

Z A P I S N I K

5. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 02. kolovoza 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,00 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Dusper, Kosty, Lubiana i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Nacrt Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije i očitovanje na dane primjedbe,
2. Izvješće o radovima na izgradnji sanitarne kanalizacije na Novoj cesti,
3. Očitovanje Euroherca na zaključak Gradskog poglavarstva o uređenju poslovnog prostora,
4. Zahtjevi za postavu fizičkih prepreka na prometnicama (okućnica M. Tita 66, M. Tita 142),
5. Zahtjevi za postavu prometne signalizacije (hotel Milenij i Ugo oprema i građenje),
6. Očitovanje na građevnu dozvolu,
7. Imovinsko-pravni predmet,
8. Zahtjevi za utvrđivanje uvjeta za priključenje na nerazvrstane ceste,
9. Informacija o problemima okućnice zgrade Opatija, Veprinački put 2,
10. Zahtjevi za drugačije radno vrijeme ugostiteljskih objekata i trgovina,
11. Prijedlog odluke o imenovanju povjerenstva za nabave – prijevoz učenika,
12. Prigovor na odobrenje za izvođenje radova,
13. Utvrđivanje početka obnašanja dužnosti zamjenika člana VMO Opatija-Belveder,
14. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 4. sjednice gradskog poglavarstva Grada Opatije.

AD 1.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su ROMAN CVEK, član poglavarstva, ZDENKO TUPANJAC, IVAN DUSPER i TITO KOSTY, predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, član poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Tupanjac, Dusper i Kosty, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Urbanistički institut Hrvatske, d.d. iz Zagreba da Nacrt Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije u cijelosti doradi sukladno primjedbama i prijedlozima prethodnog poglavarstva, odnosno primjedbama i prijedlozima koji su sadržani u očitovanju Upravnog odjela za prostorno planiranje od 28. srpnja 2005. godine, koje do sada nisu dorađene.

2. Izrađivaču Plana određuje se rok do kraja kolovoza 2005. godine za doradu i dostavu ispravljenog teksta Prijedloga plana, a prije upućivanja na javnu raspravu.

3. Nakon dostave korigiranog Prijedloga Plana, stručne službe i stručno povjerenstvo dostaviti će svoje konačno očitovanje, a u međuvremenu do upućivanja plana na javnu raspravu zatražiti će se i stručna pomoć afirmiranih prostornih planera oko pojedinih detalja, kao i da li Prijedlog Plana omogućuje ostvarivanje razvojnih projekata za koje se odredilo gradsko poglavarstvo u svom programu.

AD 2.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je BRUNO OTTOCHIAN, rukovoditelj razvoja i investicija u Komunalcu, d.o.o.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Ujčić, Dedić i Ottochian, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Izvješće o radovima na izgradnji sanitarne kanalizacije na Novoj cesti, prima se k znanju.

2. Evidentno je da se investitor nije ugovorom dovoljno dobro osigurao kod ovakve situacije nekvalitetno izvedenih radova, s obzirom da radovi nisu i službeno predani odnosno nije službeno utvrđeno da su radovi izvedeni po pravilima struke, a ugovor je omogućavao 100% plaćanje radova, tj. u ovom konkretnom slučaju plaćene su sve privremene situacije prema izvoditelju radova. To će ovo poglavarstvo morati uzeti u obzir kada bude raspravljalo dugoročno o Komunalcu, odnosno kada bude raspravljalo o stavu koji će se zastupati prema Komunalcu kao o komunalnom poduzeću u vlasništvu Grada Opatije.

3. Uбудuće kod zaključivanja ugovora, sukladno važećim propisima, ostaviti prostora da se izvoditelju radova ne plaćaju u cijelosti situacije do predaje kompletne dokumentacije, odnosno na svakoj situaciji po ugovoru izvoditelju radova će se automatski suzdržati određeni postotak (5%- 10%) dok ne preda svu dokumentaciju i dok se ne izvrši primopredaja. Nacrti ugovora se prije potpisivanja, sukladno zaključku sa 4. sjednice poglavarstva, moraju dostaviti Poglavarstvu na znanje.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da u kontaktu sa nadležnima u Policiji razmotri mogućnost postave odgovarajućih prometnih znakova upozorenja, koji će sudionike u prometu obavještavati na opasnost od nedgovarajuće postavljanih šahti na Novoj cesti.

5. Zadužuje se Komunalac, d.o.o. da u najkraćem roku riješi pitanje sa izvođačem radova, GP «Krk», saniranje šahti na Novoj cesti, odnosno ako se u najkraćem roku ne dostavi sva potrebna tehnička dokumentacija i GP «Krk» ne sanira ono što je napravio i za što je odgovoran kao izvoditelj radova, treba pokrenuti sudski postupak.

6. Neovisno od gore navedenog, Komunalac, d.o.o. Opatija angažirati će ovlaštenog sudskog vještaka koji će utvrditi sadašnje stanje stvari na šahtama koje nisu sanirane i utvrditi sve mjerodavne okolnosti u postupku osiguranja dokaza.

Utvrđuje se da je zbog drugih neodgodovih obaveza, od naredne točke sjednicu napustio mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, član poglavarstva.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Kaplan, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Ujčić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Konstatira se da Tehnički odjel članu poglavarstva, gosp. Cveku, sukladno zaključku sa prethodne sjednice, nije dostavio traženi pregled propisa koji reguliraju minimalne tehničke uvjete obavljanja djelatnosti, već samo jedan dio materijala koji je nedostatan i ne odgovara na postavljeno pitanje vezano za standardizaciju, odnosno tehničke opremljenosti za poslovni prostor ove konkretne namjene, što se više ne smije ponoviti.

2. Dopunjuje se zaključak gradskog poglavarstva sa 4. sjednice od 26. srpnja 2005. godine tako da glasi:

«Euroherc osigruanje d.d. Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva 8 dozvoljava se uređenje poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 42, koji im se dodjeljuje u zakup po provedenom natječajnom postupku, sukladno Prijedlogu preuređenja i troškovniku izrađenom po Euroagram d.o.o. – Marijani Butković Golub, dipl.ing.arh. od 15. srpnja 2005. godine.

Tehnički odjel Upravnog odjela za komunalni sustav zadužuje se za praćenje izvođenja radova te izradu zapisnika o izvršenim radovima. Zakupac se obvezuje po završetku radova dostaviti izvorne račune i dokaze o plaćanju istih, a u cilju zaključenja ugovora o uređenju poslovnog prostora kojim će se priznati povrat ulaganja u najnužnije inženjerske radove u iznosu od 100.000,00 kuna bez PDV-a.

Ukoliko zakupac u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka ne potpiše ugovor o zakupu i ne dostavi Gradu Opatija garanciju banke u visini 12-o mjesečne zakupnine, na koju se obvezao svojom ponudom, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, a pozivom na odredbe članka 23. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije («Službene novine» PGŽ br. 7/05).»

3. Zadužuje se Komisija za poslovni prostor da, uz sugestije koje će dati gradsko poglavarstvo, u Odluku o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije ugradi kriterije u smislu reguliranja nivoa uređenosti poslovnih prostora, a vezano za nužne inženjerske radove koji bi trebali biti precizno definirani.

Utvrđuje se da je zbog drugih neodgodivih obaveza, od naredne točke sjednicu napustio i gosp. ROMAN CVEK, član poglavarstva.

AD 4.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su MILJENKO UJČIĆ i SERGIO LUBIANA.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin Šain, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Ujčić, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Zahtjevu sa memorandumom «Elektromaterijal» d.d. i stanari zgrade u ulici M. Tita 66 u Opatiji (zahtjev nije potpisan od strane «Elektromaterijala» a supotpisala su ga samo 2 etažna vlasnika zgrade M. Tita 66) radi postave fizičke prepreke na spoju između nogostupa uz ul. M. Tita i samog parkirališta ispred zgrade M. Tita 66 u kojoj je sada smještena i prodavaona «Elektromaterijala», se u ovom trenutku ne udovoljava, s obzirom da bi se postavom prepreke na spoju sa nogostupom ugrozila sigurnost prometa, jer bi se vozilo moralo zaustaviti dijelom na cesti, a spriječilo bi se normalno prometovanje pješaka tim dijelom nogostupa.

2. Opatija projekt «Abbazia» i dr. iz Opatije, M. Tita 142 u ovom trenutku ne odobrava se postava jednostavnog uređaja – metalnog ležećeg segmenta sa daljinskim upravljačem (sličan tipu ispred hotela «Galeb») na kolnom pristupu sa ul. M. tita prema zgradi M. Tita 142, te 2 duža met. segmenta radi osiguranja zabrane parkiranja i nesmetanog pristupa u okućnicu objekta i spriječavanja ostalog parkiranja.

Zahtjevi za postavu fizičkih prepreka na ulazu u okućnice zgrada M. Tita 66 i M. Tita 142. razmatrati će se nakon što gradsko poglavarstvo i Gradsko vijeće preispitaju uređenje prometa na području Grada Opatije i utvrde novu politiku upravljanja parkirnim prostorima.

3. Zadužuje se Tehnički odjel da provjeri da li je «Radnik», d.d. Opatija na adresi M. Sušanj 11. ispred pogona «3» označio zabranu parkiranja za dva vozila na javnoj površini ili na privatnoj okućnici, te ukoliko se radi o tome da je bez izdanog odobrenja Grada označena zabrana parkiranja na javnoj površini, poduzmu odgovarajuće mjere.

AD 5.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SERGIO LUBIANA.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin Šain, član poglavarstva i Ujčić, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Hotelu «Milenij» iz Opatije, M. Tita 109, odobrava se postava putokaza dimenzija 45x60 cm koji će ukazivati na pristup za restoran Sv.Jakov u Opatiji, a uz Obalno šetalište F. Josepha I. i uz ul. M. Tita.

2. «Ugo opreme i građenje», d.o.o. odobrava se postava znakova obavijesti C37 (garaža) kojom bi se obavijestili sudionici u prometu o mogućnosti parkiranja u garaži unutar hotela «Melia» u zaštitnom pojasu javne ceste Ž 5051 (ul.M. Tita) i to na lokaciji s desne strane u smjeru vožnje Opatija-Lovran, ali obavezno konzolnog istog tipa kao i preostala dva nosača na toj dionici kako bi se izbjegle fizičke prepreke pješacima. Iduća lokacija je sa suprotne strane kolnika kod zgrade FIN-e, kako je utvrđeno rješenem ŽUC-a na klasičan nosač.

3. Ovlašćuje se Tehnički odjel, dok se ne razradi novi sustav postavljanja prometnih znakova u okviru rješavanja dugoročne politike uređenja prometa na području Grada Opatije, da samostalno u okviru struke rješava zahjeve o postavi putokaza i prometnih znakova.

4. Zadužuje se Komisija za poslovni prostor da razradi vrstu standarda za postavljanje reklamnih panoa, natpisa i putokaza na području Grada Opatije i predloži odgovarajuća rješenja za narednu godinu.

AD 6.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a na samoj sjednici dostavljen je prijedlog u vezi izdavanja građevne dozvole investitora Lukšetić Borisa. Uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, a nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Urban, član poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Ujčić i Tupanjac, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Temeljem obavijesti Ureda državne uprave, u postupku izdavanja građevne dozvole, izvršen je uvid u projektnu dokumentaciju investitora Mihalić Edvarda.

Uvidom u glavni projekt broj 321-AG/E od svibnja 2005. godine, izrađenom po Tiora d.o.o. Matulji, utvrđeno je da je investitor u postupku izdavanja građevne dozvole za dogradnju i zatvaranje postojeće terase na z.č. 645 k.o. Oprić.

Ishodovana je lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/05-01/00484, Ur.broj: 2170-85-01-05-05/KD od 25. travnja 2005. godine).

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

2. Temeljem obavijesti Ureda državne uprave, u postupku izdavanja građevne dozvole, izvršen je uvid u projektnu dokumentaciju investitora Bašić Dragana.

Uvidom u glavni projekt broj 13/04 od lipnja 2004. godine, izrađenom po Projecta d.o.o. Matulji, utvrđeno je da je investitor u postupku izdavanja građevne dozvole za izgradnju porodične kuće S+P+I uz postojeću garažu na z.č. 1338/1, 1338/2, 1338/5 k.o. Vasanska. dogradnju i zatvaranje postojeće terase na z.č. 645 k.o. Opić.

Ishodovana je lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/02-01/00153Ur.broj: 2170-85-01-03-04/ED od 15. rujna 2003. godine.

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

3. Grad Opatija izjaviti će žalbu na izdanu građevnu dozvolu klasa: UP/I 361-03/03-01/283 od 14. srpnja 2005. godine, investitora Luksetić Borisa za višestambenu građevinu S+P+1+M, na z.č. 297 k.o.Opatija.

Gradsko poglavarstvo izražava ogorčenost što je investitor započeo sa gradnjom prije nego što je ishodio sve potrebne dokumente i nego što mu je izdana građevna dozvola, a nadležne inspekcijske službe nisu očigledno pravodobno poduzele mjere kojima bi se spriječila nelegalna gradnja, odnosno uklonilo bespravno izgrađeni dio.

Ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje da sastavi tekst žalbe, koju će potpisati gradonačelnik.

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin Šain, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Masarić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Temeljem upita Primorsko-goranske županije, Ureda župana, županijske skupštine i poglavarstva, Grad Opatija izjavljuje da se ne protivi namjeri da gosp. Thomas Rieder, austrijski državljanin stekne pravo vlasništva nekretnina u k.o. Lovran i to grč. 709, z.č. 1599/2, grč. 387, grč. 388 i grč. 389 koje u naravi čine šternu površine 22,0 m², vinograd površine 862 m², štalu površine 48,0 m², štalu površine 16,0 m² i kuću stanovanja 202 m², za koje su sklopili Ugovor 27. srpnja 2001. godine.

AD 8.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Ujčić i Tupanjac, jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Ponuda Gržin Milice iz Opatije, I. Istarske čete 1, Žeko Ivana i Žeko Katice iz Opića, Opić 89., da Gradu Opatija daruju u vlasništvo zemljišne čestice 1399/3, 1399/4, 1399/6, 1400/2 i 1406/3 k.o. Opić razmatrati će se nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

2. Ponuda Blažić Nade iz Ičići, Poljane-Jakusi 2, da Gradu Opatija daruje u vlasništvo zč. 1194/1 k.o. Poljane razmotriti će se nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

3. Vezano uz zahtjeve Gašpar-Jelušić Lidije i Srećka Jelušića iz Opatije, Nova cesta 19a i Janjetić Raula iz Opatije, I. Istarske čete 3. za utvrđivanje uvjeta priključka na nerazvrstanu cestu, gradsko poglavarstvo zauzima načelni stav da do donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana

uređenja Grada Opatije, Upravni odjel za komunalni sustav neće izdavati suglasnosti za priključak na nerazvrstanu cestu.

4. Imenovane, a i sve druge podnositelje zahtjeva pismenim putem će se obavijestiti o tome, uz uputu da prilikom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana mogu dati pisane primjedbe i prijedloge da se njihovo zemljište uvrsti u građevinsko područje, kako bi se izrađivač plana i gradsko poglavarstvo o istome moglo očitati prije usvajanja izmjena i dopuna Prostornog plana.

AD 9.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Ujčić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o problemima okućnice zgrade Opatija, Veprinački put 2, prima se k znanju.

2. Grad Opatija koji upravlja sa dva stana i jednim poslovnim prostorom (65% «vlasništva» svih prostora u zgradi) u zgradi Opatija, Veprinački put 2, daje suglasnost da se postavi željezni portun na mjesto u okućnici odakle je nedavno uklonjen, a tamo je postojao proteklih cca osam godina (pred više od 8 godina je na stepeništu koje iz razine prizemlja vodi do ulice Veprinački put – gdje se nalaze ulazi u stanove koji se nalaze na katu zgrade postavljena je željezna ograda), s time što bi istu izradila zgrada iz sredstava pričuve.

U odnosu na stav potpisnika peticije i Mjesnog odbora Opatija-Vasanska ističe se da predmetno stubište izgrađeno na zč. 1907/6 k.o. Vasanska nije javna površina, već je ona u zemljišnoj knjizi upisana kao dvorište i prolaz s pravom korištenja radi redovne upotrebe zgrade u korist vlasnika zgrade, stoga jedino vlasnici i korisnici stanova i poslovnog prostora u zgradi uređuju i način korištenja dvorišta i stubišta.

AD 10.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Urban, član poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Ujčić, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Ne udovoljava se zahtjevu za produženje radnog vremena caffe bara «Victorius», Opatija, M. Tita 129, već je objekat dužan poslovati sukladno odredbi točke 4.članka 3. Odluke o radnom vremenu u ugostiteljstvu prema kojoj ugostiteljski objekti vrste caffe bar posluju do 02,00 sata.

2. Ne udovoljava se zahtjevu ugostiteljskog objekta caffe bar «The Johnnie pub», Opatija, Radnička 4, da u razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza 2005. godine radi svaki dan od 19,00 do 02,00 sata.

S obzirom da je prema izvješću Policijske postaje Opatija o radu ugostiteljskih objekata za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2005. godine za ovaj objekat dana 17. travnja i 25. svibnja 2005. godine evidentiran prekršaj narušavanja javnog reda i mira, a i s obzirom na dostavljenu peticiju stanara Radničke ulice, ukida se odobrenje za produženo radno vrijeme predmetnog ugostiteljskog objekta, te je isti dužan raditi od 8,00 do 24,00 sata.

3. Konzum, d.d. Zagreb, za prodavaonicu 482 «Suvenir», Opatija, M. Tita 103, odobrava se slijedeće radno vrijeme:

- za razdoblje od 01. do 31. kolovoza 2005.g.

od 08,00 do 23,00 sata,
- od 18,00 do 23,00 sata.

- za razdoblje od 01. srpnja do 31. listopada 2005. g.

srpanj, kolovoz, rujan – svaki dan	od 08,00 do 24,00 sata,
listopad – svaki dan	od 08,00 do 22,00 sata.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena slijedeća

1. Jagoda Mozetić - voditelj povjerenstva
2. Saša Dunatov, dipl.prav. - član povjerenstva
3. Lea Šustar, oec. - član povjerenstva

1. Konstatira se da je POŽARIĆ, predsjednik Vijeća članovima poglavarstva dostavio Prijedlog Pravilnika o natječajima Udruge hrvatskih arhitekata, sa prilogom o trenutačnoj situaciji na tržištu natječaja, koji se natječaji trenutačno provode, koji su upravo završeni itd. tako da se može usporediti i sa praksom, a o tome puno više detalja ima internetu.

2. Dr.sc. MUZUR izvjestio da je vezano za zaključak sa prethodne sjednice kada je poništeno javno nadmetanje za izradu Studije obalne šetnice prevladalo mišljenje i predlaže se da se sa pojedinim arhitektima što skorije, na jesen, poradi na izradi projektnog zadatka, s time da će članovi poglavarstva kao što je i zaključeno dostaviti svoje ideje i smjernice za programski zadatak, a nakon toga kada se izradi vrlo precizan projektni zadatak raspisati će se i novi natječaj za izradu Studije obalne šetnice.

Konstatira se da je prijedlog jednoglasno prihvaćen.

3. Pritužba mjesnog odbora Volosko na korištenje javne površine na području «Mandraća», a koji je caffe bar «Kon-tiki» zaposjednuo i postavio svoje stolove za pružanje ugostiteljske usluge, dostavljena je uz poziv.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Podržava se stav mjesnog odbora da se omogući slobodan pristup građanima i gostima Voloskog sa «Mandraća» koja je isključivo turistička atrakcija i starina Voloskog, a koju površinu je mjesni odbor uredio o vlastiti trošak i postavio stare mreže kako bi pružio ugođaj i nekadašnji izgled «Mandraća».

Obzirom da je gradsko poglavarstvo u prošlom sazivu dalo pozitivno mišljenje caffe baru «Kon-tiki» za postavljanje sjedećih garnitura u ugostiteljske svrhe u vrijeme ljetne sezone na predmetnoj lokaciji, odnosno za dobivanje suglasnosti odnosno koncesije kod Lučke uprave u Opatiji, ovaj saziv poglavarstva povlači pozitivno mišljenje za korištenje toga prostora i sugerira Lučkoj upravi da preispita svoju odluku.

4. Dr.sc. MUZUR izvjestio o zamolbi Jelene Kovačević, vrhunske karatistice, koja je po rješenju Hrvatskog olimpijskog odbora razvrstana kao sportaš prve kategorije, da joj se dodijeli stipendija ili da joj se plati nagomilani dugovi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Obzirom da je u programu sporta planiran iznos od 100.000,00 kuna za vrhunske sportaše, koji nije utrošen, a Sportski savez je izradio kriterije o financiranju vrhunskih sportaša, zadužuju se g. Borut Čičin-Šain i g. Adirano Požarić, predsjednik Vijeća da kontaktiraju predstavnike Sportskog saveza Grada Opatija i sugeriraju da u ovom konkretnom slučaju udovolje zamolbi vrhunske sportašice Jelene Kovačević iz Opatije, barem u dijelu plaćanja dugovanja za mirovinsko i zdravstvenog osiguranje, a Grad Opatija će u Proračunu za narednu godinu razmotriti mogućnost kako ovaj pristup financiranja vrhunskih sportaša dugoročno riješiti.

5. JAN-BERND URBAN, član poglavarstva informirao da nakon što je u računovodstvu Grada izvršio uvid u troškove mjesnog odbora Ičići, iz čega proizlazi da je većina utroška sredstava mjesnog odbora Ičići potrošena nenamjenski na telefonske račune itd. i da se radi o nekontroliranom trošenju sredstava, obavio je dodatni razgovor sa predsjednikom mjesnog odbora Ičića te je dogovoreno i zaključeno da poglavarstvo ne može udovoljiti zamolbi mjesnog odbora za pozajmicom do kraja ove godine, jer ono ne može stajati iza takvog načina trošenja

sredstava, a predsjednik mjesnog odbora Ičići će sa ostalim sudionicima, jer su u pitanju i Udruga Moji Ičići, Udruga Koraki, i internet sekcija Udruge Moji Ičići, obaviti razgovor na način da svi ti sudionici solidarno snose nastali trošak, a kada namire taj trošak onda će biti dovoljno novaca da se podmire aktualni računi struje itd. za potrebe mjesnog odbora, s time da će jasno do kraja godine mjesni odbor morati obustaviti bilo koju vrst trošenja sredstava osim nužnih troškova, a za slijedeću godinu će biti dužni savjesnije postupati i voditi računa o tome kako i na koji način kako se troše sredstva mjesnih odbora.

6. KAPLAN, članica poglavarstva informirala glede obaveze da zajedno sa predsjednikom Socijalnog vijeća Grada Opatija stupi u kontakt sa obitelji Pilepić (rješavanje prilaza invalidne osobe do njegove kuće), da to nije bilo moguće u zajedništvu učiniti zbog odsustva predsjednika zbog godišnjeg odmora, te će se to obaviti naknadno.

Što se tiče susreta sa ravnateljem OŠ R.K.Jeretov, isto je bilo nemoguće stupiti u kontakt jer je na korištenju godišnjeg odmora, poruku je ostavila njegovoj tajnici te će se i taj razgovor oko daljnje suradnje po pitanju projekta Grad prijatelj djece i Osnovne škole naknadno obaviti.

7. Na prijedlog člana poglavarstva, gosp. Čičin-Šain, koji je dobio prigovor od građana da netko remeti opatijski red u sezoni i da već nekoliko dana kroz Opatiju Kosovskom ulicom prolaze tijekom dana kamioni sa rasutim teretom (u jednom smjeru kamioni su prazni, a u drugom puni – radi se o kamionima na kojima piše «Peršić transport» i «Helada Babilon» Ičići), zadužen je Tehnički odjel da provjeri o čemu se radi i po potrebi poduzme odgovarajuće mjere.

8. POŽARIĆ, predsjednik Vijeća izvijestio da je voditelja informacijskog sustava u Gradu Opatija zamolio da osigura svakom vijećniku vlastitu e-mail adresu, pa ovom prilikom moli i službeno da se o tome vodi računa.

Naredno je podnio slijedeće informacije:

- Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Opatija obavješteno je da se dana 04. 08. u 19,00 sati organizira «Serenada Opatiji» na kupalištu Slatina u organizaciji LRH, d.d. potpomognuto od strane TZ Grada Opatije, kao pilot projekt koji ako se pokaže uspješan postati će tradicionalan.

- dana 05.08. u Iki će se organizirati ribarska noć u Iki.

9. KAPLAN, članica poglavarstva upozorila da se na području Ike, u ul. V.C. Emina nasuprot ulaza u Fakultet prema Villi Magnoliji učestalo parkiraju vozila i stvara se divlji kamp na kojem području se stvara veliki nered sa smećem kojeg ti divlji kamperi odbacuju. Kontaktirala je predsjednika mjesnog odbora Ika i zamolila da angažira djelatnike Parkova i Komunalca oko odvoza tog smeća.

Konstatirano je da će se poslati komunalne redare na to područje radi poduzimanja konkretnih mjera u dogovoru sa policijom.

10. MAUREL izvijestila o zahtjevu Pikado kluba «Gorovo» za korištenje sportske dvorane, te je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Pikado klubu «Gorovo» iz Opatije, Kumičićeva ulica 8, dozvoljava se korištenje sportske dvorane «Gorovo» za potrebe CYBERTOUR MASTER turina u elektroničkom pikadu, koji će se održati dana 15. listopada, u vremenu od 07,00 – 24,00 sata.

Naknada za korištenje dvorane određuje se u iznosu od 250,00 kuna po satu.

11. Dr.sc. MUZUR informirao da će se dana 04.08. obilježiti Dan pobjede i Domovinske zahvalnosti polaganjem vijenaca kod Spomenika poginulim u Domovinskom ratu, i na grobove poginulih Opatijaca u Domovinskom ratu.

Naredno je zatražio odgovor od Tehničkog odjela na pitanje tko je vlasnik cestice preko Osojnaka (UJČIĆ odgovorio da je u vlasništvu Grada) i izvijestio da postoji rješenje kako bi se moglo riješiti proširenje na tom mjestu, a tehničke detalje treba obraditi Tehnički odjel.

12. Zamolba je dostavljena na samoj sjednici, te je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Za sada se ne udovoljava zamolbi AMBIO d.o.o. iz Lovrana, Šet. M. Tita 25 za izdavanje suglasnosti radi postave pokretne ugostiteljske djelatnosti na lokaciji k.o. Oprić zč. 102/1 (početak ulice V.C.Emina – sadašnje nasipano parkiralište) s razloga što takva vrsta ponude nije predviđena postojećom Odlukom, a o ovom i drugim sličnim zahtjevima za ovu vrstu ponude u Opatiji, gradsko poglavarstvo zauzeti će stajalište nakon što se preispita Odluka o privremenom korištenju javnih površina.

13. Dr.sc. MUZUR izvijestio o zamolbi g. Luksetića da se postavi prepreka ispred njegovog dućana, te je zadužen Tehnički odjel da preispita zamolbu u smislu mogućeg tehničkog rješenja i dugoročnog rješavanja sličnih zahtjeva.

14. Na prijedlog gradonačelnika, zadužena je gradska stručna služba da za narednu sjednicu dostavi popis dijelova naselja odnosno mjesta koji su bez vode još uvijek na području Grada Opatije sa dinamikom predviđenom rješavanja toga problema.

Također je predložio da se provjeri da li Ured za katastar ima pregled katastra vodova.

UJČIĆ odgovorio da po Zakonu o katastru i državnoj geodetskoj izmjeri taj dio posla je bio predviđen da ga mogu preuzeti i jedinice lokalne samouprave. Grad Opatija je tada tražio samo zatražio preuzimanje za kućne brojeve, a ne i taj dio zbog toga što Katar 40 godina nije ucrtavao elaborate infrastrukture, znači katastre vodova. Te katastre vodova su iza sebe pojedinačno radili dijelom HEP, dijelom HT, a sada i Komunalac, d.o.o. je dobrim dijelom to napravio, ali to je sve napravljeno za njihove potrebe. To nije rađeno po metodologiji upisa u katastarske operate. S druge strane kod mnogih investicija koje završe moraju se predati i uz uporabnu dozvolu i ti elaborati, i oni su tamo jednostavno pohranjeni i nisu nikada provedeni i ucrtani. Procjenjuje da bi se teško došlo do toga da se to uspije uskladiti i za to će sigurno trebati dugi niz godina. Jedna je stvar program GIS-a, odnosno treba definirati od koje razine će počinjati. Ako on počinje od katastarske čestice, od katastarskog operata, to će biti izuzetno teško sprovesti jer se prvo tamo mora stvoriti baza na koju će se svi ostali nadograđivati.

Dr.sc. MUZUR konstatira da će poglavarstvo za narednu godinu trebati napraviti program kao jedan od prvih koraka za razvoj detaljne baze.

15. Dr.sc. MUZUR podnosi slijedeće obavijesti:

- predstavnici Grada jučer su bili u Zagrebu na razgovoru sa državnim tajnikom Središnjeg ureda za upravljanje državnom imovinom, a o slijedećim temama:

- bivši restoran «Maja»,
- garaža, odnosno parcela od 100 m² koja nedostaje da bi se mogao raspisati natječaj,
- plaže,
- villa Irene.

Što se tiče ville Irene, postoje šanse da bi taj objekat prešao u vlasništvu RH pa će im Grad dostaviti potrebnu dokumentaciju, da bi oni pokrenuli odgovarajuće inicijative.

Kod rješavanja problematike plaža dogovoreno je da će državna odvjetnica izvijestiti Grad o poduzetim postupcima jer postoje informacije iz gruntovnice da je ona pri kraju upisa pomorskog dobra, što je već jako veliki korak ali naravno ne još konačan ka rješavanju pitanja plaža.

Kod auto garaže problem je složen u smislu da se ne zna tko je vlasnik te parcele, jer Grad i država polažu na nju pravo, a postoje naznake da će država povući svoju žalbu ili pak ako se radi o tome da se ustanovi da je to državno vlasništvo, Grad Opatija će predmetnu parcelu otkupiti po realno određenoj naknadi (red veličine je 100-200.000,00 kn) što je praktički jedini moment koji zadržava Grad da raspiše natječaj za izgradnju auto garaže.

Rasplet oko bivšeg restorana «Maja» je na pomolu jer je ove godine županijski sud donio presudu kojim se dodjeljuje «Maja» Republici Hrvatskoj, a Grad Opatija je u svibnju ove godine podnio žalbu na takvo rješenje koja naravno odgađa bilo kakvo rješavanje.

Kako je Gradu iznimno stalo do toga da se otvori taj prostor po bilo koju cijenu, prijedlog je da se ta žalba povuče u dogovoru sa Uredom za upravljanje državnom imovinom i da se ponudi Ugostiteljskoj školi da preuzme taj objekat, da to njima bude praktikum za realizaciju svojih već započetih projekata. Primorsko-goranska županija je dobro reagirala na takvu ideju kao osnivač Ugostiteljske škole i spremna je podržati takav jedan prijedlog. Grad Opatija, naravno uz preduvjet ako je s time suglasno gradsko poglavarstvo, pokrenuo bi postupak u tom pravcu, a prvi korak je da Grad Opatija povuče žalbu.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Grad Opatija povući će žalbu na rješenje Županijskog suda u Rijeci kojim se bivši restoran «Maja» u Opatiji dodjeljuje Republici Hrvatskoj, a sve u cilju da se taj poslovni prostor dodijeli na upravljanje Ugostiteljskoj školi u Opatiji.

16. Dr.sc. MUZUR izvijestio o dopisu Ustanove Festival za nastup obnovljene grupe Novi fosili za doček Nove 2006. godine koncertom na Ljetnoj pozornici.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Ne prihvaća se ponuda grupe Novi fosili za doček Nove 2006. godine koncertom na Ljetnoj pozornici, zbog prevelikog iznosa koji bi se mogao kvalitetnije iskoristiti za podizanje atmosfere u Gradu u te dane.

Gradsko poglavarstvo je mišljenja da bi se trebalo na drugačiji način pristupiti organizaciji dočeka Nove godine, ali ne da samo centralni događaj bude koncert na ljetnoj pozornici već da blagdansko raspoloženje u Opatiji bude prisutno tijekom više dana i na više mjesta u Opatiji, što je potrebno osmisliti u dogovoru sa Turističkom zajednicom i hotelijerima, a članovi poglavarstva svoje ideje o tome dostaviti će naknadno.

17. Konstatira se da je u tijeku sjednice, MASARIĆ informirala vezano za pitanje postavljeno na prošloj sjednici oko rada ljekarni na području Grada Opatije, da njima po Pravilniku određuje radno vrijeme i dežurstva Ministarstvo zdravstva za sve one koji su ugovornom odnosu, a takve su sve ljekarne na području Grada Opatije.

Jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Uputiti dopis Ministarstvu zdravstva sa sugestijom da se propiše obveza da jedna ljekarna na području Liburnije organizira noćno dežurstvo.

Završeno u 18,50 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur