

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) i Odluke gradonačelnika od 11. svibnja 2012. godine i 24. svibnja 2012. godine, 28. svibnja 2012. godine i 28. lipnja 2012. godine Grad Opatija raspisuje

N A T J E Č A J

ZA PRODAJU NEKRETNINA I USTANOVLJENJE SLUŽNOSTI PROLAZA

I. Predmet prodaje su:

1. z.č. 322 - dvorište od 44 m² i grč. 238 - ekonomska kuća od 89 m², sve KO Opatija, upisano u zk. uložak 222.

Početna cijena: 110.650,00 kuna

Jamčevina: 11.065,00 kuna

2. 6/10 dijela z.č. 1194 – kopanina od 356 m², upisao u z.k. uložak 2577, KO Oprić (odgovara novoj k.č. 301 od 358 m² KO Ika – Oprić), što predstavlja dio iste koji se UPU – om Ika- Oprić (SN br. 12/11) nalazi u stambenoj zoni.

Početna cijena: 129.745,00 kuna

Jamčevina: 12.974,50 kuna

3. dio od 44 m² od z.č. 837/2 - šuma od 661m², upisano u z.k. uložak 225, KO Volosko koji je na skici izmjere izrađene od strane Geoprojekta d.d. u veljači 2012. godine obilježen žutom bojom, odnosno ima oznaku P3.

Napomena: provedba kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama biti će moguća kada novi vlasnik o svom trošku izraditi parcelacioni elaborat kojim će se formirati kupljena parcela, te istog provede u katastru i zemljišnim knjigama.

Početna cijena: 61.945,00 kuna

Jamčevina: 6.194,50 kuna

4. dio od 300 m² od z.č. 1044/1 upisana u KO Veprinac koji je obilježen na prijedlogu parcelacije na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEO-RAD d.o.o. iz Jelenja od 24. svibnja 2012. godine.

Napomena: provedba kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama biti će moguća kada novi vlasnik o svom trošku izraditi parcelacioni elaborat kojim će se formirati kupljena parcela, te istog provede u katastru i zemljišnim knjigama.

Početna cijena: 414.604,00 kuna

Jamčevina: 41.460,40 kuna

5. dio od 18 m² od z.č. 4 KO Volosko koji je na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEO-STIL d.o.o., broj elaborata 1-SO6/11, označen zelenom bojom.

Napomena: provedba kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama biti će moguća kada novi vlasnik o svom trošku izraditi parcelacioni elaborat kojim će se formirati kupljena parcela, te istog provede u katastru i zemljišnim knjigama.

Početna cijena: 14.727,64 kuna

Jamčevina: 1.472,76 kuna

II. Predmet ustanovljenja služnosti prolaza:

1. ustanovljavanje služnosti prolaza pješice u širini od 1,00 m preko z.č. 1043/1 uz z.č. 1045/8 i 1045/9 do z.č. 1041/1 te dalje prema jugu preko z.č. 1041/1 okomito na postojeći put sagrađen na z.č. 1041/1 u korist z.č. 1045/9 i z.č. 1045/8, sve KO Veprinac.

Naknada za umanjenu vrijednost opterećenih nekretnina: 30.503,92 kuna

Jamčevina: 3.050,40 kuna

Napomena: Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, odnosno tabularnu ispravu za upis služnosti prolaza pješice nakon isplate naknade za umanjenu vrijednost opterećenih nekretnina u cijelosti.

III. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje i predmet ustanovljenja služnosti prolaza.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: 2360000-1830200000, poziv na broj: 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do 31. srpnja 2012. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI" ili „NATJEČAJ ZA USTANOVLENJE SLUŽNOSTI PROLAZA – NE OTVARATI“

V. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

VI. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE I NAKNADE ZA UMANJENU VRIJEDNOST OPTEREĆENJIH NEKRETNINA

- 15 dana od zaključenja ugovora.
- 30 dana od zaključenja ugovora za kupnju dijela z.č. 837/2 KO Volosko

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene i naknade za umanjenu vrijednost opterećenih nekretnina Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene i naknade za umanjenu vrijednost opterećenih nekretnina. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene i naknade za umanjenu vrijednost opterećenih nekretnina više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene i naknade za umanjenu vrijednost opterećenih nekretnina, Grad može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VII. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPVOLJNIJEG PONUDAČA:

Ponude će se otvarati 19. srpnja 2012. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi gradonačelnik.

Gradonačelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA
Gradonačelnik:
Ivo Dujmić, ing.

