



III. MEĐUNARODNI
INVEST FORUM

III. MEĐUNARODNI INVESTICIJSKI FORUM

Razvojni projekti Grada Opatije

GRAD OPATIJA
gradonačelnik Ivo Dujmić

Opatija, 6. i 7. 11. 2014.

VELIKI ISKORAK U BUDUĆNOST

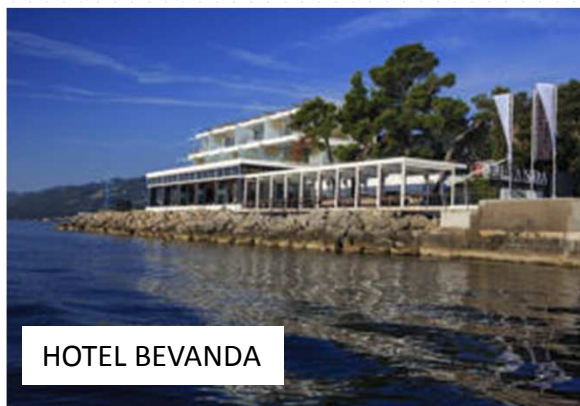


WATERFRONT OPATIJA - KONCEPT

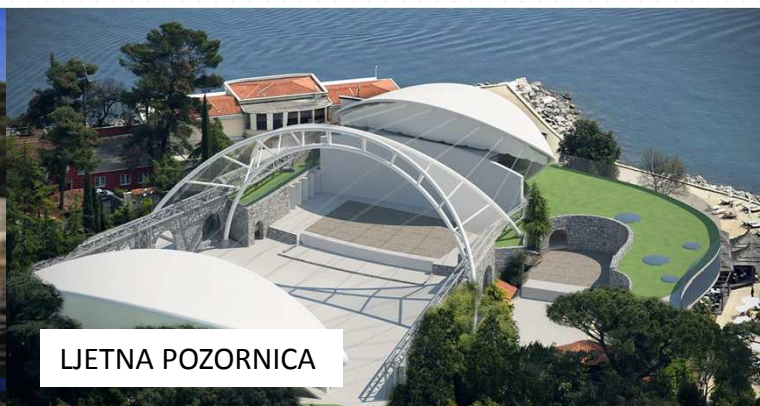
Revitalizacije destinacije Opatija

OPATIJA I TURIZAM – ISKORAK TURISTIČKE DESTINACIJE OPATIJSKE RIVIJERE

- Suvremeni zahtjevi tržišta, novi gosti i novi način života traže **proširenje opatijske turističke ponude**



HOTEL BEVANDA



LJETNA POZORNICA



KUPALIŠTE LIDO



LUKA OPATIJA



KULTURNO TURISTIČKI CENTAR OPATIJA



SPORTSKA DVORNA „M. CVETKOVIĆ“

PROJEKTI SPREMNI ZA INVESTICIJU



**GARAŽNO
POSLOVNI CENTAR
TRŽNICA**



**KUPALIŠTE
SLATINA**

LOKACIJE KUPALIŠTE SLATINA I GPC TRŽNICA



GARAŽNO POSLOVNI CENTAR
TRŽNICA - LOKACIJA

KUPALIŠTE SLATINA - LOKACIJA

PRIPREMLJENOST DOKUMENTACIJE

GARAŽNO POSLOVNI CENTAR TRŽNICA

- donesen Urbanistički plan uređenja naselja Opatija
- imovinsko pravno: gradska parcela
- izdana lokacijska dozvola
- izrađen glavni projekt

Model realizacije - mogućnosti:

- pravo građenja
- mogućnost trajnog vlasništva poslovnih prostora
- sve u trajno vlasništvo





- površina zahvata: 2.964 m²
- 10 etaža (4Po+S+P+4K):
- 6 etaža garaže + 4 etaža i uz Ulicu M. Tita: poslovni prostori
- cca 330 parkirnih mjesta
- poslovni prostori, uredi, trg u prizemlju





PRIPREMLJENOST DOKUMENTACIJE

KUPALIŠTE SLATINA

- donesen Urbanistički plan uređenja naselja Opatija
- pomorsko dobro
- izrađena programsko prostorna studija i idejno rješenje
- u pripremi idejni projekt

Model realizacije:

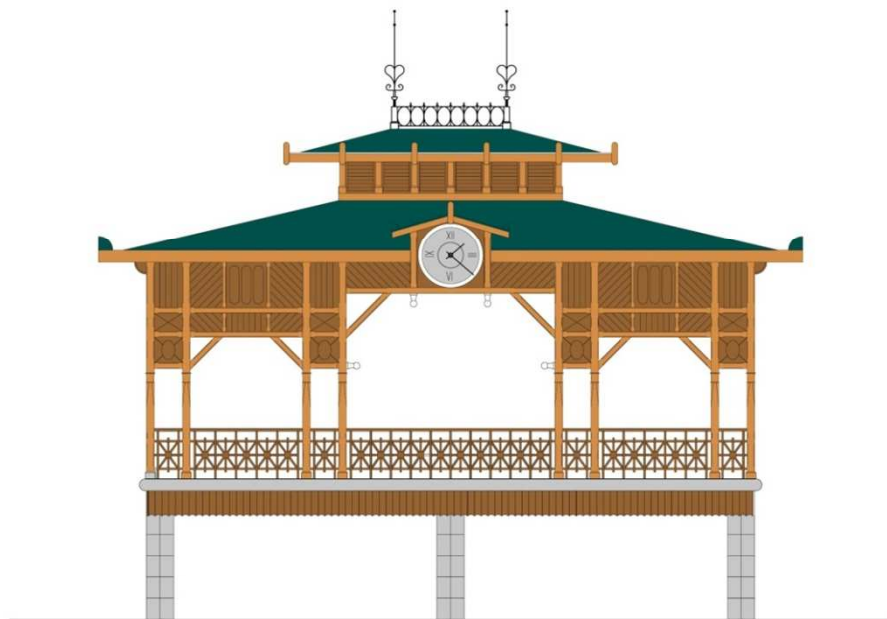
- koncesija na max. 20 godina



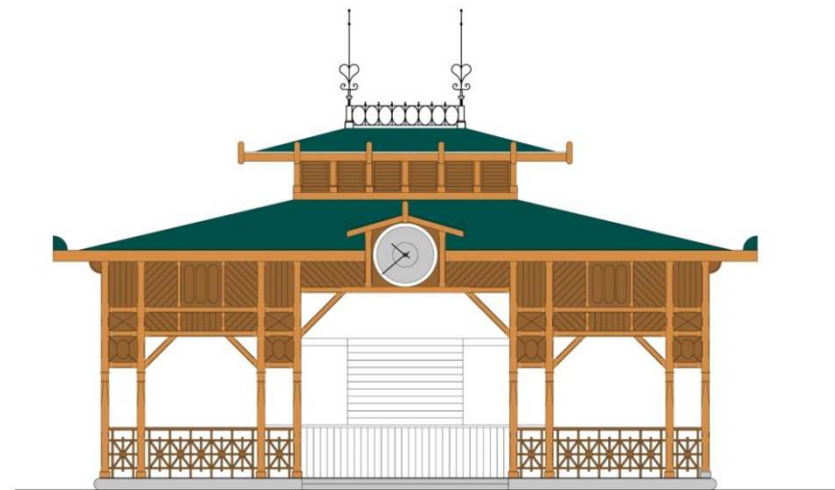


- novi sadržaji kupališta
- ukupna **nova** površina 24.840 m² (kopneni dio)
- morska površina cca. 20.000 m²
- poslovni prostori
- mogućnost cjelogodišnjeg poslovanja

SNACK BAR – PROČELJA



PROČELJE JUGOISTOK



PROČELJE SJEVEROZAPAD

KUPALIŠTE "SLATINA" - OPATIJA
SNAK BAR - PROČELJA MJ 1:50

3D VIZUALIZACIJE KUPALIŠTA SLATINA





PARCELE U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE



Mogućnost gradnje:
stambena, poslovna, turistička namjena

NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA OPATIJE





Za sve dodatne informacije posjetite

www.opatija.hr

Očekujemo Vaš poziv

GRAD OPATIJA
GRADONAČELNIK IVO DUJMIĆ

gradonacelnik@opatija.hr