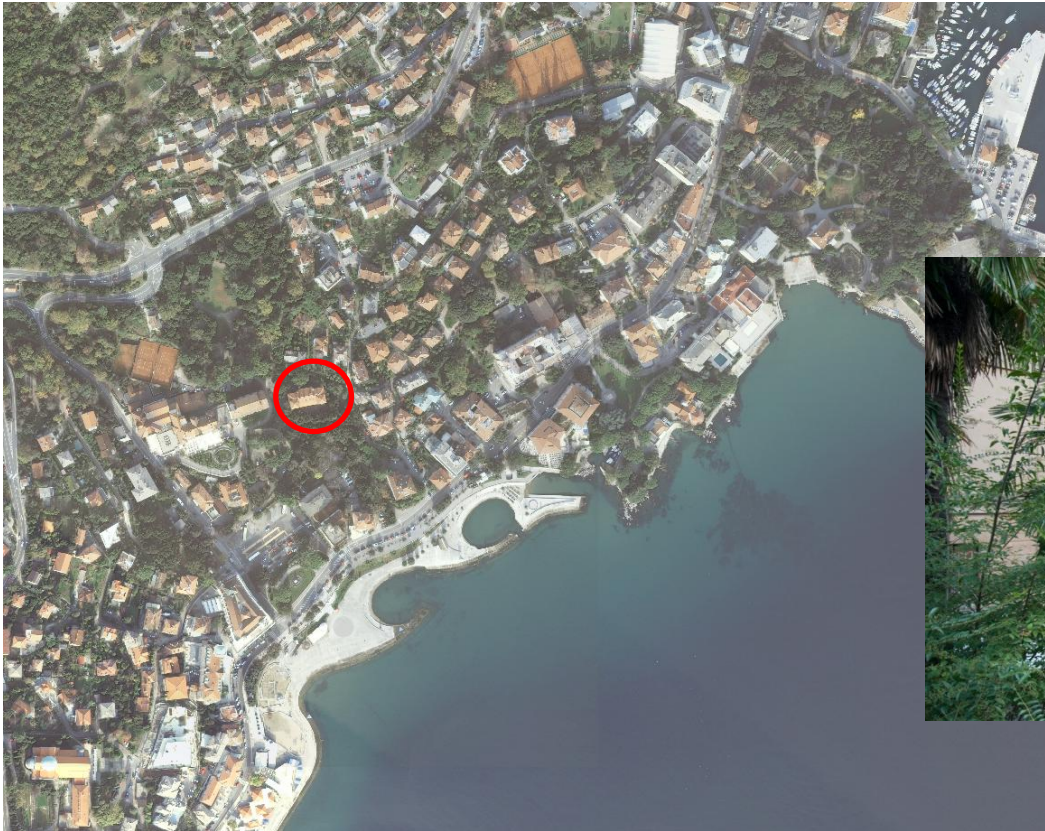
- UPU Opatija, namjena: poslovna
- Površina vile: 600 m² (gradski dio) sa pripadajućom okućnicom

Vila u centru Opatije (trenutno Dom zdravlja)



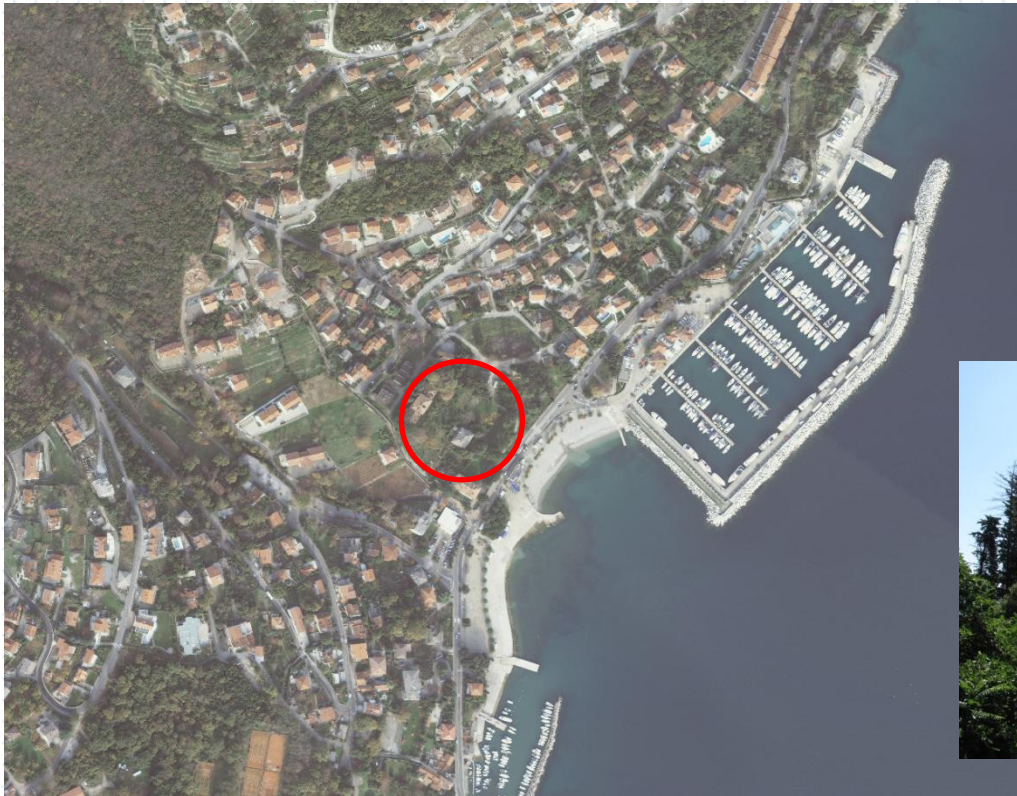
- Površina: 900 m² sa pripadajućom okućnicom od 3.000 m²

Vila u centru Opatije (trenutno Dom zdravlja)



- Površina : zgrada 1200 m² sa pripadajućom okućnicom 3310 m²

Zemljište u centru Ičića



- Urbanistički plan uređenja naselja Ičići
- Površina parcele bivše bolnice: 2.700 m²
- U blizini plaže Ičići i ACI marine





MUSTO
SHOP
ACI
UTO-SUB 9-16
NEO 9-14



Kompleks Triestina - Ičići





TRIESTINA

- površina 17 hektara
- vodeni centar
- autokamp
- adrenalinski park
- teniski centar



PARCELE U SU/VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE



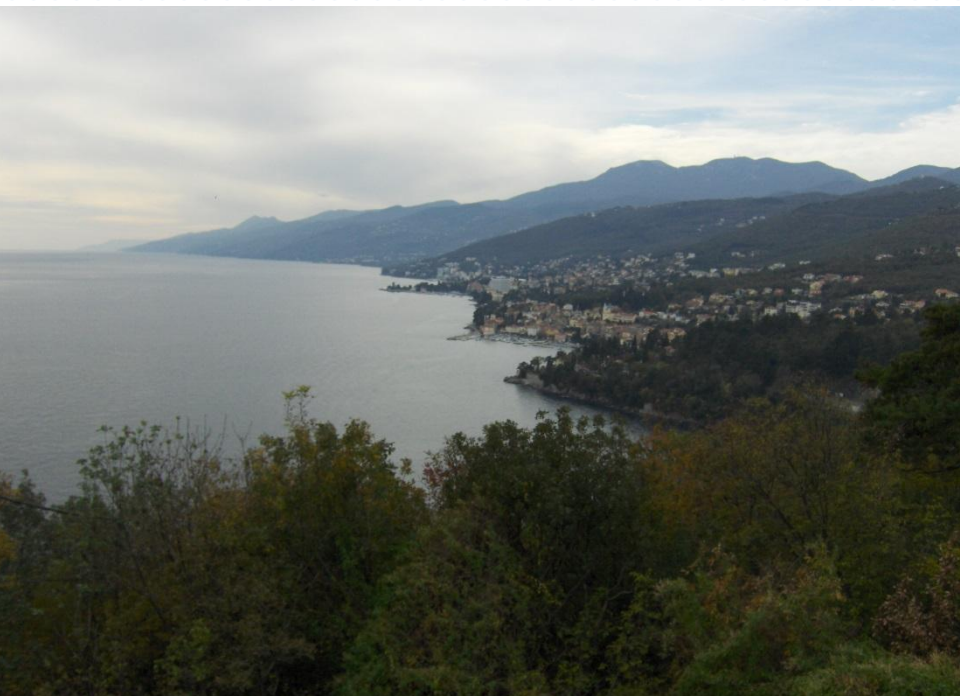
Površine parcela: 1.000 – 20.000 m²

Mogućnost gradnje:
stambena, poslovna, turistička namjena

Stambena zona Pavlovac



- UPU Opatija – stambena namjena cca 10.000 m²
- gradsko vlasništvo





III. MEĐUNARODNI
INVEST FORUM

Za sve dodatne informacije posjetite

www.opatija.hr

Očekujemo Vaš poziv

GRAD OPATIJA

GRADONAČELNIK

IVO DUJMIĆ

gradonacelnik@opatija.hr