

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) i Odluke Gradonačelnika od 18.travnja 2012. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

I. 1. Predmet zamjene su:

- 1/6 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od: u suterenu kancelarije 17,76 m2, skladišta trgovine u površini od 27,14m2, te u prizemlju od trgovine površine 83,90m2 u zgradi sagrađenoj na grč. 10 upisan u poduložak 261, z.k.ul. 607 KO Opatija, vlasništvo Grada Opatije, za 54/240 dijela poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na grč. 9 upisana u podulošku 275, z.k.ul.744 KO Opatija, ukupne površine 87,88m2, uvećano za iznos od 22.421,64 kune što predstavlja razliku u vrijednosti prostora koji bi se zamijenili uvećanu za troškove vještačenja i troškove objave natječaja

Napomena:

Provedba u zemljišnim knjigama će biti moguća nakon što novi vlasnik 1/6 dijela poslovnog prostora o svom trošku izradi i provede diobni nacrt kojim će se utvrditi da poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na grč. 10 KO Opatija koji je predmet ove zamjene, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

Grad Opatija će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu na upis vlasništva na 1/6 dijela na grč. 10., KO Opatija, koji je predmet zamjene, nakon isplate razlike u vrijednosti prostora koji bi se zamijenili, u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe) te dokaz o pravu vlasništva nekretnine koje nudi u zamjenu, bez upisanih tereta.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

V. ISPLATA RAZLIKE U VRIJEDNOSTI PROSTORA

- 15 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja razlike vrijednosti prostora koji bi se zamijenili Grad Opatija će novom vlasniku obračunati zakonske zatezne kamate.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem razlike vrijednosti prostora koji bi se zamijenili više od 90 dana od isteka roka za isplatu, Grad može raskinuti ugovor o zamjeni nekretnina.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati 24. svibnja 2012. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi gradonačelnik.

Gradonačelnik zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.