

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI
NEKRETNINE U KO VEPRINAC

Grad Opatija je vlasnik poslovnog prostora u suterenu zgrade na adresi Maršala Tita 157, Opatija, označen kao grč. 245, KO Veprinac 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u suterenu 2. označen brojem 3, koji se sastoji od hodnika, kancelarije I, kancelarije II, sanitarija, kancelarije III, dvorane, kancelarije IV i terase, ukupne površine 180,96 m².

Predmetni prostor je do rujna 2016. godine koristilo Društvo naša djeca Opatija za potrebe udruge, a kada se udruga preselila u prostorije zgrade na adresi St. Lipovica 2, Opatija predmetna nekretnina je ispražnjena i vraćena u posjed Gradu Opatija.

Poslovni prostor se nalazi u suterenu stambeno – poslovne zgrade. Zgrada se nalazi uz obalno šetalište, a pristup do poslovnog prostora je omogućen javnim stepeništem koje se sa ceste Maršala Tita spušta do terase ispred ulaza u poslovni prostor i nastavlja se do obalnog šetališta. Prostor je uređen i održavan.

Kancelariju prvu desno od ulaza i danas koristi Mjesni odbor Opatija - Punta Kolova za potreba rada Vijeća mjesnog odbora.

Od vještaka građevinske struke Ive Karlavaris dipl.ing.građ. naručili smo procjenu tržišne vrijednosti predmetnog poslovnog prostora i ona iznosi 2.330.000,00 kuna, ili 310.666,67 Eura.

Upravitelj stambene zgrade je izradio energetski certifikat cijele zgrade i ona ima energetski razred C.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) o otuđenju nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine, odlučuje Gradske vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 569.017,31 kuna), stoga predlažemo Gradskom vijeću da donese odluku o prodaji 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u suterenu 2. označen brojem 3, koji se sastoji od hodnika, kancelarije I, kancelarije II, sanitarija, kancelarije III, dvorane, kancelarije IV i terase, ukupne površine 180,96 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 215, KO Veprinac prema početnoj cijeni određenoj od strane sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 2.330.000,00 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja uz napomenu da kancelariju prvu desno od ulaza koristi Mjesni odbor Opatija - Punta Kolova za potreba rada Vijeća mjesnog odbora, te da će se isti preseliti u drugi prikladan prostor u roku 1 godine od dana predaje u posjed poslovnog prostora novom vlasniku.

KLASA: 944-01/16-01/139
URBROJ: 2156/01-03/01-16-3
Opatija, rujna 2016. godine

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing

KLASA: 944-01/16-01/139
URBROJ: 2156/01-01/01-16-4
Opatija, _____ 2016. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU

Raspisati će se natječaj za prodaju 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u suterenu 2. označen brojem 3, koji se sastoji od hodnika, kancelarije I, kancelarije II, sanitarija, kancelarije III, dvorane, kancelarije IV i terase, ukupne površine 180,96 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 215, KO Veprinac prema početnoj cijeni određenoj od strane sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 2.330.000,00 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, uz napomenu da kancelariju prvu desno od ulaza koristi Mjesni odbor Opatija - Punta Kolova za potreba rada Vijeća mjesnog odbora, će se isti preseliti u drugi prikladan prostor u roku 1 godine od dana predaje u posjed poslovnog prostora novom vlasniku.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove odluke

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj: 47/09) i Odluke Gradskog vijeća od _____2016. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. Predmet prodaje je:

1. 21. ETAŽA 3850/40000 – poslovni prostor u suterenu 2. označen brojem 3, koji se sastoji od hodnika, kancelarije I, kancelarije II, sanitarija, kancelarije III, dvorane, kancelarije IV i terase, ukupne površine 180,96 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 215, KO Veprinac
Energetski razred: C

Poslovni prostor se nalazi u zgradi na adresi Maršala Tita 157, Opatija u suterenu stambeno – poslovne zgrade. Zgrada se nalazi uz obalno šetalište, a pristup do poslovnog prostora je omogućen javnim stepeništem koje se sa ceste Maršala Tita spušta do terase ispred ulaza u poslovni prostor i nastavlja se do obalnog šetališta. Prostor je uređen i održavan.

Početna cijena: 2.330.000,00 kuna, uvećana za troškove procjene i troškove objave natječaja
Jamčevina: 10%

Napomena:

Kancelariju prvu desno od ulaza koristi Mjesni odbor Opatija - Punta Kolova za potreba rada Vijeća mjesnog odbora, te će se isti preseliti u drugi prikladan prostor u roku 1 godine od dana predaje u posjed poslovnog prostora novom vlasniku.

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj: HR68 7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do _____ 2016. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 30 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 30 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati _____ 2016. godine u _____ sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.

21. ETAŽA 3850/40000 -poslovnog prostora u suterenu

K.O. VEPRINAC, z.k.ul. 1753

Poduložak 21

-GRČ. 245 (stambeno-poslovna zgrada, 4 gospodarske zgrade 1614 m²)

