

KOMUNALAC d.o.o.
OPATIJA

SKRAĆENI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
KOMUNALAC d.o.o. OPATIJA ZA 2012. GODINU

1.UVOD

Skraćeni izvještaj o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija izrađen je na zahtjev jedinica lokalne samouprave. Kompletan uvid u poslovanje Društva može se dobiti iz Godišnjeg izvješća o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija koji je razmatran i usvojen na 1. sjednici Skupštine održanoj 27.06.2013. godine i na 18. sjednici Nadzornog odbora održanoj 21.05.2013. godine, a koji se također dostavlja u elektronskom obliku.

2.STATUS DRUŠTVA

Komunalac d.o.o. Opatija osnovan je 1.travnja 1952. godine pod nazivom Ustanova za komunalne službe „Komunalac“ Opatija.










Kao društvo s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, rješenjem br. Fi-5405/93 od 14. srpnju 1993. godine. Tada je izvršena i pretvorba ranijeg društvenog u javni sektor poduzeća Komunalac sukladno odredbama zakona o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima (NN 91/92).

Usklađenje organizacije poduzeća sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 1. Prosinca 1995. g. Pod MBS 040007167.

Temeljni kapital Društva u 2012. godini iznosi 59.205.000,00 kn.

1.GRAD OPATIJA	40.800.000,00 kn	69 %
2.OPĆINA LOVRAN	7.605.000,00 kn	13 %
3.OPĆINA MATULJI	7.200.000,00 kn	12 %
4.OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA	3.600.000,00 kn	6 %

Društvenim ugovorom članice su povjerile društvu obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu na svom području:

-  opskrba pitkom vodom,
-  odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
-  održavanje čistoće,
-  odlaganje komunalnog otpada otpada,
-  održavanje javnih površina,
-  održavanje nerazvrstanih cesta,
-  tržnice na malo,
-  održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
-  održavanje javne rasvijete.

Prema Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji poslova u Komunalcu d.o.o. Opatija, izvršena je promjena osnovnih organizacijskih struktura Društva, te je statusno grupirana u sljedeće oblike organiziranja:

1.Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja

- Organizacijska jedinica Vodoopskrba,
- Organizacijska jedinica Odvodnja.

2.Radna jedinica Usluga

- Organizacijska jedinica Pometanje,
- Organizacijska jedinica Odvoz i deponij,
- Organizacijska jedinica Tržnice,
- Organizacijska jedinica Pogrebne usluge i
- Organizacijska jedinica Mehanička radiona.

3.Radna jedinica Održavanje

- Organizacijska jedinica Građevinsko održavanje i
- Organizacijska jedinica Cestari.
- Organizacijska jedinica Održavanje javne rasvijete

4. Radna jedinica Zajedničke službe

- Sektor računovodstva i financija,
- Sektor općih, pravnih i kadrovskih poslova
- Sektor nabave
- Sektor razvoja i investicija.

3.ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Društvo je organizirano po odredbama Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 10. studenog 1995. godine. U 2010. godini Društveni ugovor je izmjenjen u dijelu udjela pojedinog osnivača zbog izdavanja lovranske tržnice iz Društva. Društvenim ugovorom uređeni su podaci o osnivanju Društva, predmet poslovanja društva, temeljni kapital, te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača, poslovni udjeli te međusobna prava i obveze članova Društva i način izmjena Društvenog ugovora.

3.1. Upravljanje Društvom

Društvom upravljaju:

- ◇ Skupština
- ◇ Nadzorni odbor
- ◇ Uprava

Skupština društva

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika. Skupština Društva broji 6 glasova, od kojih Grad Opatija ima 3 glasa, a općine Lovran, Matulji i M.Draga po 1 glas. Glasovi članova Skupštine nisu vezani uz veličinu udjela pojedinih članica. U 2012. godini održana je 1 sjednica Skupštine, na kojoj su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 7 članova koje imenuju Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: Grad Opatija 3 člana, te ostali osnivači po 1 člana, dok je 7. član predstavnik radnika. Članovi Nadzornog odbora Društva u 2012. godini bili su:

- **predstavnici Grada Opatije:** Bruno Starčić kao predsjednik NO, Lucijan Kos i Dušan Kotur članovi,

- **predstavnicima ostalih vlasnika:** Marija Petković za Općinu Lovran, za Općinu Matulji bio je Robert Puharić te za Općinu Mošćenička Draga izabran je predstavnik Nevio Premuš,
- **predstavnik radnika:** Marko Maslić.

U 2012. godini održano je 4 sjednica Nadzornog odbora, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i zakonom stavljene u nadležnost Nadzornog odbora.

Uprava društva

Društvenim Ugovorom određeno je da Upravu Društva čini direktor. Od 22. 12. 2005. godine do danas funkciju direktora obnaša Ervino Mrak dipl. ing. građ.

3.2 Unutrašnja organizacija Društva

Unutrašnja organizacija Društva utvrđena je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji, donijetom 2007. godine. Radni procesi u Društvu obavljaju se kroz radne i organizacijske jedinice. U 2012. godini u razdoblju od 1.01. do 31.12.2012. godine dogodile su se promjene koje se iskazuju kroz broj radnika koji su došli i otišli tijekom godine. Promjene su se događale u svim radnim jedinicama i u Zajedničkim službama. Zaposleno je 9 radnika na određeno i neodređeno vrijeme.

Društvo je napustilo 9 radnika, njih 5 je otišlo u mirovinu, za 1 radnika je prestao radni odnos zbog skrivljenog ponašanja, 1 radnik radio je na određeno vrijeme, 1 radnik je sporazumno napustio radno mjesto i 1 radnik je preminuo. U Društvu je na dan 31. 12. 2012. godine bilo zaposleno ukupno 229 radnika. Status zaposlenih radnika uređen je sukladno Zakonu o radu Kolektivnim Ugovorom, potpisanim između Uprave i Sindikata.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31.12.2012. godine

VSS	15
VŠS	12
SSS	106
VKV	4
KV	27
NSS	27
PKV	5
NKV	33

Kvalifikacijska struktura odgovara uspostavljenoj unutrašnjoj organizaciji, te karakteru djelatnosti Društva.

4. POSLOVANJE DRUŠTVA U 2012. GODINI

U mjesecu srpnju 2012. godine Društvo je u cijelosti preselilo na novu lokaciju. Dio troškova preseljenja snosilo je društvo Opatija 21 d.o.o. Opatija. Društvo je u 2012. godini obavljalo sve komunalne djelatnosti za koje je i osnovano, bez poremećaja i zastoja u poslovanju.

Financijski izvještaji za 2012. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika. Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11 i 140/11) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 109/07). Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08,12/09,130/10).

Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj. Društvo je potraživanja i obveze ugovorene uz valutnu klauzulu svelo na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2012. godine i to: 1EUR=7.545624 (u 2011.godini 1 EUR =7,530420).

Reviziju financijskih izvještaja za 2012. godinu izvršila je revizorska kuća Iris nova d.o.o. iz Rijeke i utvrdila da financijski izvještaji istinito prikazuju u svim značajnim odrednicima financijski položaj Društva.

Komunalac d.o.o. Opatija je u poslovanju od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine ostvarilo:

UKUPNI PRIHODI	70.686.508 KN
UKUPNI RASHODI	70.419.527 KN
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	266.981 KN
POREZ NA DOBIT	245.255 KN
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	21.726 KN

Poslovanje Društva organizirano je kroz radne i organizacijske jedinice koje su ostvarile slijedeće rezultate:

NAZIV	PRIHODI	RASHODI	DOBIT-GUBITAK
RJ VODOOPSKRBA I ODVODNJA	41.450.742	41.006.180	444.562
<i>OJ Vodoopskrba</i>	<i>29.846.554</i>	<i>29.435.928</i>	<i>410.626</i>
<i>OJ Odvodnja</i>	<i>11.604.188</i>	<i>11.570.252</i>	<i>33.936</i>
RJ USLUGA	19.413.968	18.013.592	1.400.376
<i>OJ Pometanje</i>	<i>2.858.313</i>	<i>2.836.656</i>	<i>21.657</i>
<i>OJ Odvoz i deponij</i>	<i>11.430.417</i>	<i>10.289.183</i>	<i>1.141.234</i>
<i>OJ Tržnice</i>	<i>1.395.259</i>	<i>1.285.151</i>	<i>110.108</i>
<i>OJ Pogrebne usluge</i>	<i>3.187.952</i>	<i>3.060.575</i>	<i>127.377</i>
<i>OJ Mehanička radiona</i>	<i>542.027</i>	<i>542.027</i>	<i>-</i>
RJ ODRŽAVANJE	9.821.798	11.399.755	- 1.577.957
<i>OJ Građevinsko održavanje</i>	<i>3.753.760</i>	<i>5.055.546</i>	<i>- 1.301.786</i>
<i>OJ Cestari</i>	<i>4.431.053</i>	<i>4.852.245</i>	<i>- 421.192</i>
<i>OJ Javna rasvjeta</i>	<i>1.636.985</i>	<i>1.491.964</i>	<i>145.021</i>
KOMUNALAC	70.686.508	70.419.527	266.981
<i>POREZ NA DOBIT</i>			<i>245.255</i>
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA			21.726

Komunalac d.o.o. je u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo dobit u poslovanju u iznosu 266.981 kuna. Sukladno Zakonu o porezu na dobit i Pravilniku o porezu na dobit, razlika prihoda nad rashodima uvećana je za porezno nepriznate rashode u iznosu 1.157.300 kuna, umanjena za porezno priznate rashode za koje je ranije uvećana porezna osnovica u iznosu od 198.005 kuna, te je tako utvrđena porezna osnovica od 1.226.276 kuna. Primjenom propisane porezne stope od 20% utvrđena je porezna obveza poreza na dobit u iznosu od 245.255 kuna. Dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosi 21.726 kuna.

Prihodi od prodaje u ovoj godini ostvareni su u iznosu 55.164.706 kuna, u 2011. godini 55.267.692 kune. Povećanje prihoda ostvareno je od usluga prodaje vode i odvodnje. Prodane količine povećane su u odnosu na prethodnu godinu za 3% (u 2012. godini prodano je 2.266.727 m³ vode, a u 2011. godini 2.192.595 m³). U ožujku ove godine pušten je u probni rad UPOV Opatija. Temeljem Ugovora o izgradnji izvođaču radova prefakturirani su troškovi probnog rada u iznosu 628.855 kuna. Osim usluga javne rasvjete, na svim ostalim uslugama iz djelatnosti Društva ostvaren je manji prihod u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje prihoda od ostalih usluga odnosi se na prefakturirane troškove preseljenja društva Opatija 21 d.o.o. U odnosu na rebalans plana za 2012. godinu, ukupni prihodi od prodaje usluga manji su za 174.110 kuna ili 0,3 %. Društvo je zbog nepostojanja potencijalne obveze te temeljem presuda ukinuo rezerviranja u 2012. godini i iskazalo prihod u iznosu od 608.180 kuna. Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu 70.419.527 kuna što je za 2% manje od rashoda u 2011. Godini. U odnosu na rebalans plana za 2012. Godinu rashodi su ostvareni i visini planiranih.

U strukturi troškova značajno povećanje iskazano je na troškovima dobave vode, energije i čišćenja kolnika u zimskim uvjetima. Potrebe za kupnju vode bile su zbog sušnog ljeta veće što je utjecalo na povećanje troškova u odnosu na prethodnu godinu za 309.129 kuna. U 2012. godini kupljeno je 1.225.617 m³, u 2011. godini 1.185.960 m³ vode. Troškovi energije veći su za 558.379 kuna. Povećanje cijena goriva najviše je utjecalo na porast troškova za 144.866 kuna. Troškovi električne energije veći su za u odnosu na prethodnu godinu za 413.514 kuna. Povećanje je u najvećem dijelu iskazano u OJ Odvodnja zbog puštanja u probni rad UPOV-a Opatija i uključenja u CS Ika, Vrh Ika i Punta Kolova. U 2012. godini je bilo znatno više snježnih padalina tako da je naknada za obavljene poslove čišćenja kolnika u snježnim uvjetima utrošeno oko 200.000 kuna. Troškovi osoblja za 2012. godinu iznose 23.509.672 kune, u poslovnim rashodima učestvuju sa 33%. Osnovica za naknadu plaće nije se mijenjala u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje za 1% u najvećem se dijelu odnosi na smanjenje doprinosa. Ukupni troškovi amortizacije za 2012. godinu iznose 15.993.030 kuna, za 2011. godinu iznosili su 15.504.387 kuna. Na povećanje je utjecalo aktiviranje novoizgrađenih objekata i nabave opreme. Od ukupne obračunate amortizacije na amortizaciju u visini odgođenih prihoda za dugotrajnu imovinu nabavljenu iz namjenskih sredstava odnosi se 9.284.901 kuna, tako da stvarni efekt troška amortizacije iznosi 6.708.129 kuna (u 2011. godini 6.448.856 kuna). Društvo je u svom poslovanju osiguralo dovoljno novčanih sredstava tako da je moglo sve svoje obveze plaćati uredno i na vrijeme. Zadržan je postotak naplate potraživanja od kupaca koji iznosi 86% za ukupna potraživanja, a 89% za potraživanja fakturirana za 2012. godinu. U skladu s Planom poslovanja za 2012. godinu iz sredstava amortizacije izvršena su ulaganja u dugotrajnu imovinu.

4.1. Presjek poslovanja po radnim jedinicama

4.1.1. RJ Vodoopskrba i odvodnja

Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja obuhvaća dvije organizacijske jedinice: OJ Vodoopskrba i OJ Odvodnja. Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja u 2012. godini ostvarila je pozitivan rezultat u iznosu od 444.562 kuna, OJ Vodoopskrba 410.626 kune, a OJ Odvodnja 33.936 kune.

4.1.1.1. OJ Vodoopskrba

OJ Vodoopskrba održava vodoopskrbni sustav Liburnije i zaleđa. Opskrba vodom podmiruje potrebe sa 11.364 priključaka za domaćinstava i 2.110 priključaka za gospodarstvene subjekte (ukupno 13.474 vodovodnih priključaka). Vodoopskrbni sustav čine brojni vodoopskrbni objekti od kojih je 477 km cjevovoda, 86 vodosprema i prekidnih komora, ukupnog kapaciteta 24.715 m³, 82 reducir-stanice i 12 crpnih stanica.

S većim investicijama na rekonstrukcijama i širenju mreže nastavlja se i dalje. Uz radove na gradnji javne odvodnje rekonstruirane su mreže Opriča, mreže Poljana, dijela Dobreća, kao i na vodoopskrbi čitavog područja Dobreća.. Intenzivno se nastavlja s radovima na vodoopskrbi visoke zone općine Lovran i Mošćeničke Drage, odnosno Sv. Petra te na području Općine Matulji. Radovi se također izvode na dionici Pečnik-Orljak, radi povećanja dobave vode iz vlastitih izvora. Krajem godine započeti su radovi na izgradnji transportnog cijevovoda prema R. Sloveniji čime će se eliminirati kupnja vode iz Ilirske Bistrice. Rezultat širenja vodoopskrbne mreže je približavanje stopostotnoj pokrivenosti javnom vodoopskrbom čitavog Liburnijskog kraja, a koji je zbog razvedenosti naselja i velikih visinskih razlika vrlo zahtjevno područje, kako za izgradnju, tako i za održavanje vodoopskrbnog sustava. OJ "Vodoopskrba" je u toku 2012. godine izvršila 226 vodovodnih priključaka i 73 odvajanja, te su zamijenjena 2055 vodomjera.

Gubici vode u vodovodnoj mreži

Praćenje i otkrivanje gubitaka u 2012. se vršilo dnevno za infrastrukturu koja je popraćena nadzorno – upravljačkim sustavom, kontrolom ugrađenih kontrolnih mjerača protoka i izradom mjesečnih izvještaja. Poboljšanje kontrole gubitaka unutar zona nastavlja se prebacivanjem potrošača novoizgrađene vodoopskrbne mreže visoke zone Lovrana (Tuliševica, Liganj, Antići, Dobreć) na daljinsko očitavanje (što

sufinanciraju većim dijelom Hrvatske vode) te kao i prošle godine iznajmljivanjem usluga tvrtke Rudan d.o.o za daljinski nadzor kontrolnih vodomjera na strateškim pozicijama unutar zona. Svim izvršenim radovima postignuto je daljnje poboljšanje kvalitete nadzora mreže, a samim time i brže otkrivanje i saniranje gubitaka. Uvođenje daljinskog nadzora je i dalje u tijeku.

Sve navedeno rezultiralo je time da je u 2012. godini izvršeno 183 sanacije gubitaka i 31 sanacija lomova cjevovoda uzrokovanih radovima vanjskih izvođača.

Osim samih gubitaka ekipa je radila i na ostalim radovima ;

Tablica br2.Prikaz ostalih radova koje je izvodila ekipa za gubitke u 2012.

	Lokacija	Materija	Dijametar	Duljina (m)
1	KRAS- RUPA -spoj od igrališta prema naselju	PEHD	DN63	65 m
2	LOVRAN- IČIĆI - Put za Marinu spoj sa Mornarskom cestom	PEHD	DN63	50 m
3	LOVRAN- KONJSKO - produženje	PEHD	DN63	100 m
4	LOVRAN - LIGANJ - Brendić	PEHD	DN63	75 m
5	LOVRAN - Rezine -Peharovo	PEHD	DN90	60 m
6	LOVRAN - Vatrogasni prolaz	PEHD	DN63	65 m
7	LOVRAN - Omladinska - prema Vatrogasnom prolazu	PPR	DN63	50 m
8	MOŠĆENIČKA DRAGA; Brseč - produženje linije za Žuntarovo	PEHD	DN90	140 m
9	M. DRAGA; Brseč - produženje linije za plažu	PEHD	DN90	1000 m
10	MOŠĆENIČKA DRAGA; Rovini – Mošćenice	PEHD	DN90	300 m
11	MATULJI - Stari Grad	PEHD	DN63	100 m
12	MATULJI - Cesta Dalmatinskih Brigada	PEHD	DN63	70 m
13	MATULJI - Rukavac, C.Dušana Mavra	PEHD	DN63	50 m
14	OPATIJA - Veprinac, Perinići produženje	PEHD	DN63	100 m
15	OPATIJA - Volosko, Stubište R.K.Jeretova	PEHD	DN63	30 m

UKUPNO: 2255 m

🔧 Rekonstrukcija zasunske prostorije CS Punta Kolova; ugradnja EV zasuna DN300 ispred mjerača protoka, izmjena rasporeda fazonskih komada;

🔧 Rekonstrukcija ulaznog cjevovoda VS Antići

U 2012. godini dobavljeno je ukupno 3.068.224 m³ vode, od čega vlastite vode 1.842.607 m³ i kupljene vode 1.225.617 m³, a prodano je 2.266.727 m³. Tehnološki potrošene vode, uzrokovane periodičnim pranjem vodosprema, prekidnih komora, preljevima u sustavu uzrokovanih kapacitivnim limitima mreže, tkz. "uskim grlima", na godišnjoj razini iznosio je 49.504 m³. Gubitak vode je iznosio 751.992 m³, odnosno 24,51 % .U odnosu na 2011. godinu gubitak je povećan za 1,06% zbog obilnih padalina krajem godine i veliik radova na

investicijama. U toku godine radilo se i na prespajanju postojećih vodovodnih priključaka sa starih vodovodnih linija na nove na potezu Škaje. Prespajanje je i dalje u tijeku tokom 2013.g.

U okviru OJ Voda vrši se i prijevoz pitke vode za područja bez javne vodoopskrbe. U toku 2012. godine izvršeno je 805 prijevoza vode auto-cisternama od 6 m³, od čega 332 naplaćena i 473 besplatna.

Tablica br. 3. Raspodijela prijevoza po teritoriju

LOKALNA SAMOUPRAVA	PLAĆEN PRIJEVOZ	BESPLATAN PRIJEVOZ
GRAD OPATIJA	24	109
OPĆINA MATULJI	65	-
OPĆINA LOVRAN	88	260
OPĆINA M. DRAGA	123	104
GRAD RIJEKA	32	-
UKUPNO	332	473

U odnosu na 2011. godinu, bez obzira na sušniju godinu, broj prijevoza je smanjen zbog širenja vodoopskrbnog sustava.

Prodaja vode

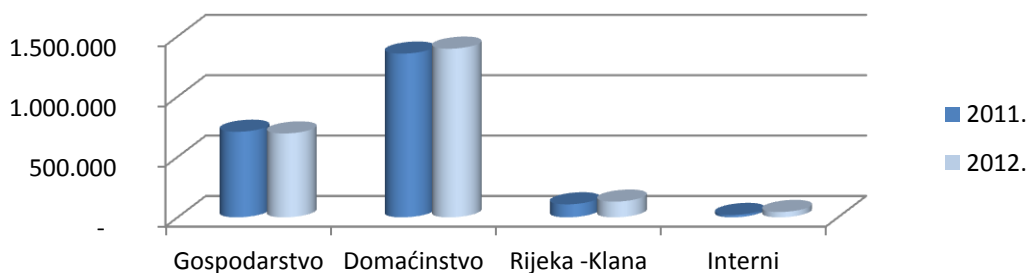
U 2012. godini pravnim i fizičkim osobama prodano je ukupno 2.266.727 m³.

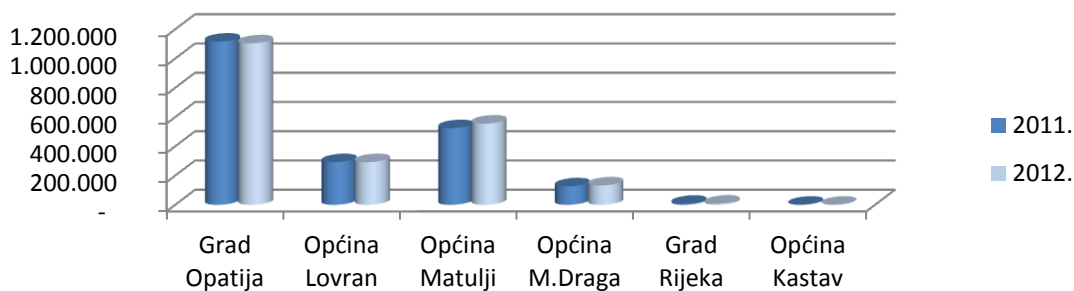
Tablica 4. Prodaja vode za 2012. g. izraženo u m³

	Gospodarstvo	Domaćinstvo	Rijeka-Klana	Interne potrebe	UKUPNO
m ³	694.839	1.397.438	130.068	44.381	2.266.727

- 🚧 Gospodarstvo.....694.839 m³ (2011. g. 708.955 m³), smanjenje od 2%,
- 🚧 Domaćinstvo.....1.397.438 m³ (2011.g. 1.356.554 m³) povećanje za 3%,
- 🚧 Rijeka-Klana.....130.068 m³ (2011. g. 107.659 m³), smanjenje od 20% ,
- 🚧 Interne potrebe.....44.381 m³ (2010. g. 19.427 m³), povećanje za 128%,
- UKUPNO.....2.266.727 m³ (2011. g. 2.192.595 m³), povećanje za 4%.**

Grafikon br.1.prikaz usporedbe prodane vode za 2011/2012.u m³



Grafikon br. 2 .Prikaz usporedbe prodane vode po općinama za 2011/2012. u m³

- ✚ Grad Opatija.....1.103.958 m³ (2011. g. 1.115.639 m³) za 1% manje,
- ✚ Općina Lovran.....291.585 m³ (2011. g. 291.572 m³) izjednačeno,
- ✚ Općina Matulji.....555.144 m³ (2011. g. 523.971 m³) za 5% više,
- ✚ Općina M. Draga.....132.668 m³ (2011. g. 126.312 m³) za 5% više,
- ✚ Grad Rijeka.....8.121 m³ (2011. g. 7.389 m³) za 10% više,
- ✚ Općina Kastav.....801 m³ (2011. g. 625 m³) za 28% više,

UKUPNO.....2.092.278 m³ (2011. g. 2.065.508 m³) za 1% više.

Dobavljena voda

U vodoopskrbnom sustavu Komunalac d.o.o. tijekom 2012. godine dobavljeno je ukupno 3.068.224 m³.

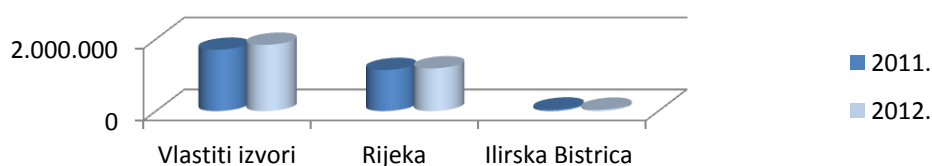
- ✚ iz vlastitih izvora..... ukupno 1.842.607 m³ (2011.g. 1.705.155 m³) za 8% više nego lani.
- ✚ iz drugih izvora..... ukupno 1.225.617 m³ (2011.g. 1.185.960 m³) za 3% posto više u odnosu na prošlu godinu.

Voda i kanalizacija d.o.o. Rijeka ukupno.....1.187.465 m³ (2011. g. 1.143.069 m³), što je za 3% više u odnosu na prošlu godinu.

Komun. stanov.podj.Ilirska Bistrica ukupno.....38.152 m³ (2011.g. 42.891 m³) što je za 11% manje u odnosu na prošlu godinu.

Tablica br. 5. Dobavljena voda iskazana u m³ i troškovi dobave vode za 2012.godinu

izraženo u m ³				Troškovi dobave (u HRK)			
Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno	Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno
1.842.607	1.187.465	38.152	3.068.224		5.462.339	580.025	6.042.364

Grafikon br. 3. Prikaz usporedbe dobavljene vode za 2011/ 2012. godinu u m³

Daljinsko upravljanje i održavanje opreme

Odjel se sastoji od službe daljinskog upravljanja (dispečerski centar) i službe održavanja opreme kojima upravlja voditelj odjela. Služba daljinskog upravljanja ima funkciju nadzora i upravljanja vodoopskrbnim sustavom zahvata, transporta i distribucije vode za piće, te nadzorom i upravljanjem sustavom crpnih stanica sanitarne odvodnje. Služba održavanja opreme ima funkciju održavanja i kontrole ugrađene opreme i uređaja na vodoopskrbnim objektima i crpnim stanicama odvodnje. Održavanje opreme i uređaja izvršavala je ekipa sastavljena od poslovođe (ujedno i električara), 3 strojara, bravara i evidentičara vodomjera i opreme. Potrebe sustava su sve veće i složenije što zahtjeva zapošljavanje strojara kako bi se oformilo dvije ekipe za odvojene radove na vodoopskrbi i odvodnji i električara.

Od većih izvedenih radova odjela DUOO potrebno je izdvojiti:

- ✚ CS Črnkovicica – Izmjena elektroormara NUS-a sa svom opremom automatike i komunikacije. Rekonstrukcija komunikacijskog čvorišta svjetlovodne komunikacije. Izmjena opreme i načina komunikacije master prstena prema komandnim centrima,
- ✚ Izvorište Mala Učka – Otklon nepravilnosti izvedbe UV uređaja za dezinfekciju zbog kvarova,
- ✚ VS Tumpići – Izmjena radio opreme i antenskog sustava zbog kvara komunikacije,
- ✚ UPOV Ičići – Povezivanje svjetlovodnim kabelom sa čvorištem CS Črnkovicica. Realizacija ethernet komunikacije sa objektom ugradnjom aktivne opreme,
- ✚ Upravna zgrada Jurdani – Izvedba elektroinstalacija i komunikacijske lokalne mreže,
- ✚ Mošćenička Draga – Izgradnja privremene crpne stanice za VS Sveti Petar u vrijeme ljetne sezone velike potrošnje vode,
- ✚ VCS Buzdonka – rješavanje problema napajanja i prebacivanje na novu trafostanicu, servis i ugradnja softartera za pogon crpnih agregata,
- ✚ CS Tunel Učka – rekonstrukcija priključka napajanja objekta električnom energijom sa zamjenom napojnih kabela,
- ✚ CS Puntakolova – sanacija radnih kola i statora, izrada podupirača cjevovoda u strojarnici, izrada betonskih stupova tlačnih cjevovoda crpki, analiza i izmjena elektroinstalacija, izrada automatike upravljanja i komunikacije, prvo puštanje u pogon crpne stanice za sustava odvodnje,
- ✚ CS Vrh Ike – kompletan servis crpne stanice, izmjena mjerne opreme, rekonstrukcija elektroormara. Izrada automatike upravljanja i komunikacije, prvo puštanje u pogon crpne stanice za sustava odvodnje,
- ✚ CS Lipovica – Zamjena kompletne bioispune biofiltera,
- ✚ CS Puntakolova – Izrada sustava mjerenja plinova na četiri lokacije unutar objekta sa direktnim mjerenjem na NUS-u,
- ✚ CS Ika – Kompletan radovi ispune i pripreme biofiltera. Izmjena sustava orošavanja. Prvo puštanje u pogon sa mjerenjima. Izrada sustava ventilacije strojarnice. Montaža izolacijskih ploča na strop strojarnice,
- ✚ CS Lipovica – Sanacija radnih kola i statora crpki zbog oštećenja. Zamjena četki pužnog vijka na automatskoj finoj rešetki,
- ✚ Crpne stanice odvodnje – kompletan servis svih ventilatora biofiltera,
- ✚ CS Tomaševac - Zamjena četki pužnog vijka na automatskoj finoj rešetki.

U izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata odjel Daljinsko upravljanje i održavanje opreme je sudjelovao od faze projektiranja do realizacije, upravljanja i održavanja u cilju željnog sigurnog i kvalitetnog rada postrojenja.

Služba kontrole kakvoće vode-laboratorij

Provjera zdravstvene ispravnosti vode namijenjene javnoj vodoopskrbi organizirana je unutarnjim i vanjskim nadzorom sukladno Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN.47/08) Unutarnji nadzor organizira interni laboratorij tvrtke na slijedeći način :

- u suradnji s ugovorenim ovlaštenim laboratorijem - RiEKO.LAB d.o.o. iz Rijeke definiranim Planom provode se mjesečne kontrole vode u (5 izvora, 7 ključnih vodosprema i 15 točaka na vodoopskrbnoj mreži) što je u 2012. godini ukupno iznosilo 1282 mjerenja pokazatelja u uzorcima vodosprema i 1668 mjerenja pokazatelja u uzorcima mreže.
- samostalne interne analize vode (17 točaka mreže, 29 vodosprema i 30 ogranaka novih cjevovoda) što je u 2012g iznosilo 477 mjerenja pokazatelja u uzorcima vodosprema i 695 mjerenja pokazatelja u uzorcima mreže i to dominantno bakterioloških pokazatelja koji su prioritetni u kontroli naše vode.
- dnevne kontrole vrijednosti rezidualnog klora i muteži u 12 kritičnih kontrolnih točaka sukladno HACCP planu iz norme ISO 22000:2005.

Vanjski nadzor provodi ovlaštenu županijsku zavod NZZJZ Rijeka mjesečno na 11 točaka mreže. Evaluacija svih laboratorijskih rezultata tijekom 2012 godine pokazuje:

- svega 1,52 % nesukladnih uzoraka vode u distribuciji po planiranim analizama ovlaštenih laboratorija i vanjskog nadzora .Utvrđene nesukladnosti bile su sporadičnog i prolaznog karaktera jer se nakon ponavljanja s ili bez mjera ispiranja odmah postigla sukladnost .
- veći udio nesukladnih uzoraka internog laboratorija od 7,27 % je logičan i očekivan jer interni laboratorij provodi uzorkovanja na različitim mjestima u sustavu čak i iz interne mreže kod potrošača, uzorke nakon radova sanacije ili postavljanja novih cjevovoda u sklopu kontrole vanjskih izvođača, a sve u cilju djelovanja poput skrininga kako bi se rizik za potrošače izbjegao ili sveo na minimum.

Da je to izvrsna kontrola upravljanja složenim sustavom vodoopskrbe govori upravo visok postotak ispravnih nalaza vode od strane ovlaštenih laboratorija i vanjskog nadzora koji planski i mjesečno ocjenjuju opće stanje vodovoda. Isto tako potvrđuje se učinkovita primjenjivost norme ISO 22000 na HACCP načelima jer su mehanizmi višestrukih razina zaštite dobro postavljeni i preventivno smanjuju rizik za potrošače kao konačne korisnike. Naročito u prilog tome djeluju mehanizmi upravljanja izvorima preko kriterija muteži koji su ove godine zaživjeli i na izvorištu Rečina i opravdali svoju funkciju.

- Kontrola korištenih sredstava za dezinfekciju pitke vode na bazi klora prati se i putem vrijednosti nusprodukata dezinfekcije koji su i ove godine bili daleko niži od graničnih vrijednosti Pravilnika što potvrđuje daljnju primjenu dezinfekcije vode na bazi klora.

Vrijednosti nusprodukata dezinfekcije klordioksidom su 5 puta niže od dozvoljenih, a nusprodukata dezinfekcije klorom 37 puta. Laboratorij za analizu pitke vode tijekom 2012 godine djeluje na lokaciji UPOV-Ičići. U neposrednoj blizini nalazi se laboratorij za analizu otpadne vode sa svrhom praćenja rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

4.1.1.2. OJ Odvodnja

OJ Odvodnja poslovnu godinu završila je sa pozitivnim rezultatom u iznosu od 33.936 kn. Javnom kanalizacijom obuhvaćena su područja, i to:

- od Voloskog do Ičića;
- Ika;
- veći dio Lovrana;
- zaleđe Matulja i Rukavac;
- veći dio Mošćeničke Drage i Mošćenica, te naselje Jir;

- o novoizgrađeni dio područja Matulja do Voloskog;
- o novoizgrađene dionice Opatija, Ičići, dio naselja Poljane, Lovran, Dobreć, Medveja i Kali.

Ukupna dužina mreže javne odvodnje iznosi **149.635 m**; povećanje u odnosu na prošlu godinu za 35.249 m. Sastoji se od sljedećih objekata: 27 crpnih stanica, 1 taložnice.

Tablica br.6 .Izvedeni radovi na izgradnji i sanaciji vodnih građevina-priključnih ogranaka odvodnje u 2012.g.

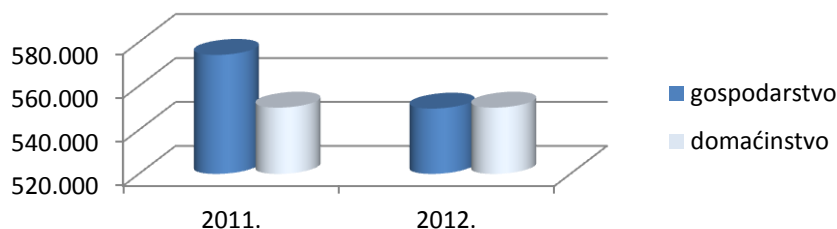
OPIS IZVEDENIH RADOVA	IZNOS (kn)
sanacija poklopca u ul. Cesta za Lovransku Dragu (kom 2)	5.887
sanacija dionice javne sanitarne odvodnje ko d taložnice u M.Dragi	17.592
uređenje radionice OJ Odvodnja	11.552
sanacija dionice javne sanitarne odvodnje u M.Dragi kod mosta Potok	3.334
sanacija poklopaca u M.Dragi ulaznog okna kod taložnice	7.906
ugradba nepovratnog ventila na javnu sanitarnu odvodnju u ul. S.Jurdane	889
sanacija propusnosti kineta o oknima javne sanit. odv. Mošćenice	3.626
sanacija poklopca jav. sanit. odvod. U M.Dragi (kom 7)	25.398
sanacija dionice jav.sanit. odvodnje u starom gradu Lovran	21.678
sanacija dionice jav.sanit . odvod. kod k.br. M.Tita 31, Opatija	29.732
sanacija dionice jav. sanit odvodnje Kosićevo	9.278
sanacija reviz. okna javne sanit. odvodnje u Lovranu (iznad Bosch servisa)	7.028
iskop jame za prihvata otpada sa sita i rešetki iz javne odv. na dep.Osojnica	14.375
radovi na uređ. prist. puta za depon. otpada sa sita i rešetki na deponiju	7.593
sanacija dionica jav.sanit. odvodnje u ul B.Zrinščaka	23.868
sanacija revizionih okna na dionici jav.san. odv. U ul. V.Jože u Opatiji	4.280
UKUPNO:	194.016

U sustavu odvodnje Komunalac d.o.o. tijekom 2012. godine prikupljeno je ukupno 1.113.029 m³ otpadne vode. Odnos odvodnje prema prodanoj vodi je 54,84 %.

Tablica br. 7. Odvodnja sanitarne vode izražena u m³ za 2012 .godine

Gospodarstvo u m ³	Domaćinstvo u m ³	UKUPNO:
549.743	563.286	1.113.029

Grafikon br. 4. Usporedni prikaz potrošnje odvonje za 2011/2012. godinu u m³



- ✚ Gospodarstvo.....549.743 m³ (2011. g.574.189 m³) manje za 4,2 %
- ✚ Domaćinstvo.....563.286 m³ (2011.g. 550.189 m³) više za 2,38 %
- UKUPNO.....1.113.029 m³ (2011.g.1.124.378 m³) manje za 2%**

Tablica br. 8. Broj kućnih priključaka na sanitarnu odvodnju u 2012 .godini

Lokalna samouprava	Izgrađeno u 2012.g	Sveukupno
Grad Opatija	39	1589
Općina Matulji	80	159
Općina M.Draga	1	244
Općina Lovran	5	477
UKUPNO	125	2469

Početkom 2011. godine dobivena je građevinska dozvola za izgradnju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj je projektiran za I stupanj pročišćavanja i za opterećenje od 58.232 ES. A kapacitet mu je 230 l/s. Uređaj je projektiran u podzemnoj galeriji (tunelu) gdje se nalazi oprema za pročišćavanje, dok je na platou vidljiva samo servisna zgrada. Lociran je u lčićima, dimenzije : dužina 30 m, širina 15 m i visina 13 metara. Radovi su započeli 21.02.2011.godine. Do kraja 2011. godine izvedeni su svi građevinsko-obrtnički radovi i započeli su radovi na ugradnji opreme te elektroinstalacijski radovi. Puštanje u probni rad bilo je u ožujku 2012. godine. Probni rad uređaja ugovoren je na 12 mjeseci te će se nakon toga ako se zadovolje postavljeni uvjeti izvršiti primopredaja objekta.

4.1.2. RJ USLUGA

Poslovnu godinu RJ Usluga završila je sa iskazanim pozitivnim poslovnim rezultatom od 1.400.377 kuna. Sve organizacijske jedinice poslovale su pozitivno i svi fizički planovi za 2012. godinu izvršeni su u potpunosti.

4.1.2.1. OJ Pomatanje

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa pozitivnim financijskim rezultatom od 21.657,62 kn. O.J. Pomatanje bavi se poslovima održavanja javno-prometnih površina, ručnim i strojnim čišćenjem, pranjem ulica i trotoara, održavanjem tehničke ispravnosti i čistoće u javnim wc prostorima Grada Opatije . Uz ove radove obavljali su se i radovi temeljem naloga komunalnog redarstva. Radni planovi za 2012. godinu izvršeni su u potpunosti.

Tijekom 2012.godine ukupno je ručno pometo 17.170.785 m²;

- Grad Opatija 10.081.911 m²
- Općina Mošćenička Draga 2.178.111 m²
- Općina Lovran 3.413.043 m²
- Općina Matulji 1.497.720 m²

Strojem za čišćenje, autočistilicom, očistili smo na području Grada ukupno 22.332.374 m² površine. Autočistilica je povremeno angažirana i na području Općine Matulji gdje uglavnom čisti ulice centra naselja Matulji. U dijelu usluge koja se odnosi na pranje javno-prometnih površina autocisternom tijekom godine izvršeno je oko 190 radnih sati na pranju ulica Grada Opatija i Općine Matulji. Pranje se vrši pomoću autocisterne pri čemu koristimo pomoć O.J. „Voda“, a raspored pranja prilagođen je potrebama za vrijeme turističke sezone. Uz pranje ulica vršimo i pranje trotoara odnosno ostalih javnih površina posebnim strojem Nilfisk Cyclone. Tijekom godine oprano je oko 291.924 m² površina, i to isključivo na području Grada. Uz redovito čišćenje javnih površina vršeno je pojačano, vanredno čišćenje nakon raznih manifestacija (karnevalskih, prigodnih kao novogodišnji doček, lokalne manifestacije, sajmovi i sl.). Temeljem naloga komunalnih redara čistili smo i javne površine od nakupljenog raznog materijala i otpada, skidali nepropisno postavljene plakate i obavijesti na nedozvoljenim mjestima i dr. Za potrebe Grada Opatije vrši se i održavanje javnih WC prostora. Ukupno se održava jedanaest objekata, od čega je šest klasičnih te pet automatska. U tim objektima vršimo redovito održavanje (pranje i čišćenje, doziranje sredstvima i dr.) kao i pojačano održavanje (popravak oštećenja, zamjena dotrajalih dijelova, servisi, građevinsko održavanje i dr.).

Na području i za potrebe Općine Matulji vršimo redovito održavanje autobusnih stanica na čitavom području, pri čemu iste peremo i čistimo te zbrinjavamo deponirani otpad u košarice.

Za potrebe Grada postavljamo i održavamo postojeći fond koševa za otpad prema dogovoru sa stručnim službama.

Tijekom 2012. godine osim redovite djelatnosti pometanja učinjeno je i sljedeće:

Tablica br.9. Prikaz radova i radnih sati koji su izvršeni izvan redovnog održavanja

Vrsta poslova	Radni sati
Usluga radne snage na raznim poslovima	830
Upotreba malog vozila za prijevoz otpada	89
Čistilica	25
UKUPNO:	944

4.1.2.2..OJ Odvoz i deponij

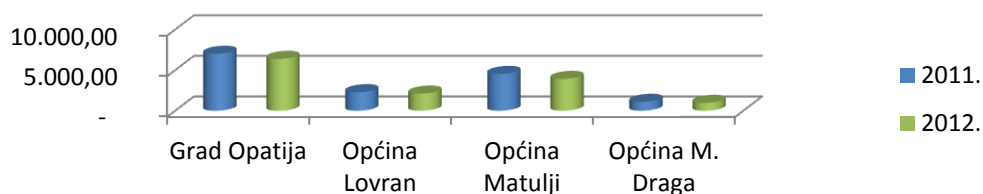
Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa iskazanim pozitivnim financijskim rezultatom od 1.141.234,10 kn. Izrazito dobar financijski učinak rezultat je smanjenja troškova poslovanja. Ostvareni prihodi, uz nepromijenjene cijene, su na nivou prethodnog obračunskog perioda. Ukupni troškovi su za oko 8% manji. Na materijalnim troškovima ostvarena je ušteda od oko 10%, na plaćama i doprinosima oko 5%, vrijednosna usklađivanja manja su za 52%, ukinuta su rezervirani troškovi za sudske sporove što je sve zajedno rezultiralo dobrim financijskim pokazateljima. Rezultat je to maksimalne štednje i činjenice da u navedenom periodu nismo imali neplaniranih izdataka oko izvanrednog održavanja strojeva i opreme. Osnovna djelatnost O. J. svodi se na gospodarenje komunalnim otpadom, prikupljanje i kasnije zbrinjavanje na deponiju, odnosno predaja na oporabu odvojeno skupljenog otpada te čišćenje i zbrinjavanje otpada sa javnih površina te intervencije osnovom naloga JLS te građana i privrednih subjekata. Tijekom godine ostvareni su svi zacrtani fizički planovi. Tako je u osnovnoj djelatnosti, prikupljanju komunalnog otpada prikupljeno (izraženo u tonama):

Tablica br.10. Prikaz prikupljenog otpada po teritoriju

	mješani kom. otpad	glomazni otpad	biorazgradiv otpad	ostaci od čiš. ulica	ostali otp. koji nije biorazg.	otpad s tržnice	UKUPNO:
Grad Opatija	5.397,67	483,49	279,98	111,82	72,38	41,67	6.387,01
Općina Lovran	1.816,53	161,70	53,31	-	48,55	26,42	2.106,51
Općina Matulji	3.392,40	450,93	0,05	1,44	70,52	-	3.915,34
Općina M. Draga	865,24	87,28	-	-	13,69	-	966,21
UKUPNO:	11.471,84	1.183,40	333,34	113,26	205,14	68,09	13.375,07

Količine prikupljenog otpada u odnosu na predhodnu godinu kada je ukupno prikupljeno 14.911 tona su za oko 10% manje.

Grafikon br.5. Grafički prikaz prikupljenog otpada usporedba 2011/2012.



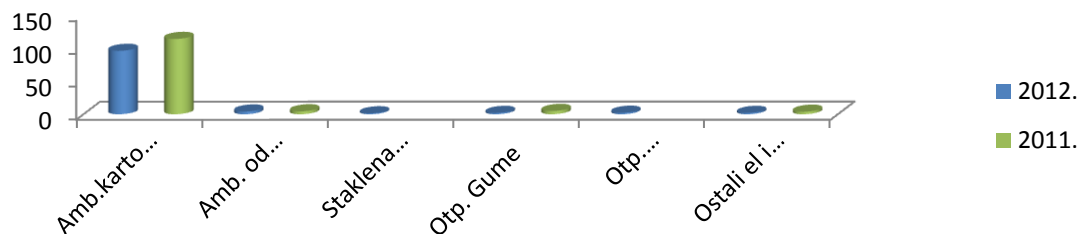
Otpad se većinom prikuplja miješano. Za prelazak na odvojeno skupljanje otpada potrebno je stvoriti tehničke uvjete za sortiranje, baliranje i privremeno skladištenje otpada što nije još ostvareno. Otpad se prikuplja većim dijelom miješano, dok su na 10 lokacija postavljeni eko otoci sa mogućnošću odvojenog zbrinjavanja papira, stakla i plastike, odnosno na 112 lokacija su postavljeni kontejneri za odvojeno skupljanje papira. Uz ove postoji opcija i odvojenog skupljanja preostale polimerne ambalaže u za to namijenjenim vrećicama koje korisnicima besplatno distribuiramo na način da se iste odlažu u dva termina mjesečno uz posude za odvojeno skupljeni papir.

Tablica br.11. Tabelarni prikaz odvojenog otpada skupljenog u 2012. godini

Ambalaža od papira i kartona	Ambalaža od plastike	Staklena ambalaža	Otpadne gume	Otpadna plastika	Ostali el i elekt. otpad	UKUPNO (tone)
96,12	4,1	1,38	1,97	2,21	2,01	107,79

Količine posebno odvojenog otpada u odnosu na 2011. godinu su za 16% manje.

Grafikon br.6. Grafički prikaz odvojenog otpada usporedba 2011/2012.



Iz tablice je vidljivo da se najveći dio odvojeno prikupljenog otpada odnosi na papir i kartonsku ambalažu. To je zbog činjenice da građani najlakše odvajaju ovu frakciju koja nam omogućava i daljnje postupanje bez posebne opreme. Cijena nesortiranog materijala i ovdje je puno niža u odnosu na sortirani i balirani pa se i stoga nameće potreba nabave sortirnice. Na ukupnu količinu utječe i činjenica da svi „veći“ trgovci sa našeg područja imaju sklopljene ugovore sa ovlaštenim oporabiteljima kartonske ambalaže pa isti preuzimaju taj dio otpada samostalno pa količine, iako nisu završile na deponiju, nisu sastavni dio statistika. Uz ovu frakciju prikupljamo redovito i otpadnu plastičnu ambalažu u posebnim vrećicama i to dva puta mjesečno. Sve ostale izdvojene i vrijedne frakcije otpada također se predaje na daljnju uporabu. Krupni komunalni otpad preuzima se uglavnom putem postavljenih baja kapaciteta 5m³ i 7m³, odnosno putem POSAM-a na deponiju Osojnica. Jedan dio ove usluge financira se kroz redovitu naknadu koju korisnici plaćaju za zbrinjavanje otpada dok se preostali dio financira iz proračunskih sredstava JLS odnosno od samih korisnika kada je usluga izvršena temeljem posebne narudžbe. Tijekom godine postavljeno je i zbrinuto sljedeći broj baja unutar akcija zbrinjavanja krupnog komunalnog otpada za domaćinstva; 1032 baje.

Tablica br.12 Tabelarni prikaz broja baja po teritoriju

JLS	UKUPAN BROJ BAJA		Sredstva JLS	UKUPNO
	iz cijene usluga			
Grad Opatija	297	0		297
Općina Matulji	179	276		455
Općina Lovran	76	68		144
Općina M. Draga	35	101		136
UKUPNO:	587	445		1032

Uz navedenu količinu postavili smo i oko 1183 baje prema posebnim narudžbama građana i poslovnih subjekata što je ukupno 2215 baje ,6% više u odnosu na prethodnu godinu. Uz osnovnu djelatnost izvršili smo i sve druge povjerene poslove po nalogima komunalnog redarstva, sudskim nalogima kao i zahtjevima trećih osoba. Poslovi su se uglavnom odnosili na zbrinjavanje otpada sa javnih površina, kao i otpada iz okućnica te na usluga rada (prijenosa predmeta, čišćenje prostora i sl.). Tijekom godine nabavljeno je jedno vozilo, kamion smečar kao zamjena za postojeće, dotrajalo. Ukupni kapacitet vozila je 12 m³ a vrijednost 156.000€. Stavljeno je u upotrebu početkom ove godine.

4.1.2.3. OJ Tržnice

Organizacijska jedinica bavi se upravljanjem tržnicama u Gradu Opatiji. Tržnica Opatija posluje redovito dok je prostor Tržnice Volosko zatvoren zbog nedostatka zakupaca odnosno opće lošeg građevinskog stanja objekta. Djelatnost obuhvaća najam stolova na „zelenoj tržnici“ i ribarnici te poslovnih prostora, te redovito i pojačano održavanje objekata tržnice. Organizacijska jedinica je poslovnu godinu završila sa iskazanom dobiti od 110.108 kn. Za potrebe izdavanja u najam Tržnica raspolaže sa 46 prodajnih mjesta, stolova na „zelenoj tržnici“ koji su uglavnom, uz manje prekide, iznajmljeni tijekom čitave godine. U ribarnici za potrebe prodaje ribe imamo na raspolaganju sedam kamenih stolova, koji su bili u zakupu tijekom čitave poslovne godine. Uz ova prodajna mjesta raspolažemo sa pet poslovnih prostora u prizemlju objekta, devet na katu objekta, četiri vanjska poslovna prostora i tri kioska za prodaju cvijeća. U jednom od prostora na katu nalazi se blagajna Društva koja je na usluzi građanima za plaćanje računa bez posebne naknade. Ukupan godišnji prihod po osnovi najma odnosno pripadajućih troškova iznosio je oko 1.119.000 kn. što je na nivou prethodne godine. Cijene se u odnosu na prethodnu godinu nisu mijenjale. Objekt se nakon rekonstrukcije održava prema pravilima struke. Svi ugrađeni sustavi, poput klimatizacije, vatrodjave, alarma, automatskih vrata i dr. održavaju se prema preporukama proizvođača opreme sa strane stručnih servisa. U dijelu održavanja čistoće rabe se strojevi za maksimalni učinak rada te sredstva koja omogućavaju održavanje čistoće na nivou primijenjenom za rad sa hranom. Također na objektu se provode sve mjere dezinfekcije i deratizacije kao i sve ostale mjere predviđene raznim pravilnicima.

4.1.2.4. OJ Pogrebne usluge

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa iskazanim pozitivnim financijskim rezultatom od 127.376 kn. Prihodi i rashodi u okvirima su Planom predviđenih, bez ozbiljnijih odstupanja. Pogrebne usluge bave se sa dvije vrste djelatnosti, grobljanskom i pogrebnom. Od grobljanskih usluga vrše se ukopi i održava se ukupno 13 groblja, i to groblja Opatija, Volosko, Poljane, Veprinac, Lovran, Mošćenice, Brseč, Matulji, Rukavac, Brešca, Veli Brgud, Zvoneča i Mune. Tijekom godine obavljeno je ukupno 352 sahrana. Uz grobljanske poslove obavljaju se i pogrebni, u što prije svega spadaju prodaja pogrebne opreme i pratećih usluga, kao prijevozi umrlih, ishodovanje dokumenata i sl. Tako je tijekom godine izvršeno 352 sahrana, prodano 274 kompleta pogrebne opreme, 494 lokalnih prijevoza umrlih osoba te na prijevozu umrlih van područja ukupno 18.556 km. Rashladna komora je bila na korištenju u ukupno 544 dana, a mrtvačnica se koristila ukupno 281 puta. Svi fizički pokazatelji bilježe lagani porast u odnosu na prethodnu godinu. U dijelu poslova vezanih za izgradnju i uređenje grobnih mjesta tijekom godine izgradili smo 12 grobnica na Groblju Opatija kapaciteta po četiri ukopna mjesta. Izgradnja je okončana u posljednjem kvartalu godine kada je i izvršena prodaja. Uz ove grobnice na istom groblju izgradili smo i osam novih pretinaca za urne čija će prodaja uslijediti tijekom 2013. godine. Također, prodali smo i pet pretinaca za urne koji su izgrađeni u prethodnom razdoblju. Na Groblju Lovran prodali smo četiri pretinca za urne, na Groblju Rukavac jednu kao i na Groblju Volosko, a sve izgrađeno u prethodnom razdoblju. Tijekom godine izvršene su i razne intervencije na pojačanom održavanju odnosno popravku objekata na grobljima u ukupnoj vrijednosti od oko 92.460,00 kn. Od značajnijih su sanacija kompletnog pokrova na dijelu zgrade iznad mrtvačnice na Groblju Opatija, kompletna sanacija vanjskog wc-a na groblju u Matuljima te manji popravci na grobljima Mune, Matulji, Opatija, Lovran i Volosko. Za značajnije a neophodne zahvate nedostaju financijska sredstva tako da se isti rješavaju sporijim intenzitetom od potrebnog.

4.1.3. RJ ODRŽAVANJE

R.J. Održavanje obavlja poslove održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Opatije, općina Matulji, Lovran, Mošćenička Draga te objekata poduzeća. Radna jedinica organizacijski je podijeljena na tri poslovne jedinice, Građevinsko održavanje, Održavanje cesta i Održavanje javne rasvjete. Na spomenutim područjima OJ "Građevinsko održavanje" održava sustave i objekte površinske odvodnje, javne površine, pješačke staze, nogostupe, stubišta, potporne zidove, cestovne ograde i odbojnice te građevinsko održavanje objekata vodoopskrbe i odvodnje kao i grobljanske objekte te objekte uz prikupljanje i zbrinjavanje otpada. OJ «Održavanje cesta» održava nerazvrstane ceste, što obuhvaća radove na održavanju kolnika, vertikalne, horizontalne i svjetlosne prometne signalizacije, bankina, rigola i jaraka za odvodnju, održava usjeke, zasjeke, nasipe, izvodi košenje trave i zelenila, kao i rad na zimskom održavanju i čišćenju nerazvrstanih cesta. OJ «Održavanje javne rasvjete» obavlja poslove na održavanju i rekonstrukciji nadzemnih i podzemnih instalacija javne rasvjete. Na području grada Opatije obavljaju se svi navedeni poslovi redovnog održavanja komunalne infrastrukture kao i niz drugih poslova predviđenih planom i programom pojačanog održavanja. Pojačano održavanje različite je prirode svake godine, ovisno o potrebama lokalne uprave te kao takvo utječe na poslovanje pojedinih organizacionih jedinica iz godine u godinu. Za općinu Matulji obavljaju se svi uobičajeni komunalni poslovi osim održavanja horizontalne prometne signalizacije i održavanje javne rasvjete. Za općinu Lovran obavljaju se poslovi manjeg obima i odnose se samo na održavanje asfaltnih kolnika, zimsko održavanje nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete. Na području općine Mošćenička Draga poslovi se obavljaju po narudžbi pojedinačno i u malom obimu osim održavanja javne rasvjete koje se obavlja kao redovno održavanje. Radna jedinica je i u protekloj godini bila suočena sa daljnjim padom obima poslova izvan redovnog održavanja komunalne infrastrukture, padu cijena rada u građevinarstvu, nemogućnosti planskog pristupa izvođenju radova kao i postepenom višegodišnjem povećanju troškova poslovanja.

Za razdoblje od 1-12. 2012 **OJ Građevinsko održavanje** ostvarilo je ukupan prihod 3.753.760 kn ili 79 % u odnosu na 2011 godinu. Ostvareni ukupni prihod u odnosu na prošlu godinu manji je 985.517 kn. Manji prihod je prihod s osnove vlastitih ulaganja i interni prihod. Smanjenje prihoda u odnosu na prošlu godinu u svakoj od ove dvije stavke iznosi po cca 500.000 kn. Ukupni manjak u prihodu za prošlu godinu ukazuje na manjak investicija i općenito posla u građevinarstvu. Ukupni materijalni troškovi za 2012 godinu su 1.851.411 kn odnosno veći su za 236.000 kn u odnosu na 2011. godinu od toga 188.000 kn otpada na troškove sirovina i materijala. Za manji ostvareni prihod u 2012 g. od 985.517 kn troškovi materijala povećani su za 188.000 kn, ostali troškovi su u granicama prethodnih godina.

U ovoj godini **O.J. Cestar** ostvarila je prihod od 4.431.052 kn, od toga je 3.770.009 kn prihod iz redovnog i pojačanog održavanja, te ostalih radova za JLS, 449.475 kn je prihod od internih radova, a 161.198 kn prihod od trećih lica. U ovom periodu izveli smo dijelom radove na uređenju prilazne ceste za SRC "M.Cvetković" u iznosu od 77.846 kn, te niz drugih radova na uređenju komunalne infrastrukture. U usporedbi s 2011. godinom ukupni prihodi su manji za 537.100 kn. Rashodi za ovo razdoblje iznose 4.852.245 kn, od toga na materijal i sirovine otpada (uračunat samo naš prijevoz) 859.368 kn, na kooperante, ostale usluge. OJ Cestari u 2012. godini je poslovala s gubitkom od 421.192 kn, odnosno 168.490 kn. Što u krajnjem slučaju nije postignuti minus zbog poslovanja same OJ nego su uzroci sljedeći:

- ✚ porast cijena naftnih derivata tokom godine, te građevinskog materijala, dok cijene građevinskih radova ostaju iste na razini prijašnjih godina
- ✚ manjenje cijena radova na radilištu/gradilištu van ugovorenih radova redovnog i pojačanog održavanja, odnosno rušenje cijena zbog nedostatka financija
- ✚ naručitelji traže da se svi zahvati (manji ili veći) sve više rade intervencijski i/ili neplanski, a ne po priloženim planovima za tekuću godinu
- ✚ usporedba i utakmica s privatnim građevinskim poduzećima koji neredovito podmiruju svoje obaveze prema državi i zaposleniku, stoga ispada da nismo konkurentni na tržištu.

O.J. Održavanje javne rasvjete ostvarila je u 2012. godini ukupan prihod od 1.636.985 kn što je u odnosu na rebalans plana za 2012. godinu povećanje za cca. 6 %, u odnosu na 2011. godinu povećanje za 9 %. Gore navedeni prihod ostvaren je sa 3 djelatnika u O.J. Elektroodržavanje, djelom kooperacijom i unutarnjom preraspodjelom. U djelu rashoda vidljiva su mala odstupanja u odnosu na 2011. g. Cca. 1 % odnosno na rebalans plana 3 %. i dalje je potrebno pratiti troškove materijala i kooperacije, tražiti najpovoljnije cijene i uvjete.

4.1.4 INVESTICIJE

U 2012. godini za izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu vodoopskrbnih građevina, kolektora sanitarne kanalizacije, kolektora oborinskih voda i sanaciju komunalnog deponija je uloženo 63.186.536 kuna.

Sredstva su uložena iz sljedećih izvora:

- Proračuni
 - Grada Opatije,
 - Općine Lovran,
 - Općine Matulji,
 - Općine Mošćenička Draga,
- Državnog proračuna,
- Hrvatskih voda,
- Komunalca,
- Kredit Svjetske banke.

4.1.5. ZAKLJUČAK

Temeljem iskazanih pokazatelja može se zaključiti da je poslovna godina protekla bez poteškoća u poslovanju.

Društvo je u svom poslovanju izloženo valutnom i kamatnom riziku u dijelu preuzetih dugoročnih kreditnih obveza ugovorenih sa valutnom klauzulom i promjenjivom kamatnom stopom. Upravljanje ovim rizicima svodi se na usklađenje priljeva od JLS s odljevima za podmirenje obveza po dugoročnim kreditima budući su one preuzele obvezu osiguranja sredstava za tu namjenu.

Zajednički rad sa Skupštinom Društva, Nadzornim odborom i Sindikatom doprinjelo je stabilnosti poslovanja.

U Opatiji, travanj 2013.

Direktor:

Ervin Mrak, dipl.ing.građ.

