

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA-NASELJA POBRI (UPU 6)

Urbanistički plan uređenja naselja Pobri UPU 6 donesen je 24. travnja 2012. godine, te je objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 11/12. Člankom 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) propisano je da postupak izrade, odnosno zasebnog stavljanja izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Predmetni plan donesen je, kao prvi provedbeni plan za područje Pobri, sukladno obvezama iz tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji budući se veći dio obuhvata plana nalazio u zaštićenom obalnom pojasu (ZOP). Tadašnjim Zakonom bila je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sva građevinska područja koja se nalaze u ZOP-u, odnosno za njihove neizgrađene dijelove. Novim Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja. Izmjenama i dopunama PPUG Opatije koje su u tijeku utvrđeno je da na području obuhvata predmetnog plana nema neuređenih neizgrađenih građevinskih područja čime nema ni zakonske obveze za donošenjem takvog plana. Kako na području u obuhvatu Plana shodno iznijetom nije potrebno planirati novu javnu komunalnu, prije svega prometnu, infrastrukturu niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih javnih građevina, izdavanje akata za gradnju biti će moguće temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Opatije, čime će ujedno biti omogućena jednostavnija procedura ishoda potrebnih akata za gradnju, kao na sličnim područjima drugih naselja. Ujedno su tijekom provedbe plana uočeni nedostaci (greške, pogrešni brojevi članaka) u istom kao i nedostatak uvjeta gradnje za npr. društvene građevine u zonama stambene i mješovite namjene, ali i ograničenja u uvjetima gradnje veća od onih na drugim područjima (npr. poslovno stambena građevina može imati samo jedan stan, dok na ostalom području Grada može imati 3 stana).

Ocjena stanja i razlozi za početak procedure stavljanja izvan snage Plana navedeni su u članku 5. i 6. prijedloga Odluke. Odluka sadrži i sve druge elemente propisane člankom 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13). Člankom 11. Prijedloga Odluke propisano je da će se izrada plana financirati iz Proračuna Grada Opatije.

Sukladno navedenom, u prilogu dostavljam prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Pobri, te predlažem da Gradsko vijeće raspravi i usvoji predloženu odluku.

Opatija, 12. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing. v.r.

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj 25/09, 30/09 i 7/13) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 2016. godine donosi:

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA-NASELJA POBRI (UPU 6)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Pobri – UPU 6 (SN PGŽ br.15/12), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) – u daljnjem tekstu Zakon, člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Postupak stavljanja van snage plana provodi se za obuhvat definiran samim planom.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

U obuhvatu Plana nalaze se građevinsko područje naselja Pobri kao i izdvojena građevinska područja poslovne i sportsko rekreacijske namjene. Prostor je većim dijelom izgrađen i opremljen javnom komunalnom infrastrukturom te je ista zadržana i kao plansko rješenje. Također u obuhvatu plana nisu planirane nove javne građevine.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Članak 5.

Predmetni plan donesen je, kao prvi provedbeni plan za područje Pobri, sukladno obvezama iz tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji budući se veći dio obuhvata plana nalazio u zaštićenom obalnom pojasu (ZOP). Tadašnjim Zakonom bila je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sva građevinska područja koja se nalaze u ZOP-u, odnosno za njihove neizgrađene dijelove. Novim Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja. Izmjenama i dopunama PPUG Opatije utvrđeno je da na području obuhvata predmetnog plana nema neuređenih neizgrađenih građevinskih područja čime nema ni zakonske obveze za donošenjem takvog plana. Kako na području u obuhvatu Plana shodno iznijetom nije potrebno planirati novu javnu komunalnu, prije svega prometnu infrastrukturu niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih javnih građevina, izdavanje akata za gradnju biti će moguće temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebne katastarske podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog plana sudjeluju u postupku izrade Plana:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12, 51000 RIJEKA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Źrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija Rijeka
- DRŹAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŹUPANIJA, Źupanijska lučka uprava Opatija - Lovran - Mošćenička Draga, V. C. Emina 3, Opatija
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŹUPANIJE, Splitska 2, 51000 RIJEKA
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŹUPANIJE, N. Tesle 9, 51000 RIJEKA
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 12, 10000 Zagreb,
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 RIJEKA
- HEP – ODS d.o.o., Varljenska cesta 9, 51410 OPATIJA
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 RIJEKA
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., Jurdani 50b, 51213 Jurdani.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Po donošenju ove Odluke obavijestiti će se javnost o provođenju postupka stavljanja plana van snage objavom ove Odluke sukladno članku 88. Zakona.

Po donošenju ove Odluke izraditi će se prijedlog Odluke o stavljanju plana van snage u roku od 15 dana.

Nadležnim javnopravnim tijelima navedenim u članku 8. dostaviti će se prijedlog Odluke o stavljanju plana van snage sa pozivom da navedena tijela u roku od najviše petnaest dana dostave očitovanja na prijedlog Odluke.

Nakon toga će se provesti javnu raspravu o prijedlogu Odluke o stavljanju plana van snage na način propisan člancima 94. – 104. Zakona u trajanju od 15 dana.

Po završetku javne rasprave izraditi će se izvješće o javnoj raspravi, sukladno člancima 102. i 103. Zakona.

Po izradi izvješća o javnoj raspravi izradit će se konačni prijedlog Odluke o stavljanju plana van snage koji će se dostaviti resornom Ministarstvu na suglasnost.

Konačni prijedlog Odluke uputiti će se gradskom vijeću na donošenje po dobivanju suglasnosti Ministarstva ili po proteku zakonskog roka za davanje suglasnosti.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Stavljanje Plana izvan snage financira se iz Proračuna Grada Opatija.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“.

Klasa:

Urbroj: 2156/01-01-.....

Opatija, 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća

Prof.dr. Viktor Peršić, dr.med., v.r.