

## Z A P I S N I K

8. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 06. rujna 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutan mr.sc. Damir Juričić.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prema prijedlogu u pozivu, uz nadopunu gradonačelnika da se pod t. 1. podnese informacija o aktivnostima oko privatizacije LRH, d.d., jednoglasno je usvojen sljedeći

### D N E V N I R E D :

1. Informacija o aktivnostima oko privatizacije LRH, d.d.,
2. Informacija o potpisivanju Sporazuma sa Državnom geodetskom upravom o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji područja Grada Opatije,
3. Očitovanje na lokacijske ili građevne dozvole,
4. Prijedlog načina korištenja dvorane u KD «Zora» za potrebe Gradske knjižnice i čitaonice «V.C.Emin»,
5. Prijedlog za postavu prometnih upozorenja o početku školske godine,
6. Razno.

Zapisnik sa 7. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije usvojen je uz prigovor da se na 3. stranici kod rasprave mr.sc. Juričića u predzadnjem redu umjesto riječi «te», upiše riječ «tehnik».

**AD 1.-** Uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva istaknuo oko privatizacije LRH da predstavnici Grada Opatije ne znaju što se događa u Zagrebu, a vijesti koje dolaze neformalno potvrđuju da se doista vode pregovori, međutim ne znaju u kojem pravcu, a svakako da su u pitanju holdinzi i HFP, dok oni službeno kao lokalna samouprava nisu još uvijek kontaktirani.

Kako je činjenica je i u medijima interes za ovu temu polako splasnuo, a to su procijenili kao potencijalno štetnim budući da građani moraju biti u svakom času informirani i na kraju krajeva njihov interes ne bi smio pasti u zaborav, razrađeno je nekoliko akcija kojima bi se pokušalo zapravo na to informiranje i na njegovo poboljšavanje utjecati, a te akcije koje najavljuju su sljedeće:

1. organizacija tribine na temu «LRH, d.d. i medijski rat». Naime, riječ je o vrlo zanimljivom aspektu čitave priče koji nije u ovom obliku do sada tretiran, a uvjereni su da će svakako na površinu izbaciti određene stvari ili određene pojave u društvu koje su im interesantne.

2. u najkraćem roku organizacija okruglog stola na temu privatizacija LRH, d.d. Okrugli stol vodio bi mr.sc. Juričić, a prisutni bi bili i ostali članovi poglavarstva. Nekoliko ideja koje su u međuvremenu dobili i koje nisu amaterske su vrlo zanimljive za tu raspravu, premda bi naravno krug bio otvoren i za pitanja publike u obliku tribine.

3. osnivanje pravnog povjerenstva koje će prije svega pružiti uvid u to kako stoji spor između Grada Opatija i LRH d.d., dakle da se vidi kakvo je stanje u ovom času i osim toga naravno da dobiju analizu određenih dokumenata koja do sada nisu formalno primili iz Vlade RH ili Hrvatskog fonda za privatizaciju kao što je to bilo i zatraženo nego su ih dobili različitim drugim putevima. Prije svega se naravno od tih dokumenata koji se spominju odnosi na Sporazum koji nikad nije došao do javnosti između HFP-a odnosno Vlade i fondova koji su dobili većinski paket dionica LRH, i o kojemu u svakom slučaju će biti zanimljivo čuti pravnu analizu.

Prijedlog je da se u to povjerenstvo imenuje tri člana i da eventualno još dva imaju statut pridružena člana, radi se naravno uvijek o ekspertima, koji bi bili neka vrsta savjetodavca. Konkretno njihov je prijedlog da koordinatorica ovog povjerenstva bude predstojnica Ureda gradskog poglavarstva, gđa Helena Masarić, a da članovi budu gosp. Veljko Knežević kao odvjetnik koji zastupa Grad aktualno u ovim sporovima i gosp. Milorad Stanić kao odvjetnik koji je godinama zastupao Grad i bio angažiran u čitavoj ovoj priči neformalno od samoga početka.

Kao vanjske konzultante predlažu prof.dr. Petra Simonettija kao neprikosnovenog autoriteta kada se radi o pravu građenja, a eventualno se može vidjeti da li bi to bio i gosp. Pave Dević koji je i inače bio asistirao u cijeloj toj priči neformalno i više kao opatijac, premda je riječ o stručnjaku za prije svega trgovačko pravo i na kraju krajeva arbitražnog suca itd.

Po iznijetom, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Informacija oko privatizacije LRH, d.d., prima se k znanju i podržavaju se predložene aktivnosti kako bi se održao interes javnosti za tu temu:

- organizacija tribine na temu «LRH, d.d. i medijski rat»
- organizacija okruglog stola na temu privatizacija LRH, d.d.

2. Imenuje se Povjerenstvo koje će analizirati pravno stanje spora između Grada Opatije i LRH, d.d. i sačiniti analizu određenih dokumenata koji su u posjedu Grada Opatije, a tiču se ove problematike, posebice Sporazum između HFP-a odnosno Vlade RH i fondova Dom i SN o prepuštanju većinskog paketa dionica LRH d.d.

U povjerenstvo se imenuju:

1. Helena Masarić, predstojnica Ureda gradskog poglavarstva - koordinatorica,
2. Veljko Knežević, odvjetnik - član,
3. Milorad Stanić, odvjetnik - član.

Kao pridružene vanjske članove u svojstvu savjetnika u povjerenstvo se predlažu:

1. prof.dr. Petar Simonetti,
3. Gosp. Pave Dević.

Naredno je dr.sc. AMIR MUZUR izvijestio o sastanku koji je upravo završio prije sat vremena, prvom sastanku Povjerenstva za praćenje privatizacije (ne samo LRH, d.d. nego i rabskog «Imperiala» i crikveničkog «Jadrana») koje je osnovalo županijsko poglavarstvo. Riječ je bilo o konstituirajućem sastanku, a za dva dana će se održati sjednica županijske skupštine na koju su pozvani, pa će gosp. Kos i gradonačelnik kao predstavnici Grada istoj i prisustvovati.

Zaključno je izvijestio da je zaprimljen prijedlog kojeg je izradilo Predsjedništvo Udruge antifašističkih boraca i antifašista Grada Opatije u vezi privatizacije LRH, d.d.

Kraća pojašnjenja toga prijedloga u nastavku je podnio LUCIJAN KOS napomenuvši da se radi o dokumentu kojeg su raspravljali rukovodstvo antifašističkih boraca u Opatiji, koji je dostavljen neposredno prije početka ove sjednice, i zapravo u njemu se daje najprije jedan uvod u

čitavom dokumentu o problemu privatizacije zadnjih desetak godina i nakon toga izražavaju svoje stavove koji su vezani na koji način najbolje bi bilo privatizirati hotele u Opatiji koji predstavljaju temeljne osnove za egzistenciju stanovništva ovog kraja i temeljne osnove budućeg daljnjeg razvoja. Oni otprilike tu ono što je i Gradsko vijeće izglasalo se slažu o tome da bi oko izrade modela privatizacije LRH trebali učestvovati zaposlenici i Grad te ubuduće bi trebao učestvovati onaj koji može najkvalitetnije ponuditi efikasni razvoj tog Društva. Izražavaju i nadu da će gradsko poglavarstvo podržati te njihove stavove, a čini mu se da je to jako dobro jer je to jedna Udruga koja se u zadnje vrijeme aktivno javlja u društvenom i političkom životu ovoga grada što je pozitivno, i to ujedno i znači na neki način zbližavanje suprotnih stavova na našem području. Rečeni prijedlog Udruge umnožiti će se i dostaviti svim članovima poglavarstva.

Dr.sc. MUZUR zaključio je da se gradsko poglavarstvo načelno može složiti čak i ako ne ulazi u detalje ovog prijedloga, da se radi o incijativi koju vrijedi podržati jer udruge i građani općenito je svakako pozitivno da se angažiraju na ovom pitanju za kojeg su i oni sami uvijek naglašavali da je pitanje od krucijalnog značaja za čitav kraj. Dakle, načelno se danas može dati podrška, a o detaljima privatizacije će biti prilike raspravljati kada tim Grada bude na tome radio i kada se bude imalo konkretnija saznanja i konkretan prijedlog.

**AD 2.-** Informaciju je podnio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik gradskog poglavarstva izvjestivši da je jučer u Gradu Opatija na sastanku bio ravnatelj državne geodetske uprave koji je predočio skicu sporazuma koja predviđa da Grad Opatija uđe u plan za slijedeću godinu nove katastarske izmjere, što praktički znači negdje u veljači naredne godine raspisivanje natječaja, a u travnju mjesecu aktualizacija te izmjere. Predstavnici Grada su već više puta naglašavali da im je to iznimno značajno i da bez kvalitetnih katastarskih podloga i zemljišnih knjiga te ostalog što mora biti s tim usklađeno nema mogućnosti da se jedan grad kvalitetno razvija, a već godinama je trajala borba da Grad uđe u taj program državne uprave; jednom je čak sporazum bio i potpisan ali je njegova realizacija bila odgođena. Pokušali su da se Grad čak i ranije uključi u program ali iz prilično objektivnih razloga je ušao ovako kako je ušao. Pod pretpostavkom da neće biti daljnjih odugovlačenja, a imaju takva uvjerenja, to je sasvim razuman tempo jer je riječ o velikoj akciji koja traje 2-3 godine kad započne. Troškovi su poprilični međutim njihova je procjena bila da na troškove se ne može niti gledati kao nekakvu zapreku jer je stvar nužna i hitna. Inače je predviđeno da država plaća 40%, a lokalna samouprava 60% što bi konkretno značilo da bi Grad Opatija u proračunu za slijedeću, prvu od te tri godine, trebao izdvojiti 1,4 miliona kuna. Mediji još nisu o ovome izvješteni pa bi se najavilo, jer je to ipak za Grad veliki korak, da potpisivanje sporazuma bude javno i popraćeno od strane medija. Riječ je o stvari za koju se Grad borio više godina i za tu namjenu su u proračunu osigurana bila sredstva, dakle to nije nikakav šok i iznenađenje, a dobra vijest je samo to da je država spremna uvrstiti Grad Opatiju u program za slijedeću godinu.

U nastavku je dodatna pojašnjenja podnio ZDENKO TUPANJAC, da je u biti ovo samo početak usklađenja katastra i gruntnice, a radi se o tome da bi se ovaj sporazum trebao sprovesti u dvije faze od kojih prva obuhvaća obalni prostor (naselja Opatija, Pobri, Ičići, Ika i Oprić) u površini od oko 700 hektara i za prvu fazu tih radova u proračunu bi trebalo osigurati 1,4 milijuna kuna. Druga faza bi bila preostali prostor od navedenog do granice sa Parkom prirode Učka, koja bi započela pri završetku poslova ove prve faze, a snimanje podataka za prvu i drugu fazu odvijati će se cca 5 godina.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, Kaplan, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Ujčić i Tupanjac jednoglasno je donesen sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

Informacija o potpisivanju Sporazuma sa Državnom geodetskom upravom o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji područja Grada Opatije, prima se k znanju.

Prije prelaska na narednu točku, gradonačelnik dr.sc. MUZUR izvijestio o pristigloj obavijesti iz Policijske uprave Primorsko-goranske, da je u Splitu uhićen napadač na opatijskog zlatara Sokolija kojemu je DNK analizom dokazano da je počinitelj tog teškog kaznenog djela.

**AD 3.-** Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, Kaplan, Kos, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Tupanjac, većinom glasova ( 4 ZA i 2 SUZDRŽANA – Kaplan i Kos) donesen je sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvaća se prijedlog punomoćnika investitora odvjetnika Mirka Juričića, te Grad Opatija neće povući žalbu na građevnu dozvolu kojom je investitoru Luksetić Borisu iz Opatije, Put u Bregi 15a odobrena gradnja višestambene građevine na z.č. 297 k.o. Opatija, već će se sačekati rješenje nadležnog drugostupanjskog tijela po izjavljenoj žalbi Grada Opatije kao stranke u postupku.

2. Gradsko poglavarstvo ovom odlukom želi odaslati jasnu poruku javnosti na ovom primjeru, ali i za ubuduće, da će se svim dopuštenim sredstvima boriti da svi investitori na području Grada Opatija moraju poštivati zakonske propise i da je nedopustivo u jednoj pravnoj državi da bilo tko započne graditi prije nego što je građevna dozvola postala pravomoćna.

Razmisliti će se o potrebi da se kroz gradski list "Opatija" prezentira generalno o stavovima gradskog poglavarstva o stanju u prostoru, koje aktivnosti se poduzimaju na podizanju kvalitete itd., i tom prigodom da se šira opatijska javnost detaljnije upozna sa ovim i drugih sličnim primjerima nelegalne gradnje na terenu, kao i o ovakvom pristupu poglavarstva kao smjernica u izradi novog Prostornog plana, a sve s ciljem da se takvi primjeri više ne ponavljaju.

Već i kroz najavljeni intervju sa članom poglavarstva zaduženim za prostorno planiranje u "Novom Isitu", ova tema se može potaknuti i obraditi.

a jednoglasno su doneseni sljedeći

### **Z A K L J U Č C I**

1. Prima se na znanje Informacija o građevinskoj dozvoli investitora Kljajić Građenje d.o.o. Matulji koji je ishodovao građevinsku dozvolu (Klasa: UP/I 361-03/05-01/117, Ur.broj: 2170-85-01-05-06/KJ od 22 kolovoza 2005. godine) za građenje višetažne porodične građevine S+P+I na z.č. 1215 k.o. Oprič, prema glavnom projektu broj GP 19/05 izrađenom po PRO-GRAM d.o.o. Rijeka u svibnju 2005. godine.

3. Ogađa se za narednu sjednicu razmatranje o zahtjevu Brkić Ive i Marka iz Opatije, M. Tita 53 za izdavanje suglasnosti za izgradnju garaža na k.č. br. 1345/1 k.o. Poljane, radi jedinstvene obrade predmeta i od strane Tehničkog odjela vezano za izdavanje suglasnosti za priključak na nerazvrstanu cestu.

**AD 3.-** Uvodno je JAN BERND-URBAN, član poglavarstva podsjetio da je zamoljen od strane ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice da pokuša intervenirati da se riješi dugogodišnji problem rada Knjižnice na taj način da poglavarstvo omogući korištenje dvorane u KD "Zora" za potrebe čitaonice, te da se nakon obavljenog razgovora i sa domarom KD "Zora" radi uvida u tu situaciju došlo do zaključka da je tehnički neizvedivo na zadovoljavajući način riješiti pozitivno

zahtjev ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice jer sve što bi se u tom smislu napravilo bilo bi polovično rješenje i nezadovoljavajuće, o čemu je osobno obavijestio i ravnateljicu, da ovo gradsko poglavarstvo i uz svu najbolju volju nije u stanju dati zadovoljavajuće rješenje tog problema pa stvari ostaju funkcionirati kao što su i do sada bile, a s kojim stavom se suglasila i ravnateljica nakon što su joj predočeni argumenti za takvu odluku.

Konstatira se da je informacija o prijedlogu načina korištenja dvorane u KD "Zora" za potrebe Gradske knjižnice i čitaonice "V.C.Emin", kojem se ne može udovoljiti, primljena k znanju.

**AD 4.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je NEDA MAUREL.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, Kos, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Maurel, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Za postavu panoa kojim se upozoravaju vozači na djecu u prometu osigurati će se nedostajuća sredstva na način da se od 10.000,00 kn planiranih u Proračunu Grada Opatije za organizaciju tečajeva radioamaterstva, a budući da Radio klub Opatija do sada nije započeo realizaciju planiranog programa, prenamjeni 7.000,00 kn za navedenu namjenu (br. 345 – Potprogram Tečaj radioamaterstva.

**AD 5.-** Razno:

1. Zamolba je bila dostavljena uz poziv, te je jednoglasno donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Odobrava se isplata iz proračunske rezerve iznosa od 2.000,00 kuna na ime sufinanciranja pripreme za tisak knjiga „Atentati na Tita“ i „Ivan Krajačić-Stevo“, novinara Vjenceslava Cenčića iz Rijeke.

2. Gradonačelnik izvjestio da je u dogovoru sa TZ Gradom Opatija istaknuta kandidatura Grada Opatije za nagradu „AEFP/Entente Florale Europe – Zlatni cvijet Europe 2006“ i da je Izvršni Direktorij Grad Opatiju službeno uvrstio među hrvatske kandidate za rečenu nagradu.

Nomincija hrvatskog Grada za međunarodnu nagradu „Zlatni cvijet Europe 2006“ objaviti će se na završnoj svečanosti u Splitu, u petak, 14.10.2005. 2005., na kojoj će kao službeni predstavnik Grada sudjelovati direktor „Parkova“, d.o.o.

3. Konstatira se da je g. Borutu Čičin-Šainu uručena poslovna ponuda Siemens d.d. iz Zagreba vezano za prezentaciju svjetlećih signala za pješačke prijelaze, radi razmatranja da li je interesantna za Grad Opatiju.

4. Gradonačelnik izvjestio da je Grad Opatija dobio poziv na humanitarni spektakl pod nazivom „Hair-s ljubavlju prema napuštenoj djeci“ pod visokim pokroviteljstvom potpredsjednice Vlade Republike Hrvatske i ministricice obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, koji će se održati u h. „Kvarner“ dana 15. listopada o.g.

Također izvjestio da je dostavljeno pismo namjere ANCRON-a sa širokom ponudom osnivanja mješovitog trgovačkog društva i zainteresirani su da u Opatiji održe jednu prezentaciju o potencijalnim mogućnostima takvog jednog udruživanja. Najavljeno je nešto slično i od strane

jedne mađarske grupacije, pa se predlaže da se zainteresiranim ponuđačima omogući jedna takva prezentacija, kao što je i ostalim investitorima koji su za to bili zainteresirani dana prilika da se predstave sa svojim inicijativama Gradu Opatija.

Konstatira se da su članovi poglavarstva suglasni s time.

5. Gradonačelnik informirao da se ovaj tjedan planira održati sastanak sa predstavnicima Komunalca oko početka radova na sanitarnoj kanalizaciji i utvrđenih rokova, na kojem će se obnoviti i pitanje vezano za okončanu situaciju i primopredaju Nove ceste.

Zaključeno je da će se Komunalcu uputiti požurnica vezano za zaključak gradskog poglavarstva, da što prije sa GP Krkom riješe primopredaju Nove ceste odnosno popravak uočenih oštećenja na šahtama.

6. Gradonačelnik predložio, što je i usvojeno, da se na zamolbu gđe Ljerke Horvat koja je zatražila, ali i drugih zainteresiranih arhitekata sa područja grada (Surina, Radović i ostalih osoba iz Opatije koji su radili u urbanizmu) da se neformalno za njih napravi prezentacija Prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Opatije gdje bi oni kao stručne osobe mogli dati svoje sugestije i prijedloge na Prijedlog.

7. Gradonačelnik najavio da će se sljedeći tjedan (14.09.) u Gradu Opatija organizirati sastanak sa predstavnicima Općine Lovran na temu rješavanja vodoopskrbe na graničnim područjima, te razgovor o sporazumnom reguliranju granice između Grada i Općine.

8. Zamolba stanara zgrade Kumičićeva 3. iz Opatije i zamolba „Euroherca“ dostavljeni su na samoj sjednici, te su jednoglasno doneseni sljedeći

## **Z A K L J U Č C I**

1. Udovoljava se zamolbi stanara zgrade Kumičićeva 3. iz Opatije, te se daje suglasnost za hitnu intervenciju na krovu zgrade Kumičićeva 3. u Opatiji (za posljednjih kiša došlo je do prokišnjanja krova na više mjesta, te su od strane majstora-krovara locirane pozicije koje bi trebalo hitno sanirati dok ne počnu obilnije jesenje kiše), koji će se odvijati unutar okućnice bez smetnje za odvijanje prometa i bez velike buke.

2. Euroherc, d.d. Rijeka, zakupcu poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 42 -kancelarijski prostor, daje se suglasnost za prekop priključne nerazvrstane ceste kod kbr. M. Tita 42 radi postavljanja priključka ispred ulaza u garažu, a kroz koji bi se proveo kabel za sve instalacije do njihovog postojećeg brojila – sata koji je upotrebljavao bivši zakupac poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 42.

Radovi će se izvesti jedan dan koji će se odrediti u dogovoru sa Tehničkim odjelom, kao i ostali tehnički detalji.

9. Gradonačelnik izvijestio da je dostavljena ponuda Hrvatske turističke zajednice koja organizira studijsko putovanje (3.-7. listopada) za predstavnike turističkog gospodarstva, predstavnike lokalne vlasti primorske Hrvatske i djelatnike turističkih institucija Republike Hrvatske u francusku turističku regiju Azurna obala, s ciljem stručnog usavršavanja turističkih kadrova (programom putovanja predviđen je posjet nekim od najznačajnijih turističkih mjesta Azurene obale, te upoznavanje s njihovom turističkom ponudom, te je organiziran veći broj susreta s francuskim turističkim djelatnicima, kako bi se u direktnom kontaktu razmijenila iskustva.) HTZ subvencionira 1/3 tog boravka.

Ponuda HTZ sa programom dostavljena je na samoj sjednici g. Kosu, zamjeniku gradonačelnika da u roku 2-3 dana odluči da li je u mogućnosti sudjelovati na rečenom studijskom putovanju kao službeni predstavnik Grada Opatije.

Također je gradonačelnik izvijestio o održavanju otvorenih dana u Odboru regija Europske Unije, koji program će se dostaviti mr.sc. Juričiću da u dogovoru sa pročelnicom Upravnog odjela za samoupravu i upravu razmotri da li je uputno da predstavnici Grada sudjeluju na nekoj od predloženih tema.

Dana 17.09. u Fužinama organizirati će se sastanak na temu što želi gost u 2006., turističke perspektive jednog mjesta i regije-praktični primjeri i analiza, na kojemu će sudjelovati g. Jan-Bernd Urban, član poglavarstva.

**10.** KAPLAN, član poglavarstva podsjetila na realizaciju zaključka sa prošle sjednice vezano za izgradnju kolnog pristupa u Iki, te je odgovoreno da će se prijedlog što bi trebalo napraviti i kakve su uopće opcije rješavanja poglavarstvu dostaviti za narednu sjednicu.

**11.** Čičin-Šain, član poglavarstva izvijestio o jednom kulturnom incidentu, jer se gradskom poglavarstvu žali akademski slikar Claudio Frank koji je stavio cvijeće na nogostup ispred svog ateljea kako bi spriječio da se auti parkiraju i onemogućavaju ulaz u poslovni prostor, što je notorna katastrofa u ovom kraju, a već ranije je bilo rečeno i dogovoreno da će se pitanje parkiranja sistematski rješavati na području Grada Opatije ali neke stvari su notorne činjenice koje zahtijevaju hitnu intervenciju.

U svezi s tim apelirao je da se čim prije sa predstavnicima mjesnog odbora Voloskog organizira jedan radni sastanak na kojemu će se analizirati sva problematika, od urbanizma, sadržaja i detalja, te dogovoriti jedan zajednički plan nastavka rješavanja problema.

Konkretno, što se tiče prometa, da se govori da je normalno da ljudi parkiraju na pločniku, to je apsurd i to je trenutno nužno zlo. Taj pokušaj da se postavljanjem cvijeća onemogućujući parkiranje vozila na pločniku trebalo bi se na neki način pozdraviti, ali treba reći i gdje će se ti auti moći parkirati. Prema tome neke stvari će još neki građani morati potrpiti, ali Grad Opatija mora požuriti sa rješavanjem nekih stvari.

Kad se govori o urbanizmu i o garažama, te imajući u vidu intenciju da bi svatko trebao riješiti parkiranje u svojoj okućnici, ali i činjenicu koliko je Volosko izgrađeno i da je Volosko 90% onemogućeno da na taj način to pitanje rješava, Grad Opatija mora stvoriti adekvatan parking, a jedina pogodna lokacija sa svih aspekata je da se izgradi garažna jeftina kuća za Vološćane na prostoru gdje se sad nalazi sklonište i rukometno igralište da mogu parkirati tamo svoja vozila. I kad je to izgrađeno može se inzistirati na tome da se auti ne parkiraju na ulici.

To je jedan detalj koji se treba sa Vološćanima riješiti, a drugi detalj je sportsko-rekreacijska zona od malog mula do bunkera na Črnikovici. Pregledao je osobno nedavno taj teren i uvjerio se da se može napraviti prekrasna plaža za nekoliko stotina kupača i dio do lukobrana na kupalištu Črnikovica još jedna plaža, a druga plaža je kod samoga kantuna ispod restorana Amfora pa do bunkera na Črnikovici gdje se opet može formirati šljunčana krasna plaža. Da bi se realizirala ta plaža između malog mula i Črnikovice potrebno je oko 10 tisuća kubika kamene mase koja se može dobiti možda ne kao obavezni deponij; selektirana masa se tamo može deponirati da bi se stvorio nasip. Zatim je potrebno još oko 2 tisuće kubika šljunčane mase i formirana je krasna plaža kao u M. Dragi. U ovom trenutku ne bi želio zamarati članove poglavarstva sa detaljima, ali ako su se odlučili za takve stvari, trebati će konzultirati i predstavnike mjesnog odbora Volosko da li su i oni zainteresirani za takvo rješavanje, za što ne vidi da ima razloga za odbijanje jer je to i u njihovom interesu, a poslije se sadržaji neki naprijed dešavaju jer se tu može urediti prostor za veslački klub i ostale sadržaje na moru. Ali ako se oni kao poglavarstvo odluče da se tamo otvori jedan obavezni deponij već sutradan se može tamo deponirati materijal i oni su praktički dobili gotovu stvar besplatno. To je vezano za Volosko, prometno rješenje i rješenje budućnosti tog naselja.

Ovdje se ukazuje i problem da je potrebno čim prije izraditi priključke na sanitarnu kanalizaciju i treba natjerati Komunalac da pristupi izgradnji lokalnih priključaka u Voloskom, čime se može dobiti perfektno čisto more za kupanje.

Nadalje, kada se generalno govori o prometu, kao što je uvijek spominjao, svima općenito nedostaje discipline kako možda općenito u životu tako i u prometu. Pri tome je upozorio da je i disciplina nedostatna, jer i samo jedan nedisciplinirani sudionik u prometu može napraviti gužvu kao da su i svi ostali nedisciplinirani. Prema tome, oni moraju uvoditi neke metode koji će sprovoditi disciplinu. Pješački prijelazi u Opatiji su kao prvo preslabo opremljeni, točno da je to nekakav hrvatski standard ali Opatija se s time ne bi smjela zadovoljiti, i kao drugo, ako i postoji većina discipliniranih pješaka koji pričekaju da kolona vozila prođe dosta je da samo jedan pješak izađe na prijelaz i opet je prisutna nedisciplina velika. Smatrao je da treba napraviti dva koraka da bi se situacija u Opatiji poboljšala; jedan korak koji bi trebalo napraviti odmah koji ne bi koštao puno Grad, a drugi u skoro vrijeme.

Prvi korak koji predlaže je da se izradi jedan letak na nekoliko jezika koji bi dijelili prometna jedinica mladeži (zašto u turističkoj Opatiji ne bi uređovali „bijeli“ policajci 12 mjeseci i to bi između ostalog bila njihova zadaća?) a možda i djelatnici policije, taj letak bi bio izrađen u dvije kopije – jedna kopija bi se stavila na vozilo ispod brisača, a drugi bi se spremao u evidenciju. Tekst letka bi mogao glasiti: „Štovana vozačica ili vozač, vi ste vašim nepropisnim parkiranjem ugrozili sigurnost građana ili svih sudionika u pješačkom i motornom prometu. Lijepo vas molimo da to više ne radite. Hvala na razumijevanju, Grad Opatija.“ I kada se letak preda napiše se i registarski broj automobila, te kod slijedećeg pregleda kada se uoči da je isto vozilo zatečeno u prekršaju više se njega ne upozorava nego se odmah zove pauk. Prema tome inzistirao bi da se u Opatiju uvede specijalno vozilo „pauk“ za one koji su bili neposlušni, da počinju taj red i disciplinu stvarati. Primjera radi, takav princip i metodologija uvedena je u Nizozemskoj.

Što se tiče pitanja kako će se rješavati primjerice krivo parkirana vozila u pojedinim naseljima na području Grada Opatije gdje vozači nemaju osigurana parkirna mjesta ispred svojih zgrada (naselje Zora, Kosovo itd.) moguće je da se u ovom trenutku zonira stanje i da se preporuči policiji na kojim dijelovima grada može tolerirati da se vozila parkiraju na pločniku, jer time ne ugrožavaju sigurnost prometa. Pri izrečenim prijedlozima zaboravio je reći da nije u tome apsolutan, a oni koji se razumiju u promet će reći koja su to mjesta. Naprimjer kada se na gornjoj cesti parkira vozilo tako da je jedna polovica na uskom nogostupu, a druga polovica na cesti, time se ugrožava svaki prolaz automobila. Isti primjer je kada vozači parkiraju kod pošte ili kod Erste banke i ostave vozilo nasred ceste te time stvore prometni čep od zgrade gradske uprave zbog toga što je tamo nedisciplina. On govori o tim slučajevima, a nije mislio na parkirana vozila npr. u naselju Kosovo.

Zaključno je vezano za pješačke prijelaze naglasio da se nameće kao nužnost da se na određenom području grada (potez od tržnice do „Borova“) na pješačkim prijelazima postave semafori koji će npr. svi biti 1,30 m. ili 2. min. slobodni za sav promet vozila, a onda kada je zeleno za pješake neka ljudi komuniciraju u svim mogućim smjerovima. To će se naravno raspraviti u sklopu cjelovitog rješenja prometa na području Grada Opatije, ali sada želi samo informirati kako bi se stvari trebale rješavati. Jer ako je samo jedan nedisciplinirani pješak, badava je da su i deset discipliniranih, kada on preskoči preko ceste i opet je cijeli promet stao. I ti čepovi su samo zbog toga uzrok, plus da očistimo nekoliko vozila koji su parkirani svakako i onemogućavaju normalnu komunikaciju, a time bi se praktički riješilo sve špice prometa opatijskog izvan turističke sezone.

**12. POŽARIĆ**, predsjednik Gradskog vijeća predložio je da se razmotri mogućnost postavljanja oglasnog panoa na tržnici na kojima bi se postavljale obavijesti građanima o raznim skupovima i manifestacijama koje će biti održane u Opatiji, u odnosu na raspravu na sjednici poglavarstva oko dočeka Nove godine napomenuo da postoje i druge inicijative za organiziranje

dočeka Nove godine koje će se trebati razmotriti, te zaključno predložio da se na vrijeme razmisli o naručivanju novogodišnjih poklona za partnere Grada Opatije.

Zatim je informirao da je od 27. do 31. 08. službeno prisustvovao kao predstavnik Grada Opatija na 19. Ljetnoj školi Europske federacije kongresnih gradova, koja se održala na Malti i na kojoj je ukupno prisustvovalo 68 učesnika iz Austrije, Belgije, Hrvatske, Češke, Estonije, Finske, Francuske, Njemačke, Malte, Nizozemski, Norveške, Poljske, Rusije, Slovenije, Španjolske, Švedske i Švicarske.

Izvještaj je dostavio na samoj sjednici članovima poglavarstva, te je ukratko obavijestio o temama kroz predavanja koje je na ljetnoj školi prošao sa profesionalcima iz struke organiziranja kongresa (upoznavanje sa strukturom EFCT-e, novi trendovi u tehnologijama za kongrese, generalni pregled na tržištu kako dobiti nekakav kongres itd., zatim predavanje o statistici u cijeloj toj industriji, istraživanje tržišta, promoviranje destinacije, kako odabrati grad za kongres, inspekcijski pregledi destinacija, sajmovi, da li se natjecati ili ne za organizaciju kongresa itd.) kojom prigodom se susreo sa kompletnom strukturom kongresne industrije (meeting industry).

Danas internacionalni kongresi prema njihovoj evidenciji traju 4,3 dana i za to vrijeme jedan učesnik kongresa za participaciju na kongresu i smještaj troši 1290 eura koji ostaju 70% kao sredstva grada, i dnevno još dodatno na vanpasionu ponudu i na prehranu koji trošak nije uključen u participaciju kongresa potroši 166 eura. Uzimajući u obzir Studiju razvoja turizma u Opatiji koja je bila naručena od strane TZ Grada Opatije prije nekoliko godina i koja je prije 2-3 godine i usvojena, kongresni turizam u Opatiji je turizam koji ima jako velike mogućnosti. I uz nekakve manje organizacijske zaokrete, otvaranje kongresnog ureda i stvaranje jedne veće kongresne dvorane smatra da se može sa kongresnom ponudom u Opatiji puno toga napraviti i bitno popraviti sliku turizma u Opatiji van turističke sezone. Njegovo mišljenje je da se previše ne bi trebalo zavaravati o kvaliteti objekata i kapacitetima tih objekata u Opatiji i upućuje na one koji se bave prostornim planom da svakako razmišljaju o tome da će se na području Opatije morati graditi nove hotelske kapacitete. Jer ono što kongresni centri o kojima oni govore, dakle 1.500 do 2.000 sjedećih mjesta, traže bitno kvalitetniji i bitno veći hotelski kapacitet.

Zaključno je najavio da će u narednih 20-tak dana pripremiti prezentaciju na koju će se pozvati i hotelijere direktno involvirane u kongresnu ponudu Opatije i predstaviti program koji postoji od strane TZ Grada Opatije, ali predstaviti i njihove vlastite namjere, znači kako bi se sve to zajedno financiralo i naravno ići na više instance da se pokuša dobiti njihova suglasnost i pomoć, i da sve to skupa kroz 1-2 godine zaista se pokuša zauzeti primarni turistički biznis Opatije van turističke sezone. Kongresni turizam nije dio klasičnog turizma već je paralelna grana u odnosu na klasični turizam, to su im dali do znanja na Malti, i u Opatiji se mora početi o tome razgovarati zaista o onome kao što se je razgovaralo u Opatiji prilikom razvoja zdravstvenog turizma. Tada zdravstveni turizam u tom obliku nije postojao, a danas kongresni turizam u tom obliku u Europi postoji; 65% svjetskih kongresa se održava u Europi. Opatija je na pet sati vožnje osobnim automobilom od glavnih europskih središta, europskih i svjetskih asocijacija u medicini i u industriji.

**13.** Na kraju sjednice, gradonačelnik dr.sc. MUZUR informirao da je danas održana konstituirajuća sjednica Komisije za razvoj i kao što je uvodno rekao održana je 1. sjednica Povjerenstva za praćenje privatizacije LRH, i podnio sljedeće obavijesti s pozivom zainteresiranim članovima da navedenim sastancima prisustvuju:

- danas u 17,00 sati održati će se prva koordinaciju stranaka Koalicije, a u 19,00 sati sastati će se gđom Frković iz državnog odvjetništva vezano za rješavanje problematike plaže,
- dana 08.09. u Gradu Rijeka održati će se sastanak vezano za ponudu oko organizacije Svjetskog prvenstva Formule 1 na vodi,
- dana 08.09. održati će se sjednica županijske skupštine na temu privatizacije hotelskih društva u većinskom državnom vlasništvu,

-dana 09.09. u 11,00 sati primiti će bivšeg gradonačelnika Vlatkovića, što je uobičajeno u demokratskim razvijenim društvima, da se nakon proteka 100 dana od konstituiranja sadašnje vlasti saslušaju mišljenja prethodnika.

- dana 09.09. u 12,00 sati u Grad Opatiju dolazi gosp. Šepić, državni tajnik za osnovno školstvo.

- dana 14.09. u 10,00 sati održati će se sastanak sa Općinom Lovran na temu rješavanja vodoopskrbe i sporazumno reguliranju granica između Grada i Općine.

- dana 15.09. u 10,00 sati održati će se sastanak sa predstavnicima firme "Eko plus".

Završeno u 16,05 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
Dr.sc. Amir Muzur