

## Z A P I S N I K

23. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 13 prosinca 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur, Roman Cvek (od 13,25 sati), Borut-Čičin Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutan Lucijan Kos.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Barbieri, Šćulac, Ljubanović, Grizilo i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva podnio dvije informacije:

- Masarić Helena dobila je poziv da se priključi u knjigu «Tko je tko u hrvatskome pravu», na čemu joj je čestitao, što je svakako bez sumnje odlika prvoga reda.

- hrvatski veleposlanik u Budimpešti razgovarao je o projektu Opatija- Grad muzej sa mađarskim ministrom kulture, koji je dao potpunu potporu toj realizaciji. Postoji prijedlog da se to nađe kao točka dnevnog reda na zajedničkoj sjednici hrvatske i mađarske Vlade u siječnju mjesecu sljedeće godine.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

### D N E V N I R E D :

- 1.1. Prijedlog Odluke o promjeni granice između Općine Lovran i Grada Opatije s Prijedlogom sporazuma,
- 1.2. Prijedlog Odluke o izdvajanju dijela naselja Ike i pripajanju naselju Opič,
- 1.3. Prijedlog Odluke o izdvajanju dijela naselja Poljane i Dobreć i pripajanje naselju Vela Učka,
2. Prijedlog teksta javnog nadmetanja i prijedloga ugovora o osnivanju prava građenja za garažno poslovni centar – Slatina,
3. Prijedlog Skupštine Komunalca, d.o.o. za opoziv i imenovanje uprave društva,
4. Prijedlog Sporazuma o sufinanciranju programa sanacije komunalnog otpada Osojnica,
5. Informacija o smanjenju sredstva za financiranje JVP GO za 2006. godinu,
6. Prijedlog Zračne luke Rijeka za ulaganje u infrastrukturu,
7. Informacija o primjedbama na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Opatije,
- 8.1. Prijedlozi Komisije za poslovni prostor,
- 8.2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije,
9. Prijedlog Studije obalne šetnice,
10. Prijedlog natječaja za imenovanje pročelnika Službe za upravni razvitak,
11. Imovinskopravni predmeti,
- 12.1. Dopuna plana nabave za 2005. godinu,
- 12.2. Zahtjev za obilježavanje parkirnog mjesta,
13. Prijedlog zaključka drugog ovlaštenog predlagatelja, vijećnika Marka Oreškovića u svezi prenamjene naknade vijećnika za prosinac mjesec,
14. Utvrđivanje početka obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika u VMO Opatija Kosovo,

## 15. Razno.

Utvrđuje se da je zapisnik sa 22. sjednice Gradskog Poglavarstva Grada Opatije usvojen, uz prigovor dr.sc. Muzura, predsjednika Poglavarstva, da se na 1. stranici u četvrtom redu gdje se spominje Agencija, ispravi da su predstavnici Grada Opatije posjetili ministra Božu Biškupića, zatim da se na 2. stranici u zaključku pod t. AD 1. u drugoj alineji iza riječi “ukopanih” doda riječ “i podzemnih”, te da se u tekstu na 1. stranici isprave gramatičke greške u pisanju.

Slijedom iznijete primjedbe predsjednika Poglavarstva koje se odnose na gramatičke greške u pisanju, na 1. stranici potrebno je izmijeniti tekst koji sada glasi:

“Uvodno je predsjednik Poglavarstva, dr.sc. AMIR MUZUR podnio sljedeće informacije:

- dana 02. prosinca predstavnici Grada Opatije ( gradonačelnik, g. Goran Crnković kao predsjednik Upravnog vijeća Ustanove Festival i ravnatelj Državnog arhiva u Rijeci i gđa Mirjana Kos Nalis kao član Upravnog vijeća Festivala, povjesničar i kustos muzeja Pomorstva u Rijeci, a osobe koje su kao i on dosta angažirane oko Projekta Grad muzej) posjetili su ministra Božu Biškupića u Zagrebu koji je saslušao njihovo izlaganje o projektu Grad muzej, koje mu se dopalo, i obećao je potporu, ne samo moralnu i logističku nego čak i financijsku. Grad je na vrijeme kandidirao ovaj program kod ministarstva kulture, te se očekuje da će se sufinancirati program, osobito središnji dio toga cijelog projekta, a to je na I. katu ville Angioline urediti u početku stalnu izložbu o povijesti opatijskog turizma koja ima perspektivu da se s vremenom razvije u nacionalni muzej hrvatskog turizma.

Razgovarano je i na drugom sastanku s pomoćnicom ministra kulture, mr. Brankom Šulc koja je obećala vrlo skoro poslati svoje sugestije kako se i prema nekim europskim fondovima okrenuti u realizaciji ovog projekta i naravno kako od ministarstva kulture, konkretno od muzejskoga vijeća dobiti konkretne ideje za poboljšanje projekta.

- prošlog tjedna predstavnici Grada Opatije održali su sastanak s pročelnicom Konzervatorskog odjela u Rijeci. Vodilo se o nekoliko stvari razgovor, a ono najzanimljivije za Grad Opatiju je bila mogućnost uvođenja spomeničke rente, koju svakako Grad mora i po zakonu razmotriti, s time da njima nedostaju još neke informacije koje će im pročelnici grada i dostaviti.

Naime, to je utoliko interesantnije za Grad, što se kasnije potvrdilo i na sastanku s ministrom Biškupićem, da iz spomeničke rente Grad može financirati obnovu fasada što bi praktički bilo za Grad muzej od potencijalno ključnoga značaja. Preporuka je, naravno, ministarstva da se ona što prije odredi i uvede.»

**AD 1.1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o promjeni granice između Općine Lovran i Grada Opatije s Prijedlogom sporazuma i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću, s time da se u članku 9. gdje se propisuje kada odluka stupa na snagu ispravi da je to osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

**AD 1.2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izdvajanju dijela naselja Ika i pripajanju naselju Oprčić i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću, s time da se u članku 7. ispravi da ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i da se u 2. stavku ispravi, da se odluka primjenjuje od dana stupanja na snagu Odluke o promjeni granice Grada Opatije i Općine Lovran i potpisivanja Sporazuma.

**AD 1.3.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izdvajanju naselja Poljane i Dobroč i pripajanju naselja Vela Učka i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću, s time da se u članku 8. ispravi da ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Konstatira se da u radu sjednice od naredne točke sudjeluje i ROMAN CVEK, član Poglavarstva.

**AD 2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva i VELJKO BARBIERI, predsjednik Komisije za gospodarski razvoj.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Cvek, Čičin Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan i Urban, članovi Poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac i Barbieri, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Prijedlog teksta javnog nadmetanja i prijedloga ugovora o osnivanju prava građenja za garažno poslovni centar – Slatina, uz sljedeće primjedbe i dopune:

#### **U Javnom nadmetanju;**

- u t. 3. brisati Alternativu: za 4/14 dijela z.č. 1937/7 od 317 m<sup>2</sup> k.o. Vasanska vodi se spor oko vlasništva.

- u t. 4. u zadnjoj rečenici brisati točku i upisati riječi «osim uz pismenu suglasnost gradskog Poglavarstva.»

- u t. 4. u stavku 3. u zagradi upisati riječi «i instalacijsku»

- u t. 6. pojasniti da se radi o početnoj visini **godišnje** naknade za osnivanje prava građenja i gospodarskog korištenja,

- u t. 6. u prvom stavku na kraju rečenice staviti zgradu i upisati «(odnosno površine građevinske parcele utvrđene parcelacionim elaboratom)»

- t. 11. preformulirati na način da se pojasni da se Grad Opatija obvezuje u roku od 30 dana od dana početka rada javne garaže donijeti izmjene Odluke o uređenju prometa na području Grada Opatije, kojom će se ukinuti parkiranje najmanje 100 parkirnih mjesta na javnim površinama oko garaže i to na udaljenosti do cca 200 metara od ulaza u garažu.

- u t. 13. pod d) iza riječi «u izvorniku» mijenja se tekst i glasi «ili javno bilježničkom ovjerenom presliku (u jednom primjerku)»

- u t.16. pod b) u 4. alineji umjesto riječi «dobiti gubitka» upisuju se riječi «gubitka i dobitka»

- kod Kriterija za odabir najpovoljnije ponude briše se brojka 16. i upisuje 17., na kraju rečenice iza riječi «nadmetanje» upisuje se točka i brišu riječi «i to:». U nastavku se upisuju riječi «Ponuda se boduje:»

- u novoj t. 17. pod c) pojasniti da se ne boduje onaj tko ponudi manje od 290 parkirnih mjesta.

- staviti investitoru obavezu da on gradi pristupnu cestu za garažu u njegovom trošku, što čini funkcionalnu cjelinu sa tim objektom.

#### **U Ugovoru o osnivanju prava građenja:**

- u članku 13. u stavku 1. na kraju rečenice brisati točku i upisati riječi «osim uz pisanu suglasnost gradskog Poglavarstva», te pojasniti da investitor ima pravo prenijeti pravo građenja uz suglasnost gradskog Poglavarstva.

2. Tekst javnog nadmetanja objaviti će se u «Narodnim novinama» i u Novom listu, kao i na internet stranicama Grada Opatije.

3. Obavijestiti zainteresirane strane investitore s kojima je Grad Opatija u kontaktu da se mogu javiti na javno nadmetanje.

**AD 3.-** Prijedlog Skupštine Komunalca, d.o.o. za opoziv i imenovanje uprave društva obrazložio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva. U bitnome navodi da su članovi Skupštine Komunalca, d.o.o. ( dr.sc. Amir Muzur, gradonačelnik Opatije, Bruno Frlan, načelnik Općine Matulji, Emil Gržin, načelnik Općine Lovran i Anton Rudan, predsjednik Općinskog vijeća Mošćeničke Drage), dana 09. prosinca na konferenciji za novinare obznanili svoju odluku da svojim Poglavarstvima odnosno Vijećima predlože smjenu direktora poduzeća. U priopćenju za javnost obrazloženo je da, od konstituiranja Skupštine Komunalac, d.o.o. u novom sazivu 2005. godine, članovi Skupštine, svjesni velikog značaja ciklusa investicije koji stoji pred društvom, kao i velikog tereta naslijeđenih problema, pristupili su odmah temeljitoj analizi poslovanja društva. Nakon tri mjeseca članovi Skupštine došli su do zaključka da, uslijed nezadovoljavajućeg stanja u društvu, kao i zbog razmimoilaženja u stavovima s aktualnom upravom «Komunalca», predlože svojim poglavarstvima odnosno Vijećima smjenu direktora poduzeća. Za privremenog vršitelja dužnosti direktora, a do imenovanje nove uprave, predložen će biti Ervino Mrak, sadašnji rukovoditelj Radne jedinice «Vodovod i odvodnja», kao prijelazno rješenje. S time da bi de facto sva trojica čelnika radnih jedinica u ovome času upravljala firmom, ali kako po Statutu to mora biti jedan, to bi bio Ervino Mrak koji ne bi ostvarivao nikakvu dodatnu naknadu po toj osnovi. Osim ovih odluka, članovi Skupštine imaju platformu programa rada i razvoja društva, koja treba pridonijeti racionalnijim troškovima poslovanja (osobito u domeni poslovanja Radne zajednice), kao i većoj kvaliteti usluga koje Komunalac pruža građanima Liburnije. Nakon dužeg razdoblja ova Skupština društva, od početka svoga rada do donošenja ovih odluka djeluje jedinstveno i donosi jednoglasne odluke.

U nastavku je detaljnije obrazložio koji su sve razlozi naveli Skupštinu da donese ovakvu odluku.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur i Cvek, članovi Poglavarstva i Masarić, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Daje se suglasnost dr.sc. Amiru Muzur, gradonačelniku Grada Opatije da na sjednici Skupštine Komunalca, d.o.o., na kojoj će se glasovati o opozivu uprave Josipa Dedića, glasuje za opoziv.

2. Daje se suglasnost gradonačelniku da na Skupštini društva, nakon donošenja odluke o opozivu uprave, glasuje za imenovanje Ervina Mraka, dipl.ing., dosadašnjeg rukovoditelja Radne jedinice «Vodovod i odvodnja», vršiteljem dužnosti uprave.

**AD 4.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur i Cvek, članovi Poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Prijedlog Sporazuma o sufinanciranju programa sanacije komunalnog otpada Osojnica, s time da se u članku 5 brišu riječi «u iznosu od 8.305.000,00 kn (slovima osammilijunatristopettisuća kuna)».

2. Sporazum će se potpisati kada ostale jedinice lokalne samouprave donesu odluku o osiguravanju sredstava na svojim Vijećima.

**AD 5.-** Informacija je dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MLADEN ŠĆULAC, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Opatija.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Čičin Šain i mr.sc. Juričić, članovi Poglavarstva, Masarić, Maurel i Šćulac, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Prima se na znanje Informacija o smanjenju sredstava za financiranje Javne vatrogasne postrojbe Grada Opatija za 2006. godinu.

2. Grad Opatija kao osnivač Javne vatrogasne postrojbe uputiti će pismo Vladi Republike Hrvatske, s zamolbom da razmotri ponovo svoju odluku o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2006. godini, koju je donijela na prijedlog Državne uprave za zaštitu i spašavanje, a temeljem članka 58.a Zakona o dopuni zakona o vatrogastvu, i da vrati u primjenu kriterije iz dosadašnje odluke o minimalnim financijskim standardima.

Predmetni dopis ponuditi će se na supotpis susjednim jedinicama lokalne samouprave na području Liburnije, iako nisu suosnivači, ali na kojem području djeluje Javna vatrogasna postrojba Grada Opatije.

Napominje se da su kriteriji i mjerila po kojima je Državna uprava za zaštitu i spašavanje donijela prijedlog Odluke u najmanju ruku nekorektni i dvojbeni, jer je zanemarena činjenica da javne vatrogasne postrojbe imaju sukladno Planu zaštite od požara i članku 3. Zakona o vatrogastvu, područje djelovanja i odgovornosti na nekoliko jedinica lokalne samouprave, a ne samo na području grada osnivača, kao što je slučaj i kod JVP Grada Opatije.

Ukoliko se ne izmijene ti kriteriji, Grad Opatija kao osnivač JVP Grada Opatija morati će razmotriti mogućnost da JVP prestane obavljati djelatnost na području drugih jedinica lokalne samouprave.

3. Obzirom da se ne radi samo o problemu koji se odnosi na JVP Grada Opatije nego i ostalih gradova i općina na području ove županije ali i na nivou Hrvatske, isti dopis uputiti će se i županu Primorsko-goranske županije i zastupnicima sa područja Primorsko-goranske županije.

Također će se zatražiti prijem kod nadležnog ministra, a na temu sustavnog rješavanja problematike nastalog predmetnom odlukom čime je ugroženo normalno funkcioniranje JVP Grada Opatije, tehničkog opremanja, pa sve do nepriznavanja prava na povrat PDV-a (Grad Opatija u siječnju je preko DVD-a nabavio novo navalno vozilo, a do danas nije dobivena faktura od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, odnosno nije ispostavljen zahtjev za povrat PDV-a).

4. Zadužuje se zapovjednik JVP Grada Opatije da od Vatrogasne zajednice PGŽ zatraži ponudu za izradu Procjene zaštite od požara za čitavo područje djelovanja JVP Grada Opatije.

5. Za jednu od narednih sjednica dostaviti simulaciju sa sličnim vatrogasnim postrojbama (Umag itd.) po veličini i po području djelovanja, te procjenu kako bi izgledalo po broju zaposlenih i sve ostalo po troškovima, prije svega za Grad Opatiju, ako bi se eventualno pokrenuo postupak da i susjedne općine na kojem području djeluje JVP Grada Opatije postanu suosnivači.

**AD 6.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je EDVARD GRIZILO, član Nadzornog odbora Zračne luke Rijeka.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Cvek, Čičin Šain, mr.sc. Juričić i Urban, članovi Poglavarstva, Masarić, Ujčić, Tupanjac i Grizilo, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Prima se na znanje Informacija o prijedlogu Zračne luke Rijeka, d.o.o. za ulaganje u infrastrukturu.

2. Konstatira se da je Prijedlog oko ulaganja u infrastrukturu i opremu Zračne luke Rijeka zakasnio, jer je Grad Opatija već donio Proračun za 2006. godinu, a i nemoguće je raspravljati o njemu budući da je koncipiran na način da je izlicitirana suma od oko 25.000.000,00 kuna i to sve kao hitna potreba.

3. Gradsko poglavarstvo načelno podupire razvojne aktivnosti kojim bi se ostvario cilj da Zračna luka postane jedan reprezentativan objekat na ovom području i da se dovede na nivo opremljenosti, kako u operativnom, tako i tehničko-tehnološkom smislu koji zadovoljava uvjete suvremene zračne luke. Sugerira se direktoru Zračne luke Rijeka, d.o.o. da razmotri mogućnost oko pronalazjenja strateškog partnera za ulaganje i da se obave razgovori sa predstavnicima turističkog gospodarstva u okruženju, a kako bi se realizirali zacrtani ciljevi.

4. Zatražiti očitovanje većinskog vlasnika, o njegovim namjerama u ulaganju u zračnu luku.

5. Član Nadzornog odbora Zračne luke Rijeka, predstavnik Grada Opatije, redovno će izvještavati gradsko Poglavarstvo o značajnijim aktivnostima koji se provode u Zračnoj luci.

**AD 7.-** Informaciju o primjedbama na Prijedlog PPUGO-a podnio je ZDENKO TUPANJAC, koji je naveo da je dostavljeno oko 600 primjedbi s time da se ovih dana može očekivati još određeni broj primjedbi koji će pristizati putem pošte, te u nastavku podsjetio na daljnju proceduru: Izrađivač plana dužan je u roku 15 dana izraditi izvješće s javne rasprave, a nakon toga utvrđuje se konačan tekst Prijedloga plana.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić i Urban, članovi Poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić i Tupanjac, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Prima se na znanje Informacija o primjedbama na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

2. Zatražiti će se od izrađivača Plana, Urbanističkog instituta Hrvatske, d.d. iz Zagreba, da maksimalno ubrza aktivnosti oko izrade izvješća sa javne rasprave. Organizirati će se tjedni operativni sastanci na kojima će službeni predstavnik izrađivača plana sa pročelnikom Upravnog odjela za prostorno uređenje razmatrati primjedbe koje se rješavaju i obrađuju, a sve u cilju ubrzanja postupka.

Konstatira se da je sjednicu, zbog drugih obveza, napustio član Poglavarstva, ROMAN CVEK i da je sjednici prisutno pet članova.

**AD 8.1.-** Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur i mr.sc. Juričić, članovi Poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić i Degano, jednoglasno su doneseni sljedeći

## **Z A K L J U Č C I**

1. Raspisuje se natječaj za dodjelu u zakup poslovnog prostora u Opatiji, Križišće 4, površine 65,0 m<sup>2</sup> za djelatnost nadzorno-komunikacijskog čvorišta sigurnosti i prometa.

Natječajem će se utvrditi da početna mjesečna zakupnina iznosi 3.656,83 kune, a ugovor o zakupu zaključio bi se za razdoblje od 10 godina.

2. Raspisuje se natječajni postupak za dodjelu u zakup poslovnog prostora Ulica J. Oertela 9 u Opatiji za djelatnost smještaja telekomunikacijskog čvorišta, a sukladno zaključku sa 21. sjednice održane 29. studenog 2005. godine.

3. Ne udovoljava se ponovljenom zahtjevu Udruženja obrtnika za priznanje ulaganja u poslovni prostor, uz obrazloženje da je zaključkom gradskog Poglavarstva odnosno Ugovorom o zamjeni poslovnih prostora, člankom 12. izričito navedeno da se zakupnik odriče prava na povrat sredstava na ime dosadašnjih ulaganja u poslovni prostor Križišće broj 3 u Opatiji kao i prava na povrat sredstava za uređenje poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 87.

4. Udovoljava se zamolbi Kovačević Maria, zakupnik poslovnog prostora u Opatiji, Zert 2 – ugotiteljska djelatnost – kavana i djelatnost disco bara, površine 129,50 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i 86,90 m<sup>2</sup> terase na krovu objekta, te će Grad Opatija financirati radove zamjene 3 prozora na objektu Hemingway bara, Zert 2 u iznosu do 8.379,86 kuna bez PDV-a s obzirom da se radi o radovima nužnih odnosno investicijskih radova, a nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda.

5. Odobrava se zamjena poslovnih prostora i to poslovnog prostora-kancelarije površine 11,60 m<sup>2</sup> u zgradi M. Tita 157 dosadašnjeg zakupca Udruge hrvatskih veterana domovinskog rata za poslovni prostor u Opatiji, Joakima Rakovca 15, površine 29,62 m<sup>2</sup>. Ugovor bi se zaključio sa Udrugom hrvatskih veterana domovinskog rata za razdoblje do 15. listopada 2008. godine, do kada je bio zaključen i ugovor o zakupu poslovnog prostora M. Tita 157. Mjesečna zakupnina prostora u ulici J. Rakovca 15 iznosila bi 555,46 kuna.

Hrvatska kršćanska demokratska stranka, dosadašnji zakupnik poslovnog prostora pozvati će se da u roku od 8 dana isprazni prostor, obzirom da je zaključkom gradskog Poglavarstva omogućeno da u prostoru ostavi namještaj, a koji je dužna na poziv Grada preseliti.

Zadužuje se Tehnički odjel Upravnog odjela za komunalni sustav da ispita mogućnost postave dizala koja vode od glavne ceste do ulaza u zgradu, M. Tita 157., a kako bi se omogućio pristup invalidnoj djeci koja sudjeluju u radu Društva Naša djeca Opatija. Dizalo se mora, zbog imovinsko pravne situacije, postaviti isključivo na javnoj površini.

**AD 8.2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, i mr.sc. Juričić, članovi Poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije.

2. Smatra se da je potrebno cjelovito riješiti politiku poslovnog prostora, na način da se pristupi izradi novog Prijedloga Odluke u koji bi se ugradile dostavljene izmjene.

Radi izrade konzistentnog prijedloga, za jednu od narednih sjednica posebno dostaviti sljedeće:

- način određivanja cijena po zonama odnosno po djelatnostima,
- kako se kreće izračun odnosno početna cijena kod drugih najmodavaca na području Grada Opatije koji daju prostor u zakup,
  - dostaviti tabelarni prikaz svih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije (adresa, sadašnje stanje - da li je prostor dan u zakup i kome, stanje opremljenosti kod slobodnih prostora i s procjenom da li je to zbog toga što je prostor neuređen i nalazi se u jako lošem stanju s orijentacionim troškovnikom uređenja, te vlasničko stanje). Uz takvu jednu tabelu za pojedine prostore dostaviti i napomenu da li je u fazi pregovora, npr. kao što je slučaj kod poslovnog prostora bivše «Maje», «Adria» itd.
  - zadužuje se stručna služba i Komisija za poslovni prostor da za svaki od poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatija, koji nije u zakupu, predloži prijedlog rješavanja.
  - uz svaki poslovni prostor, neovisno o tome da li je u zakupu ili nije, priložiti rubriku što bi po mišljenju Komisije za poslovni prostor bila idealna namjena, odnosno prijedlog djelatnosti za svaki prostor.
  - zadužuje se stručna služba da dostavi popis Udruga sa područja Grada Opatije koji imaju u zakup prostor i popis udruga koji traže poslovne prostore za svoje namjene.
  - zadužuje se stručna služba i Komisija za poslovni prostor da predloži način rješavanja kako bi više neprofitabilnih udruga, političkih stranaka i ostalih pravnih osoba sa područja Grada Opatije zajednički koristile pojedini prostor, na način da to bude stimulirajući kriterij u Odluci.

**AD 9.-** Prijedlog je članovima poglavarstva bio dostavljen uz poziv za 22. sjednicu, a na prijedlog dr.sc. AMIRA MUZURA, predsjednik Poglavarstva odgođena je ova točka dnevnog reda za narednu sjednicu na koju bi se, vezano za temu obalne šetnice, pozvao i predsjednik Komisije za unapređivanje kvalitete ugostiteljske ponude.

**AD 10.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Konstatira se da je gradonačelnik Grada Opatije donio Pravilnik o privremenom ustrojstvu sa danom 9. prosinca 2005. godine, temeljem kojeg se može raspisati natječaj za imenovanje pročelnika Službe za upravni razvitak.

2. Usvaja se Prijedlog natječaja za imenovanje pročelnika Službe za upravni razvitak.

3. Tekst natječaja objavit će se u «Narodnim novinama» i u «Novom listu».

**AD 11.-** Imovinskopravni predmeti bili su dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Kaplan i Urban, članovi Poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac i Degano, jednoglasno su doneseni sljedeći

### **Z A K L J U Č C I**

1. Ne prihvaća se ponuda za kupnju kulturnog dobra (ponuda od 25.11. 2005. koju je podnijela javni bilježnik Vesna Čuzela iz Rijeke sukladno članku 277. Ovršnog zakona u ime i za račun Gospodrske kreditne zadruge d.d. iz Zagreba - odnosi se na stan broj 41 površine 40,85 m<sup>2</sup> – 81/4000 dijela nekretnine na kojoj je uspostavljeno pravo vlasništva opisanog stana, stan broj

42 površine 40,90 m<sup>2</sup> – 81/4000 dijela nekretnina na kojoj je uspostavljeno pravo vlasništva opisanog stana, stan broj 44 površine 41,24 m<sup>2</sup> – 82/4000 dijela na kojoj je uspostavljeno pravo vlasništva opisanog stana, sve u zgradi sagrađenoj na grč. 266 k.o. Opatija), s obzirom da Grad Opatija nema u svojem Proračunu osigurana sredstva za kupnju stanova.

Pored zaprimljene ponude zatraženo je brisanje zabilježbe pravo prvokupa, no kako zahtjev za upis zabilježbe prava prvokupa nije podnesen od strane Grada Opatije, to nije moguće niti zatražiti brisanje zabilježenog prava.

2. Odgađa se razmatranje po zahtjevu Klep Egger Kritine iz Ičići za kupnju ili zamjenu z.č. 1112/17 k.o. Veprinac dok se prostorno planskom dokumentacijom koja je u izradi ne odredi namjena ovog zemljišta.

3. Grad Opatija, vlasnik više prostorija u suterenu zgrade sagrađene na grč. 187 k.o. Opatija u naravi zgrada Opatija, M. Tita 87, slijedom dostavljenog zahtjeva za kupnju dijela stambene zgrade (prostorija površine 14,5 m<sup>2</sup>) suglasno je da se pristupi raspisivanju natječaja, ali u cjelini.

Kako bi se mogao raspisati natječaj za prodaju potrebno je izraditi dopunu plana posebnih dijelova zgrade kojim bi se predmetni prostor izdvojio u posebnu cjelinu, te izvršiti procjenu kako bi se odredila početna cijena.

Zatražiti od Ureda državne uprave da se rješenjem utvrdi zemljište koje služi redovnoj upotrebi i nakon toga vlasnici posebnih dijelova zgrade i pravni sljednik Komunalne banke i štedionice Opatija, trebali bi zaključiti sporazum kojim bi se posebni dijelovi zgrade sjedinili sa dijelom zemljišta koje služi redovnoj upotrebi zgrade. Z.č. 92/2 čini i nogostup koji se nalazi ispred ulaga u FINU-u, pa bi za taj dio trebao smanjiti površinu z.č. 92/2 tj. utvrditi da ono ne služi redovnoj upotrebi zgrade.

4. Profico d.o.o. Turistička agencija iz Ike, Primorska ulica 2, daje se suglasnost za postavljanje vanjskog samostojećeg Opteva bankomata na vanjskom prostoru čestice 473 k.o. Opić (prema potoku Banini) i to na zemljanoj površini (gdje bi se načinio podest) uz info ploču, za vrijeme trajanja prava građenja na predmetnoj čestici na temelju ugovora između Grada Opatije i tvrtke Profico od 27.7. 2004. godine.

**AD 12.1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Masarić, Maurel i Ujčić, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Usvaja se 12. Dopuna Plana nabave za 2005. godinu.

**AD 12.2.-** Zahtjev je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Odobrava se ucrtavanje jednog parkirnog mjesta za invalida na početku ul. Feliska Peršića (prilaz za hotel «Ambasador»), s time da tražilac suglasnosti mora biti svjestan da se parkirno mjesto rezervira za invalida, a ne za osobu.

**AD 13.-** Prijedlog je bio dostavljen na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Čičin Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan i Urban, članovi Poglavarstva, Masarić i Maurel, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Prosljeđuje se Gradskom vijeću Prijedlog zaključka drugog ovlaštenog predlagatelja, vijećnika Marka Oreškovića u svezi prenamjene naknade vijećnika za prosinac mjesec, bez posebnog stajališta, s time da se zbog tehničkih razloga predlaže, ako se usvoji ovaj prijedlog, da se isplata izvrši u siječnju naredne godine.

**AD 14.-** Zahtjev je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Utvrđuje se da su ispunjene pretpostavke za prestanak mandata člana Vijeća mjesnog odbora «Opatija-Kosovo», gosp. Emila Gržina, zbog promjene prebivališta – preselio se u Lovran, koji je na izborima za Vijeće mjesnog odbora Opatija-Kosovo izabran sa liste SDP-a

Dužnost zamjenika člana VMO Opatija-Kosovo obnašati će Ivo Labor iz Opatije, Kosićevo br. 4, koji je bio kandidat SDP-a na izborima za Vijeće mjesnog odbora Opatija-Kosovo.

**AD 15.-** Razno:

1. Jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Zadužuje se mr.sc. Damir Juričić, član Poglavarstva da do 01. ožujka sljedeće godine razradi model financiranja, odnosno zaduživanja za izgradnju višenamjenske dvorane (ex. kina), a kao rezervna varijanta ostavlja se mogućnost zaduženja preko ustanove «Festival Opatija u vlasništvu Grada Opatije.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da u siječnju pripremi potrebne odluke o financiranju odnosno zaduživanju za izgradnju vodospreme «Buzdonka».

2. Dr.sc. MUZUR izvjestio o pismu namjere «Magnuma» d.o.o. Opatija za kupnju tzv. «sportskog balona» na «Gorovu», na kojem mjestu bi gradili etažnu garažu i eventualno neke dodatne sadržaje za hotel «Bistol».

Konstatira se, da će predstavnici Grada Opatije sukladno ranije zauzetim stajalištima, da se svakom zainteresiranom investitoru omogućiti prezentiranje projekata koji su u interesu razvoja Opatije, započeti razgovore na temelju pisma namjere «Magnum» d.o.o. Opatija, kada će se iznijeti i prijedlozi Grada te ponuditi investitoru da na tom području sagradi sportsku dvoranu.

3. Dr.sc. MUZUR informirao da je iz PGŽ dostavljen javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu nagrada Primorsko-goranske županije koje pripada predstavničkom tijelu grada odnosno općine.

4. Dr.sc. MUZUR izvjestio da su dobili od odvjetničkog tima koji zastupa Grad Opatiju u sporu sa LRH, d.d. pismeno očitovanje zašto ne prihvatiti ponudu za prodaju h. Mozarta.

U tijeku ove sjednice pristigao je i dopis odvjetnika Dorđe Perkovića kojim izvještava da je podignuo tužbu protiv Grada Opatije i LRH, d.d. zbog nagodbe koja je po njemu ništavna vezano za h. «Mozart».

5. Dr.sc. MUZUR izvjestio da je pristiglo izvješće Policijske postaje Opatija o sigurnosnoj situaciji, koja će se razmotriti na narednoj sjednici uz prisustvo zapovjednika PP Opatija.

6. Na prijedlog dr.sc. MUZURA, jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Putem medija uputiti će se apel gradskog Poglavarstva da se ne koriste petarde i druga pirotehnička sredstva tijekom predstojećih blagdana.

7. Jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Preporuča se svim ugostiteljskim objektima na području Grada Opatije, da za dan 31.12. rade od 00-24,00 sata.

8. KAPLAN izvjestila da je kao član Poglavarstva dobila od voditelja povjerenstva za izgradnju pristupne ceste Dražina-Stubište Vrh Ike dopis, u kojem informiraju da su naručili izradu idejnog projekta kako bi se stvorili uvjeti da se eliminiraju potencijalni tehnički problemi vezano za ograničenje u planskoj dokumentaciji i mole službe Grada da se u tom smislu pronađe mogućnost da se temeljem ove dokumentacije može ishoditi lokacijska dozvola, te da ostaje obaveza da prema zaključku Poglavarstva se izradi studija regulacije šireg područja Vrh Ike. Uz taj dopis priložena je i službena zabilješka u vezi izgradnje obilazne ceste.

TUPANJAC objasnio da je zaprimio taj dopis, koji je na njega naslovljen, i da je na današnjoj sjednici Poglavarstvo donijelo zaključak upravo u vezi toga (u Planu nabave su osigurana sredstva za izradu idejnog projekta pristupne ceste Dražina-Stubište Vrh Ike u iznosu od 10.000,00 kn). Radi se dakle o tome da se neće uvažiti taj projekt kojeg predlaže Povjerenstvo nego će se ići na izradu jednog drugog idejnog rješenja, odnosno ovo što je poslalo Povjerenstvo prilagoditi će se s onim što je Poglavarstvo maloprije usvojilo da će se u Planu nabave naručiti.

KAPLAN dopunila da u tom materijalu povjerenstva kojeg je dobila stoji i da je vidljivo da su u prostornim planovima postavljeni elementi prometnica koji se u konkretnom slučaju ne mogu primijeniti zbog konfiguracije tla, te se traži da se izuzetno može odstupiti od zadanih elemenata na način da prometnica ima jednu kolničku traku minimalnu širinu sa ugibalištima na propisani način.

TUPANJAC dodao da se ta primjedba odnosi na Prostorni plan, kojeg je povjerenstvo predalo, te će se kao i ostale primjedbe sa javne rasprave obraditi i dostaviti odgovor.

Završeno u 18,40 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
Dr.sc. Amir Muzur

