

Z A P I S N I K

9. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 13. rujna 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,10 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan i Jan-Bernd Urban (od 13,25 sati).

Sa sjednice je opravdano odsutan Lucijan Kos.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Ljubanović, Dunatov, Mozetić, Lovrović-Kirinčić i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva predložio da prije t. 1. gđa Kaplan podnese izvješće sa putovanja u C.S.Pietro Terme i da se nakon toga razmotri informacija o situaciji u Komunalcu (kao predtočke), a u odnosu na predloženi dnevni red, da t. 3. postane t.1.

Prema prijedlogu u pozivu, uz izmjenu redoslijeda, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Informacija o zaključenom ugovoru o nagodbi i očitovanje u stečajnom postupku Mozart, d.o.o. – u stečaju,
2. Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Opatije – problematika prometa,
3. Prijedlozi Komisije za poslovni prostor,
4. Informacija o održavanju manifestacije «Turistički cvijet – kvaliteta za turizam 2005.»,
5. Informacija o Odluci o stipendiranju učenika i studenata,
6. Informacija o Odluci o javnim priznanjima Grada Opatije,
7. Prijedlog razrješenja i imenovanja člana Komisije za poslovni prostor,
8. Imovinskopravni predmet,
9. Očitovanje na lokacijske i građevne dozvole,
10. Zahtjev za korištenje parkirališta KD Zore i prolaza kroz park Angiolina,
11. Razno.

Utvrđuje se da je zapisnik sa 8. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije usvojen uz prigovor dr.sc. Muzura, predsjednika poglavarstva, da se na 2. stranici u njegovom izlaganju u 8. redu, umjesto riječi «statut» upiše riječ «status» i da se na 10. stranici u 2. alineji kod državnog tajnika za osnovno školstvo, ispravno upiše «gosp. Nevio Šetić».

Kao što je predsjednik poglavarstva i najavio, SONJA KAPLAN, član poglavarstva podnijela je izvještaj sa službenog putovanja predstavnika Grada Opatije u pobratimljeni grad Castel San Pietro Terme u Italiji od 9.-11.09.

Konstatira se da je za vrijeme podnošenja izvješća članice poglavarstva, na sjednicu ušao i g. JAN-BERND URBAN, član poglavarstva.

Zatim je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva predložio da se od Komunalca, d.o.o. zatraži da u roku sedam dana dostavi izvještaj o I. fazi radova vezano za «Jadranski

projekt», to znači konkretno da dostavi ne samo financijske i druge pokazatelje, rokove i slično, nego da dostavi i informaciju o šahtama koje su postavljene na Novoj cesti; prvo zašto nisu naručene, ako je taj podatak točan, one koje su bile predviđene projektnom dokumentacijom i drugo, zašto ako je i taj podatak točan, postoji taj višak šahti koji stoji na lageru. Naime, za propuste koji su se dogodili sa šahtama, Komunalac krivi GP Krk kao izvođača radova, a GP Krk krivi Komunalac, a Gradu Opatija je dosta važno znati u ovom slučaju tko je doista krivac za činjenicu da su radovi i po dinamici i po kvaliteti bili nezadovoljavajući, i prema tome imaju pravo to znati jer će ta informacija u svakom slučaju utjecati na solucije gradskog poglavarstva koje budu ponudili dugoročno za Komunalac.

Druga stvar koja se predlaže zatražiti od Komunalca, da dostavi sadašnju procjenu kako će se kretati sljedeća faza investicije, a gradsko poglavarstvo naravno najviše interesira radovi na ul. M. Tita od h. Palace do spojnice sa Novom cestom budući da ima naznaka da zbog nekakvih problema ta investicija može kasniti. Ono što je Gradu Opatija neprihvatljivo da se prekorači granica od jedne sezone s radovima, jer je to neprihvatljivo i za privrednike Opatije, hotelijere itd. i naravno ako je došlo do takvih zastoja onda se mora utvrditi tko je za takve zastoje odgovoran.

Zaključno najavio da se ovaj tjedan planira održati i sastanak sa predstavnicima Hrvatskih voda tako da će i na tom sastanku sasvim sigurno neke od tih odgovara dobiti, i upitao, da li su članovi poglavarstva suglasni da se ovako predloženi zaključci dostave Komunalcu.

ČIČIN-ŠAIN, član poglavarstva u odnosu na predložene zaključke smatrao da treba biti još jedan zašto, zašto je Komunalac u cjelosti isplatio radove GP Krku, a GP Krk nije završio radove.

Dr.sc. MUZUR, predsjednik poglavarstva podsjetio da su tu informaciju dobili na jednoj od prethodnih sjednica poglavarstva, međutim GP Krk čak i to negira. Dakle to se mora istjerati na čistac u svakom slučaju, a ako je potrebno imenovati će se i povjerenstvo koje će provjeriti dokumentaciju i to istražiti jer je ovo strašno važna stvar. Ovdje netko mora odgovarati i u svakom slučaju netko će odgovarati. Komunalac ne može, ako je on kriv, biti više u istom sastavu.

Po iznijetom, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Komunalac, d.o.o. Opatija da za sedam dana dostavi izvješće o realizaciji I. faze radova na izgradnji sanitarne kanalizacije vezano za «Jadranski projekt» sa financijskim, tehničkim i ostalim pokazateljima kao i rokovima, te da dostavi informaciju o šahtama koje su postavljene na Novoj cesti (tko je naručitelj i da li su naručene one šahte koje su bile predviđene projektnom dokumentacijom, da li postoji višak šahti i zašto na zalihama), zašto je Komunalac u cjelosti isplatio radove GP «Krku» iako su radovi po dinamici i po kvaliteti bili nezadovoljavajući odnosno radovi nisu završeni jer nije službeno izvršena primopredaja, te na čiji trošak će se izvršiti sanacija.

2. Zadužuje se Komunalac, d.o.o. Opatija da u istom roku dostavi i sadašnju procjenu sljedeće faze predmetne investicije, s posebnim osvrtom na radovima na ul. M. Tita od hotela «Palace» do spojnice sa Novom cestom.

AD 1.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SAŠA DUNATOV.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, mr.sc. Juričić, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić i Dunatov jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o zaključenom ugovoru o nagodbi u stečajnom postupku Mozart ugostiteljstvo i turizam d.o.o., sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 19., prima se k znanju.

2. Gradsko poglavarstvo ostaje na zaključku od 22. ožujka 2005. godine, kojim se daje suglasnost da se hotel Mozart proda u okviru stečaja putem natječaja, a čime bi se realizirao i ugovor o nagodbi.

3. U Odbor vjerovnika kao predstavnik Grada Opatije određuje se mr.sc. Damir Juričić, član poglavarstva, a u slučaju njegove spriječenosti Grad Opatija će za sudjelovanje na sjednicama Odbora opunomoćiti drugu osobu.

4. Grad Opatija preko svojeg predstavnika u Odboru vjerovnika pokušati će utjecati na to da svi vjerovnici prihvate prijedlog Grada, znači da se kod prodaje hotela ne gleda jedino ponudena cijena nego da se vodi računa i o referencama ponuditelja, odnosno i o drugim uvjetima značajnim za dugoročni razvoj Opatije i buduće poslovanje hotela.

5. Gradsko poglavarstvo upozorava da je kao princip neprihvatljivo da u istom poslu instrumenti osiguranja ne budu isti (kao što je bio slučaj u predmetnom ugovoru o nagodbi), o čemu se ubuduće treba voditi računa.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su ROMAN CVEK, član poglavarstva i ZDENKO TUPANJAC.

Konstatira se da prije izglasavanja zaključaka, zbog drugih obaveza, sjednicu je napustio mr.sc. Damir Juričić, i da je sjednici prisutno pet članova poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, Urban članovi poglavarstva, Ujčić i Tupanjac jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Potvrđuju se zaključci sa sastanka održanog 06. rujna 2005. godine u prostorijama Grada Opatije u svezi s pitanjima prometa u Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije:

“U svezi s problematikom Liburnijske obilaznice određena je potreba izrade novih idejnih rješenja spojnih cesta na postojeće prometnice, odnosno njihovih nastavaka do prometnica odgovarajućeg kapaciteta. Utvrđuje se da je prvenstveno potrebno ispitati sljedeće:

- nastavak spojne ceste na Pobriva prema Novoj cesti jer sadašnji spoj s izlazom na već preopterećeno semafozirano raskrižje nije odgovarajuće rješenje, već bi promet s obilaznice eventualno u tom dijelu trebalo spustiti preko postojeće ceste kroz naselje Kosovo do Nove ceste iznad groblja ili prije škole,

- razmotriti premještanje čvora Opatija jug na “prethodnu poziciju iz idejnog projekta” kojom se spojna cesta tunelom povezivala na Novu cestu iznad Slatine iz razloga jer sadašnja varijanta spojne ceste završava u gusto naseljenom području iznad Punta Kolove u kojem je gotovo nemoguće izvesti proširenje dijelova postojećih uskih i strmih prometnica.”

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav Tehnički odjel da u suradnji sa članovima poglavarstva, Cvek Romanom i Čičin-Šain Borutom, i pročelnikom Upravnog odjela za prostorno uređenje, Zdenkom Tupanjcem, za jednu od narednih sjednica pripremi prijedlog projektnog zadatka za izradu navedena idejna rješenja kojim bi se istraživalo nove trase koje trebaju biti izrađena do nivoa određivanje trase i uzdužnog nagiba.

3. Zadužuje se Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba da u prijedlogu PPUG Opatije zadrži osim Liburnijske obilaznice (i njezinih spojnih cesta), postojećih državnih cesta, samo sljedeće prometne pravce:

- u naseljima Ika i Oprić samo postojeća cestu Ika-Oprić-Dobreć,

- u naselju Dobreć cestu prema Lignju, zatim cestu Konjsko-Ladeti, te cestu od Dobreća do portala tunela Učka,
- u naselju Ičići postojeću državnu cestu, postojeću Dminakovu ulicu, njezin spoj s državnom cestom kod "Venezie", te njihov spoj na zaobilaznicu,
- u naselju Opatija postojeću državnu i županijske ceste kao i njihove spojne ceste, kao i spojne ceste na obilaznicu,
- u ostalim naseljima (Poljane, Pobri, Veprinac, Vela i Mala Učka) kao u prijedlogu.
Sve ostale prometnice potrebno je u obuhvatu planova užih područja riješiti tim planovima.

4. Od Hrvatskih cesta zatražiti će se podloga temeljem koje je podnesen zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole, i zatražiti pristupanje izradi idejnog rješenja kojim bi se razriješili prometni problemi od raskrižja Kuk do tunelske ceste sukladno zaključku od 11. 02. 2005. godine.

AD 3.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Maurel jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Marku Sokoli, omogućava se odgoda plaćanja zakupnine poslovnog prostora u Opatiji, Pavla Tomašića 10/1 u iznosu od 5.860,00 kuna i komunalne naknade u iznosu od 261,00 kuna do 31. prosinca 2005. godine.

2. Odobrava se zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 110/3 sa zakupnikom Opatija Nekretnine d.o.o. Zagreb, obzirom da se radi o pravnoj osobi koja je nastala promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika, jer je iz rješenja nadležnog trgovačkog suda vidljivo da se radi o pravnom sljedništvu.

Uz navedeni zaključak poglavarstva zakupcu će se uputiti dopis, kao i svakom zakupcu poslovnog prostora (pravnoj osobi), u slučaju zamolbe za izmjenu tvrtke, a ako isti nema registrirano sjedište na području Grada Opatije, u kojem će se preporučiti da razmotri mogućnost promjene sjedišta na području Grada Opatije, a što nosi određene povlastice u poslovanju.

AD 4.- Program je bio dostavljen uz poziv, a informaciju je podnio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o održavanju manifestacije "Turistički cvijet – kvaliteta za turizam 2005.", prima se k znanju, te su određeni članovi poglavarstva koji će po određenim temama prisustvovati planiranim sastancima.

2. Odobrava se isplata iz proračunske rezerve iznosa od 50.000,00 kuna na ime sufinanciranja troškova organizacije manifestacije "Turistički cvijet-Kvaliteta za Hrvatsku 2005" i "Hrvatski turistički forum-Kvaliteta za Hrvatsku 2005."

AD 5.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je JAGODA MOZETIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Kaplan, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel i Mozetić jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o Odluci o stipendiranju učenika i studenata Grada Opatije, prima se k znanju.

2. Gradsko poglavarstvo zauzelo je stajalište da zbog kratkoće vremena za sada nije oportuno pristupiti izmjeni postojeće ili izradi nove Odluke, već je suglasno da se za ovu školsku/akademsku godinu raspiše natječaj za dodjelu stipendija učenika i studenata prema važećoj Odluci, a o novim kriterijima nakon usuglašavanja stavova koji će se ugraditi u predmetnu Odluku, odlučiti će se za narednu godinu.

AD 6.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

U nastavku je prijedloge za izmjenu postojeće Odluke, s kojim su se suglasili ostali članovi poglavarstva, podnio dr.sc. MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, Kaplan, Urban članovi poglavarstva i Masarić jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o Odluci o javnim priznanjima Grada Opatije, prima se k znanju.

2. Zadužuje se gradska stručna služba da za jednu od narednih sjednica izradi novi tekst Prijedloga Odluke o javnim priznanjima, s time da se u prijedlog ugradi:

- u članku 2. t.3. treba glasiti "Godišnja Nagrada Grada Opatije", te isto ispraviti u ostalim člancima gdje se ona spominje,

- u članku 4. na kraju rečenice dodaje se zarez i upisuje "kao ni dužnosnicima državne, županijske i gradske uprave (gradonačelnik i član poglavarstva) i poduzeća u vlasništvu Grada Opatije",

- u članku 6. na kraju rečenice dodaje se zarez i upisuje "a nema prebivalište u Gradu Opatiji.",

- u članku 8. dodati stavak kojim će se propisati da se godišnje može dodijeliti najviše jedna Nagrada Grada Opatije za životno djelo, i to osobi koja je već nije ranije dobila od 1993. godine.,

- u članku 9. na kraju prvog stavka dodaje se točka i upisuje "ostvarenoj u prošloj kalendarskoj godini i ostvarenja od osobitog interesa za Grad Opatiju",

- u članku 18. dodati alineju koja glasi "radna tijela Poglavarstva Grada Opatije", te "stručna tijela Gradskog vijeća i Poglavarstva Grada Opatije",

- u članku 19. u prvoj alineji u zagradi dodati "do jedne stranice", kod druge alineje u zagradi dodati "do dvije stranice" i dodati alineju "životopis kandidata (do jedne stranice ako se radi o fizičkoj osobi)".

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Gosp. Marko Ćorić iz Opatije, razrješuje se dužnosti člana Komisije za poslovni prostor Grada Opatije, na vlastiti zahtjev zbog poslovne zauzetosti.

2. Imenuje se gosp. Šime Jović iz Opatije, Nikole Tesle 1. za člana Komisije za poslovni prostor Gradskog poglavarstva Grada Opatije, koji počinje obnašati dužnost člana Komisije kada se dostavi pismena ostavka dosadašnjeg člana, gosp. Marka Ćorića.

Konstatira se da je sjednicu zbog drugih obaveza napustio i g. Roman Cvek tako da je sjednici prisutno četiri člana poglavarstva.

AD 8.- Imovinskopravni predmet bio je dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je JASNA LOVROVIĆ-KIRINČIĆ.

U raspravi su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, Kaplan, Urban članovi poglavarstva, Masarić, Ujčić i Tupanjac.

Zbog podjeljenih mišljenja oko rješavanja ovog predmeta, utvrđuje se da će se zatražiti telefonsko izjašnjavanje odsutnih članova poglavarstva odnosno da će se odluka donijeti na narednoj sjednici.

AD 9.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv (na samoj sjednici dostavljen je odgođeni prijedlog sa prošle sjednice, Brkić Iva i Marko), a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, Kaplan, članovi poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac i Degano jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt br. 5.05. iz srpnja 2005. godine, izrađen po Opatija Projekt – Atelier d.o.o. iz Opatije, kojim je utvrđeno da je investitor DE-SUMO, d.o.o. u postupku izdavanja građevne dozvole za gradnju višeetažne porodične građevine S+P+1 na z.č. 1689/1 k.o.o. Puharska.

Ishodovana je lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/05-01/00129, Ur.broj: 2170-85-01-05-07/ED od 23. svibnja 2005. godine).

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

2. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt br. 3.05. iz srpnja 2005. godine, izrađen po Opatija Projekt – Atelier d.o.o. iz Opatije, kojim je utvrđeno da je investitor DE-SUMO d.o.o. u postupku izdavanja građevne dozvole za gradnju višeetažne porodične građevine S+P+1 na z.č. 1688/1 k.o.o. Puharska.

Ishodovana je lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/05-01/00130, Ur.broj: 2170-85-01-05-07/ED od 23. svibnja 2005. godine).

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

3. Prima se na znanje Informacija o građevinskoj dozvoli investitora Hane Jurić iz Rijeke, F. Čandeka 29, koja je ishodovala građevinsku dozvolu (Klasa: UP/I 361-03/05-01/00083, Ur.broj: 2170-85-01-05-07DJ od 25.08. 2005. g.) za gradnju stambene građevine P+1 na z.č. 1433/13 k.o. Oprič, prema glavnom projektu broj 04/05 iz travnja 2005. godine, izrađen po ovlaštenom arhitektu Milorad Njavri – Pula.

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

4. Ivi Brkić i Marko iz Opatije, M. Tita 53, daje se suglasnost za izgradnju garaža na k.č.br. 1345/1 k.o. Poljane, a prema idejnom rješenju broj: 02-VIII-05 izrađenom po Horvat projekt d.o.o. Opatija.

Kako se radi o postojećoj obiteljskoj kući, dozvoljava se Upravnom odjelu za komunalni sustav Tehnički odjel da izda suglasnost za priključak na nerazvrstanu cestu na novu garažu, s time da se obvezuje tražitelja suglasnosti da riješi kolni pristup direktno sa parcele 1345/1 na nerazvrstanu cestu, a ne posrednim putem preko nekih drugih parcela.

5. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, da tehnički razradi odredbe kako bi se Prostornim planom maksimalno ograničio arhitektonski izgled građevina, da bi se izbjegli stilovi neprimjereni Opatiji.

AD 10.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, Urban članovi poglavarstva, Masarić, Maurel, i Ujčić jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Odobrava se korištenje parkirališta kod zgrade KD "Zora" dana 15. 10.2005. g., a za parkiranje vozila uzvanika i visokih gostiju kod održavanja svečane večere u hotelu "Kvarner": HAIR "S ljubavlju prema napuštenoj djeci", s time da se zadužuje domar da u dogovoreno vrijeme otvori i zatvori parkiralište, a ukoliko se inzistira na čuvanju vozila odnosno stalnoj prisutnosti neke osobe, upućuje se organizator da to na odgovarajući način riješi (putem hotelskog osoblja ili angažiranjem zaštitarske službe), ili da Gradu Opatija plati troškove domara koji će u zakazano vrijeme dežurati na parkiralištu.

Što se tiče dopreme tehničkih pomagala parkovnom stazom do hotela "Kvarner", upućuje se tražitelj suglasnosti da se o istom dogovori sa "Parkovi" d.o.o. Opatija, s time da se doprema može vršiti teretnim vozilom ukupne nosivosti do 3,5 t. i da se odredi odgovarajući depozit (od 2.000,00 kn) za eventualna oštećenja.

2. ENIT d.o.o. iz Matulji odobrava se dobava i montaža udžuž nogostupa (5 komada) na njegov trošak ispred ulaza u lokal (bivša «Julka»), M. Tita 114, bez prava na nadoknadu, kao i postava 2 stolića uz sam ulaz u lokak a profil njihove gornje plohe može iznositi najviše 60 cm. Stolići se mogu postaviti isključivo bez stolica.

Sa podnositeljem zahtjeva zaključiti će se poseban ugovor o postavljanju i održavanju stupića.

3. Svaki sljedeći stupić koji se bude postavljao na području Grada Opatije (to se ne odnosi na potezima gdje će se pojedinačno zbog oštećenja i sl. morati zamjenjivati postojeći stupići), prvenstveno zbog fizičke sigurnosti pješaka, mora biti visok najmanje 90 cm računajući od pločnika, i to treba biti novi standard koji će se uvoditi u Opatiji.

AD 11.- Razno:

1. Pismo namjere Emi projekt d.o.o. dostavljeno je uz poziv, te je nakon rasprave jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Ne prihvaća se ponuda Emi projekt d.o.o. iz Rijeke za uvođenje turističkog vlakića na električni pogon na području Grada Opatije (u periodu božićnih i novogodišnjih blagdana, na potezu od Pančere do galerije J. Šporer, uz krug po kupalištu Slatina), jer ponuđeno vozilo se ne može registrirati i njime nije moguće voziti po prometnicama gdje se odvija promet drugih vozila, već samo po pješačkim nogostupima, stazama i šetnicama, unutar pješačkih zona ili za ostali promet zatvorenih parkova, campusa i sl., a za to ne postoje tehnički uvjeti u Opatiji.

2. Zahtjev Blue Sky Croatia bio je dostavljen uz poziv, te je nakon rasprave jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zahtjevu Blue Sky Croatia iz Zagreba za izdavanje odobrenja za slijetanje helikopterom na nogometno igralište „Opatija“ za komercijalno snimanje, ne može se udovoljiti (jer su iskustva prilikom organizacije Padobranskog kupa bila negativna i Grad Opatija je od građana dobivao mnoge prigovore zbog buke i nastala oštećenja na prozorima i krovovima zgrada kada su helikopteri slijetali na igralište, a i NK „Opatija“ se bunio zbog oštećenja na nogometnom igralištu), te se upućuje podnositelja zahtjeva da se obrati nadležnima u Gradu Rijeka za dozvolom sljetanja na područje Preluka koje za to ima daleko bolje tehničke mogućnosti od nogometnog igrališta.

3. Predsjednik poglavarstva izvijestio o prigovoru Ugo opreme i građenja, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odbija se kao neosnovan prigovor Ugo opreme i građenje, d.o.o. Zagreb, vezano umanjnje komunalnog doprinosa za rekonstrukciju hotela „Continental“ i hotela „Brijuni, umanjnja obujma podrumskih prostora za 50% kod htoela „Brijuni“, kao i za odgodu plaćanja komunalnog doprinosa, već se ostaje kod zaključka donesenog na 4. sjednici održanoj 26. srpnja 2005. godine.

2. U odnosu na podnoseni zahtjev kojim Ugo hoteli traže obročnu otplatu na rok od tri godine, uz plaćanje rata u mjesecima, upozorava se da takav način plaćanja nije predviđen Odlukom o komunalnom doprinosu, jer je propisano da se obročna otplata može odobriti u najviše četiri tromjesečna obroka unutar jedne godine, te je u tom dijelu zahtjeva moguće udovoljiti jedino ako se promijeni važeća Odluka, o čemu će poglavarstvo zauzeti stajalište prilikom razmatranja izrade Prijedloga izmjena Odluke o komunalnom doprinosu.

4. Predsjednik poglavarstva izvijestio o ponudi SONG, d.o.o. o organizaciji dočeka Nove godine 2006.

5. Predsjednik poglavarstva izvijestio o pristiglom dopisu GIS Date u vezi održavanja konferencije 2005. o GIS sustavu, koji se prosljeđuje na razmatranje pročelniku Upravnog odjela za prostorno uređenje da zajedno sa projektantom informacijskog sustava u Gradu Opatija razmotri da li je potrebno da predstavnik Grada Opatije prisustvuje istoj.

Ujedno je zaključeno da će se pokušati organizirati posjet Gradu Varaždinu na ovu temu, kao i za ostale teme značajne za Grad Opatiju kako bi se predstavnici Grada upoznali sa iskustvima u sredini koja je u praksi pokazala zavidne rezultate u toj domeni (turistički brand, prostorno planiranje, izrada proračuna, prezentiranje aktivnosti na oživljavanju starih obrta itd.), a u međuvremenu će se na zamolbu g. Pucića iz Ureda za katastar organizirati za članove poglavarstva i neformalno predavanje na temu GIS sustava.

6. Članovima poglavartsva podijeljene su upute u svezi izdataka za službena putovanja.

7. Predsjednik poglavarstva informirao da je Općinski sud dostavio analitički izvještaj o tome što su prema potpisanom ugovoru do sada učinili na upisu podataka u zemljišne knjige.

8. Podijeljen je plan aktivnosti za sljedećih sedam dana što se tiče zakazanih sastanaka gradonačelnika i predstavnika Grada Opatije.

9. Na prijedlog g. URBANA, člana poglavarstva jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost da se na trošak vlasnika hotela «Miramar» financira obnova već davno razbijene i skinute ploče admiralu Von Littrow-u i da se na obalnom putu postavi nova ploča (spomenik) na mjestu nedaleko hotela gdje je svojedobno i bila postavljena, jer je to na tragu ideje poglavarstva da se što bolje eksploatira opatijska baština.

Navedeni projekat treba realizirati u dogovoru sa Tehničkim odjelom, a prije postavljanja i izdavanja konačne suglasnosti, ploča se treba dostaviti na uvid gradskom poglavarstvu.

10. URBAN, član poglavarstva izvijestio o dopisu tvrtke Aquarium Travel d.o.o. iz Poreča, u kojem se u bitnome traži izjašnjenje poglavarstva da li je zainteresirano da se na području Grada Opatije postavi gradski akvarij (za akvarij je potrebno oko 300 m² ali je nužno da to bude na frekventnoj poziciji, u prizemlju zbog statike i lako dostupni djeci i invalidima).

Zaključeno je da će se odgovoriti ponuditelju, da je poglavarstvo načelno zainteresirano za takvu ponudu i da će se omogućiti kao i ostalim zainteresiranim investitorima koji Opatiji nude nove sadržaje i obogaćivanje ponude, da predstavnicima Grada pruže konkretne informacije, s time da za sada Opatija nema takvih slobodnih prostora ali je o ovoj vrsti ponude moguće razmišljati u perspektivi eventualno kada se za to stvore prostorni uvjeti.

11. ČIČIN-ŠAIN, član poglavarstva informirao o sastanku sa čelništvom NK «Opatija» dana 10.09. kojemu je prisustvovao zajedno sa gosp. Požarićem, predsjednikom Komisije za sport, kojom prigodom je upozoreno čelništvo Kluba da se moraju početi ponašati gospodarski, za koje ideje i njihovu realizaciju će uvijek imati podršku od strane Grada, te da Grad Opatija odnosno Sportski savez Grada Opatije ima jedan jedinstveni pristup financiranja aktivnosti koji se odnose na pomladak.

Također je u nastavku informirao o zahtjevu NK «Opatija» za pozajmicom do kraja godine, a koja bi se odbila iz sredstava koja bi se dodijelila klubu za narednu godinu, i o zahtjevu za postavljanje mobilnog ugostiteljskog objekta na prostoru uz nogometno igralište.

Zaključeno je da će se odgovoriti NK Opatija, da se sa zahtjevom za pozajmicu obrate Sportskom savezu Gradu Opatija kao njihovoj krovnoj organizaciji, jer Grad Opatija nema slobodnih sredstava za tu namjenu, a oko postavljanja pokretnog ugostiteljskog objekta na prostoru uz nogometno igralište uputiti će se NK Opatija da se obrati zainteresiranom ponuđaču koji se svojedobno obratio Gradu Opatija za pružanjem takve usluge na javnoj površini (koji je odbijen s razloga što takva vrsta ponude nije predviđena postojećom Odlukom), i da konkretno s njima dogovore uvjete oko pružanja predmetne usluge.

Nakon očitovanja Sportskog saveza o zahtjevu za pozajmicom, ova tema će se staviti kao točka dnevnog reda na sjednicu poglavarstva.

12. KAPLAN, član poglavarstva informirala da je gradska služba izvršila izvid na terenu u Iki, sukladno zaključku gradskog poglavarstva, vezano za preispitivanje mogućnosti izgradnje kolnog pristupa obitelji Pilepić i ostalim obiteljima tog područja, te da će se prijedlog dostaviti za narednu sjednicu.

Konstatira se da je u tijeku sjednice, KAPLAN, član poglavarstva informirala da je iskoristila put u Castel San Pietro Terme za iznalaženje humanitarne pomoći za stambeno zbrinjavanje socijalnog slučaja Tominića iz Opatije na rok od godinu dana (iznajmljivanje nužnog smještaja, a što će u koordinaciji sa ostalim službama omogućiti da dobije osobne dokumente i da ostvaruje socijalnu pomoć), s tim da se nakon toga moraju pobrinuti kako bi samostalno mogli nastaviti živjeti.

13. MASARIĆ prenijela upit predsjednika Gradskog vijeća, u kojoj su fazi radovi na izgradnji stanova na Tošini iz programa društveno poticane stanogradnje.

UJČIĆ odgovorio da prema informacijama od prošli tjedan ponovo se prolongira rok useljenja u te stanove i da će vjerojatno ovaj puta rok biti do kraja 12. mjeseca ove godine, jer je došlo do problema oko priključaka.

DEGANO dodatno pojasnio da je Grad Opatija bio u obvezi osigurati te priključke: Grad je uplatio doprinose, osigurao je energiju i zauzvrat od Elektroprimorja su dobili priključne ormariće i ostale potrebne uređaje, međutim izvođač je ugradio neke svoje ormariće koje sada treba zamijeniti.

UJČIĆ napomenuo da Grad Opatija po zakonu samo snosi troškove, a za tehničke uvjete, odgovornost zbog građevnog materijala, atesta itd. odgovornost ne snosi Grad Opatija već APN, jer Grad nije ni učestvovao kod ugovaranja radova, kod izbora izvođača radova itd.

14. Predsjednik poglavarstva podsjetio da je Večernji list ponudio Gradu Opatija sponzoriranje popravka oštećene opatijske statute Djevojka s galebom, kada su prije nekoliko tjedana turisti iz Nizozemske odvalili brončanog galeba, koji formalno nije odbijen ali se zbog toga da se stvar ubrza i zbog pristika građana da se tom čim prije riješi već angažiralo stručnjake iz Konzervatorskog odjela i naručen je popravak kod akademskog kipara Zvonimira Kamenara.

Završeno u 18,10 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur