

Klasa: 940-01/14-02/15
Urbroj: 345-931/575-2014-1
Rijeka, 16. lipanj 2014.

O G L A S

HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, u skladu sa svojim planom i programom izgradnje cesta te pravomoćnom lokacijskom dozvolom pristupaju:

izgradnji OBILAZNICE OPATIJSKE RIVIJERE, 1. FAZA izgradnje, dionica: čvor Frančiči (Matulji) – čvor Opatija jug, 1. etapa u katastarskim općinama *Opatija, Vasanska i Volosko.*

Temeljem lokacijske dozvole Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klase: UP/I-350-05/05-01/176, Urbroj: 531-06-09-37NK od 29. svibnja 2009. godine sačinjeni su parcelacijski elaborati u veljači 2013. godine, te je od strane Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Ispostava Opatija provedeno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina putem nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka za poljoprivredu i graditeljstvo, vezano uz visinu tržišne vrijednosti zemljišta i zatečenih nasada.

Na osnovi procjena sudskih vještaka nude se vlasnicima zemljišta slijedeće kupoprodajne cijene i to za:

- *zemljište van građevinskog područja, unutar koridora infrastrukture – 47,00 kn/m²,*
- *zemljište unutar građevinskog područja, unutar koridora infrastrukture – 300,00 kn/m² (Volosko),*
- *za poboljšice naknada se nudi prema procjeni vještaka za svaku pojedinu nekretninu na kojoj je utvrđeno postojanje takvih poboljšica,*
- *za usjeve i trajne nasade naknada se nudi ovisno o površini, kulturi, starosti, kvaliteti, prinosu i ostalim agronomskim kvalitetama.*

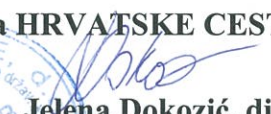
Pozivaju se vlasnici preko čijih nekretnina će prolaziti navedena dionica da se jave u Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, N. Tesle 9/IX, osoba za kontakt gđica Jelena Dokozić, dipl. iur. (**tel: 051/213-260, od 09,00 do 12,00 sati, od ponedjeljka do petka**), a radi dogovora o daljnjem postupku otkupa nekretnina.

Rok za prihvrat ponude je **8 dana od dana objave ovog oglasa.**

Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je **30 dana od dana potpisivanja ugovora.**

Ukoliko vlasnik zemljišta u navedenom roku Hrvatskim cestama d.o.o. pismeno ne odgovori na ponudu da prihvaća ponudu bez prigovora i uvjeta, Hrvatske ceste d.o.o. pokrenut će postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju.

za **HRVATSKE CESTE d.o.o.**


Jelena Dokozić, dipl. iur.