

Z A P I S N I K

29. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 30. siječnja 2006. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,25 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, mr.sc. Damir Juričić, Borut-Čičin Šain, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutna Sonja Kaplan.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Mrak, Ottochian, predstavnici Rijeka prometa d.o.o., (mr.sc. Nikola Modrić, direktor, Danijel Frka, d.i.p., rukovoditelj sektora prometa, mr.sc. Robert Maršanić, voditelj službe razvoja i Saša Muschet, ing.grad., glavni projektant) Ljubanović, Mozetić, Dunatov i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno, kod otvaranja sjednice, dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva ispričao se na kašnjenju i započeo s viješću zbog koje kasni današnja sjednica; da je preuzeo priznanje Saveza antifašističkih boraca i antifašista Republike Hrvatske, prigodom proslave 60. obljetnice pobjede nad fašizmom koja je danas održana u Hrvatskom kulturnom domu u Rijeci, a za promicanje antifašističke ideje Gradu Opatiji.

Ovo priznanje doživljava kao priznanje cjelokupnoj gradskoj vlasti i kao priznanje Udruzi antifašističkih boraca i antifašista Grada Opatije. Isto tako to doživljava kao najbolji demanti svih onih davnih napada da se radi o nekakvoj «desničarskoj» vlasti, nego zapravo kao osvjeđenje da uz zdravu europsku ljevicu su uvijek spremni poduprijeti i pristati. Udruga antifašističkih boraca je i njihov kritičar ali je to sasvim normalno, jer od te Udruge se i očekuje da bude aktivna u svakodnevnoj politici grada u kojemu djeluje, pa onda prema tome i u Opatiji je ona aktivnija nego bilo gdje drugdje. Ovo priznanje svakako anulira bilo kakve spekulacije i primisli da je ta kritika zloznanjerna.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Informacija o tijeku izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere,
2. Prijedlog polaganja DTK-a uz izgradnju sanitarne kanalizacije,
3. Nacrt Projekta sustava automatizirane naplate parkiranja,
4. Idejno rješenje paviljona u parku «Angiolina»,
5. Pregled zakupnih odnosa poslovnih prostora u vlasništvu Grada,
6. Prijedlog Smjernica dugoročnog razvoja predškolskog odgoja i osnovnog obrazovanja,
7. Natječaj za dodjelu nagrada za «Naj dječje djelo»,
8. Prijedlog Kriterija za financiranje tehničke kulture,
9. Očitovanje na lokacijske/građevne dozvole,
10. 1. Zahtjev ugostiteljskog objekta «Doli» za zakup parkirnih mjesta,
- 10.2.zamolba Orijentacijskog kluba «Ris» Delnice,
11. Razno.

Utvrđuje se da je zapisnik sa 28. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije usvojen uz prigovor da se na 3. stranici u zaključku pod t. AD 2. (Prijedlog za otpis potraživanja) u t. 7.

kod otpisa za komunalni doprinos umjesto iznosa «kn 16.321,27», upiše iznos od «kn 16.670,26» te se mijenja sveukupni iznos za otpis i glasi: «kn 278.894,26».

AD 1.- Informaciju su podnijeli ERVINO MRAK, uprava Komunalca, d.o.o. i BRUNO OTTOCHIAN, rukovoditelj razvoja i investicija.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić, Čičin Šain, članovi Poglavarstva, Ujčić i Degano jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o tijeku izgradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere, prima se k znanju.

2. Još jednom se upozorava na nužnost uspostavljanja što kvalitetnije organizacije na gradilištu i inzistira, ako vremenske prilike budu povoljne i čim dnevno svjetlo dozvoli, na uvođenju produženog radnog vremena na gradilištu, a sve u cilju skraćivanja radova odnosno forsiranja radova, da se tamo gdje je to moguće maksimalno skрати ugovoreni rok završetka radova.

3. U kontaktima sa Županijskom upravom za ceste potrebno je inzistirati da se na vrijeme obave sve potrebne predradnje oko odabira najpovoljnijeg ponuđača i da najkasnije s 01. ožujka izvođač bude uveden u posao, a kako bi se planirani radovi na asfaltiranju ceste i podizanja nivelete kolnika završili na vrijeme prije početka turističke sezone.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

U raspravi su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić, Kos, Urban, članovi Poglavarstva Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Mrak i Ottochian.

Konstatira se da je prije glasovanja o prijedlogu zaključka, zbog drugih obveza, sjednicu napustio mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, član Poglavarstva, a nakon rasprave, jednoglasno (5 ZA) donesen je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Grad Opatija osigurati će da se uz radove na sanitarnoj kanalizaciji postavlja i DTK kanalizacija koja bi bila u vlasništvu Grada Opatije, te bi Grad istu iznajmljivao operaterima po komercijalnim uvjetima.

2. Zbog radova na ul. M. Tita, privremeno će postavu ove kanalizacije izvesti «Komunalac», d.o.o. Kako bi bilo nužno da se cijelom dužinom trase osigura postava još 6 cijevi, Grad Opatija prihvaća kao dodatne radove postavu kompleta od 6 PEHD cijevi 50/422 mm na cijeloj dužini trase od 1.300 m (ukupno cca 8.000 m cijevi) prema tehničkom rješenju 3T.Cable.

Odnosi sa Komunalcem u vezi ovih dodatnih radova (373.600,00 kuna) urediti će se ugovorom (na način kao i kod radova na izgradnji oborinske kanalizacije) nakon donošenja rebalansa Proračuna Grada za 2006. godinu.

3. 3T. Cable hitno će izraditi tehničko rješenje – plan polaganja DTK na predmetnoj dionici, a Komunalac, d.o.o. zadužuje se da temeljem njega i ugovora i troškovnika zaključenog sa izvođačem radova, napravi troškovnik ovih dodatnih radova s time što treba dogovoriti sa izvođačem da se radi toga ne smije prolongirati ugovoreni rok završetka radova.

Isto tako i u odnosu na druge dionice sanitarne kanalizacije, 3.T.Cable što hitnije će na osnovu naručene Studije opravdanosti dostaviti potrebne podatke oko postave DT kanalizacije, kako bi se pravovremeno uskladila dokumentacija «Komunalca», te osigurala sredstva u Proračunu Grada Opatije za tu namjenu.

AD 3.- Nacrt je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su mr.sc. NIKOLA MODRIĆ, direktor Rijeka prometa, d.o.o. i SAŠA MUSCHET, ing.građ., glavni projektant uz digitalnu prezentaciju.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin Šain, Urban, članovi Poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Ujčić, Tupanjac, Degano, Modrić, Frka, Mašarić i Muschet, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Nacrt projekta sustava automatizirane naplate parkiranja na području Grada Opatije. Izražava se zadovoljstvo s onim što je do sad prezentirano i učinjeno na ovom poslu, te će Rijeka promet, d.o.o. u kontaktu s članom Poglavarstva zaduženim za promet, gosp. Čičin Šainom i pročelnikom Upravnog odjela za komunalni sustav, gosp. Ujčićem nastaviti na izradi konačnog Prijedloga.

2. U daljnjoj razradi projekta predlaže se da se ucrta varijanta ukidanja određenog broja parkirnih mjesta (100 pm.) oko garaže na Slatini i alternativna rješenja koja bi se mogla uvesti s naplatom parkiranja na susjednim ulicama, a koja ovim Nacrtom nisu predviđena.

3. Na temelju ulaznih potrebnih parametara koje će Rijeka prometu, d.o.o. dostaviti Upravni odjel za komunalni sustav, za jednu od narednih sjednica dostaviti optimalni prijedlog vezano za definiranje tarife naplate parkiranja, kategorije korisnika koji mogu ostvariti pravo na jedan oblik povlaštene parkirne karte itd., kao i fisibiliti Studiju u koju treba uključiti i specijalno vozilo «pauk» i njegovu opremu.

4. Zatražiti od dosadašnjeg koncesionara «Leonija», d.o.o. statistički izvještaj o popunjenosti parkirališta na području Grada Opatije i ostale financijske pokazatelje, a od Urbanističkog instituta njihovo stručno mišljenje vezano za odabir lokacija manjih garažnih objekata na području Opatije koji bi se mogli graditi u narednom periodu i njihovo planiranje u prostorno planskoj dokumentaciji.

Zbog drugih obaveza, sjednicu je nakon t. 3. napustio i ROMAN CVEK, član Poglavarstva, tako da je u nastavku sjednice prisutno 4 člana.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Čičin Šain, Urban, članovi Poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Tupanjac i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Idejno rješenje paviljona u parku Angiolina, i to varijanta «B» na alternativnoj lokaciji (između Ville Angiolina i meteorološke postaje).

2. Ovlašćuje se voditelj Tehničkog odjela za operacionalizaciju aktivnosti oko definiranja glavnog projekta, a na temelju kojeg bi se ishodila potvrda nadležnog Županijskog ureda za izgradnju nadstrešnice za sklanjanje ljudi u prometu veličine 24 m².

3. Za jednu od narednih sjednica dostaviti koloriranu simulaciju, (kompjutorska ili skica) kako bi se donijela konačna odluka o izboru potrebnih materijala i obrade.

AD 5.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Urban, članovi Poglavarstva, Masarić, Ujčić, Tupanjac, Degano i Ljubanović, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o pregledu zakupnih odnosa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije, prima se k znanju.

2. Zadužuje se Komisija za poslovni prostor da prilikom izrade Prijedloga Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije razmotri mogućnost zajedničkog zakupa, na način da više zakupnika neprofitnih djelatnosti zajednički koristi isti poslovni prostor, čime bi se oslobodio čitav niz malih prostora za komercijalnu djelatnost.

3. Za jednu od narednih sjednica dostaviti prijedlog korištenja tavanskih prostorija u Villi Antonio.

4. Članovima Poglavarstva koji nisu bili prisutni kod razmatranja ove točke dnevnog reda sugerira se da se pismeno očituju generalno na politiku poslovnih prostora, a kako bi se njihove eventualne primjedbe i prijedlozi mogli ugraditi kod izrade novog Prijedloga Odluke.

5. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da za poslovne prostore koji nisu dodijeljeni u zakup, obzirom da su neuređeni, dostavi procjenu potrebnih ulaganja i imovinsko pravno stanje, s prijedlogom da se isti eventualno prodaju ili da se dodijele u zakup.

6. Ovlašćuje se dr.sc. Amir Muzur, gradonačelnik, da razgovara sa predsjednicom Općinskog suda u Opatiji, a vezano za povrat prostora u Opatiji, A. Štangera 48. temeljem izvršne presude. Prethodno, Općinskom sudu u Opatiji dostaviti će se požurnicu u tom predmetu.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva i JAGODA MOZETIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvajaju se Smjernice dugoročnog razvoja predškolskog odgoja i osnovnog obrazovanja.

2. Zadužuje se Jagoda Mozetić, stručni suradnik u Odjelu društvenih djelatnosti, za daljnju razradu i provedbu ovih smjernica po usvojenoj dinamici.

3. Predlaže se aktivno uključivanje opatijskog Kluba «4 +» oko izrade Gradskog izvannastavnog programa pod nazivom «Moj grad».

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je JAGODA MOZETIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Urban, članovi Poglavarstva i Mozetić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se tekst Natječaja za dodjelu nagrada za djela nesebične pomoći solidarnosti «Naj dječje djelo».

AD 8.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je JAGODA MOZETIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, član Poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Mozetić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Prijedlog Kriterija za programiranje i osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u tehničkoj kulturi, način njihova raspoređivanja i dodjele te način praćenja njihova korištenja.

2. U dogovoru s gosp. Čičin-Šainom, članom Poglavarstva, organizirati sastanak s predstavnicima opatijske Policijske postaje u sklopu priprema za turističku sezonu na kojem bi se prije raspisivanja natječaja definirao način odabira učenika odnosno studenata za prometnu jedinicu mladeži.

3. Ovlašćuju se predsjednik Odbora za sport i tehničku kulturu, gosp. Adriano Požarić i član Poglavarstva, gosp. Čičin-Šain, za definiranje politike razvoja i financiranja radio amaterizma na području Grada Opatije za 2007. godinu.

AD 9.- Materijali su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su ZDENKO TUPANJAC i SAŠA DUNATOV.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Urban, članovi Poglavarstva, Masarić, Tupanjac i Dunatov, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Primaju se na znanje Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Opatija, kojima se ostavlja na snazi konačna lokacijska dozvola tog Ureda od 20. studenog 2002. godine, kojom su po zahtjevu ALTO ADIGE ADRIATIK IZGRADNJA, d.o.o. utvrđeni uvjeti gradnje stambene građevine na dio. Z.č. 522/2 i diio z.č. 522/5 k.o. Volosko.

2. Odluka o tome da li će se podnijeti žalba na predmetna rješenja donijeti će se na sljedećoj sjednici, kojom prigodom će se razmotriti i naknadno dostavljeni Prijedlog Sporazuma od strane Alto Adige Adriatik Izgradnja, d.o.o.

Konstatira se da će se preostali predmeti (invenstitor Alcea Frank iz Rijeke, Petra Jurčića 5, u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene građevine na z.č. 1187/1 i grč. 76/3 i 77 k.o. Poljane, invenstitor Rekić Ismeta, p.p. Dunje Čičin-Šain iz Rijeke, Orlići 9A, u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju obiteljske kuće na z.č. 412/9 k.o. Veprinac i invenstitor «Razvoj F.S.», d.o.o. Crikvenica u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju porodične kuće na z.č. 1263 k.o. Oprić) razmotriti na narednoj sjednici.

AD 10.1.- Zahtjev je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Podnositelju zahtjeva (ugostiteljski objekat «Dolfi» za davanje u zakup 5 parkirnih mjesta kod skloništa u Voloskom) odgovoriti će se da će se njegov zahtjev razmotriti najesen, tj. nakon što se donese naručena prometna Studija koja će odrediti nove cijene zakupa parkirnih mjesta na području Grada Opatije.

AD 10.2.- Zamolba je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Orijentacijskom klubu «RIS» Delnice daje se suglasnost za crtanje natjecateljske karte koja bi obuhvaćala područje užeg dijela gradskog središta sa gradskom plažom, sukladno dostavljenom području zemljovida «Opatija» (jugoistočno od prometnice M. Tita do mora, i to od Slatine do prolaza kod «Doma pionira») na kojem će se 28.02.2006. godine održati utrka za «Zimski kup 2006», s time da prethodno podnositelj zahtjeva dostavi prometno rješenje koje je uvjetovano od strane Tehničkog odjela Upravnog odjela za komunalni sustav.

AD 11.- Razno:

1. Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. U odnosu na odgođeni zahtjev Božidara Bungura iz Opatije, C.S.Pietro Terme 18, konstatira se da njegov problem nije moguće riješiti putem kupnje zemljišta ili stana iz sredstava za stanove zbog zakonskih ograničenja, jer bi to bilo nenamjensko trošenje sredstava Proračuna.

2. Podnositelju zahtjeva ponuditi će se varijanta otkupa zemljišta iz sredstava koji bi se ostvarili prodajom stana u Opatiji, Sv. Florijana 1 ili varijanta zamjena poslovnog prostora za njegov teren. Također će se sugerirati stranki da sama pokuša pronaći kupca.

2. ČIČIN ŠAIN, član Poglavarstva izvjestio o aktivnostima koje je poduzeo oko okupljanja tima koji bi sudjelovao na regati gradonačelnika u Splitu krajem ožujka u organizaciji «Udure dobri val», a na kojoj bi sudjelovali predstavnici Grada Opatije ukoliko se uspiju pronaći sponzori za pokriće troškova (cca 2.000 Eura).

Završeno u 18,00 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLARVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur

