

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

7. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA**, održane dana 24. veljače 2014. godine, u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 14,10 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 12 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da u radu sjednice prije t. 1. dnevnog reda sudjeluju i vijećnici Igor Puž i Danko Žitinić odnosno da je u nastavku rada sjednice prisutno 14 od ukupno 17 vijećnika.

Sa sjednice su odsutni: dr.sc. Lidija Bagarić, Lucijan Kos i Neven Varljen.

*S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv nije podnesen pisani prigovor, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.*

### DNEVNI RED :

1. Prijedlog zaključka o uključivanju Grada Opatije u projekt e-Županija-Razvoj otvorene širokopojasne pristupne mreže PGŽ
2. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkih dijelova poslovnog prostora
3. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
4. Izvješće o stanju zaštite od požara u 2013. godini
5. Prijedlog Odluke o očitovanju Grada Opatije na ostvarenje prava prvokupa kulturnog dobra
6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
7. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice
8. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i razvoja poduzetništva za 2014. godinu
9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju Plana mreže dječjih vrtića na području Grada Opatije
10. Prijedlog Odluke o načinu raspoređivanja planiranih sredstava za financiranje decentraliziranih funkcija osnovnog školstva i prijedlog Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za OŠ Rikard Katalinić Jeretov u 2014. godini
11. Prijedlog Javnog poziva za predlaganje kandidata za članove IV. saziva Savjeta mladih Grada Opatije
12. Informacija gradonačelnika o imenovanim članovima Nadzornog odbora Komunalca d.o.o. i Nadzornog odbora Liburnijskih voda d.o.o.
13. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na dopune Statuta Javne vatrogasne postrojbe Opatija
14. Informacija o utrošku sredstava iz tekuće proračunske rezerve za siječanj 2014. godine

**AD 1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja uz digitalnu prezentaciju podnijeli su voditelj projekta e-Županija“ mr.sc. VANJA SMOKVINA i članovi užeg tima BORIS KRSTANOVIĆ dipl.inž i mr.sc. DAMIR MEDVED.

Nakon rasprave, dizanjem ruku jednoglasno (13 ZA) donosi se

#### Z A K L J U Č A K

o sudjelovanju u Projektu e-Županija

Prihvata se sudjelovanje Grada Opatije u Projektu „e-Županija – Razvoj otvorene širokopojasne pristupne mreže Primorsko-goranske županije.

Grad Opatija će izvršiti mapiranje područja i izraditi Plan razvoja širokopojasne infrastrukture za područje Grada.

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**AD 2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ, viša stručna suradnica u Uredu grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se

#### ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

**AD 3.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljen Amandman gradonačelnika koji postaje sastavni dio prijedloga Odluke i očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (12 ZA) donosi se

#### ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

**AD 4.-** Prijedlog je bio dostavljen naknadno, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je GORAN FILINIĆ, v.d. zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Opatija.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (12 ZA) usvaja se

#### IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA U 2013. GODINI

**AD 5.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (12 ZA) donosi se

#### O D L U K A

Po obavijesti Općinskog suda u Opatiji u ovršnom postupku Posl.br. Ovr-611/2010 ovrhovoditelja FACTOR BANKE d.d. Ljubljana, ovršenika EURO KONCERN d.o.o. Zagreb, temeljem odredbe članka 38. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012 i 157/2013) kao pravna osoba iz članka 37. stavak 1. istog Zakona, Grad Opatija neće iskoristiti pravo prvokupa nekretnine označene kao 139/4000 idealnog suvlasničkog dijela grč. 266 u naravi zgrada, gospodarska zgrada i dvorište, površine 1284 m2 na kojem je uspostavljeno pravo vlasništva

posebnog dijela i to stana od 69,85 m<sup>2</sup> sa spremištem u suterenu od 2,40 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 4, upisano u zk.ul. 932, poduložak 31 k.o. Opatija za koju nekretninu utvrđena vrijednost od 1.020.473,89 kn, time da se na 1. javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne može se prodati po cijeni nižoj od 680.315,93 kn.

**AD 6.-** Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je VESNA SANKOVIĆ, viša stručna suradnica u Uredu grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova donosi se:

1. (10 ZA i 2 SUZDRŽANA)

#### O D L U K A

1. Raspisati će se natječaj za prodaju z.č. 513/1 od 684 m<sup>2</sup>, ko Oprić po početnoj cijeni iz procjene sudskog vještaka u iznosu od 859.236,00 kuna, uvećano za troškove objave natječaja uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

2. Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika da objavi Natječaj koji je sastavni dio ove Odluke.

i

2. (10 ZA i 2 SUZDRŽANA)

#### O D L U K A

1. Raspisati će se natječaj za prodaju z.č. 1900/4 od 312 m<sup>2</sup>, ko Vasanska uz početnu cijenu iz procjene sudskog vještaka u iznosu od 563.397,12 kuna uvećanu za troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

2. Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika da objavi Natječaj koji je sastavni dio ove Odluke.

**AD 7.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je VESNA SANKOVIĆ, viša stručna suradnica u Uredu grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (12 ZA) donosi se

#### O D L U K A

o raspisivanju natječaja za razvrgnuće suvlasničke zajednice

1. Raspisati će se natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice uspostavom prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine označene kao k.č. 929/1 upisane u zk uložak broj 596, ko Ika – Oprić, dvorište i kuća broj 4., a koja se nalazi na adresi Antona Brumnjaka 4, Ika prema elaboratu posebnih dijelova zgrade izrađenom u veljači 2013. godine po ovlaštenoj inženjerki geodezije Tatjani Radetić dipl. ing. geod. iz GEOX d.o.o. Matulji, a prema kojem je Grad Opatije vlasnik u udjelu 1/1 stana broj 2 na I katu zgrade,

koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m<sup>2</sup>, s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji je povezan sa 54/100 dijela cijele nekretnine označene kao k.č. 929/1 upisane u zk uložak broj 596, ko Ika – Oprić , u vrijednosti od 1.093.321,30 kuna, a drugi suvlasnici su vlasnici svaki u ½ dijela stana broj 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, tri sobe i kupaonice ukupne površine 72,48 m<sup>2</sup> s pripadkom tri sobe i hodnik u suterenu i WC i spremište u prizemlju zgrade, sveukupne površine 114,10 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno crvenom bojom, a koji je povezan sa 46/100 dijela cijele nekretnine označene kao k.č. 929/1 upisane u zk uložak broj 596, ko Ika – Oprić , u vrijednosti od 1.093.321,30 kuna.

Najpovoljniji natjecatelj snosi troškove objave natječaja i troškove procjene

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj za razvrgnuće suvlasničke zajednice prema tekstu natječaja koji je sastavni dio Ove odluke.

**AD 8.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

U raspravi je vijećnik Čorić podnio Amandman kojeg gradonačelnik prihvaća i postaje sastavni dio Prijedloga programa te t. 1. i 2. članka 3. sada glasi:

1. za svaku novozaposlenu osobu
    - jednokratni poticaj u iznosu od 5.000,00 kuna i
    - 12 mjesečnih poticaja u visini do 20% bruto plaće, a najviše do 1.500,00 kuna mjesečno
  2. za svaku novozaposlenu osobu sa invaliditetom
    - jednokratni poticaj u iznosu od 10.000,00 kuna i
    - 12 mjesečnih poticaja u visini do 30% bruto plaće, a najviše do 2.500,00 kuna mjesečno
- u članku 5. prva alineja se mijenja i sada glasi:  
- jednokratni poticaj u iznosu od 5.000,00 kuna

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se

#### **PROGRAM POTICANJA ZAPOŠLJAVANJA I RAZVOJA PODUZETNIŠTVA ZA 2014. GODINU**

**AD 9.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknado je dostavljeno očitovanje Odbora za društvene djelatnosti, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (12 ZA) donosi se

#### **ODLUKA O UTVRĐIVANJU PLANA MREŽE DJEČJIH VRTIČA NA PODRUČJU GRADA OPATIJE**

**AD 10.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknado je dostavljeno očitovanje Odbora za društvene djelatnosti, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (13 ZA) donosi se

#### **ODLUKA O NAČINU RASPOREĐIVANJA PLANIRANIH SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE DECENTRALIZIRANIH FUNKCIJA OSNOVNOG ŠKOLSTVA**

i

PLAN RASHODA ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE I  
DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI ZA OSNOVNU ŠKOLU  
RIKARD KATALINIĆ JERETOV ZA 2014. GODINU

**AD 11.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.  
Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (13 ZA) donosi se

**Z A K L J U Č A K**

o pokretanju postupka izbora članova Savjeta mladih Grada Opatije

1. Pokreće se postupak izbora članova Savjeta mladih Grada Opatije radi isteka dvogodišnjeg mandata. Postupak se pokreće javnim pozivom za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Grada Opatije

2. Javni poziv iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom tisku i na web stranici Grada Opatije.

3. Postupak izbora članova Savjeta mladih provest će se prema odredbama članka 4. do 6. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Opatije.

**AD 12.-** Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je IVO DUJMIĆ, gradonačelnik.

Nakon rasprave, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se INFORMACIJA gradonačelnika o imenovanim članovima Nadzornog odbora Komunalca d.o.o. i Nadzornog odbora Liburnijskih voda d.o.o., prima na znanje.

**AD 13.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je GORAN FILINIĆ, v.d. zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Opatija.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (13 ZA) donosi se

**Z A K L J U Č A K**

o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Javne vatrogasne postrojbe Opatija

Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Javne vatrogasne postrojbe Opatija, koje je utvrdilo Upravno vijeće ustanove na sjednici održanoj 26. 09. 2013. godine.

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**AD 14.-** Informacija je bila dostavljena uz poziv, a nakon rasprave predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se Informacija o utrošku sredstava iz proračunske rezerve za razdoblje od 01.01. - 31.01. 2014. godine prima na znanje.

Završeno u 16,50 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.