

**OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE
O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI
SUVLASNIČKOG DIJELA POSLOVNOG PROSTORA**

Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora donesenoj na sjednici Gradskog vijeća 11. prosinca 2012. godine, člankom 2. bilo je utvrđeno da se zakupnicima poslovnih prostora odobrava popust ugovorene zakupnine od 10% za tekući mjesec u 2013. godini, počevši od mjeseca siječnja, pod uvjetom da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Opatija do isteka mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se odobrava popust, a za mjesec prosinac popust iznosi 50%.

Iz mišljenja Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti o fiskalnom učinku ovog prijedloga razvidno je da je mjesečna obveza punog iznosa zakupnine iznosila 733.855,08 kuna, što svedeno na godišnju razinu iznosi 8.806.260,90 kuna.

Ukoliko bi se donijela Odluka o umanjenju zakupnine za 10% mjesečno, pod pretpostavkom da svi zakupnici uredno podmiruju svoje obveze, Grad bi mjesečno ostvario manje prihode u iznosu od 73.385,50 kuna ili na godišnjoj razini 880.626,09 kuna.

Prema podacima za kolovoz 2013. od ukupno 165 zakupnika (aktivni prostori), njih 110 ili 66,67% ostvarilo je pravo na umanjenje zakupnine za kolovoz, te je Grad ostvario manje sredstava u iznosu od 48.926,11 kuna.

Ukoliko bi se navedeni postotak za kolovoz 2013. godine primijenio na projekciju godišnjeg iznosa, Grad bi ostvario manje sredstava u iznosu 587.113,34 kuna. Iako se radi o smanjenju nenamjenskih prihoda Grada koja su značajna, predlažem donošenje izmjene odluke kako bi se našim zakupcima ovom olakšicom i u 2014. godini pomoglo u prevladavanju gospodarske situacije u društvu.

O Nacrtu prijedloga provedeno je internetsko savjetovanje u kojem smo primili prijedloge naših zakupaca (6 zakupaca) i prijedlog Udruženja obrtnika Opatija, Matulji, Lovran, Mošćenička Draga, koji u osnovi podržavaju prijedlog, ali predlažu da se razmotri mogućnost olakšice u većem postotku.

Nažalost, takve prijedloge nisam mogao uvažiti, jer su sredstva od zakupa kao nenamjenski prihod planirana i raspoređena za zadovoljavanje visokog standarda u predškolskom odgoju, socijali, školstvu (dodatni programi, city bus i drugo) i dodatnog standarda u zdravstvu, dakle zadovoljavaju se lokalne potrebe veliko broja naših građana. Osim toga, Grad je ostao bez dodatnog prihoda po osnovi zakupu u iznosu od 889.000,00 zbog toga što su neki poslovni prostori vraćeni bivšim vlasnicima ili su postali vlasništvo Republike Hrvatske. Stoga predlažem da se nakon rasprave donese predložena Odluka.

Gradonačelnik
Ivo Dujmić, ing., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 6. i 42. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/ 11/) i članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI
ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I
KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora („Službene novine“ PGŽ, br. 11/12 i 50/12) članak 52. mijenja se i glasi:

„Zakupcima poslovnih prostora odobrava se popust ugovorene zakupnine od 10% za tekući mjesec u 2014. godini, počevši od mjeseca siječnja, pod uvjetom da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Opatija do isteka mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se odobrava popust, a za mjesec prosinac popust iznosi 50 %. „

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 011-01/13-01/
UR.BROJ: 2156/01-01-13-
Opatija, _____ 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.

ODREDBA
ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA
POSLOVNOG PROSTORA
koja se mijenja

Članak 52.

Zakupcima poslovnih prostora odobrava se popust ugovorene zakupnine od 10% za tekući mjesec u 2013. godini, počev od mjeseca siječnja, pod uvjetom da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Opatija do isteka mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se odobrava popust, a za mjesec prosinac popust iznosi 50 %.