

IZVOD IZ ZAPISNIKA

5. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA** održane dana 12. studenog 2013. godine u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 16,05 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 15 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da u radu sjednice prije t. 1. dnevnog reda sudjeluju i vijećnici Neven Varljen i Ksenija Baždarić, te da je u nastavku rada sjednice prisutno 17 vijećnika.

S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv i na dopunu dnevnog reda koju je predložio predsjednik Vijeća nije podnesen pisani prigovor, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.

DNEVNI RED :

1. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2013. godinu
2. Prijedlog II. izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
3. Prijedlog II. izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu
4. Prijedlog II. izmjene Proračuna Grada Opatije za 2013. godinu
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Opatije za 2013. godinu
6. Informacija o provedenom natječaju za osnivanje prava građenja na određeno vrijeme radi izgradnje i gospodarskog korištenja javne gradske garaže s pripadajućim sadržajima
7. Prijedlozi odluka o prodaji nekretnina i odluke o zamjeni nekretnina
8. Prijedlozi odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
9. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića Opatija
10. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu koncesije obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Opatije
11. Prijedlog za ukidanje novčane naknade svim članovima Gradskog vijeća Grada Opatije, Predsjednicima i članovima Nadzornih odbora i Upravnih vijeća svih gradskih komunalnih tvrtki i ustanova u kojima je Grad Opatija vlasnik/suvlasnik, te ukidanje svih naknada predsjednicima i članovima gradskih komisija i odbora pri Gradu Opatiji i Gradskom vijeću Grada Opatije
12. Informacija o utrošku proračunske rezerve od 1.09. – 31.10. 2013. godine

AD 1. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (15 ZA 1 PROTIV i i 1 SUZDRŽAN) donosi se

**ODLUKA O IZMJENI PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA
SPOMENIČKE RENTE ZA 2013. GODINU**

AD 2. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (13 ZA i 3 SUZDRŽANA) donosi se

II IZMJENA PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INRASTRUKTURE ZA 2013. GODINU

AD 3. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (13 ZA i 3 SUZDRŽANA) donosi se

II IZMJENA GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2013.GODINU

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za proračun i financije, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA) donose se

II. IZMJENE PRORAČUNA GRADA OPATIJE ZA 2013. godinu

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Odbora za proračun i financije i Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 4 SUZDRŽANA) donosi se

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA GRADA OPATIJE ZA 2013. GODINU

AD 6. Informacija je bila dostavljena uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda Grada.

Nakon rasprave, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se INFORMACIJA o provedenom natječaju za osnivanje prava građenja na određeno vrijeme radi izgradnje i gospodarskog korištenja javne gradske garaže s pripadajućim sadržajima (Garažno poslovni centar) prima na znanje.

AD 7. Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Uredu Grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku:

1. većinom glasova (10 ZA i 5 SUZDRŽANA) donosi se

ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA

Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu, web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči Grada Opatije dana 10. listopada 2013 godine i otvorene ponude prispjele na

natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ARGOS O.R. d.o.o. iz Opatije, Veprinački put 16., OIB 50386888207, zastupan po punomoćniku Mladenku Markoviću iz Rijeke, Krnjevo 9., te će Grad Opatija :

- prodati z.č. 1900/3 od 425 m2, zč. 1900/2 od 336 m2 i zč. 1900/1 od 10 m2, sve KO Vasanska, sve sukladno ovjerenom Parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geoprojekta d.d. Opatija od rujna 2012. godine Broj: 03-175/2012 uz ponudenu kupoprodajnu cijenu od u iznosu od 1.396.500,00 kuna, s rokom plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa ponuđačem ARGOS O.R. d.o.o. iz Opatije, Veprinački put 16., OIB 50386888207, zastupan po opunomoćniku Mladenku Markoviću iz Rijeke, Krnjevo 9, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

2. jednoglasno (13 ZA) donosi se

ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA

Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu, web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči Grada Opatije dana 10. listopada 2013 godine i otvorene ponude prispjele na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Solum Villas d.o.o., V. Spinčića 13, Opatija, OIB 98369677771, zastupan po prokuristu Sergey Ivanovu, te će Grad Opatija :

- prodati zč. 404 vinograd od 313 m2, zč. 405 šuma od 573 m2 upisane u zk uložak broj 319, zč. 429/2 šuma od 1626 m2 i zč. 399/2 cesta od 76 m2 upisani u zk uložak broj 530, sve KO Volosko uz ponudenu kupoprodajnu cijenu od 4.953.185,83 kuna, s rokom plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa ponuđačem Solum Villas d.o.o., V. Spinčića 13, Opatija, OIB 98369677771, zastupan po prokuristu Sergey Ivanovu, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

3. jednoglasno (15 ZA) donosi se

ODLUKA O PRODAJI I ZAMJENI NEKRETNINA

Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu, web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči Grada Opatije dana 10. listopada 2013 godine i otvorene ponude prispjele na natječaj kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Josipa Taribe iz Opatije, Andrije Štanger 41, OIB 29810471555, te će Grad Opatija:

- prodati 7/10 dijela zč. 132/1 od 1.626 m2 KO Volosko sa upisanim zabilježbama pod brojevima Z-4712/11, Z-6690/12 i Z-1877/03, koji odgovara površini od 1129 m2 (kod Amfore), uz obavezu novog vlasnika da vlasnicima objekta sagrađenog na grč. 11 KO Volosko i objekta pumpne stanice sagrađene na novonastaloj zč. 132/22 KO Volosko dozvoli i daljnje nesmetano korištenje postojećeg kolnog i pješačkog prolaza, što će se zabilježiti u zemljišnim knjigama, za kupnju zč. 132/23 od 6 m2 sa upisanim zabilježbama pod brojevima Z-4712/11, Z-6690/12 i Z-1877/03 i zč. 133 od 160 m2, obje KO Volosko, 29810471555 uz ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 373.063,60 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti na dan zaključenja

- kupoprodajnog ugovora, s rokom plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Grad Opatija će na ime dijela kupoprodajne cijene za nekretnine koje su predmet prodaje prihvatiti i predaju u vlasništvo novonastale zč. 132/22 od 63 m2 KO Volosko po cijeni od 288 Eura/m2 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja kupoprodajnog ugovora.
 - Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa Josipom Taribom iz Opatije, Andrije Štangera 41, OIB 29810471555, najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

ODLUKA O ZAMJENI NEKRETNINA

Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu, web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči Grada Opatije dana 10. listopada 2013 godine i otvorene ponude prispjele na natječaj kao najpovoljnija ponuda za zamjenu odabire se ponuda Liburnia Riviera Hoteli, Maršala Tita 198, Opatija, OIB 15573308024, zastupan po predsjedniku Uprave Igoru Šehanoviću te će Grad Opatija:

- zamjeniti 3/10 dijela zč. 132/1 od 1.626 m2 KO Volosko, sa upisanim zabilježbama pod brojevima Z-4712/11, Z-6690/12 i Z-1877/03, koji odgovara površini od 497 m2 (kod Amfore) po cijeni od 234,37 Eura/m2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, vlasništvo Grada Opatije, uz obavezu novog vlasnika da vlasnicima objekta sagrađenog na grč. 11 KO Volosko i objekta pumpne stanice sagrađene na novonastaloj zč. 132/22 KO Volosko dozvoli i daljnje nesmetano korištenje postojećeg kolnog i pješačkog prolaza, što će se zabilježiti u zemljišnim knjigama, i ½ dijela grč. 183 od 1290 m2 KO Opatija koji odgovara površini od 651 m2 (okućnica ville Amalia) po cijeni od 650,00 Eura/m2, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, vlasništvo Grada Opatije, za zč. 128,130,131,132/3 i 132/5 KO Volosko (2410 m2 kod Neptuna), po cijeni od 161,00 Eura/m2 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, vlasništvo Liburnia Riviera Hoteli d.d.
- razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene iz prethodnog stavka umanjiti će se za iznos od 86.242,20 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, a koje umanjenje se odnosi na tržišnu vrijednost dijela zč. 1987/44 KO Vasanska od 146 m2 (kod Savoya) koji je Grad Opatija prodao prije zaključenja Sporazuma od 14. 6. 2007. godine, za koji dio zč. je naknadno utvrđeno da je procijenjen u temeljni kapital LRH te će Liburnia Riviera Hoteli uplatiti razliku u vrijednosti Gradu Opatija, između nekretnina u zamjeni i navedenog umanjenja, u iznosu od 65.379,69 Eura, s rokom plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni.
- Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Opatije sklopiti će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju ugovor o zamjeni sa Liburnia Riviera Hoteli, Maršala Tita 198, Opatija, OIB 15573308024, zastupan po predsjedniku Uprave Igoru Šehanoviću, u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

AD 8. Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA SANKOVIĆ, pročelnica Ureda Grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku:

1. jednoglasno (12 ZA) donosi se

ODLUKA

1. Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju dijela z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m² sve KO Opatija vlasništvo Grada Opatije, nastala parcelacijskom elaboratu potvrđenim da je izrađen sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-03/14 od 26. travnja 2013. godine, putem natječaja po početnoj cijeni od 2.400,30 kuna/m², uvećano za troškove vještačenja i objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

2. većinom glasova (12 ZA i 1 SUZDRŽAN) donosi se

ODLUKA

1. Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju z.č. 1040/27- šuma od 580 i z.č 1040/22 – šuma od 180 m², sve ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.250.899,20 kuna, uvećano za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora, a prema tekstu Natječaja koji je sastavni dio predložene Odluke.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše Natječaj iz stavka 1. ove Odluke.

AD 9.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, na samoj sjednici dostavljeno je očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda Grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (16 ZA) donosi se

ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost na VI. Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića Opatija.

AD 10.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnijela je KSENJA GUNJA, viša stručna suradnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (16 ZA i 1 PROTIV) donosi se

ODLUKA

o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova u prvom i drugom Dimnjačarskom području MLD-USLUGE d.o.o., Đelekovac, Pavla Kvakana 35/A.

AD 11.- Prijedlog je bio dostavljen uz dopunu poziva, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost kojim se predlaže Gradskom vijeću da ne donese predloženi Prijedlog, a uvodna obrazloženja podnio je vijećnik MARKO ĆORIĆ.

Nakon rasprave i glasovanja, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da većinom glasova protiv (9 PROTIV 3 ZA i 4 SUZDRŽANA) nije prihvaćen Prijedlog za ukidanje novčane

naknade svim članovima Gradskog vijeća Grada Opatije, Predsjednicima i članovima Nadzornih odbora i Upravnih vijeća svih gradskih komunalnih tvrtki i ustanova u kojem je Grad Opatija vlasnik/suvlasnik, te ukidanje svih naknada predsjednicima i članovima gradskih komisija i odbora pri Gradu Opatiji i Gradskom vijeću Grada Opatije (*Prijedlog vijećnika Marka Ćorića i Gorana Crnkovića*).

AD 12.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a kako nije bilo rasprave predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se Informacija o utrošku sredstava iz proračunske rezerve za razdoblje od 01.09. - 31.10. 2013. godine prima na znanje.

Završeno u 18,25 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.