



## Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

Broj: 4211-200-**6387**/21/IP  
Zagreb, 25.05. 2021. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14) objavljuju slijedeći:

### O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilona - A8, dionica: Vranja – tunel Učka – portal Kvarner, faza 2B21; objekat: „PUO KVARNER“ u k.o. Poljane na nekretninama koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/12-01/52, Urbroj: 531-05-2-1-12-10 KM od 12.06.2012. godine, I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/13-01/86, Urbroj: 531-05-13-3 KM od 18.06.2013. godine i II. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/20-01/000155, Urbroj: 531-06-2-1-1-20-0009 od 21.12.2020. godine sve izdane od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija i sukladno parcelacijskom elaboratu (br. elaborata 24/2021) ovjeren od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija pod klasom: 932-06/21-02/141 urbroj: 541-19-03/5-21-7 od 15.04.2021. godine izrađenog od strane Razmjer d.o.o., HR-10000 Zagreb, XII. Podbrežje 4. na temelju I sve u skladu s navedenom lokacijskom te izmjenama I dopunama lokacijske dozvole. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog ureda državne uprave, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina, kao naknada izvlaštenje nekretnina, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje slijedeća:

### O P Ć A P O N U D A

- za nekretnine označene kao k.č.br.: 332, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338, 339, 342/1, 342/3, 343, 344/1, 344/2, 345/1, 345/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 355/4, 366, 368, 369/1, 369/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376/1, 376/2, 377, 378, 379, 380, 381, 382/1, 382/2, 383, 384, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 402/1, 402/2, 402/4, 403, 404, sve u k.o. Poljane

po tržišnoj cijeni u iznosu od 47-93 kn/m<sup>2</sup> ovisno o statusu zemljišta (šumsko zemljište ili sportsko-rekreacijsko zemljište,) uz pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji Istarskog Ipsilona - A8, dionica: Vranja – tunel Učka – portal Kvarner, faza 2B21; objekata: „PUO KVARNER“ u k.o. Poljane da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu", telefaxom na broj 01/4694431 ili telefonom na broj 01/4694541. Rok za prihvatanje ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA  
ZA PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE**

Darko Bubalo

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4  
Matični broj: 1554964  
OIB: 57500462912

