

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Odluka o komunalnom doprinosu Grada Opatije donesena je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 20. srpnja 2010. godine i objavljena je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 31/10).

Člankom 2. Odluke propisana je slijedeća visina komunalnog doprinosa koji se plaća po pojedinim naseljima:

1. Opatija, Ika, Ičići – 138 kn/m³
2. Oprić, Pobri – 120 kn/m³
3. Dobreć, Poljane, Veprinac – 110 kn/m³

dok je člankom 3., 4. i 5. popisana niža visina komunalnog doprinosa za pojedine namjene objekata:

- a) komunalni doprinos iznosi 50% gornjeg iznosa kod izgradnje i i rekonstrukcije:
 - zgrada čija bruto površina nije veća od 400 m², a koje su namijenjene stanovanju,
 - zgrada čija bruto površina nije veća od 600 m², a koje su namijenjene za poljoprivredne djelatnosti.
 - objekata komunalne infrastrukture, trafostanice, telefonske govornice, čekaonice i dr.
- b) komunalni doprinos iznosi 30% gornjeg iznosa kod izgradnje i i rekonstrukcije građevina namijenjenih stanovanju (površine do 400 m²), ako je građevina namijenjena stanovanju, a investitor je stanovnik Grada s najmanje 20 godina neprekidnog prebivališta na području Grada. Ovo umanjeno se primjenjuje samo za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.
- c) komunalni doprinos iznosi 70% osnovnog iznosa kod gradnje garaža, a ako je garaža ukopana s tri strane 40%.
- d) komunalni doprinos iznosi 10% osnovnog iznosa kod gradnje građevina kulturne i društvene djelatnosti, sportskih djelatnosti, odgojno obrazovnih ustanova, te objekata socijalne skrbi, zdravstva, vatrogasaca, policije i cesta.

Slijedom inicijative Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Grada Opatije, predlaže se da se dopuni navedena odluka kako bi se osobama koje imaju status hrvatskih branitelja i koje su na dan 30. lipnja 2013. godine imale prebivalište na području Grada Opatije, u postupku legalizacije zgrada po odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/13) omogućio povoljniji obračun komunalnog doprinosa.

Predlaže se da se komunalni doprinos plaća u visini od 10% od ukupnog iznosa (članak 1. prijedloga) za izgradnju građevina do 400 m² bruto građevinske površine.

Polazeći od pretpostavke da su tim gradnjama branitelji rješavali prvenstveno svoj stambeni status, površina objekta na koje će se primijeniti ova odredba ograničena je na 400 m² bruto građevinske površine, čime su obuhvaćene jednostavne i manje složene građevine iz Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Ograničenje na 400 m² bruto građevinske površine je i princip po kojem su i u članku 3. i 4. postojeće Odluke o komunalnom doprinosu ugrađena smanjenja komunalnog doprinosa za gradnju stambenih objekata, pri čemu se je rukovodilo i definicijom obiteljske kuće iz ranijeg Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Po dostupnim podacima (dostavljeni od strane Udruga) radi se o 139 osoba, od čega je 55% odnosi na osobe koje su u postupku legalizacije pomoćnih građevina do 50 m² (za koje se ni ne plaća komunalni doprinos), 23% su u postupku legalizacije jednostavnih građevina do 100 m² a 17% ih je u postupku legalizacije objekata do 200 m².

Iako u ovom trenutku ne raspoložemo egzaktnim podacima o površinama objekata koje će biti predmet legalizacije (te površine će biti poznate tek po donošenju svakog

pojednog rješenja), procjenjujemo da će radi ovog umanjenja Proračun ostvariti oko 1.000.000 kn manje prihoda od komunalnog doprinosa, što će se odraziti na prihode u dužem vremenskom razdoblju od 5-6 godine, ovisno o dinamici rješavanja zahtjeva za legalizaciju objekata po nadležnom Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni prijedlog

Opatija, veljača 2014.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

Na temelju članak 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (36/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 100/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 50/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 25/09, 30/09-ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici od _____ 2014. godine donosi

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 31/2010) dodaje se članak 5/a koji glasi:

„Članak 5/a.

(1) U postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12) za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² komunalni doprinos iznosi 10% iznosa propisanog člankom 2. ove Odluke, ako je podnositelj zahtjeva hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i pod uvjetom da je na dan 30. lipnja 2013. godine imao prebivalište na području Grada Opatije.

(2) Status hrvatskog branitelja dokazuje se potvrdom Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova po odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13 i 149/13).“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA
URBROJ
Opatija

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik
Gradskog vijeća
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med., v.r.