



Zajednički odvjetnički ured
KNEŽEVIĆ I BRADAMANTE
Primljeno 30-10-2014
Otvoreno _____

90-227
Posl.br. 7-Ovr-654/2013-33

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
Maršala Tita 4, OPATIJA

Općinski sud u Opatiji, po sucu toga suda Adriani Puž, kao sucu pojedincu, po nacrtu sudske savjetnice Karoline Peloza, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GRADA OPATIJE, m.Tita 3, OIB:70849872799, zastupane po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević i dr. iz Rijeke, protiv ovršenika 1. LORENZA FIORENTINA iz Favaro Veneto, Via monte Cervino 15, R.Italija, 2. FIORETTE FIORENTIN iz Modene, Via S.Agata 12, R.Italija, oboje zastupani po punomoćniku Oskaru Skerbecu, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe na nekretninama, dana 21. listopada 2014. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I - U t v r đ u j e se da je vrijednost nekretnina označenih kao grč.430 kuća i ciesterna od 470m2 i k.č.br. 538 šuma od 360m2, upisane u z.k.ul. 568 k.o. Opatija, u suvlasništvu 1. i 2. ovršenika u 2/12 idealnog dijela,

316.355,16 kuna

(tristošesnaest tisuća tristopedesetpet kuna i šesnaest lipa), i to

2/12 dijela grč. 430 – 218.276,76 kuna,
2/12 dijela k.č.br. 538 – 98.078,40 kuna.

II- Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na 1. usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju (1. javna dražba) održat će se u zgradi Općinskog suda u Opatiji, soba broj 12, raspravna dvorana br. 8, dana:

16. prosinca 2014. godine u 10,00 sati.

III - Vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka, može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95 st.2 Ovršnog zakona, dalje OZ, NN 112/12, 25/13).

IV - Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Opatiji, (čl. 95 st. 3 OZ-a).

V- Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

VI - Uvjeti prodaje (čl. 98 OZ-a):

1. Prodaje se 2/12 dijela nekretnina oznake grč.430 kuća i cisterna od 470m² i k.č.br. 538 šuma od 360m², upisane u zk.ul. 568 k.o. Opatija, u suvlasništvu 1. i 2. ovršenika.

Prema nalazu vještaka nekretnina se nalazi uz glavnu prometnu Ul. Nova cesta, te se uz samo raskršće kod skretanja za naselje Zora, sporednom cestom (k.č.514/2) dolazi do kuće, koja se sastoji od prizemlja i suterena.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka je

316.355,16 kuna

(tristošesnaest tisuća tristopedesetpet kuna i šesnaest lipa), i to

2/12 dijela grč. 430 – 218.276,76 kuna,

2/12 dijela k.č.br. 538 – 98.078,40 kuna.

3. Nekretnine iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se na 1. javnoj dražbi prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, tj. po cijeni od **210.903,44 kuna** za obje nekretnine, odnosno za 2/12 grč. 430 po cijeni od 145.517,84 kuna i za 2/12 z.č. 538 po cijeni od 65.385,60 kuna (čl. 98. st.1. toč. 5. u svezi s čl. 102). Poreze i pristojbe u vezi s porezom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98 st. 1 toč. 6 i st. 2. u vezi s čl. 106. OZ-a).

5. Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do dana **12. prosinca 2014.** godine (uključujući i taj dan) dale osiguranje **10% (deset posto)** od vrijednosti za pojedinu nekretninu za koju se nadmeću, i to za grč. 430 u iznosu od 21.827,67 kuna i za z.č. 538 u iznosu od 9.807,84kuna, odnosno ukupno **31.635,51 kn** ukoliko se nadmeću za obje nekretnine iz toč. I ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj IBAN HR 7523900011300001251, model 00, poziv na broj 1-654-13, s time da je kupac potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8. u svezi s čl. 99. i 103. st. 1.). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4 OZ-a). Osobe iz čl. 99 st. 3 OZ-a nisu dužne dati jamčevinu.

VII- Osobama zainteresiranim za kupnju predmetnih nekretnina iz točke I ovog zaključka ovršenici su dužni dopustiti da razgledaju nekretnine dana **9. prosinca 2014.** godine u razdoblju od **13,30 do 14,30 sati** u prisutnosti sudskog ovršitelja, pa se stoga nalaže ovršenici da omoguće sudskom ovršitelju i eventualno zainteresiranoj osobi da u navedeno vrijeme nekretnine razgledaju.

VIII- Poziva se ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predujmi iznos od 135,30 kn na žiro račun suda broj: IBAN HR 7523900011300001251, model 00, poziv na broj: 1-654-13 i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (. prosinca 2014. godine) . Ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u danom mu roku, sud će obustaviti postupak ovrhe, a sve temeljem čl. 14. st. 1. i 2. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

Na prijedlog ovrhovoditelja sud je dana 7. studenog 2013. godine donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-654/2013-5 na suvlasničkim udjelima nekretnina 1. i 2. ovršenika.

Slijedom navedenog valjalo je na osnovu čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, dalje OZ) pristupiti određivanju vrijednosti nekretnina označene u izreci ovog zaključka.

Vrijednost nekretnine ovršenika utvrđena je, prema sporazumu stranaka na ročištu održanom dana 6.listopada 2014.godine, a shodno nalazu građevinskog vještaka Ive Karlavaris iz Opatije, iz postupka u kojem je donijeta ovršna isprava R1-50/11.

Na osnovi čl. 93. OZ-a valjalo je odlučiti kao u točki I izreke ovog rješenja. Način prodaje određen je u skladu s čl. 97 OZ-a. Uvjeti prodaje određeni su u skladu s čl. 98 OZ-a. Ovaj zaključak temelji se na čl. 93 u svezi s čl. 95 OZ-a.

U Opatiji, 21. listopada 2014.



SUDAC:

Adriana Puž, dipl.iur., v.r.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ-a).

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja
2. pun 1. i 2. ovršenika
3. Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava Opatija
5. Web stranice Općinskog suda u Opatiji
6. HGK uz dopis

OPĆINSKI SUD U OPATJI
SUDAC
Adriana Puž, dipl.iur., v.r.