

Z A P I S N I K

24. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 27. prosinca 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur, Borut-Čičin Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutan Roman Cvek.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Dunatov, Ljubanović, Gunja i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva zaželio prisutnima sve najbolje u Novoj godini, te najavio da će podnijeti nekoliko informacija, odnosno prvo će postaviti sljedeća pitanja:

- kako ide stvar sa garažom i da li je objavljen natječaj?

MASARIĆ odgovorila da nije, s obzirom da je prvotno bilo rečeno da će se nadmetanje objaviti najvjerovatnije poslije Nove godine. Gosp. Barbieri, predsjednik Komisije za gospodarski razvoj predložio je neznatne izmjene koje bi trebalo ispraviti u tekstu nadmetanja koje je bilo razmatrano na sjednici Poglavarstva i to: tamo gdje se govori o 200 metara od garaže predložio je da se precizira da je to 200 metara od ulaza u garažu, što se može prihvatiti, i tamo gdje se govori da se za vrijeme trajanja prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugoga uz suglasnost Poglavarstva, predložio je da se doda riječ uz «pisanu» suglasnost, što se podrazumijeva ali nije naodmet da se to i ne napiše. Sad je samo na Poglavarstvu da se odluči kad će se objaviti javno nadmetanje.

Dr.sc. MUZUR primijetio da, koliko se sjeća, bilo je rečeno da se odmah objavi natječaj jer svaka ozbiljna firma ima nekoga tko takve stvari prati. Tako da predlaže, čim se pripremi potrebna dokumentacija, bez obzira da li je to 2.01. ili 3.01., da se odmah objavi natječaj.

- drugo pitanje se odnosi na stručno povjerenstvo za garažu koje je Poglavarstvo imenovalo.

MASARIĆ pojasnila da bi Poglavarstvo trebalo imenovati članove povjerenstva koje će raditi na obradi dostavljenih ponuda, a ranije imenovano stručno povjerenstvo imalo je zadaću da radi na pripremi aktivnosti za izgradnju.

Po iznijetom, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Imenuje se stručno povjerenstvo za provedbu nadmetanja o osnivanju prava građenja za garažno poslovni centar – Slatina, u sastavu:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Borut Čičin Šain, član Poglavarstva | - predsjednik povjerenstva, |
| 2. Mr.sc. Damir Juričić, član Poglavarstva | - član povjerenstva, |
| 3. Lucijan Kos, član Poglavarstva | - član povjerenstva, |
| 4. Veljko Barbieri, predsjednik Komisije
za gospodarski razvoj | - član povjerenstva, |
| 5. Helena Masarić, predstojnica Ureda
Gradskog poglavarstva | - član povjerenstva, |

6. Zdenko Tupanjac, pročelnik Upravnog odjela
za prostorno uređenje - član povjerenstva,
7. Raul Degano, voditelj Tehničkog odjela - član povjerenstva.

2. Uputiti dopis firmama koje su do sad pokazale zainteresiranost za predmetnu investiciju, ponudile svoje projekte i s kojima se na tu temu pregovaralo, u kojima će ih se obavijestiti da će Grad Opatija objaviti javno nadmetanje u «Narodnim novinama i u Jutarnjem listu.

U nastavku, dr.sc. AMIR MUZUR podnosi sljedeće informacije:

- hotel «Mozart» prodan je za otprilike deset milijuna kuna više nego što je bila početna cijena na dražbi. Kupac je gosp. Abi Šalabi sa adresom u Opatiji, inače poznatiji kao tast hrvatskog tenisača Ivana Ljubičića, koji se nakon toga i predstavio u uredu gradonačelnika i njegovi poslovni planovi su u potpunosti suglasni sa gradskom vlasti. Prihvatio je sugestije Grada Opatije vezano da odmah kada radi na obnovi hotela, da ima salzburšku kavanu unutra dakle sa Mozartovskim elementima, da u podrumu možda uredi kabare sa posebnom noćnom ponudom itd. Ukratko, ocjena je da su dobili jako dobrog i kvalitetnog partnera, a osim toga Opatijac je i dakle nije mu svejedno što se u Opatiji dešava.

- prisustvovao je dana 15.12. tribini sa g. Radimirom Čačićem gdje je bila tema projekti lokalne samouprave. Tribina je održana u Varaždinu na kojoj je g. Čačić govorio o županijskim projektima, a on o gradskim projektima kada je prezentirao ideje ove vlasti oko Grada muzeja, oko sustava garaža i načinom kako s prvom garažom idu, kongresni centar i kongresni ured i ostalo. Dogovoreno je da g. Čačić njihove projekte prezentira u Opatiji prvenstveno vezano za javno privatno partnerstvo.

- dana 20.12. prisustvovao je na prijemu kod predsjednika Stjepana Mesića gdje se pokazalo da su se praktički okupili svi njihovi stari prijatelji iz afere LRH, d.d. Osim direktnih članova Vlade RH svi drugi ih sa simpatijama promatraju i očekuju od njih puno dok je Vlada «mrzovoljna» u tom pogledu, pa mu se onda čini da Vlada zapravo nema formirani još uvijek politički stav prema LRH, d.d. i da svaki pogled na nekoga od njih «im se diže kosa na glavi». To ne znači naravno da se oni ne moraju efikasnije intenzivirati u pokušaju pokretanja dijaloga s Vladom RH jer je to nešto što se pokazalo da pomalo vrijeme curi. Ako su primijetili u novinama izjavu koja je dala za Novi list predsjednica uprave LRH, d.d. na prijemu prošlog petka je da su i oni pomalo nestrpljivi i žele ići u Zagreb na razgovore, a smatra da je to stvar koju ne smiju raditi odvojeno.

- dobili su dva kontakta od pomoćnice ministra kulture, gđe Branke Šulc, koja će ih povezati sa svojom suradnicom koja se bavi sugeriranjem iznalaženja sredstava iz europskih predpristupnih fondova, i koja je rekla da Grad ima šanse za bilateralne mogućnosti financiranja sa svakom pojedinom zemljom koja bi bila u njihovom okruženju. I isto tako da treba staviti na internet preko osobe koja je za to zadužena u Županiji, a ime su dobili, gdje strani investitori sami pronalaze interesantne projekte i sami se javljaju. I, konačno, isto tako obećano im je da će u najskorije vrijeme biti na dnevnom redu njihovog Muzejskog vijeća, gdje će onda dobiti daljnje smjernice o mogućnostima konkretnog financiranja, a osobito se to naravno tiče centralnog projekta u Villi Angiolini.

Prema prijedlogu u pozivu, uz dopune pod t. Razno, jednoglasno je usvojen sljedeći

DNEVNI RED :

1. Prijedlog Plana nabave za 2006. godinu,
2. Prijedlog odabira ponuda za izvođenje radova:
 - a) rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete

- b) rekonstrukcija zida na Črnikovici
- c) sanacija arkada u Ičićima
- d) zamjena ograde
- 3. Opoziv i imenovanje člana Nadzornog odbora Hrvatske vode – Jadranski projekt, d.o.o.,
- 4. Informacija o primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- 5. Suglasnost za produženje ugovora o najmu stana,
- 6. Prijedlozi odluka o osnivanju povjerenstva za nabavu:
 - a) prijevoz djece s posebnim potrebama
 - b) prijevoz bolesnika na dijalizu
 - c) prijevoz učenika Vela Učka - Lupoglav
- 7.1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima složenosti i opsega poslova u tijelima gradske uprave Grada Opatije,
- 7.2. Prijedlog zaključka o smjernicama za donošenje i provedbu mjera unapređenja rada gradske uprave,
- 7.3. Prijedlog Pravilnika o unutarnjem nadzoru,
- 8. Očitovanje na građevne dozvole,
- 9. Prijedlozi Komisije za poslovni prostor,
- 10. Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za plažu ispred hotela Savoy,
- 11. Imovinskopravni predmeti,
- 12. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 23. sjednice Gradskog Poglavarstva Grada Opatije.

Prije početka rada po usvojenom dnevnom redu, dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva izvijestio da su dobili mnogobrojne upite ugostitelja, kako to da nisu za Božić dozvolili, odnosno čak kao što je bila do sad praksa za duži period rad produženi ugostiteljskih objekata. Na prošloj sjednici Poglavarstvo je donijelo odluku kojom dozvoljava 24-satno produženje u noći dočeka Nove godine, 31.12. Međutim, sad postoji jedan međuprijedlog o kojem se može razgovarati, da i 30. 12. ugostiteljima se dozvoli da rade 24 sata, tj. petak na subotu.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Preporučuje se ugostiteljima da i 30. 12. na 31.12 budu 24 sata otvoreni.

AD 1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Masarić i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Usvaja se Prijedlog Plana nabave za 2006. godinu.
- 2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se za sve nabave koje će se obavljati u 2006. godini.
- 3. Ovlašćuje se Povjerenstvo u sastavu: Raul Degano, voditelj Tehničkog odjela i djelatnici Tehničkog odjela Vjekoslav Osojnak i Ivan Rajčić za provedbu postupka nabave male vrijednosti do 20.000,00 kuna. Predmetno Povjerenstvo jednom mjesečno podnositi će Gradskom poglavarstvu izvješće o provedenim postupcima nabave.

4. Zadužuje se Tehnički odjel da čim prije dostavi konačnu cijenu za uređenje umjetničkog Paviljona «Juraj Šporer».

AD 2. a) Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se kao najpovoljnija ponuda METAL OPATIJA, d.o.o., 51213 Jurdani, Jurdani bb na iznos od 124.455,50 kn + PDV = 151.835,71 kn, za rekonstrukciju i proširenje postojeće javne rasvjete.

AD 2. b) Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se kao najpovoljnija ponuda GMB – Viškovo na iznos od 353.510,00 kn + PDV = 431.282,20 kn za rekonstrukciju potpornog zida parkirališta Črnikovica u Voloskom.

Planom nabave za 2005. godinu predviđen je ukupni iznos od 386.639,34 kn + PDV za izvedbu radova.

Iznos za ugovoriti:

353.510,00 kn + PDV = 431.282,20 kn

Rok početka radova: po potpisu ugovora

Rok završetka radova: 50 kalendarskih dana

Jamstveni rok 5 godina.

Obračun po građevinskoj knjizi.

Plaćanje radova privremenim situacijama sa rokom plaćanja 30 dana i okončanom situacijom sa rokom plaćanja 30 dana.

AD 2. c) Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Urban, Požarić, Masarić, Ujčić i Degano jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Poništava se nadmetanje za sanaciju arkada ispred ville Muntz, jer nisu pristigle najmanje dvije prihvatljive ponude.

2. Predmetni poslovi za sanaciju arkada ispred ville Muntz povjeravaju se «Parkovima», d.o.o. Opatija.

3. Za jednu od narednih sjednica detaljnije analizirati i razmotriti pitanje izvođenja radova u okviru tvrtki u vlasništvu Grada Opatije.

AD 2. d) Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o mišljenju Konzervatorskog odjela vezano za zamjenu postojeće ograde sačinjene od arm.bet. stupića sa 2 horizontale od «L» profila i izvedba nove sa pletivom uz ul.I.M. Ronjgova u Voloskom, te se zadužuje Tehnički odjel da postupi po zaključku Poglavarstva sa 21. sjednice od 29. studenog kojim je udovoljeno zahtjevu Čehaja Dinke iz Opatije, Črnikovica 9 za zamjenu postojeće ograde sačinjene od armirano betonskih stupića sa 2 horizontale od «L» profila i izvedba nove sa pletivom tipa «Opatija», uz ul. I.M.Ronjgova, iznad zgrade Črnikovica 9, uz uvjet da se ne smanjuje postojeća širina nogostupa, da se iza ograde ne ugrađuje zaštita od buke i da tražitelj suglasnosti o svom trošku naruči dobavu i montažu ograde.

AD 3.- Prijedlog je obrazložio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva, nakon čega je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Opoziva se Josip Dedić, dipl.ing.strojarstva dužnosti člana Nadzornog odbora Hrvatske vode – Jadranski projekt, d.o.o.

2. Imenuje se Marko Ćorić iz Opatije, J. Rakovca 16, za člana Nadzornog odbora Hrvatske vode - Jadranski projekt, d.o.o.

AD 4.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SAŠA DUNATOV.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Masarić, Ujčić i Dunatov, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o primjeni Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prima se k znanju.

2. U dogovoru s Ministarstvom kulture i Konzervatorskim odjelom u Rijeci, poduzimat će se aktivnosti radi što bržeg usklađenja sa novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i upisa u Registar Republike Hrvatske, urbanističke cjeline – šire područje Opatija i urbanističke cjeline povijesne jezgre naselja Volosko, za koje postoje rješenja o registraciji po ranijim propisima i da li Konzervatorski odjel može ubrzati prijedlog za usklađivanje, da bi se suglasno tome moglo pristupiti postupku ubiranja spomeničke rente na tim područjima u 2006. godini, suglasno Odluci o visini spomeničke rente Grada Opatije. Kao jedna od tema razgovora u kontaktima s nadležnima predložiti će se i pitanje što treba učiniti da se potakne postupak za zaštitu pojedinačnih objekata.

3. Za provedbu zaključka određuje se Saša Dunatov, stručni suradnik u Upravnom odjelu za komunalni sustav.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SAŠA DUNATOV.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Ujčić i Dunatov, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Produžava se izvršenje zaključka Gradskog poglavarstva vezanog uz sklapanje novog Sporazuma suvlasnika o korištenju stana u Opatiji, Kosićevo 7 od 20. rujna 2005. godine, za

daljni rok do 30. lipnja 2006. godine uz sve uvjete navedene u prethodnom zaključku Gradskog poglavarstva.

AD 6.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Požarić, Masarić, Ujčić i Degano, jednoglasno su donesene

O D L U K E

o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti:

1. za organizirani prijevoz djece sa posebnim potrebama u 2006. godini, u sastavu:

Članovi povjerenstva: 1. Zlata Torbarina - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov - član povjerenstva,
3. Leaš Šustar - član povjerenstva,
Zamjenski član povjerenstva: Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ. – član povjerenstva.
Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 122.950,81 kn bez uključenog PDV-a.

2. za prijevoz bolesnika na dijalizu u 2006. godini, u sastavu:

Članovi povjerenstva: 1. Zlata Torbarina - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov - član povjerenstva,
3. Leaš Šustar - član povjerenstva,
Zamjenski član povjerenstva: Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ. – član povjerenstva.
Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 103.278,68 kn bez uključenog PDV-a.

3. za prijevoz učenika (V.Učka – Lupoglav) u 2006. godini, u sastavu:

Članovi povjerenstva: 1. Jagoda Mozetić - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov - član povjerenstva,
3. Leaš Šustar - član povjerenstva,
Zamjenski član povjerenstva: Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ. – član povjerenstva.
Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 32.400,00 kn bez uključenog PDV-a.

i sljedeći

Z A K L J U Č A K

U gradskom listu «Opatija» objaviti će se najava za nadmetanja na osnovu dinamičkog plana radova za 2006. godinu, kojeg će izraditi Tehnički odjel.

AD 7.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 30. Pravilnika o radu, donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima složenosti i opsega poslova u tijelima gradske uprave Grada Opatije.

AD 7.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Kaplan, Kos, Masarić i Tupanjac, jednoglasno je na temelju članka 48. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 7. stavka 4. Poslovnika Gradskog poglavarstva («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 20/01) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

o smjernicama donošenja i provedbe mjera unapređenja rada Gradske uprave, uz sljedeće primjedbe i dopune:

- u Točki III. u alineji 1. umjesto riječi «upravnih» upisuje se riječ «ukupnih»,
- u Točki VI. U t. 2. brišu se riječi «i pročelnik Službe (u opsegu za koji bude ovlašten od strane gradonačelnika)».

AD 7.3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, Masarić, Ujčić i Tupanjac, jednoglasno je na temelju članka 48. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 9a. alineje 6. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Gradske uprave Grada Opatije («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 23/00, 20/03 i 32/05) donesen

PRAVILNIK O UNUTARNJEM NADZORU, uz sljedeće primjedbe i dopune:

- u članku 2. dodati novu alineju 1. koja glasi: «nadziranje provođenja propisanih procedura», a ostale alineje se pomiču,

- u članku 8. stavak 2. se mijenja i glasi: «Ako je podnesak iz stavka 1. ovog članka naslovljen na neko od tijela Gradske uprave, podnesak se dostavlja tom tijelu, koje presliku podneska u roku od tri dana dostavlja na znanje gradonačelniku, kao i potvrdu primitka upućen podnositelju.»

Tekst potvrde primitka biti će unificiran, na način da će se stranka obavijestiti (u roku od tri dana od dana dostave podneska) da je podnesak zaprimljen i da će odgovor dobiti u najkraćem mogućem roku, a najduže u roku od 30 dana od zaprimanja podneska.

- u članku 9. brisati alineju 3., te u zadnjoj alineji brisati riječi «ili je lažno potpisan»,

AD 8.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, Požarić, Masarić, Ujčić, tupanjac i Degano, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj GP 42/05 izrađenom po PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka, kojim je utvrđeno da je investitor Piglič Ivan i Iva iz Lovrana, Put Vojina 19, u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju višeetažne porodične kuće na z.č. 1215/16 k.o. Oprič.

2. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 08/05 izrađenom po OPATIJA PROJEKT-ABBAZIA d.o.o. Opatija, kojim je utvrđeno da je investitor MERLOT

d.o.o. Opatija, Nova cesta 20 u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju potpornog zida na z.č. 153/1 k.o. Volosko.

3. Prima se na znanje Lokacijska dozvola za izgradnju obiteljske kuće na gr.č. 4, z.č. 145, 146, 147, 143/3, 150 k.o. Pabri, investitora Slavić Damira, Varljenska cesta 32, Pabri, Matulji.

4. Prima se na znanje Lokacijska dozvola za izgradnju obiteljske kuće na z.č. 1098/3, k.o. Poljane, investitora Dekleve Marice iz Opatije, Put Bregi 21.

5. Prima se na znanje Lokacijska dozvola za rekonstrukciju obiteljske kuće za koju je izdana građevinska dozvola od 22. srpnja 2004. g. i izgradnju bazena na z.č. 1851/2, z.č. 1851/3, z.č. 1851/5 i z.č. 1846/1, ko.o. Vasanska, investitora Matijašić Zorana iz Rijeke, Istarska 79.

6. Prima se na znanje Lokacijska dozvola za rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) postojeće obiteljske kuće na gr.č. 353 i z.č. 2063, k.o. Opić, investitora Mišćenić Marije i Zebić Nade iz Lovrana, Dobroč 24.

7. Prima se na znanje Lokacijska dozvola za rekonstrukciju postojeće građevine – ruševine na k.č. 2145/4, k.č. 2145/5 i k.č. 2145/6, k.o. Vranje, investitora Silvane Trinajstić, p.p. Tatjana Rakovac iz Urbanističkog studija Rijeka d.o.o., Ružičeva 5, Rijeka.

8. Prima se na znanje drugostupanjsko rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, klasa: UP/II-361.03/05-02/803 ur.broj: 531-04-1-05-2 od 14.11.2005., kojim se odbija žalba Grada Opatije (odnosi se na pobijanje građevne dozvole investitora «Strena» d.o.o. iz Opatije za izgradnju višetažne obiteljske građevine na z.č. 1895/24 k.o. Vasanska.

9. Prima se na znanje Rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostava Opatija, kojim se ostavlja na snazi konačna građevna dozvola od 13. srpnja 1994. godine, kojom je Gradu Opatija-Gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav, odobrena rekonstrukcija-uređenje i natkrivanje postojeće terase sagrađene na gr.č. 233 i z.č. 509/1 k.o. Volosko (biffe Lipovica).

Predmetne lokacijske dozvole koristiti će se u izradi evidencije dokumentacije prostora. Radi smanjenja troškova, ubuduće Poglavarstvu dostavljati samo naslovnice lokacijske ili građevne dozvole sa kopijom katastarskog plana.

Utvrđuje se da je od naredne točke sjednicu zbog drugih obaveza napustio mr.sc. DAMIR JURČIĆ, član Poglavarstva.

AD 9.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Urban, Požarić, Ujčić i Ljubanović, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Između Gradskog poglavarstva Grada Opatije kao zakupodavca i Euroherc osiguranje d.d. Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva 8, kao zakupnika, zaključiti će se ugovor o uređenju poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 42, kojim će se priznati povrat sredstava u iznosu od 100.000,00 kuna, bez PDV-a, uloženi u nužne radove uređenja poslovnog prostora, a koji nije bio prikladan za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Za navedeni iznos umanjiti će se mjesečna zakupnina za 50% tako da će ista iznositi 3.675,00 kuna i plaćati će se za razdoblje od 1.1.2006. do kraja ožujka 2008. godine. Zakupnina za travanj 2008. godine iznositi će 6.575,00 kuna.

Ugovorom će se predvidjeti da zakupnik nema pravo na povrat ulaganja ukoliko Gradsko poglavarstvo otkaže ugovor o zakupu zbog neizvršavanja obaveza, a prije isteka roka za povrat ulaganja, ili ukoliko zakupnik samoinicijativno otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora.

2. Daje se suglasnost da se pristupi zaključenju Sporazuma između Anke Ratković, Marine Nikolajev i Grada Opatije sukladno zaključku Gradskog poglavarstva od 31. listopada 2005. godine bez navođenja obveze podmirivanja troškova odvjetnika koji zastupa Grad Opatiju u postupcima koji se vode pod brojem P-418/96 i P-188/96.

Odmah po potpisu Sporazuma pristupiti će se zaključenju Ugovora o zakupu sa Marinom Nikolajev.

3. Usvaja se Izvještaj o otvaranju ponuda pristiglih na natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora u Opatiji, P. Tomašića 10 i A. Štangera 10 objavljen u Novom listu dana 22. studenog 2005. godine:

- za poslovni prostor pod rednim brojem 1, Pava Tomašića 10, površine 22,0 m² za djelatnost trgovine neprehranbenom robom ugovor o zakupu zaključiti će se sa MKR d.o.o. Varljenska cesta 16, Opatija, koji nude mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.111,00 kuna. U predmetnom poslovnom prostoru obavljali bi djelatnost prodaje unikatnih predmeta i suvenira tipičnih za ovo podneblje kao i promociju i prodaju slika, nakita i ostalih proizvoda izrađenih u Hrvatskoj s posebnim naglaskom na proizvođače iz Opatije i šire okolice.

- za poslovni prostor pod rednim brojem 2. Andrije Štangera 10, površine 12,0 m² za namjenu kancelarije ugovor o zakupu zaključiti će se s Knjigovodstvenim servisom PD d.o.o. Opatija, Nova cesta 12d, koji nude mjesečnu zakupninu u iznosu od 580,00 kuna. U predmetnom poslovnom prostoru obavljali bi računovodstveno financijski i računovodstveni poslovi.

4. Informacija o zaključenoj Vansudskoj nagodbi između Gradskog poglavarstva Grada Opatije kao zakupodavca, HDN-a kao zakupnika i GIU PUN ICEJ kao podzakupnika, prima se k znanju.

Konstatira se da su se stekli uvjeti za zaključenje sporazuma između Gradskog poglavarstva Grada Opatije i HDN-a o djelovanju ICEJ-a u prizemlju zgrade Nazorova 2 u Opatiji za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2006. godine.

Utvrđuje se da se predmetni prostor isključuje iz popisa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije.

AD 10.- Obavijest je bila dostavljena uz poziv, a naknadno je dostavljen zahtjev za prigodnu prodaju slika. Uvodna obrazloženja podnijeli su MILJENKO UJČIĆ i KSENIJA GUNJA.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Urban, Požarić, Masarić, Ujčić, tupanjac i Gunja, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Prima se na znanje prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy u Opatiji, klasa: 342-01/05-02/39, pismo inicijative B.N.L d.o.o. od 21. listopada 2005. godine, lokacijsku dozvolu klasa: UP/I-350-05/03-01/00223 te priloženo Idejno rješenje predmetnog obalnog pojasa.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da hitno organizira sastanak sa pročelnikom Ureda za pomorstvo PGŽ na temu korištenja pomorskog dobra, odnosno rješavanja zahtjeva Gradskog vijeća za dobivanje ovlaštenja za dodjelu koncesija.

2. Udovoljava se zahtjevu Nedjeljka Grebića za prigodnu prodaju slika na šetalištu Slatina u razdoblju od 30.12. 2005. do 02.01. 2006. godine.

AD 11.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ:

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Čičin-Šain, Urban, Požarić, Masarić i Tupanjac, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Odgađa se razmatranje po zahtjevu Vladislavljev Gordane, vlasnica z.č. 168/3 k.o. Volosko na kojoj gradi višetažnu obiteljsku zgradu, za kupnju dijela z.č. 151/2 od cca 30,0 m2 koji dio se u naravi nalazi između njezine parcele i Put za Pobri, dok ne bude donesena odluka o raspolaganju cijelim kompleksom, odnosno do donošenja UPU-a tog područja.

2. Sergio Boris iz Opatije, putem punomoćnika odvjetnika Mirka Juričića iz Opatije podnio je zahtjev za davanje suglasnosti radi dobivanja lokacijske formiranja puta na z.č. 82/23 k.o. Volosko, dužine 23,0 x 3,5 m, nakon čega predlaže da se izvrši parcelacija po toj lokacijskoj dozvoli, te raspiše natječaj za prodaju navedenog zemljišta.

Gradsko poglavarstvo u ranijem sazivu raspravljalo je već o ovom zahtjevu i 1. veljače 2005. godine donijelo zaključak da se zahtjevu ne udovoljava, obzirom da se predmetno zemljište nalazi u neposrednoj blizini kompleksa zemljišta namijenjenog za sportsku dvoranu i nije donesena potrebna prostorno-planska dokumentacija.

Obzirom da ni sada još nije donesena prostorno-planska dokumentacija, zahtjev se odgađa dok se ne izradi parcelacija po predmetnoj lokacijskoj dozvoli, a koju nije moguće provesti bez UPU-a tog područja, te će se u tom smislu i odgovoriti podnositelju zahtjeva.

3. Udovoljava se zahtjevu Čakardić Darka, vlasnik z.č. 900/1 k.o. Oprić, za kupnju zemljišta i to 900/2 od 52 m2. Raspisati će se natječaj za prodaju 48/72 dijela iste, a preostali dio od 24/72 dijela prodati će se nakon što eventualno bude upisano kao vlasništvo Grada Opatije.

4. Temeljem upita Primorsko-goranske županije, Ureda župana, Županijske skupštine i Poglavarstva Primorsko-goranske županije, Grad Opatija izjavljuje da se ne protivi namjeri da gđa Eva Turucz mađarska državljanka, stekne pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Volosko i to 4/52 dijela nekretnine označene kao grč. 81 upisana u z.k.ul. E-80 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stana u prizemlju 2A.

5. Podnositelji zahtjeva, Katica i Miljenko Hauptfeld iz Opatije u više navrata su se obraćali Gradu Opatija sa zahtjevom za kupnju z.č. 1/30 k.o. Opatija, te su sada ponovno zatražili kupnju ove parcele, a uvidom u parnični spis koji se vodi kod Općinskog suda u Opatiji utvrđeno je da je ukinuta prvostupanjska presuda i predmet ponovno vraćen Općinskom sudu u Opatiji, te je na raspravi održanoj 21. studenog 2005. godine tužitelju dat rok od 30 dana da se očituje.

Slijedom iznijetog, do okončanja ovog postupka, nije moguće pristupiti prodaji z.č. 1/30 k.o. Opatija, o čemu će služba obavijestiti podnositelja zahtjeva.

6. Prima se na znanje Procjena prometne vrijednosti stana na I katu u stambeno-poslovnoj zgradi u Opatiji, Sv. Florijana 1.

7. Slijedom dopisa Perkavec Nives i Valtera iz Ičića, A. Dminaka 56. pozvati će se stranke na razgovor kod gradonačelnika, te će se nakon toga prijedlog ponovno razmotriti na sjednici Poglavarstva.

8. Odgađa se razmatranje po zahtjevu Božidara Bungura iz Opatije, C.S.Pietro Terme 18, p.p. odvjetnika Alač Jakova iz Rijeke, s time da se prethodno provjeri da li je moguće ovaj problem riješiti putem kupnje stana iz sredstava za stanove, a ako to nije moguće, pokušati će se razriješiti kroz osiguranje zamjenskog zemljišta.

AD 12.- Razno:

1. Konstatira se da je dr.sc. MUZUR u tijeku sjednice izvjestio, da je gosp. Plahuta, predstavnik Grada Opatije izabran za predsjednika Nadzornog odbora Komunalca, d.o.o., a da je za zamjenika izabran gosp. Juračić, predstavnik Općine Matulji.

2. Uz poziv je članovima Poglavarstva dostavljena informacija g. Meszaros Alda iz Opatije o tome kako napreduju investicijski radovi u zbratimljenom gradu Ballatonfured (gradi

se novi akvapark, nekoliko hotela sa 4 zvjezdice, veliki kulturni centar, potpuno se renoviraju ulice i parkovi itd.).

3. Uz poziv je članovima Poglavarstva dostavljen izvještaj odvjetnika Veljka Kneževića u vezi predmeta RIA d.o.o. Lovran c/a Grad Opatija (P-703/04), a vezano na presudu Općinskog suda u Opatiji kojom se nalaže tuženiku Gradu Opatiji da isplati tužitelju RIA d.o.o. Lovran iznos od 19.392,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i da mu nadoknadi parnični trošak u iznosu od 9.771,45 kn. Rok za podnošenje žalbe istječe dana 28. prosinca 2005.godine.

Obrazloženja je podnio dr.sc. MUZUR, predsjednik Poglavarstva te je nakon rasprave, jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Grad Opatija neće izjavljivati žalbu na presudu Općinskog suda u Opatiji posl. Br. IV-P-703/04-38 (RIA d.o.o. Lovran c/a Grad Opatija (P-703/04), s time da se prethodno provjeri kod Odvjetničkog ureda Veljko Knežević osnovanost ulaganja žalbe.

2. Dana 30. prosinca u 9,30 sati gradonačelnik Grada Opatije održati će konferenciju za novinare na kojoj će sudjelovati i zamjenik gradonačelnika, gosp. Lucijan Kos i predsjednik Gradskog vijeća, gosp. Adriano Požarić, a na temu kako je dr.sc. Axel Luttenberger ošteti Grad Opatiju.

3. Zadužuje se gradska stručna služba, da razmotri da li postoje osnove da se podigne tužba protiv tadašnjeg gradonačelnika, dr.sc. Axela Luttenbergera zbog nesavjesnog poslovanja.

4. MASARIĆ izvijestila o zahtjevu Spinčićeve glazbe za prolazak kroz park Angiolina. Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Ne udovoljava se zamolbi Spinčićeve glazbe za prolazak kroz park Angiolina.

5. Dr.sc. MUZUR izvijestio o dopisu Grada Baden-Baden vezano za posjet predstavnika Grada Opatije, te je dogovorena delegacija Grada Opatije koja će u periodu od 15. – 18.01. 2006. godine boraviti u službenom posjetu Gradu Baden-Baden.

6. ČIČIN-ŠAIN informirao da je za sutra zakazana Skupština Sportskog saveza Grada Opatije, a da je prethodni tjedan održan sastanak na kojem su svi sudionici jednoglasno zaključili i zamolili ga da se na sjednici Poglavarstva ponovno razmotri predmet grijanja šatora dvorane na Gorovu. Svi predstavnici Sportskog saveza mole da se uvede grijanje na naftu, a konkretno imaju primjedbu da je djeci i sportašima hladno u dvorani i da se ne mogu zagrijati, odnosno da nije podobno za njihove treninge, a čak i da postoji mogućnost povreda jer nezagrijani treneri. Na jednoj od prošlih sjednica Poglavarstva govorilo se o problemu kondenzacije koja se stvara u dvorani, ali kondenzacije će uvijek biti jer se radi o šatoru te smatra da ipak treba stati na stranu sportaša ako su oni stručni u tome i svi jednoglasno mole da Poglavarstvo preispita svoju odluku i da se uvede novi način grijanja kako bi se uvjeti koji su loši ipak nešto poboljšali. Naime, kondenzata će uvijek biti jer se radi o šatoru. Može samo varirati u količini. Sad je hladni kondenzat, a poslije će biti nešto topliji kondezat. To kondenzaciju ne rješava, a temperatura se rješava. Dakle, svi predstavnici Sportskog saveza predlažu da se uvede novi način grijanja da se poboljšaju ovako loši uvjeti. Jasno, s tim neće biti odlični uvjeti ali nešto poboljšani.

DEGANO obrazložio da kad je projektiran taj balon onda je bilo stanovište projektanata ali i svih drugih zainteresiranih da se uvede grijanje na plin iz razloga da se ne uništi to platno. I to je projektirano na temperaturu od cca 14 stupnjeva jer se ne radi o klasičnoj sportskoj dvorani

nego o šatoru. Sigurno da se može ubacivati puno više unutra toplijeg zraka koji će se izgubiti jer je to platno. Da će to riješiti kondenzaciju, sigurno da neće, ne da neće riješiti nego će biti još veći. Jer to mora tako biti, to su osnovni zakoni fizike. On može pretpostaviti o čemu se tu radi, ali po njemu osnovni uvjet koji mora biti ispunjen je da ako se ide u bilo kakve zahvate, da to mora biti tehnički ispravno. Tamo su ukopani rezervoari od plina koji su novi, tamo je kotao jako velik, tamo je ugrađen vrhunski gorač koji je reduciran za onoliko plina koliko tamo može ispariti. Ne postoji mogućnost da se stavi isparivač zato što je blizina susjednih objekata. Ova alternativa koju oni nude, to je nekakva alternativa, ali problem se s tim ne rješava. Jer toplina koja se unutra stvara je problematična samo ako su jako niske temperature, a te jako niske temperature su možda samo deset dana u godini. To se vrlo lako može provjeriti kod voditelja dvorane i on može kazati kad je to problem i što je to problem. Osobno je razgovarao s voditeljem dvorane koji mu je prenio da se taj problem javlja svega nekoliko dana u godini ako su izrazito niske vanjske temperature. Dakle, pitanje je koliko sredstava će se uložiti i koji efekat će se postići. Moguće je postaviti duplo platno pa će se taj efekat s time postići, jer taj šator ima mogućnost da ima duplo platno. S time da treba imati na umu da je postavljeni šator privremeno rješenje i od tog šatora se ne može očekivati da to bude prava sportska dvorana sa odgovarajućim tehničkim uvjetima. Nikada ni nije bilo planirano da grijanje u dvorani bude takvo da se tamo može biti u kratkim rukavima. Projektirano je da bude temperatura u dvorani od 14 stupnjeva zato što je to minimalna temperatura da bi se tamo mogle odvijati određene sportske priredbe.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se voditelj Tehničkog odjela da dostavi pismenu argumentaciju koja je danas izrečena, da bi uvođenje novog načina grijanja na naftu u dvoranu Gorovo bilo rješenje koje ne bi bilo zadovoljavajuće. Gradsko poglavarstvo ponovno ističe da intezivno radi na rješavanju pitanja izgradnje sportske dvorane kao jedan od prioriteta sadašnje vlasti i da zbog toga nije spremno ulaziti u veće investicije u dvoranu «Gorovo».

2. Zadužuje se voditelj dvorane «Gorovo» da dostavi podatak koliko je dana u godini prisutan problem da je zbog izrazito niskih vanjskih temperatura dvorana bila nepogodna za održavanje treninga.

3. Kada se dobije taj podatak, Gradsko poglavarstvo će ocijeniti da li je potrebno za te ekstremne uvjete koji se povremeno pojavljuju problem riješiti na način da se dvorana grije sa dodatnim odgovarajućim grijačima.

7. ČIČIN-ŠAIN upoznao sa zahtjevom Tanje Petković Maračić koja ima svoj fitness centar, a koja je u nekoliko navrata bezuspješno tražila adekvatan prostor u Opatiji. Taj zahtjev ponukao ga je da predloži da se oformi jedna komisija koja će razmotriti stanje sklonište na Črnikovici gdje je sada smješteno streljaštvo, jer tamo ima navodno dosta viška prostora u koji bi se moglo uklopiti još neki sadržaji, ali preduvjet za to je da se oformi sanitarni čvor.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se Komisija u sastavu: Čičin-Šain, član Poglavarstva, Adriano Požarić, predsjednik Odbora za sport i tehničku kulturu i Raul Degano, voditelj Tehničkog odjela da izvrši očevid na terenu i predloži najoptimalnije rješenje za stavljanje u funkciju skloništa na Črnikovici.

8. ČIČIN-ŠAIN pročitao dopis Upravnog odjela za samoupravu i upravu koji mu je dosavljen kao zaduženom članu za sport, a odnosi se na plaćanje računa za korištenje bazena u hotelu Ambassador za potrebe VK Kvarner.

9. Prijedlog Upravnog odjela za samoupravu i upravu obrazložila je MASARIĆ, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Temeljem Zakona o Proračunu i članka () Odluke o izvršenju Proračuna Grada Opatije za 2005. godinu usvaja se prenesena sredstva između pozicija do 5%, odnosno usklađenje prijedloga vrste troškova unutar pozicija, dostavljena u prilogu.

10. ČIČIN-ŠAIN informirao da je na prijemu u hotelu Bristol saznao da se njihovi predstavnici interesiraju za izgradnju garažnog prostora, kojom prigodom je obrazložio koje su mogućnosti i intencije Grada Opatije vezano za problematiku parkiranja. Ovom prigodom Poglavarstvu će izložiti jednu raniju ideju za razmišljanje, a to je da se na prostoru opatijskog tenis igrališta izgradi garažna kuća, a jedna od etaža može se iskoristiti za jedan veliki disko klub.

Dr.sc. MUZUR napomenuo da je na prošloj sjednici razmatrano pismo namjere «Magnuma», d.o.o. Opatija gdje oni iskazuju interes za kupnju balona na Gorovu za potrebe izgradnje garaže. Usmeno im je poručeno da je Grad zainteresiran za pregovore, možda ne u smislu prodaje, ali u smislu da se njima taj prostor ustupi za izgradnju garaže, a da zauzvrat izgrade na tom mjestu pravu sportsku dvoranu, što bi bilo idelano za učenike susjednih škola. Oni u načelu taj prijedlog Grada nisu odbili.

POŽARIĆ nadodao da je u neformalnim razgovorima sa njihovim predstavnicima u odnosu na njihove namjere predložio da bez ikakve obaveze već više kao nekakvu ideju koja bi njima ubrzala i riješila situaciju, da naprave nekakvu komisiju odnosno da predlože jednog arhitekta koji će doći u Grad razgovarati sa poglavarstvom i ponuditi, odnosno pokloniti Gradu bez ikakvih obveza od strane Grada jedno idejno rješenje u cilju što bržeg i kvalitetnijeg rješavanja svojih problema. Dakle da oni kao firma koja je zainteresirana da se tamo izgradi garaža i drugi sadržaji, u dogovoru sa Gradom investiraju u izradu idejnog rješenja, a onnda će Grad na osnovu tog idejnog rješenja moći pokrenuti dalje postupak.

Dr.sc. MUZUR dodao da do donošenja urbanističkog plana Grad neće moći tamo ništa raditi, ali je činjenica da je moguće da to oni realiziraju brže nego sam Grad. Stoga, predlaže, da se za sljedeći tjedan organizira sastanak sa predstavnicima «Magnuma» kako bi se sa strane Grada ubrzao taj postupak i da se započnu pregovori na tu temu.

11. URBAN izvijestio o dopisu direktorice Turističke zajednice mjesta Ičići u kojemu se traži sastanak u vezi razrješenja duga prema Gradu Opatija, i da Poglavarstvo odredi datum kada bi se mogao organizirati jedan takav sastanak.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se Jan Bernd Urban, član Poglavarstva, da u kontaktu sa direktoricom Turističke zajednice mjesta Ičića provjeri da li postoje neki novi prijedlozi s njihove strane vezano na povrat duga, odnosno ako žele razgovarati o prijedlozima kako će TZ mjesta Ičići ostvariti dodatne prihode, tj. kako poboljšati odnose s mjesnim odborom Ičići, a sve sukladno zaključku Poglavarstvu od 29. studenog što je bio uvjet Poglavarstva za daljnje pregovore, tada je Poglavarstvo spremno odazvati se sastanku sa predstavnicima TZ mjesta Ičići.

Također se zadužuje Jan Bernd Urban, član Poglavarstva, da se o ovoj problematici konzultira i sa članovima Turističkog vijeća TZ mjesta Ičići, predstavnicima Grada Opatije i sazna koje aktivnosti Turističko vijeće poduzima oko razrješenja ove situacije.

12. POŽARIĆ prenosi informacije vezano za prisutno nezadovoljstvo oko loše izvedenih «Čačićevih» stanova i to na nivou cijele Hrvatske, s prijedlogom da Poglavarstvo na jednoj od narednih sjednica tu problematiku razmotri, pa i u smislu da će Grad morati podići tužbu protiv izvođača radova zbog nekvalitetno izvedenih radova.

13. Dr.sc. MUZUR izvjestio o sastancima za narednih tjedan dana.

Završeno u 18,10 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur