

ZAPISNIK

6. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJA** održane dana 02. kolovoza 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,00 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, i Jan Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutan: Lucijan Kos .

Pored članova Poglavarstva, sjednici su bili nazočni: Mikulandra Željko, direktor "Parkova", Oleg Mandić, Ervino Mrak, Neda Maurel, Miljenko Ujčić, Vesna Sanković i predstavnici javnog informiranja.

Prema prijedlogu predsjednika poglavarstva, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Statistički izvještaj Parkova d.o.o. za siječanj-lipanj 2005. godine.
2. Prijedlog imenovanja članova radnih tijela Gradskog poglavarstva:
 - 2.1. Odbora za pitanja mladih
 - 2.2. Komisije za gospodarski razvoj
 - 2.3. Komisije za praćenje i unapređivanje kvalitete ugostiteljske ponude.
 - 2.4. Odbora za rješavanje problema opatijskih plaža.
3. Upute za izradu Proračuna Grada Opatije za 2006. godinu.
4. Informacija o područjima Grada Opatije bez vodoopskrbe ili neodgovarajuće riješene vodoopskrbe.
5. Davanje suglasnosti na projekte za izgradnju crpnih stanica.
6. Očitovanje na građevne dozvole.
7. Razno.

Utvrđuje se da nema primjedbi na zapisnik sa 5. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

AD 1.- Statistički izvještaj Parkova d.o.o. Opatija za siječanj – lipanj 2005. godine dostavljen je uz poziv a po istome je izvjestio direktor "Parkova" d.o.o. gospodin ŽELJKO MIKULANDRA, nakon čega dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva utvrđuje da je dostavljeni materijal kvalitetno izrađen, i otvara raspravu.

DAMIR JURICIC, član poglavarstva mišljenja je da bi Uprava trebala Gradu predložiti način utroška viška sredstava koji se stalno oročava umjesto da se investira, te obrazložiti kako je taj višak nastao. Smatra da treba osmisliti programe kojima će se izaći na tržište i ostvariti povećani prihod, obzirom na činjenicu da u Opatiji ima za to potencijala. Apsurdno je da Parkovi imaju znatan višak kojeg oročavaju a iz Proračuna potražuju sredstva .

ŽELJKO MIKULANDRA, direktor Parkova d.o.o. je ukazao ne nepostojanje potrebne planske dokumentacije za veće investicije te na dosadašnje neuspjele pokušaje vezane za uređenje okućnica

Dr.sc. AMIR MUZUR sugerira da se za slijedeću godinu u Plan uvrsti i marketing.

KAPLAN, članica poglavarstva smatra da djelatnici Parkova ne bi trebali kositi travu ("trimerima") ujutro, već nešto kasnije (zbog bučnih strojeva-kosilica), na što MIKULANDRA odgovara da te radove započinju u 8,00 sati ujutro pa do 12,00 sati.

U daljnoj raspravi DAMIR JURIČIĆ, član poglavarstva je pohvalio postavljanje i korištenje tuševa na žetone, a što bi trebalo uvesti i na druga kupališta .

Nakon rasprave jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Statistički izvještaj Parkova d.o.o. za siječanj – lipanj 2005. godine.

Od Uprave Parkova d.o.o. traži se da obrazloži razloge kumuliranja sredstava, te razloge zašto se ta sredstva nisu trošila za realizaciju programa, kada se istovremeno potražuje 240.000,00 kuna za nabavku strojeva. Gradskom poglavarstvu potrebno je predloži način utroška viška sredstava i osmisliti programe izlaska na tržište čime bi se ostvarili povećani prihodi.

AD.2. – Prijedlog je obrazložio dr.sc. MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen :

Z A K L J U Č A K

O imenovanju predsjednika i članova :

1. Odbor za pitanja mladih:

1. Luka Skorić, predsjednik
2. Ernie Gigante Dešković, član
3. mr.sc. Iva Sorta Bilajac, član
4. Goran Mihalić, član
5. Damira Seljak, član
6. Ksenija Baždarić, član
7. Igor Bajok, član

2. Komisija za gospodarski razvoj:

1. Veljko Barbieri, predsjednik
2. Roman Cvek, član
3. Mladen Blažević, član
4. dr.sc. Juraj Šimunić, član
5. Duško Franković, član
6. Đuka Petrić, član
7. mr.sc. Damir Juričić, član

3. Komisija za praćenje i unapređivanje kvaliteta ugostiteljske ponude:

1. Borut Kopani, predsjednik
2. Ivan Švarc, član
3. Jan Bernd Urban, član
4. Josip Tariba, član
5. Ante Zekić, član.

4. Odbor za rješavanje problema opatijskih plaža:

1. dr.sc. Dušan Vrus, predsjednik
2. Luka Skorić, član
3. dr.sc. Amir Muzur, član.

AD. 3. – Prijedlog je dostavljen na samoj sjednici, te NEDA MAUREL, pročelnica Upravnog odjela za samoupravu i upravu upoznaje sa Uputama za izradu proračuna Grada Opatije za 2006. godinu.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Amir Muzur, predsjednik poglavarstva te članovi poglavarstva Juričić, Kaplan i Cvek, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuju se Upute za izradu financijskih planova proračunskih korisnika i prijedloga proračuna za razdoblje 2006. do 2008. godine.

Od korisnika proračuna zatražit će se da financijske planove planiraju na bazi 2005. godine.

AD. 4. – Dopis – Informacija o područjima Grada Opatije bez vodoopskrbe ili neodgovarajuće riješene vodoopskrbe bio je dostavljen uz poziv, a obrazloženje je podnio ERVINO MRAK iz Komunalca. Između ostalog napominje da je Dobrec najveće područje sa neriješenom vodoopskrbom, a također i Poljane i dijelovi naselja Veprinac. Upoznaje nazočne također sa područjima koja su redovito pod redukcijama.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc Amir Muzur, predsjednik poglavarstva, Urban, i Cvek, članovi poglavarstva i Ujčić, a koji su se također osvrnuli na neadekvano rješenje vodoopskrbe još velikog broja stanovnika, što je zabrinjavajuće, jednoglasno je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje informacija o područjima Grada Opatije bez vodoopskrbe ili neodgovarajuće riješene vodoopskrbe.

Sa Općinom Lovran održati će se zajednički sastanak na temu rješavanja vodoopskrbnog sistema na rubnim područjima Grada Opatije i Općine Lovran.

AD. 5. – Uvodno obrazloženje podnio je MILJENKO UJČIĆ i BORUT ČIČIN-ŠAIN.
Bez rasprave , jednoglasno je donijet slijedeći

Z A K L J U Č A K

1) Daje se suglasnost na projektnu dokumentaciju i to :

1. CS Črnikovica – glavni projekt Rijeka projekt vodogradnja br. 03-471/V/1 (nova crpna stanica u cijelosti se ukopava u teren),
2. CS Lipovica – glavni projekt Rijeka projekt vodogradnja , br. 03-471/V/3 (rekonstrukcija građevine postojeće taložnice nad kojom se nadograđuje dio tlocrtno površine 6,4 x 7,35 m, visine 3,4 m. Dio prostora taložnice pretvara se u javni WC sa ulazom sa razine obalnog puta, a u dijelu je moguć smještaj rekvizita i opreme plaža i sl).
3. CS Tomaševac – glavni projekt Rijeka projekt vodogradnja, br. 03-471/V/5 (rekonstrukcija građevine postojeće crpne stanice, čija se krovna ploha podiže za oko 1 m, dio prostora postojeće taložnice pretvara se u javni WC sa ulazom sa razine obalnog puta),
4. CS Volosko – glavni projekt Rijeka projekt vodogradnja, br. 03-471/V/2 (rekonstrukcija postojeće taložnice, bez promjene gabarita. Dio postojećeg objekta moguće koristiti kao spremište sportske opreme – uz surf klub)
5. CS Zert – glavni projekt Opatija projekt – Hidro, br. 09/04 (rekonstrukcija postojeće crpne stanice, bez promjene gabarita)
6. CS Kvarner – glavni projekt Opatija projekt – Hidro, br. 07/04 (rekonstrukcija postojeće taložnice, bez promjene gabarita)
7. CS Slatina – glavni projekt Rijeka projekt vodogradnja, br. 03-471/V/10 (rekonstrukcija postojeće crpne stanice, bez promjene gabarita)

8. CS Admiral – glavni projekt Opatija projekt – Hidro, br. 10/04 (rekonstrukcija postojeće crpne stanice, postojeći nadzemni dio se ruši i zamjenjuje novim dimenzijama 8,35 x 4,00 m i visine 2,70, u sklopu kojeg se gradi i javni WC)
9. CS Zonovo – glavni projekt Opatija projekt – Hidro, br. 08/04 (rekonstrukcija postojeće crpne stanice, bez promjene gabarita),
10. CS Vrh Ike – glavni projekt Fluming d.o.o. Rijeka, br. 44203 (nova crpna stanica).

2) Komunalcu d.o.o. iz Opatije daje se pravo građenja na rok od 99 godina radi izgradnje CS Vrh Ika na z.č. 102/2 i pristupnim putem na z.č. 102/7 k.o. Oprić o čemu će se zaključiti ugovor.

AD. 6. – Uvodno obrazloženje po dostavljenim materijalima dao je MILJENKO PUŽ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Primaju se na znanje informacije o izdanim građevnim dozvolama za porodičnu stambenu građevinu Nevenu Brnčiću i Milinović Meliti, klasa: UP/I-361-03/05-01/120; Žigulić Rinu klasa: UP/I-361-03/05-01/00127 i Batory Ljubici klasa: UP/I-361-03/05-01/21 protiv kojih se neće uložiti žalba.

Daje se pozitivno očitovanje na glavni projekat broj: S-08/05 izrađen po Bau-plan d.o.o. iz Rijeke kojim je predviđena izgradnja obiteljske kuće S+P+1, na z.č. 1852/4 k.o. Veprinac.

AD. 7/1. – UJČIĆ iznosi da je viši građevinski inspektor Uprave za inspekcijske poslove predložio Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva da se po pravu nadzora ukine pravomoćna građevna dozvola investitora Komunalac d.o.o. klasa: UP/I-361-03/04-01/80, od 11. kolovoza 2004. godine. Kao razlog navedena je potreba da se utvrdi da li investitor ima dokaz da ima pravo graditi kakav ima u vidu članak 89. Zakona o gradnji.

- Dr.sc. MUZUR, predsjednik poglavarstva iznosi zahtjev Živčić Gedenke koja navodi da joj se kod izgradnje vodovoda u Ičićima ušlo u posjed njezinih z.č. 1407/1, z.č. 1108/3 i z.č. 1405 . Predlaže zamjenu ovih parcela za z.č. 1171/15 k.o. Veprinac .

Nakon rasprave jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Opatije ne udovoljava se zahtjevu za zamjenu z.č. 1407/1, z.č. 1108/3 i z.č. 1405 k.o. Veprinac vlasništvo Živčić Gedenke za z.č. 1171/15 k.o. Veprinac vlasništvo Grada Opatije.

AD 7/2 – Dr.sc. MUZUR informira o nastaloj situaciji u postupku privatizacije Liburnia Riviera Hotela, te da je predsjednik Gradskog vijeća hitno sazvao sjednicu Gradskog vijeća za 11. kolovoza 2005. godine. Predlaže da se od Vlade zatraži da hitno povuče svoju odluku i spriječi prijenos dionica LRH d.d. na holdinge DOM i SN, te zatraži hitan sastanak delegacije Grada Opatije s premijerom i predstavnicima Vlade radi razmatranja modela privatizacije LRH d.d.

Nakon prijedloga i rasprave jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Ovlašćuju se članovi Gradskog poglavarstva mr.sc. Damira Juričić i Romana Cvek da pripreme prijedlog zaključka u svezi privatizacije Liburnia Riviera Hoteli d.d. koji će se predložiti Gradskom vijeću na usvajanje.

AD 7/3 - Dr.sc. MUZUR izvješćuje o zamolbi ugostiteljskog obrta "IGGY" iz Ičića za jednokratno produženje radnog vremena za dan 20. na 21. kolovoza 2005. godine, do 05,00 sati, a radi održavanja momačke večeri u caffe baru "Calypso". Zahtjev podržavaju MO Ičići i TZ Ičići.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen

ZAKLJUČAK

Ugostiteljskom obrtu "IGGY" odobrava se produženo radno vrijeme za dan 20. na 21. kolovoza 2005. godine, do 05,00 sati, a radi održavanja momačke večeri u caffe baru "Calypso".

AD 7/4 - Dr.sc. MUZUR obrazlaže ponudu "VAN" d.o.o za obavljanje prijevoza za srednjoškolca Bugnara iz Veprinca, koji od jeseni kreće u srednju Ekonomsku školu u Rijeci i to u večernjim satima tijekom dva tjedna mjesečno kada se nastava održava poslije podne. Cijena bi bila kao i do sada 3,10 kuna po prijeđenom kilometru uvećano za PDV, što bi iznosilo na relaciji Veprinac-Rijeka-Veprinac (42 km) ukupno 159,00 kn/dan.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Kaplan, Cvek, i Juričić, članovi poglavarstva, te Maurel Neda, jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK

Za prijevoz srednjoškolca Bugnara iz Veprinca sa poduzećem "VAN" d.o.o. zaključiti će se anex ugovora prema dostavljenoj ponudi.

Kod natječaja za narednu godinu voditi će se računa i o potrebi prijevoza učenika u večernjim satima.

AD.7/5. URBAN, član poglavarstva informira o aktivnostima poduzetim na izgradnji čvorišta Kolavići sa Bina Istrom i predlaže da se osnuju dva tima za realizaciju tog projekta i to: jedan tim

Nakon rasprave, jednoglasno je donijet slijedeći

ZAKLJUČAK

Podržava se osnivanje tima za realizaciju izgradnje čvorišta Kolavići i to:

"Politički tim" u sastavu : gradonačelnik dr.sc. Amir Muzur, član Poglavarstva Jan Bernd Urban, predstavnik PGŽ gosp. Herman, predstavnik Bina Istre gosp. Ladavac, predstavnik vatrogasaca Nikola Tramontana i predstavnik Šumarije Buzet gosp. Božac, i

"Operativni tim" u sastavu: Jan Bernd Urban, član Poglavarstva, Milorad Stanić- odvjetnik, stanovnik Kolavića, predstavnik Bina Istre gospodin Anzur, predstavnik PGŽ gosp. Eugen, te predstavnici vatrogasaca i šumarije Buzet, koji će biti naknadno određeni.

AD.7/6. Dr.sc. MUZUR, informira da je zaprimljen poziv za posjet Castel S.Pietro Terme .

Obzirom da je naglasak na socijalnim pitanjima, poziv se uručuje članu Poglavarstva Sonji Kaplan, da predloži sastav delegacije koja će otputovati u Castel S.Pietro Terme.

AD.7/7. Dr.sc. MUZUR informira da se za 23. rujna 2005.g. planira otvaranje Welnes centra u Thalassoterapiji, na čije otvaranje će biti pozvani i članovi Gradskog poglavarstva.

AD.7/8. – Dr.sc. MUZUR informira da Grad Delnice organizira veliku manifestaciju u povodu 200. godišnjice Luizijanske ceste i jedna od manifestacija bi se održala u Villi Angiolini u Opatiji 3. rujna 2005. godine u 11,00 sati gdje bi nastupali diplomatski zborovi Ljubljane i Zagreba. Predlaže da se za ovu manifestaciju odobri 10.000,00 kuna.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Odobrava se isplate 10.000,00 kuna Gradu Delnice, za održavanje manifestacije 200. godišnjice Luizijanske ceste.

AD.7/9. - BORUT ČIČIN-ŠAIN, član poglavarstva izražava nezadovoljstvo prijedlogom infrastrukture liburnijskog akvatorija u domeni sporta jer smatra da su premalo iskorištene mogućnosti Opatije za domaće i inozemne sportaše.

AD 7/10. - KAPLAN, članica poglavarstva predlaže da službe Grada pripreme informaciju koliko je do sada Grad Opatija izdvojio za izgradnju pristupne rampe za invalida Pilepić Roberta u Ičićima?

Završeno u 16,00 sati.

Zapisničar:
Silvana Travašić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur