

Z A P I S N I K

7. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 30. kolovoza 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Masarić, Sanković i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Informacija o zbivanjima oko privatizacije Liburnia Riviera Hoteli d.d.,
2. Informacija o prijedlogu modela privatizacije Liburnia Riviera Hoteli d.d.,
3. Inicijativa Primorsko-goranske županije oko privatizacije Liburnia Riviera Hoteli d.d.,
4. Prometna studija,
5. Odabir ponuda za prijevoz učenika iz Vele Učke u školu Lupoglav,
6. Informacija o dočeku Nove godine,
7. Imovinskopravni predmeti,
8. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 6. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

AD 1.- Informaciju o zbivanjima oko privatizacije LRH,d.d. podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva ukratko izvjestivši članove poglavarstva, koji su naravno od početka i u raznim fazama ove afere koja je potresla ne samo Opatiju nego i u Hrvatskoj bili pravodobno upoznati s problematikom i uključeni u njegovo rješavanje, o onome što se je zbivalo odnosno o onome što će se zbivati po njihovim prognozama.

Kao što je poznato, ugovor je konzumiran što znači da Fondovi su u osnovi u ovom času vlasnici dionica LRH, d.d. Međutim, budući da država ide vrlo oštro i vrlo aktivno prema pokušaju iznalaženja mogućnosti da se poništi takav ugovor i taj sporazum, čime bi naravno se poništilo i sve ono što mu je posredovalo, još uvijek postoje šanse dakako da se vrati dionice odnosno veliki većinski paket u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. Naša borba da se to postigne je imala tek prvu etapu; naime činjenicu da je Vlada RH povukla suglasnost prema HFP-u na prijenos tih dionica na Fondove, koji navodno duguje velika sredstva je prvi korak, drugi korak mora biti spretnost Vlade da pronade pravna i druga rješenja da to i realizira. Može se primijetiti da posljednjih dana u medijima se sve više priča o modelima, koje smo upravo i mi najviše naglašavali u čitavoj ovoj priči, a to su modeli koji doista lokalnoj samoupravi daju centralnu ulogu u privatizaciji, odnosno u odlučivanju o privatizaciji. Isto tako jučer je predsjednik Vlade RH govorio upravo o zabrani prodaje turističkog zemljišta, tj. o pravu građenja i o davanju koncesije dakle o mogućnostima da država jednim dijelom kad se radi o terenima koji se odnose na kampove odnosno kada se radi o terenima koji se odnose na hotele koji su nama u ovom slučaju važni, prepusti lokalnoj samoupravi pravo dodjeljivanja koncesije. Prema tome stvari su se uskomešale i stvari u ovom času ne stoje loše, ali još uvijek nije izvjesno kako će

cijela priča završiti. Isto tako se moglo vidjeti da se u medijima počelo govoriti i o nekim pod afarama u ovoj glavnoj velikoj aferi, pa je pažnja javnosti ponekad skretana na sporedne ipak stvari. Važnu stvar smatra samo model privatizacije, odnosno samo način na koji će kvalitetno privatizacija u Opatiji i drugdje biti izvršena, a pokušaji nuđenja manjih paketa, pokušaji pregovaranja iza leđa ili uz navodnu ulogu Vlade i ostalo, drži u čitavoj ovoj priči neusporedivo manje važnim i na kraju krajeva zbog toga su to i prepustili institucijama da rješavaju koje za to moraju biti nadležne. Treba ovu odluku Vlade RH u svakom slučaju pozdraviti da ju vidimo pozitivnom jer je trebalo puno hrabrosti da bi se ova suglasnost povukla. Na kraju krajeva u mnogim slučajevima i kod nas i vani u svijetu političari znaju inzistirati na svojoj odluci čak i kad prestaju imati povjerenje u njenu ispravnost. U ovom slučaju to se nije dogodilo, prema tome mi u Vladi RH i dalje prepoznajemo prvog partnera za pregovore i neusporedivo boljeg partnera od Fondova. Premda naravno tko god bude vlasnik LRH, d.d., mi ćemo s njime morati razgovarati i tko god bude na drugoj strani u pregovaračkoj poziciji mi pregovarati moramo. Vlada RH je neusporedivo povoljniji partner zbog toga što ima osjećaj i za socijalne aspekte i za turističke aspekte i za puno složenije probleme dok naravno gospoda Ostojica i Eltz koji su u osnovi privatni poduzetnici tu senzibilnost ne moraju pokazati. Zbog toga je lokalna samouprava izabrala način i model privatizacije LRH, d.d. koji uključuje prije svega državu u ovaj način razmišljanja, a vidjeti ćemo kako će se stvari razvijati. Naša uloga i u predstojećem periodu mora biti vrlo aktivna. Prije svega mi moramo naravno u svakom času biti blizu izvora informacija odnosno blizu onih koji budu pregovarali. U prvoj fazi na državi i Fondovima je da riješe ta navodna potraživanja, kako će to biti riješeno to je teško prognozirati budući da država ispituje u ovom času uopće opravdanost toga sporazuma i u toj fazi mi ne možemo puno joj pomoći, međutim u prvoj slijedećoj fazi za koju se nadamo da će što prije uslijediti početi će trojni pregovori, a to će biti pregovori naravno između onoga tko bude u tom času vlasnik, Grada Opatije, a dakako biti će to puno jednostavnije i puno za nas povoljnije ako to bude Vlada RH. S druge strane mi smo paralelno od početka pa čak i prije ove afere počeli razgovarati o LRH, d.d. u jednom konstruktivnom duhu, prepoznali smo to poduzeće kao motor razvoja čitave regije i upravo zbog toga smo i zadužili na jednom sastanku poglavarstva dvojicu naših članova, mr. Juričića i gosp. Cveka, da u kontaktima sa upravom LRH, d.d. prionu pripremi modela privatizacije koji bi zadovoljio ne samo nas kao lokalnu samoupravu kao predstavnike građana i zaposlenih nego i državu kao u tom momentu još većinskoga vlasnika. Oni su nam bili iznijeli prve rezultate i prve kontakte, međutim danas imamo po prvi puta među našim materijalima, doista naravno još uvijek radne materijale, to treba posebno naglasiti i za predstavnike medija, dakle prve skice i više teze za diskusiju pa je zamolio da pod t.2. današnjeg dnevnog reda mr. sc. Juričić izloži malo model koji je u dogovoru sa gosp. Cvekom i članovima uprave pripremio.

Prelazi se na narednu točku i konstatira se da je INFORMACIJA o zbivanjima oko privatizacije Liburnia Riviera Hoteli d.d. primljena k znanju.

AD 2.- Prijedlog (radni materijal) bio je dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, član poglavarstva.

Navodi, da su oni svjesni da privatizacija ne može biti sama sebi svrha. Isto tako su svjesni da sam čin investiranja u povećanje kvalitete smještaja ne znači nužno i povećanje efikasnosti i profitabilnosti hotela. Privatizacija mora biti u funkciji, mora biti poluga za povećanje efikasnosti i profitabilnosti hotela. Oni je tako razumiju. Svojim kapacitetima LRH, d.d. predstavlja važan čimbenik razvoja cijelog liburnijskog kraja, a kako je jedna od bitnih funkcija javnog sektora upravljati razvojem kraja, Grad Opatija mora sudjelovati u privatizaciji LRH, d.d. Naravno tu posebno ističe jednu stvar, nije cilj Grada upravljati poslovanjem hotela, cilj je sudjelovati u izboru onoga koji će efikasno i profitabilno upravljati hotelima, cilj je sudjelovati u privatizacijskom procesu kako bi utjecao na ravnotežu zadovoljavanja interesa svih subjekata. Svih subjekata procesa privatizacije, radnika, građana, poduzetnika, strateškog partnera

i javnog sektora. Upravo zbog toga u ovom radnom materijalu oni su pobrojali bitne pretpostavke, dakle pretpostavke svakog modela su srce modela, one su najbitnije u modelu, poslije realizacija modela je tehnika, ali pretpostavke su najvažnije. Dakle kao što je prije rekao, tvrtka LRH, d.d. sa svojim kapacitetima je važan čimbenik razvoja liburnijskog kraja i bila je prije sa hotelima koje je prodala ali i danas sa ovim preostalim kapacitetima u strukturi ukupnih kapaciteta ona predstavlja, odnosno preciznije mogla bi predstavljati, motor razvoja kraja. Učinci privatizacije zbog te prethodne činjenice direktno će utjecati na blagostanje građana liburnijskog kraja iz čega proizlazi njihovo pravo i obveza aktivnog i direktnog sudjelovanja u procesu privatizacije. Zbog toga objekte LRH, d.d. je korisno ponuditi na upravljanje onima koji su svojim poslovanjem, svojim poslovnim postojanjem dokazali da kontroliraju i da djeluju na onom tržištu na koje želi doći i Liburnija. Treba ponuditi onima koji su dokazali da mogu dovesti onog gosta koji se želi vidjeti na Liburniji. Manjinski paket dionica pošteno je ponuditi na prodaju radnicima LRH, d.d. i građanima liburnijskog kraja zbog svih efekata koji su prije rečeni. Javni sektor liburnijskog kraja, dakle Grad Opatija i Općine koje su tu direktno involvirane, modelom privatizacije i sustavom partnerstva žele stvoriti uvjete konkurencije uspješnih hoteljera. Dobro je da se na našem kraju tržišno bore oni koji su najuspješniji poslovno jer to može donijeti samo dobro. I još jedna bitna stvar koja će imati velikog utjecaja kasnije u operativnom provođenju modela je ta da struktura ulaganja u LRH d.d. se sastoji od dvije stavke: ulaganje u vlasničku glavnica i ulaganje u rekonstrukciju objekata. Činjenica da ovisno o potrebama ulaganja u rekonstrukciju ovisiti će i konačna vrijednost udjela u LRH d.d. To se može procijeniti na različite načine, poznate su te procjene ali najbolje to može procijeniti onaj koji će sutra eksploatirati hotele.

Dr.sc. MUZUR otvara raspravu na ovu temu i priloženi materijal, s time da ponovo ponavlja da je ovo zaista prva skica koju su naši članovi poglavarstva pripremili. O ovom modelu će naravno biti još itekako govora jer će se poglavarstvo vraćati na njega stalno.

CVEK, član poglavarstva istaknuo je da upravo zbog činjenice koju je izrekao predsjednik poglavarstva, da će o ovom modelu biti još puno govora, njima je cilj zapravo taj model ne skrivati ispod stola nego upravo obratno vrlo transparentno ga prikazati cjelokupnoj opatijskoj, odnosno liburnijskoj javnosti u svim njihovim fazama. Dakle, kako se koja faza bude odvijala tako će i napraviti zapravo javne prezentacije. Ne samo prema medijima nego i radne prezentacije na Vijeću, na proširenom Vijeću sa svim ostalim subjektima itd. Najbitnije je ono što je kolega Juričić zapravo rekao, da je taj model stručno napravljen ali za to nam svakako treba sugovornik sa strane Vlade RH sa svim relevantnim podacima. Uvjeren je da će takvog sugovornika Grad i dobiti bez obzira na dosadašnje osobe koje su se tu nekako povezivale sa tom privatizacijom. To je njihov cilj i težnja.

KOS, član poglavarstva smatrao je da su polazišne osnove u ovom prijedlogu radnog materijala dobro postavljene i da na njima treba ustrajati, a možda se moglo neke od njih malo bolje obrazložiti s obzirom da će konzument, korisnici ovih teza i njihovih efekata biti jedan širi krug ljudi koji žive na području Grada Opatije pa bi dobro bilo ih malo proširiti. Inače prijedlog je dobro pogođen, ono što treba ovom području, ono što je moguće s aspekta stručne ili znanstvene literature koja o tome govori i ovisno s aspekta recimo političke situacije koja je danas prisutna.

Dr.sc. MUZUR, predsjednik poglavarstva navodi da je činjenica da planiraju radeći na ovom modelu upoznavati s njime i predstavnike političkih stranaka u Opatiji i javnost, i naravno stručnu javnost tako da se postigne neka vrst konsenzusa o ovom modelu privatizacije, jer ovo je zapravo budućnost Opatije. Glavne stvari koje će se u Opatiji odvijati biti će temeljene na kvaliteti privatizacije. Dakle ako uspiju postići onu kvalitetu koju traže i za koju na kraju krajeva su se toliko i borili u protekom razdoblju svi opatijski na različite načine, to je ono što je u ove tri stranice materijala sadržano.

Zaključno predlaže da se bez usvajanja nekakvog definitivnog zaključka članovi izjasne, da su ove polazišne točke prihvaćene kao polazišne točke ovog poglavarstva, da tim u sastavu

radnoga dijela mr. Juričić i g. Cvek odnosno naravno u proširenom obliku sa ostalim članovima poglavarstva nastavi raditi na njima, da kontaktiraju upravu LRH, prije svega jer im treba naravno taj imput sa svim pokazateljima da bi mogli ići korak dalje, a onda će se prijeći vrlo skoro, to može već biti i za 7 ili 14 dana na sastavljanje ovih timova koji se ovdje spominju, odnosno za neke konkretno faze koje su već i ovdje naznačene.

Prije nego što bi se završilo s ovom točkom dnevnog reda postavio je jedno pitanje koje je više operativne naravi; mi se u ovom času izjašnjavamo i o tome smo postigli naš interni konsenzus da je naša borba usmjerena prema realizaciji kontrolnog paketa dionica, jer je to naše pravo onda i u odlučivanju zapečaćeno. Mi moramo u svakom slučaju se odrediti koliko je ta borba definitivna u smislu da li je taj paket dionica nešto što će moći varirati u smislu da može pasti u postotku istog tog kontrolnog paketa i ostale momente, ali pretpostavljam da možda u ovom koraku još i ne moramo brinuti za to pitanje. Mi svuda naglašavamo i prema javnosti na kraju krajeva, tih 25% + 1 dionica, međutim tek moramo javnosti i objasniti na temelju fakata koje su iznesene u Statutu firme što tih 25% + 1 dionica znači, odnosno zašto je to minimum za koji se mi borimo. Premda naravno mnogi procjenjuju da mi imamo prostora za boriti se i za više, s obzirom da su tu i druge jedinice lokalne samouprave uključene, s obzirom na potraživanja LRH, d.d. kao firme prema državi po pitanju zbrinjavanja prognanika, s obzirom na sudjelovanje lokalne samouprave do sad u izgradnji infrastrukture i čitav niz drugih momenata.

Mr.sc. JURIČIĆ naglasio da to što se govori 25% + 1 dionica, to je de facto nešto o čemu se govorilo proteklih godina. Znači to je jedna radna brojka, radni postotak, međutim bitno je naglasiti ono + 1 dionica. Pretpostavlja se kada se u proteklom razdoblju govorilo o tom postotku i tih + 1 dionica da to proizlazi iz Statuta LRH, d.d. gdje se omogućava Gradu i općinama da odlučuju o strateškim potezima LRH. Ovo o čemu mi sada govorimo i procesu u kojem se nalazimo, to je upravo taj strateški interes. Dogodilo se u međuvremenu da su se neki hoteli prodali, ali iz brojnih dokumenata, npr. iz Elaborata o pretvorbi LRH, d.d. odonda pa do danas vjerujemo da se taj postotak promijenio. Naprosto silinom procesa koji se dogodio, ali naglašavamo da želimo kontrolni paket ne iz razloga da Grad upravlja poslovanjem hotela nego da možemo sudjelovati formalno pravno u ovom privatizacijskom procesu. Koliki će biti taj postotak proizaći će iz analize brojnih materijala, a to je zasigurno ovaj dug početak operativnog procesa.

Po iznijetom, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

- I. Gradsko poglavarstvo utvrđuje sljedeće polazišne osnove modela strukturiranja vlasništva LRH, d.d.:
 1. Tvrtka LRH, d.d. sa svojim kapacitetima je važan čimbenik razvoja liburnijskog kraja,
 2. Učinci privatizacije LRH, d.d. direktno će utjecati na blagostanje građana liburnijskog kraja, iz čega proizlazi njihovo pravo i obveza aktivnog i direktnog sudjelovanja u procesu privatizacije,
 3. Objekte LRH, d.d. je potrebno ponuditi na upravljanje onima koji su dosadašnjim poslovanjem dokazali da aktivno i uspješno sudjeluju na emitivnim tržišta koja su poželjna za Liburnijsko područje,
 4. Manjinski paket dionica treba ponuditi na prodaju radnicima LRH, d.d. i građanima liburnijskog kraja,
 5. Javni sektor liburnijskog kraja želi, modelom privatizacije i sustavom partnerstva, stvoriti uvjete konkurencije uspješnih hotelijera na ovom području,
 6. Cilj stjecanja vlasništva kontrolnog paketa dionica javnog sektora nije kontrola i upravljanje tvrtkom, nego isključivo stvaranje pretpostavki sustava ulaganja u javnu neprofitabilnu

imovinu koje će doprinijeti boljem pozicioniranju privatnog sektora Liburnije na zahtjevnom svjetskom tržištu,

7. Struktura ulaganja u tvrtku LRH, d.d. sastoji se najmanje od dvije stavke: ulaganje u vlasničku glavnica i ulaganje u rekonstrukciju objekta.

II. Uvažavajući polazišne osnove iz točke I. poželjna struktura vlasništva pojedinih objekata u vlasništvu LRH, d.d. bila biti:

- strateški partner
- radnici, građani i postojeći ostali vlasnici,
- Grad Opatija i općine Liburnijskog područja

III. Očekivanja od ovakvog pristupa privatizaciji su:

- zainteresiranost strateških partnera da prodajom usluge, na ovom interesantnom tržištu, ostvaruju primjerene profite,
- motiviranost radnika da kvalitetom rada i stalnim usavršavanjem doprinesu povećanju vrijednosti njihovih vlasničkih udjela,
- stvaranje investicijskih pretpostavki za ulaganje u povećanje kvalitete usluge javnog sektora,
- veći porezni prihodi kako za lokalnu tako i za središnju vlast.

IV. Zadužuju se članovi Poglavarstva mr.sc. Damir Juričić i Roman Cvek da na temelju utvrđenih polazišnih osnova nastave sa radom na razradi modela privatizacije LRH, d.d., u suradnji s zamjenikom gradonačelnika Lucijanom Kosom i ovlaštenim predstavnikom Vlade RH, te ovlaštenim predstavnikom Hrvatskog fonda za privatizaciju.

AD 3.- Informaciju o inicijativi PGŽ oko privatizacije LRH,d.d. kao i o dogovoru između čelnika jedinica lokalne samouprave s područja Liburnije (prijedlog tih zaključaka dostavljen je na samoj sjednici) podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva i Masarić, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. U Povjerenstvo za praćenje provedbe privatizacije hotelskih društava u većinskom državnom vlasništvu na području Primorsko-goranske županije imenuje se kao predstavnik Grada Opatije gradonačelnik dr.sc. Amir Muzur.

2. Podržava se stajalište Općine Lovran, Općine Matulji i Općine Mošćenička Draga da i one imenuju svaka svog člana u Povjerenstvo za praćenje provedbe privatizacije hotelskih društava u većinskom državnom vlasništvu na području Primorsko-goranske županije.

3. Poglavarstva jedinica lokalne samouprave područja Liburnije naglašavaju nužnost načela transparentnosti u provedbi svih budućih privatizacijskih postupaka, a osobito privatizacije LRH, d.d.

4. Poglavarstva zahtijevaju neophodnost konzultacije s predstavnicima poglavarstva jedinica lokalne samouprave u pitanjima privatizacije LRH, d.d.

5. Poglavarstvo uvažava činjenicu da je Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom društva LRH, d.d. propisan način izbora i imenovanja članova Nadzornog odbora društva. Ujedno i ocjenjuje, da se u ovom razdoblju razrješavanja odnosa između Vlade RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, SN i Dom holdinga u svezi prijenosa dionica i pri tome zaštite imovinskog prava Grada Opatije, kao upisanog vlasnika u zemljišnim knjigama na većini nekretnina koje su unijete u temeljni kapital LRH, ukazuje nužnim, shodno dogovoru između čelnika jedinica lokalne samouprave s područja Liburnije, da se gradonačelnik dr.sc. Amir Muzur što hitnije imenuje u Nadzorni odbor Društva.

AD 4.- Ponuda je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ROMAN CVEK, član poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva i Masarić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Mijenja se Plan nabave za 2005. godinu na način da se umanjuje pozicija za izradu prostornih planova za 40.000,00 kuna i dodaju dvije nove stavke:

- prikupljanje podataka o prometnoj potražnji u ljetnoj sezoni 20.000,00 kn

- prikupljanje podataka o prometnoj potražnji izvan ljetne sezone 20.000,00 kn

2. Prihvaća se ponuda Promet milenijum d.o.o. iz Rijeke za brojanje prometa u ljetnoj sezoni i izradu elaborata brojenja u iznosu od 20.000,00 kuna (bez PDV-a).

3. U odnosu na ponudu Promet milenijum d.o.o. za brojanje prometa izvan ljetne sezone ovlašćuju se članovi poglavarstva Roman Cvek i Borut Čičin-Šain, da na sastanku sa predstavnicima Promet milenijuma pokušaju dogovoriti da težište prikupljanja podataka izvan ljetne sezone ne bude na brojanju prometa, jer ti podaci daju samo odgovor na pitanje kakvo je stvarno stanje u Opatiji, nego na anketiranju vozača (od kuda dolaze, kamo idu i zbog čega), u okviru ponuđene cijene, obzirom da bi se tako prikupljeni podaci mogli daleko korisnije koristiti za rad na Prometnoj studiji Grada Opatije.

4. Oko priprema za izradu Prometne studije Grada Opatija, odnosno utvrđivanja programskog zadatka potrebno je uključiti i člana poglavarstva, Boruta Čičin-Šaina.

5. Unatoč dosadašnjim naporima Grada i upućenim pozivima na kvalitetniju suradnju oko rješavanja životnih problema stanovnika s njihovih područja, ukazuje se na dosadašnju pasivnu ulogu predsjednika mjesnih odbora te se očekuje aktivnija suradnja mjesnih odbora kod predlaganja rješenja od prostorne problematike, prometa itd. i dostava njihovih konkretnih primjedbi, prijedloga i informacija sa terena.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASRIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, član poglavarstva i Masarić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Temeljem čl. 64. Zakona o javnoj nabavi (NN. Br. 117/01) poništava se nadmetanje za prijevoz učenika iz V. Učke u školu Lupoglav za IX – XII mjesec 2005. godine, obzirom da nisu pristigle najmanje dvije prihvatljive ponude.

2. Temeljem čl. 5. stavak 1. točka 2. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (NN br. 14/02) za navedenu nabavu sklopiti će se izravno ugovor s tvrtkom "Klifton sport" d.o.o. Opatija sukladno natječajnoj dokumentaciji.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva i Masarić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o dočeku Nove godine sa dostavljenim prijedlogom programa (prijedlog sastavili Diana Grgurić i Aleksandar Valenčić), prima se k znanju.

2. Zadužuju se gradonačelnik, dr.sc. Amir Muzur i g. Jan-Bernd Urban, član poglavarstva zadužen za turizam, da sukladno današnjoj raspravi osmisle i marketinški razrade koncept novogodišnjeg programa na ljetnoj pozornici, ali i uključujući te blagdanske dane kako bi se u Opatiji stvorio odgovarajući štimung (na način da se predvidi postava štandova sa regionalnom kuhinjom i drugom odgovarajućom ponudom kojom bi se prezentiralo ovo podneblje), koji će se ponuditi Udruženju obrtnika Opatije na zajedničku realizaciju.

Utvrđuje se da je nakon t. 6. sjednicu zbog drugih obaveza napustio g. ROMAN CVEK, član poglavarstva.

AD 7.- Imovinskopravni predmeti bili su dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VESNA SANKOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva i Masarić, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Utvrđuje se početna cijena za prodaju 150/480 dijela grč. 47 od 144 m2 k.o. Poljane u naravi suvlasnički dio stambene zgrade u naselju Poljane – Korići u iznosu od 99.126,36 kuna, izvršena prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka, s time da se u početnu cijenu uključe troškovi vještačenja koji su iznosili 2.745,00 kuna i troškovi oglasa koji će biti objavljen u Novom listu (cca 3.000,00 kuna).

2. Ne prihvaća se zahtjev Verice i Jurice Stanić iz Opatije, Adeline del Mestri 1, vlasnici stana na katu zgrade sagrađene na grč. 456 k.o. Opatija, V. Jože 4, za kupnju poslovnog prostora u prizemlju predmetne zgrade.

U odnosu na zahtjev za davanje suglasnosti na uređenje poslovnog prostora i priznanje ulaganja, prosljeđuje se na razmatranje Komisiji za poslovni prostor.

AD 8.- Razno:

1. URBAN, član poglavarstva izvijestio da je prisustvovao sjednici Upravnog vijeća Gradske knjižnice i čitaonice "V.C.Emin" Opatija kada je prezentiran dugogodišnji problem korištenja čitaonice (u kojem raspoloživom prostoru se odvijaju dvije aktivnosti koje su međusobno nespojive: čitaonica koju koristi većinom starija populacija građana radi čitanja novina i dr. što po prirodi stvari traži tišinu, i dječje radionice) i da postoji mogućnost da Knjižnica za potrebe korisnika čitaonice koristi i veliku dvoranu KD "Zora", koja prema navodima ravnateljice uglavnom je u upotrebi od 17,00 sati nadalje i tijekom dana taj prostor je gotovo uvijek prazan. Prijedlog Gradske knjižnice i molba upućena ovom poglavarstvu se sastoji u tomu da se omogući korištenje te dvorane kao čitaonica obzirom da raspoloživi inventar odgovara toj svrsi i obzirom da oni raspolažu sa vitrinama koje bi omogućile to korištenje. Naime, oni bi u prijepodnevrim terminima kada je to prazan prostor dvoranu koristili kao čitaonicu; tehnički to zamišljaju tako da bi uz zid dvorane postavili vitrine koje bi njima omogućile da do 17,00 sati odnosno do onog trenutka kada se prostor zbog drugih aktivnosti mora osloboditi, časopise i ostalu literaturu za korisnike odlože u te vitrine pod ključ. Dakle, radi se naprosto o racionalnom korištenju raspoloživog prostora što bi omogućilo da se čitaonica i dječja radionica prostorno razdvoji kada je dvorana slobodna od drugih aktivnosti.

Nakon rasprave, zaključeno je da će se konačna odluka donijeti nakon što g. Urban, član poglavarstva obavi dodatne razgovore sa domarom KD "Zora" o mogućnosti korištenja

predmetne dvorane za potrebe čitaonice u smislu koje su potencijalne negativne strane toga u smislu korištenja dvorane za potrebe ostalih korisnika i drugih manifestacija koje organizira Grad, a ukoliko ih nema, gradsko poglavarstvo će udovoljiti zamolbi Gradske knjižnice i čitaonice.

2. Na prijedlog gđe KAPLAN, člana poglavarstva jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Određuje se delegacija Grada Opatija koja će službeno posjetiti pobratimljeni grad Castel San Pietro Terme u Italiji, u sastavu:

1. Sonja Kaplan, član poglavarstva, kao voditelj delegacije i osobni zastupnik gradonačelnika i gradskog poglavarstva,
2. djelatnik Upravnog odjela za komunalni sustav kojeg će odrediti pročelnik,
3. Vlč. Štimac, župnik u Opatiji
(U slučaju da župnik zbog bolesti nije u mogućnosti putovati, u delegaciju će se uključiti gđa Gordana Grgurina, ravnatelj Crvenog Križa Opatija.)
4. Aldo Simper, kao član Komisije za međunarodne odnose Gradskog vijeća i prevoditelj.

3. Zahtjev Coning Inženjering d.d. dostavljen je na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Coning Inženjering d.d. iz Varaždina, Augusta Šenoa 4-6 daje se suglasnost za prekop prometnice u ulici M. Tita 188/1 (suglasnost se odnosi na odobrenje za izvođenje radova za vrijeme trajanje zabrane temeljem Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova i u odnosu na prekop pločnika), uz slijedeće uvjete:

- izvođač je dužan od Županijske uprave za ceste ishodovati sve potrebne suglasnosti jer se radi o prekopu županijske ceste i u odnosu na postavu privremene prometne signalizacije,
- za narednu sjednicu dostaviti pismenu informaciju oko dinamike izvođenja predmetnih radova, metodologije i zaštite područja. Također dostaviti pismeno obrazloženje razloga hitne intervencije.

2. Zadužuje se Komunalac, d.o.o. Opatija da za narednu sjednicu dostavi očitovanje u odnosu na postupak izdavanja uvjeta priključka od strane Društva (za potrebe spajanja oborinske kanalizacije vode na uličini bujičnik u ulici M. Tita 188/1) i koji su razlozi da izvođač radova tek sada traži suglasnost za prekop prometnice ako su ti radovi bili planirani u investiciji.

3. Ovlašćuju se stručne gradske službe da ubuduće one zahtjeve koji se odnose na izvođenje radova za vrijeme trajanja zabrane temeljem Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova, ukoliko nisu obrazložili opravdanost hitne intervencije, vrate podnositelju zahtjeva da to učine i tek nakon toga se dopunjeni zahtjev može uputiti na razmatranje gradskom poglavarstvu.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da u odnosu na postojeći pregled što se na određenim osobito neuralgičnim točkama gradi na području Grada Opatije, pravodobno prije isteka termina zabrane uputi dopis investitoru odnosno izvođaču radova u kojem će im se skrenuti pažnja na vrijeme trajanja zabrane temeljem Odluke o vremenu izvođenja građevinskih radova.

4. Dr.sc. MUZUR informirao da je jučer u posjeti bio gradonačelnik Makarske i njegov član poglavarstva koji su se interesirali o zbivanjima oko privatizacije LRH, d.d. jer i oni imaju vrlo sličnu situaciju, te da je na tom sastanku dogovoreno osnivanje Udruge jadranskih gradova,

koja će se promorivati uoči Dana HRT-a u Opatiji (20. i 21. 09.) jer su problemi svih gradova vrlo slični, od buke i remećenja javnog reda i mira, preko prostornih planova do privatizacije i ostalih stvari, te se pretpostavlja da ponekad zajednički nastup prema državnim institucijama može imati daleko jači efekat. O svim daljnjim aktivnostima u svezi s tom inicijativom gradsko poglavarstvo će biti pravodobno upoznato.

5. Konstatira se da je primljeno je na znanje izvješće Policijske postaje Opatija o sigurnosnoj situaciji na području Grada Opatije za mjesec srpanj 2005. godine, dostavljeno uz poziv.

6. Zahtjev Š.R.K. „Jadran“ Opatija dostavljen je uz poziv, te je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Š.R.K. „Jadran“ iz Opatije odobrava se isplata iznosa od 4.000,00 kuna u snažanju dijela troškova putovanja članova Kluba na natjecanje u bratimljeni grad Balatonfured u Mađarskoj, u vremenu od 15.-18.09.2005. godine, koja sredstva su planirana u Proračunu Grada za ovu namjenu.

2. Uputiti apel članovima Kluba, da bi po ugledu na druge sredine koji prilikom ribolova na jezerima i rijekama uvijek bacaju mlađ u vodu i tako oplemenju riblji fond, to isto trebali u pravilu činiti i naši ribolovci.

7. Pismo namjere „Austograd“ iz Rijeke dostavljeno je uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Gradsko poglavarstvo načelno izražava interes za realizaciju projekta „Učka“ iskazanog u pismu namjere Austrograda iz Rijeke, jer smatra da je i to jedan od razvojnih motora ovog kraja (po prijedlogu investitora projekt podrazumijeva slijedeće: izgradnju žičare Ladeti-Doli-vrh Učke u dužini 6.500 m., izgradnju sportsko rekreacione zone Doli na prostoru od oko 200.000 m² sa svim turističko sportskim objektima te veoma raznolikom ponudom: smještajne jedinice, polivaletne dvorane sportsko-zabavne namjene za cca 5.000 gledatelja, otvoreni i zatvoreni bazeni, uređenje pješačko-biciklističkih staza, parkiralište od cca 3.000 parkirnih mjesta), kao što je zainteresirano i za svaki drugi projekt bilo kojeg investitora koji bude bio u interesu razvoja Grada Opatije, ali se skreće pažnja da realizacija tog projekta ne ovisi samo o Prostornom planu uređenja Grada Opatija nego i o Prostornom planu Prirode Učka koji ne predviđa izgradnju žičare na toj lokaciji.

8. KAPLAN, član poglavarstva izvijestila da je u okviru opatijskog programa Gradovi i općine – prijatelji djece iskazan interes da se uključi u projekt ispitivanja siromaštva djece u Opatiji, te traže načelno prihvaćanje gradonačelnika da se uopće to prihvati i da se tome pristupi gdje bi se u prvoj fazi pozvalo dr. Zorana Šućura profesora sa Fakulteta studijskog rada u Zagrebu koji je u direktnoj vezi sa UNICEF-om koji ima iskustva i koji bi pomagao u realizaciji tog projekta. Naravno za tu informaciju za poglavarstvo je važan i podatak kolika bi bila cijena koštanja takvog projekta, koja za sada se ne zna, a od gradonačelnika samo traže suglasnost da li mogu krenuti da se to ispita, a onda naravno materijal bi se pripremio za poglavarstvo sa svim meritornim informacijama i troškovima, kada bi poglavarstvo definitivno odlučilo da li se u to ide ili ne ide.

Dr.sc. MUZUR istaknuo je da načelno svakako se može biti za to, ako se to smatra neakvim pokazateljem razvijenosti socijalne skrbi, međutim trebalo bi se vidjeti i što je predviđeno tim istraživanjem, a sigurno da pristanak poglavarstva da li će se uključiti u taj projekat će ovisiti i mogućnostima financiranja. Tako da načelno se može izraziti zainteresiranost ali to ne veže Grad Opatiju u ovom trenutku sa nikakvim troškovima.

KAPLAN zaključila je da će se prvo prikupiti osnovne informacije koje bi bile mjerodavne za odlučivanje na poglavastvu, te će se kontaktirati prof. Šućura.

Naredno je informirala da je sa predsjednikom Socijalnog vijeća obišla obitelj invalida Pilepić Roberta u Iki, upoznala se sa uvjetima u kojima obitelj živi i da im je osnovni problem stvaranja uvjeta za dolazak automobila do njihove kuće i njegovo zapošljavanje, te se kao jedino moguće rješenje (jer susjedi nisu iskazali spremnost da se preko njihovog terena omogući dolazak do njihove kuće) predlaže izgradnja kolnog prilaza ali koji bi koristio ne samo obitelji Pilepić nego i ostalih 22 obitelji (preko 100 stanovnika tog područja) na tom dijelu brda u Iki, jer im je za sada nedostupan prilaz tako da im je onemogućena i intervencija hitne pomoći i vatrogasaca.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Tehnički odjel Upravnog odjela za komunalni sustav da na licu mjesta provjeri tehničke mogućnosti izgradnje trase kolnog pristupa preko parcele u vlasništvu Grada Opatija koja bi išla iz Dražine po brijegu i koji bi bili orijentacioni troškovi kako bi se eventualno izgradnja planirala u proračunu za narednu godinu.

2. Zadužuje se pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje da provjeri da li je kolni pristup planiran u Prostornom planu odnosno da li se on treba rješavati tim planom ili planovima nižeg reda.

Zaključno je KAPLAN upozorila o neljudskim uvjetima u kojima živi socijalno najteži problem u Gradu Opatiji, Mario Dominić iz Voloskog koji sa nevjenčanom ženom živi u napuštenoj zgradi bivšeg Keršovanja (nemaju osobnih dokumenata, zdravstvenog osiguranja itd.), prenijela je njihovo viđenje problema situacije u kojoj su se našli i koje rješenje oni vide za sebe, te što je do sada poduzela i poduzima sa nadležnim institucijama kako bi se taj problem riješio. Žive bez vode, bez struje i novaca i što više prekinuto im je rješenje kojim su se mogli hraniti u Domu umirovljenika tako da je na njezinu inicijativu to ponovo pokrenuto, obnoviti će im se rješenje i danas su ponovo išli po ručak i uspjela je sa ravnateljem Doma riješiti da im daju dvije porcije. Nešto se ipak uspjelo napraviti (pokrenut je i postupak ishodovanja njihovih osobnih dokumenata ali da bi to mogli realizirati moraju imati prebivalište, koje nemaju.) i danas su na prehrani u Domu umirovljenika. Najavljuje da će još raditi na tom slučaju kako bi se on na odgovarajući način riješio.

Gradonačelnik je istaknuo da je upoznat s tim slučajem, da je gosp. Dominić bio na razgovoru kod njega i da je odmah zvao ravnatelja Centra za socijalnu skrbu koji ga je izvijestio da znaju za taj slučaj i da su mu ponudili mjesto u Domu, odnosno ponudena mu je hrana i smještaj i čak se tu može govoriti o kombinacijama koji njemu odgovaraju, ali da on želi svoju kućicu. To što on odbija počinje biti zapravo nešto što zaista prerasta u njegovu odgovornost, a ne više Grada jer principijelno ne želi u Dom, a odbija i podstanarstvo. Ističe da članica poglavarstva ima punu potporu u tom pravcu, a slučaj je utoliko teži u što se osobno uvjerio što su to osobe koji odbijaju normalne socijalne programe.

9. Dr.sc. MUZUR izvijestio da dana 09.09. u 10,00 sati u Hrvatskoj Gospodarskoj Komori u Rijeci održati će se prezentacija projekta Akcija povećanja efikasnosti nacionalnog intelektualnog kapitala, te pozvao zainteresirane članove da istoj prisustvuju.

Naredno je zamolio da gosp. Urban ispita ponudu galerije Laval vezano za otkup kipića koji je navodno „ključar Opatije“.

Također je izvijestio o požurnici od NK „Opatija“, jer su oni tražili da bi se sazvaio sastanak privrednika Opatije vezano za financiranje sporta. S naše strane obećano je da će se to početkom rujna napraviti i potrebno je razmisliti o terminu sazivanja tog sastanka s time da bi se prije toga trebala pripremiti takva jedna „tribina“ gdje bi se svim privrednicima reklo što uopće od sporta u Opatiji postoji, postoji li generalni interes za taj oblik sponzoriranja itd. i koje su teze gradske vlasti.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odgovoriti će se Nogometnom klubu Opatija da će gradsko poglavarstvo tijekom rujna mjeseca organizirati tribinu sa privrednicima vezano za financiranje sporta.

2. Konstatira se da su sportski klubovi o svojim problemima prvenstveno dužni raspraviti u okviru Sportskog saveza Grada Opatija koji vodi politiku sporta, pri čemu se mora imati na umu činjenica da Grad Opatija financira samo amaterski sport i sportske aktivnosti mladeži do 18 godina, a ono što Sportski savez nije u stanju sam riješiti treba predložiti na rješavanje gradskom poglavarstvu.

10. Dr.sc. MUZUR izvijestio o zamolbi Ugo hotela, te je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Uvažavajući opravdanost zamolbe Ugo hotela da se u ul. M. Tita zaustavljaju autobusi radi iskrcaja i ukrcaja gostiju hotela (ne postoji tehnička mogućnost da autobusi ako i uđu u parkiralište na opatijskom mulu iz njega mogu brzo izaći), poglavarstvo neće vršiti pritisak na Policiju da uređuje u takvim slučajevima i kažnjava vozače koji se zaustavljaju ispred njihovih hotela, ali se obvezuje Ugo hoteli na slijedeće:

- da se putnici iskrcavaju na strani ulaza u hotel i da hotelsko osoblje maskimalno bude angažirano kako bi se ukrcaj i iskrcaj putnika u najkraćem mogućem roku obavio (najviše 5 minuta).

- da hotelsko osoblje sudjeluje u organizaciji i usmjeravanju prometa.

Upozorava se na profesionalno ponašanje vozača takvih autobusa, kako se ne bi ugrožavala sigurnost prometa.

11. Na prijedlog g. Čičin-Šaina, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Za članove poglavarstva u periodu od 1995. do danas za svaku godinu dostaviti usporedne podatke o kretanju financiranja kulture i sporta (koliko sredstava iz proračuna su izdvajana za program kulture i program sporta, s time da se kod značajnijih „skokova“ objasni što je tome uzrok).

Iste podatke dostaviti i za ostale djelatnosti; socijala, obrazovanje i školstvo.

Završeno u 16,20 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur

