

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 153/13) i članka 29. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 25/09, 30/09-ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donosi

ODLUKU privremenoj zabrani izvođenja radova

Članak 1.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i izgradnju konstrukcije svih vrsta građevina (**NAPOMENA: Postojeća Odluka propisuje zabranu za sve vrste građevinskih radova – pripremne, zemljane, konstruktorske, instalaterske, završne te ugradnju građevnih proizvoda, postrojenje ili opreme. Novim Zakonom propisane su vrste radova te ih ne možemo dopunjavati.**) ne smiju se izvoditi u 2015. i narednim godinama:

- na području naselja Opatija, Ičići, Ika, Pobri i Oprić - u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna (**NAPOMENA: postojeća Odluka propisuje u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna**), te
- na području naselja Dobreć - u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna.

Članak 2.

Na cijelom području Grada Opatije (**NAPOMENA: područja iz članka 1. ove Odluke te područja naselja Mala Učka, Poljane, Vela Učka i Veprinac**) ne smiju se obavljati građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke:

- blagdanima, 24. prosinca, te na uskršnji petak i uskršnju subotu, kao ni nedjeljom u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna (**NAPOMENA: postojeća Odluka propisuje zabranu nedjeljom za cijelu godinu**),
- u vremenu od 20,00 sata do 7,00 sati drugog dana (**NAPOMENA: postojeća Odluka propisuje do 08 sati drugog dana**).

Članak 3.

Na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 1. i 2. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 1. ove Odluke, temeljem pisanog odobrenja gradonačelnika, ako se radi:

- o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,
- o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa.

Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. alineje 2. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi. Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu kojeg zainteresirani mogu preuzeti u pisarnici Grada ili na web stranicama Grada.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine« broj 153/13“).

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o vremenu izvođenja građevinskih radova (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 30/08, 10/09, 12/10, 21/11. i 21/12).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko goranske županije“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 011-01/14-01/
URBROJ: 2156/01-01/14-1
Opatija, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik
Prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr.med., v.r.

OBRAZLOŽENJE :

Dana 1. siječnja 2014. godine stupio je na snagu novi Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) koji drukčije uređuje vrijeme izvođenja radova od onog koje je vrijedilo ranije.

Prema odredbama novog Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju. Odluka o zabrani građenja ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Na području Grada Opatije sukladno postojećoj Odluci zabranjeno je izvođenje svih vrsta građevinskih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) u vremenu od 15. svibnja do 15. rujna tekuće godine, odnosno od 15. lipnja do 15. rujna za Dobreć. Za naselja Mala Učka, Poljane, Vela Učka i Veprinac nije bilo propisano vrijeme zabrane radova.

Postojeća Odluka izazivala je oprečne reakcije, s jedne strane zahtjeve turističkog gospodarstva i iznajmljivača da se onemogući izvođenje radova tijekom turističke sezone, nedjeljama i blagdanima, te s druge strane zahtjeve investitora i izvođača radova da se vrijeme radova ničim ne ograničava, pogotovo što su u zimskom periodu mogućnosti gradnje vrlo često ograničene hladnoćama i kišama.

Slijedom navedenih zakonskih ovlaštenja, a uzimajući u obzir i pojedina izjašnjenja koja smo prilikom prvog internetskog savjetovanja provedenog u ovoj godini dobili, kao i rješenja koja su propisana postojećom Odlukom, prijedlogom nove Odluke propisali smo razdoblja zabrane kao i područja zabrane dok su vrste radova propisane Zakonom te njih ne možemo dopunjavati.

Zabrana se odnosi na sve vrste građevina (vrste su propisane člankom 4. i 128. Zakona o gradnji).

Iz postojeće Odluke je zadržano rješenje prema kojima gradonačelnik može odobriti izvođenje radova i u periodu zabrane ako se radi o hitnim intervencijama komunalnih

društava ili o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa (članak 3. Prijedloga).

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13“).

U vezi navedenog ističemo da su kazne za nepoštivanje odluke propisane člankom 167. stavak 1. točka 8. Zakona o gradnji: za izvođača pravnu osobu 100.000 do 150.000 kn, odnosno 15.000 do 30.000 kn za izvođača fizičku osobu. Za inženjera gradilišta i voditelja radova također je propisana kazna u iznosu od 15.000 do 30.000 kn. Kazne izriče Prekršajni sud u postupku po optužnom prijedlogu kojeg podnosi komunalni redar po članku 44. stavku 2. Zakona o građevinskoj inspekciji.

Komunalni redar ovlašten je temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu radova ako se isti izvode protivno ovoj odluci, kao i izricati novčane kazne ako investitor ne poštuje rješenje o privremenoj zabrani. Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, br. 122/2014) propisane su kazne za fizičke osobe u rasponu od 3.000 do 50.000 kn za prvu kaznu odnosno od 20.000 do 100.000 kn za petu kaznu, a za pravne osobe u rasponu od 10.000 do 150.000 kn za prvu kaznu i od 60.000 do 300.000 kn za petu kaznu.