

Z A P I S N I K

3. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 19. srpnja 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,00 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni slijedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutan Roman Cvek.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Dunatov, Dedić, Sokol i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prema prijedlogu u pozivu, uz izmjenju, jednoglasno je usvojen slijedeći

D N E V N I R E D :

1. Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Opatije za 2004. godinu,
2. Nacrt izvješća o izvršenju Proračuna Grada Opatije za I –VI 2005. godine,
- 3.1. Prijedlog II. izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture,
- 3.2. Prijedlog II. izmjene Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
4. Prijedlog II. izmjene Proračuna Grada Opatije za 2005. godinu,
5. Informacija o Idejnom rješenju «Sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa – Crpna stanica Ika,
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama izjave o osnivanju «Parkova», do.o.,
7. Prijedlog Odluke o prestanku društva Mozaik, d.o.o.,
8. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Opatije,
9. Prijedlog Odluke o osnivanju radnih tijela Poglavarstva,
10. Prijedlog izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije,
11. Prijedlog odabira ponuda za izradu plana intervencija u zaštiti okoliša,
12. Prijedlog obnove ugovora o najmu stana,
13. Informacija o građevnoj dozvoli,
14. Razno.

Utvrđuje se da je zapisnik sa 2.sjednice gradskog poglavarstva Grada Opatije usvojen uz slijedeće primjedbe:

- na 2. stranici pod t. AD.1. u petoj alineji zaključka brišu se riječi «rizik ulaganja je puno veći u novčane fondove...» te rečenica započinje sa riječima «kada se radi o sredstvima...».

- na 4. stranici pod t. AD 2. u t.5. zaključka treba kod Stručnog povjerenstva za prostorno planiranje upisati i petog člana, mr.sc. Saša Randić (Udruženje arhitekata Hrvatske).

Gradonačelnik izvjestio da je naknadnim konzultacijama utvrđeno da bi se promijenio član Turističkog vijeća TZ Grada Opatija, gđa Marina Gašparić, i umjesto nje se predlaže g. Ivan Dujmić, te je izrečeni prijedlog stavio na glasovanje.

Prijedlog je jednoglasno usvojen, te se sukladno tome na 5. stranici zapisnika pod t. AD 4 mijenja zaključak na način da se umjesto Marine Gašparić za člana Turističkog vijeća TZ Grada Opatije predlaže Ivan Dujmić iz Ičića, Poljanska cesta 21.

AD 1.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je NEDA MAUREL.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Grada Opatije za 2004. godinu, prima se k znanju i upućuje na razmatranje Gradskom vijeću.

AD 2.- Nacrt Izvješća bio je dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, član poglavarstva i NEDA MAUREL uz digitalnu prezentaciju.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel i Ujčić jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Izvješća o ostvarenju Proračuna Grada Opatije za I-VI 2005. godine i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

2. Kod izrade Proračuna za narednu godinu potrebno će biti definirati vrstu izdataka za mjesne odbore i razmotriti pitanje novog pristupa radi izjednačavanja potreba, a nakon što se poglavarstvu dostavi pregled situacije po mjesnim odborima pozvati će se na sastanak svi predsjednici mjesnih odbora na kojem će im se pobliže obrazložiti način financiranja i za koju namjenu se sredstva osiguravaju iz proračuna.

AD 3.1. – 3.2.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2005. godinu i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

2. Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, član poglavarstva i NEDA MAUREL uz digitalnu prezentaciju.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Maurel jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjene Proračuna Grada Opatije za 2005. godinu i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

AD 5.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a na samoj sjednici dostavljen je dopis mjesnog odbora Ika.

Uvodna obrazloženja podnijeli su JOSIP DEDIĆ, uprava Komunalca, d.o.o. i DAROSLAV SOKOL, dipl.ing.građ. iz IGH-a Rijeka, glavni projektant Sanitarne kanalizacije i projektant crpne stanice Ika.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Dedić i Sokol jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o idejnom rješenju «Sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa – Crpna stanica Ika, prima se k znanju.

2. Uvažavajući zahtjev mjesnog odbora Ika, uz konstataciju da je glavni propust kod crpnih stanica na području Grada Opatija napravljen u pripremi projektnog zadatka, zadužuje se g. Borut-Čičin-Šain, član poglavarstva da u suradnji sa odgovarajućim službama u Komunalcu, d.o.o. izradi novi projektni zadatak za crpne stanice uzimajući u obzir dvije osnovne stvari; interese građana i tehničke mogućnosti te da se na dinamici realizacije cjelokupnog projekta ne gubi ili da se izgubi što je moguće manje vremena.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SAŠA DUNATOV.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, mr.sc. Juričić, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Ujčić i Dunatov jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvaća se prijedlog za davanje suglasnosti na donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva «Parkovi, d.o.o. Opatija u priloženom tekstu, pretvaranjem pričuva u zaokruženom iznosu od 15.800.000,00 kuna u temeljni kapital, jer prijedlog nije poslovno obrazložen i gradsko poglavarstvo nije dobilo zadovoljavajući odgovor na pitanje koji je osnovni razlog zbog čega bi se društvo trebalo dokapitalizirati.

2. Odgađa se donošenje odluke o ulaganju dodatnih sredstava u Parkovi, d.o.o. u iznosu od 240.000,00 kuna, za nabavu strojeva za potrebe tog Društva.

Na narednu sjednicu pozvati direktora «Parkova», d.o.o. koji će detaljnije obrazložiti poslovnu politiku u tom segmentu i o načinima kako će se tih 240.000,00 kuna realizirati sa cijenom nove usluge koje će društvo fakturirati prema Gradu kada se nabavi stroj.

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SAŠA DUANTOV.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva i Požarić, predsjednik Vijeća jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prestanku društva Mozaik, d.o.o. i upućuje na razmatranje Gradskom vijeću s prijedlogom da donese zaključak kojim se daje suglasnost za donošenje Odluke o prihvaćanju zaključnih financijskih izvješća tvrtke Mozaik d.o.o. za 2004. godinu, kao i za donošenje odluke o prestanku (likvidaciji) tog društva u priloženom tekstu.

2. Dozvoljava se prodaja i unovčenje 55 navedenih dionica Erste&Steiermarkische bank d.d. koje ima tvrtka Mozaik, d.o.o, a iz kojih novčanih sredstava bi se namirili troškovi likvidacije društva (upis u sudski registar, troškovi bilježnika, oglasa u Narodnim novinama i slično).

AD 8.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, na samoj sjednici podijeljen je ispravljeni prijedlog, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva. Bez rasprave, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Opatije i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

AD 9.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, na samoj sjednici dostavljen je ispravljeni prijedlog, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Masarić jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Donosi se Odluka o osnivanju radnih tijela, s time da se u članku 5. u predzadnjem redu umjesto riječi «Gospodarskom komorom» upisuju riječi «Obrtničkom komorom»

AD 10.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Tupanjac jednoglasno (kod glasovanja je bio izočan gosp. Urban) donesen je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

AD 11.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Masarić i Tupanjac, jednoglasno (kod glasovanja je bio izočan gosp. Urban) donesen je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se ponuda IND-EKO d.o.o. iz Rijeke na iznos od 74.800,00 kn + PDV = 91.256,00 kn za izradu Plana intervencija u zaštiti okoliša Grada Opatije.

AD 12.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno (kod glasovanja je bio izočan gosp. Urban) donesen je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Obnavlja se Ugovor o najmu stana u Opatiji, Viktora Cara Emina 3, sa Mirenkom Puž na određeno vrijeme za slijedećih 10 godina.

AD 13.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva i Urban, član poglavarstva, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se k znanju Informacija o građevinskoj dozvoli investitora Sergio Tulak (Klasa: UP/I 361-03/05-01/00062, Ur.broj: 2170.85-01-05-06/ŠB od 27. lipnja 2005. godine) za građenje obiteljske kuće P+1 na z.č. 3093/2 k.o. Lovran, prema glavnom projektu broj 02/2004 izrađenom od «Arhitektonski Atelijer» d.o.o. iz Lovrana u srpnju 2004.godine.

Inventitori imaju suglasnost za izgradnju priključka građevne parcele na nerazvrstanu cestu z.č. 1025/3 k.o. Lovran.

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama PPUG Opatije iako je lokacijska dozvola izdana temeljem Prostornog plana općine Opatija (predmetna čestica je izvan obuhvata važećeg Plana a unutar sadašnjih granica Grada Opatije).

AD 14.- Razno:

1. Predsjednik poglavarstva izvjestio da je danas obavljen prvi sastanak sa predstavnicima HYPO Bank s time da se naravno kao glavna tema nametalo pitanje terena na Tošini i potencijalne izgradnje sportske dvorane. Predstavnici HYPO Bank su iskazali i nadalje svoju zainteresiranost za izgradnju na tom terenu ali je zatražio i dobio još malo vremena za odlučivanje od strane Grada Opatije budući je poglavarstvo u fazi kada formulira svoje razvojne ideje i kada se pojavila između ostalog ideja potencijalne gradnje sportske dvorane zajedno sa susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Predložio je da se arhitektima i HYPO bank uputi službeni dopis gradskog poglavarstva u kojem će ih se između ostalog obavijestiti da će Grad Opatija nakon što se obave pregovori sa susjednim jedinicama lokalne samouprave do 1.09. donijeti definitivnu odluku da li se ide u taj projekat izgradnje sportske dvorane na Tošini ili se od njega u ovom obliku odustaje.

Bez rasprave, konstatira se da je prijedlog usvojen, te će se takav dopis dostaviti projektantskim kućama čije ponude su izabrane kao najpovoljnije za izradu idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja sportske dvorane i bazena na Tošini i HYPO Bank.

2. Predsjednik poglavarstva izvjestio o zamolbi fitness centra Unix, te je jednoglasno doensen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Fitness Centar Unix iz Rijeke, Petra Jurčića 16 daje se suglasnost za organiziranje nenaplatne aerobik prezentacije na betoniranom dijelu plaže Ičići ispred ugostiteljskog objekta Calypso, dana 21. srpnja 2005. godine, u vremenu od 20,00 do 21,30 sati. Navedena manifestacija održati će se u suradnji sa ugostiteljskim obrtom Iggy.

Predmetnu suglasnost dostaviti i «Parkovima», d.o.o. kojima je povjereno upravljanje plažom Ičići.

3. POŽARIĆ, predsjednik Vijeća informirao o dopisu predsjednika TZ mjesta Ičići u kojem upozorava na određene primjedbe oko proteklih organizacija filmskog festivala od strane Udruge mladih u Ičićima.

Konstatira se da će se pozvati predstavnika organizatora 3.Liburnia film festivala u Ičićima, ukazati na uočene primjedbe i uvjetovati da se one ove godine ne ponove jer će gradsko poglavarstvo u suprotnom biti primorano otkazati davanje suglasnosti za organizaciju ove tradicionalne manifestacije.

Poglavarstvu dostaviti na uvid i program manifestacije koji je organizator dostavio uz zahtjev za financiranje iz programa društvenih djelatnosti.

4. URBAN, član poglavarstva podnio informaciju o do sada poduzetim aktivnostima mještana radi rješavanja izlaza za mjesto Kolavići na zaobilaznicu na način da se napravi odmorište u interesu turizma liburnijskog područja sa nekoliko parkirališta i javnih WC-a s kojeg bi bio odvojak prema Zatki i Veprincu, odnosno ispod odvoznjaka za Kolaviće i Slaviće te eventualno Benčiniće kao i u suprotnom smjeru, i najavio da će idući tjedan jedna delegacija otići u Zagreb na razgovor sa direktorom koncesionara (BINA) na kojem će se prezentirati što je sve do sada urađeno (izrađen je projekat, dobiveno je odobrenje prometne policije, suglasnost poglavarstva prethodnog saziva, odobrenje od strane TZ Grada Opatije itd.) i zatražio podršku poglavarstva, te je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se potpora aktivnostima mještana radi rješavanja izlaza za mjesto Kolavići na zaobilaznicu.

Na sastanku sa direktorom koncesionara zaobilaznice u Zagrebu, na kojemu će se pokušati konkretizirati realizacija projekta, sudjelovati će ispred Grada Opatija gosp. Urban, član poglavarstva i Degano, voditelj Tehničkog odjela.

5. Utvrđuje se da su određeni izvjestitelji koji će sudjelovati u radu sjednice Gradskog vijeća.

6. Gosp. Čičin-Šain, član poglavarstva primjetio da se kante za smeće na obalnom putu i dalje neredovito čiste i podsjetio na zaključak sa prošle sjednice kada je upozoreno na tu problematiku i naloženo Parkovima da redovito odvoze smeće iz kanti u vrijeme turističke sezone.

UJČIĆ odgovorio da Parkovi imaju sada pojačano dežurstvo i čišćenje tako da će tijekom 8. mjeseca postojeće kante za smeće čistiti više puta dnevno, a zadnje čišćenje će biti oko 21,00 sat.

7. POŽARIĆ, predsjednik Vijeća informirao o do sada poduzetim aktivnostima vezano za kongresni turizam u Opatiji, što se do sada radilo na tom području i koji su budućnosti i ciljevi. Više detalja u vidu jednog elaborata što će biti sve predviđeno za prezentaciju tog kongresnog turizma u Opatiji pripremiti će tijekom slijedećeg mjeseca, odnosno jedna konkretna prezentacija načelno je dogovorena sa odgovornima iz Hrvatske Turistikke zajednice u 11. mjesecu za gradsko poglavarstvo, turističke zajednice na opatijskoj rivijeri, članove Udruženja obrtnika Opatija i ostale zainteresirane.

Završeno u 16,15 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur

