

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) i Odluka Gradskog vijeća sa sjednice održane 27. ožujka 2012. godine, Grad Opatija raspisuje

N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. 1. Predmet prodaje su:

zč. 150/2 pašnjak od 2.333 m² upisana u z.k.ul. 815 KO Volosko

Početna cijena: 5.984.521,72 kn,

Jamčevina: 598.452,17 kn

2. z.č. br. 1038/9 – pašnjak od 1089 m² upisana u z.k.ul. 1572 KO Veprinac

Početna cijena : 2.660.253,50 kn

Jamčevina: 266.025,35 kn

Namjena: izgradnja individualne stambene građevine prema izmjeni rješenja o uvjetima građenja klasa: UP/I-361-03/11-04/7 od 20.09.2011. godine

Grad Opatija će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: 2360000-1830200000, poziv na broj: 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do 15.05.2012. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 30 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati 25. 04. 2012. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.