

Z A P I S N I K

22. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 06. prosinca 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut-Čičin Šain, mr.sc. Damir Juričić, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutna Sonja Kaplan.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno je predsjednik Poglavarstva, dr.sc. AMIR MUZUR podnio sljedeće informacije:

- dana 02. prosinca predstavnici Grada Opatije (gradonačelnik, g. Goran Crnković kao predsjednik Upravnog vijeća Ustanove Festival i ravnatelj Državnog arhiva u Rijeci i gđa Mirjana Kos Nalis kao član Upravnog vijeća Festivala, povjesničar i kustos muzeja Pomorstva u Rijeci, a osobe koje su kao i on dosta angažirane oko Projekta Grad muzej) posjetili su Agenciju kod ministra Bože Biškupića u Zagrebu koji je saslušao njihovo izlaganje o projektu Grad muzej, koje mu se je dopalo, i obećao je potporu i to ne samo moralnu i logističku nego čak i financijsku. Tako da bi se trebalo očekivati i od njihovog upita kada je Grad na vrijeme kandidirao ovaj program kod ministarstva kulture da nešto bude usvojeno, a osobito dakako konkretno za onaj središnji dio toga cijeloga projekta, a to je na I. katu ville Angioline urediti u početku stalnu izložbu o povijesti opatijskog turizma koja ima perspektivu da se s vremenom razvije u nacionalni muzej hrvatskog turizma.

Razgovarano je i na drugom sastanku sa pomoćnicom ministra kulture, mr. Brankom Šulc koja je obećala vrlo skoro poslati svoje sugestije kako se i prema nekim europskim fondovima okrenuti u realizaciji ovog projekta i naravno kako od ministarstva kulture, konkretno od muzejskoga vijeća dobiti konkretne ideje za poboljšanje projekta.

- prošlog tjedna predstavnici Grada Opatije održali su sastanak sa pročelnicom Konzervatorskog odjela u Rijeci. Vodilo se o nekoliko stvari razgovor, a ono najzanimljivije za Grad je bila mogućnost uvođenja spomeničke rente, koju svakako Grad mora i po zakonu razmotriti, s time da njima nedostaju još neke informacije koje će pročelnici grada im i dostaviti.

Naime, to je utoliko interesantnije za Grad, što se kasnije potvrdilo i na sastanku sa ministrom Biškupićem, da iz spomeničke rente Grad može financirati obnovu fasada što bi praktički bilo za Grad muzej od potencijalno ključnoga značaja. Preporuka naravno je ministarstva da se ona što prije odredi i uvede.

Zatim je na prijedlog gradonačelnika, HELENA MASARIĆ izvijestila o boravku u Gradu Koprivnici gdje je kao trener sudjelovala u programu Saveza gradova i udruga općine RH, a to je bio projekt obuke novoizbranih gradskih vijećnika.

Zaključno je u uvodnom dijelu NEDA MAUREL izvijestila o dvodnevnom seminaru kojemu je prisustvovala u Rijeci o europskim fondovima, a predavanje su održali slovenski predavači koji su samo predavanje upotpunili sa vlastitim iskustvima, odnosno lošim i dobrim primjerima kako su oni ušli u Europsku uniju i kako kod njih sada stvari stoje. Najinteresantnije je bilo predavanje o pristupnim fondovima koji se otvaraju sada za Hrvatsku u ovom razdoblju pred

ualzak u samu Europsku uniju, a ono što je bitno, što ustvari oni stalno i ističu i kod donošenja Proračuna Grada Opatije i kod planiranja, da bi trebala postojati tzv. razvojna strategija i da bi trebali postojati razvojni programi ali kompletno razrađeni s obzirom da za svaki razvojni program postoje određene metode kako se on tretira i kako dobiva određeni broj bodova kako bi on mogao biti prihvaćen.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu,
2. Zahtjev za priznanje troškova vezano za sanaciju krovova,
- 3.1. Izvješće o postupcima nabave male vrijednosti,
- 3.2. Prijedlog odabira ponude za popravak krova zgrade M. Tita 93,
4. Očitovanje na građevnu dozvolu,
5. Prijedlog produženja oročenja,
6. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 21. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

AD 1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali: dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kos i Urban, članovi Poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac i Degano jednoglasno je (5 ZA – kod glasanja odsutan je bio mr.sc. Juričić) donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću, s time:

- u članku 8. treća alineja (“invenstitori koji grade objekte i uređaji komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, javne garaže, parkirališta, čekaonice u gradskom i prigradskom prometu”) i četvrta alineja (“invenstitori koji grade objekte za javnu kulturnu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (kino i kazališne dvorane, muzeji, galerije, sportska igrališta, sportski bazeni, sportske dvorane, dječja igrališta i sl.”) brišu se i prebacuju u članak 1.

- u članku 1. dodaje se nova alineja koja glasi: “Izuzetno od odredbe stavka 2. alineja 2. ovog članka, komunalni doprinos izi stavka 1. ovog članka umanjuje se za 60% za gradnju ukopanih garaža. Ukupnom garažom smatra se garaža u dijelu objekta koji se gradi ili garaža kao zasebni objekt, ako je garaža ukopana sa tri strane u okolni teren (s time da je kkota gornjeg ruba stropne konstrukcije garaže najviše 1 m iznad najniže kote zaravnog terena neposredno uz građevinu) te ima osiguran kolni pristup.

- u trećem stavku članka 2. gdje se govori o obročnoj otplati kao instrument osiguranja upisati samo mjenicu ili zadužnicu.

- iza članka 9. dodaje se članak 9/a koji glasi:

“Obveznik ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,

- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka.

- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta.”

AD 2.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali: dr.sc. Muzur i Cvek, članovi Poglavarstva i Ujčić jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Pregledom dostavljenog troškovnika i ponude od strane upravitelja zgrade “Opatija stan” iz Opatije, V. Spinčića 21, utvrđeno je da su troškovnički opisani radovi za sanaciju krova stambeno-poslovne zgrade Ul. Križišće 3, Opatija, nužni i da su kompletno izvedeni.

Vrijednost radova prema ponudi “Loane” d.o.o. iz Rijeke iznosi 26.954,57 kuna.

Prema potpisanom međuvlasničkom ugovoru, Grad Opatija je suvlasnik zgrade 46,72%, te bi učešće u sanaciji iznosilo 12.607,19 kuna.

Navedeni iznos Grad Opatija uplatiti će na račun pričuve zgrade, po primitku računa.

Ostala dva suvlasnika svoju su obavezu o sufinanciranju radova prihvatili.

2. Pregledom dostavljenog računa i izvedenih radova, utvrđeno je da je upravitelj zgrade “Komušćak” d.o.o. iz Opatije, Augusta Šenoae br. 4, naručio radove na sanaciju stubišta zgrade (kamenih stepenica) stambeno-poslovne zgrade Sv. Florijana 2, Opatija, izvoditelju radova “Bonsai” d.o.o. iz Lovrana.

Radove je bilo potrebno izvesti jer su stepenice u stubištu zgrade prijetile urušavanjem i predstavljale opasnost po stanare i ostale korisnike stubišta.

Radovi su dovršeni i ukupna vrijednost istih sa PDV-om iznosi	kn	39.162,00
plaćeno iz pričuve	kn	12.000,00

Ostaje za platiti	kn	27.162,00
-------------------	----	-----------

Grad je prema međuvlasničkom ugovoru vlasnik u 25,37% zgrade, te obzirom da se radi o zajedničkim dijelovima zgrade dužan je uplatiti na račun pričuve zgrade iznos od 6.890,32 kune.

Navedeni iznos Grad Opatija uplatiti će na račun pričuve zgrade, a ostatak dugovanja plaćaju ostala tri suvlasnika zgrade.

3. Pregledom dostavljenog troškovnika i ponude od strane upravitelja zgrade “Opatija stan” iz Opatije, V. Spinčića 21, utvrđeno je da su troškovnički opisani radovi za sanaciju krova stambeno-poslovne zgrade Ul. Eugena Kumičića 2, Opatija, nužni i da na računu zgrade ima 15.000,00 kuna, te da preostaje za financirati iznos od 38.726,36 kuna.

Vrijednost radova prema ponudi građevinskog obrta Damir iz Rijeke iznosi 53.726,36 kn.

Prema potpisanom međuvlasničkom ugovoru, Grad Opatija je suvlasnik zgrade 26,02%, te bi učešće u sanaciji iznosilo 10.076,60 kuna.

Navedeni iznos Grad Opatija uplatiti će na račun pričuve zgrade, nakon što radovi budu bili izvedeni, odnosno po primitku računa.

Ostala tri suvlasnika svoju su obavezu o sufinanciranju radova prihvatili.

4. Pregledom dostavljenog troškovnika i ponude od strane upravitelja zgrade “Opatija stan” iz Opatije, V. Spinčića 2 i nakon izvršenog uvida, utvrđeno je da su troškovnički opisani radovi za sanaciju krova stambeno-poslovne zgrade u Opatiji, Ul. M. Tita 60, nužni.

Vrijednost radova prema ponudi «BB Graditelj» d.o.o. iz Karlovca, Starčićeva ul.26, iznosili bi s PDV-om 85.317,53 kuna.

Prema potpisanom međuvlasničkom ugovoru, Grad Opatija je vlasnik dva poslovna prostora u suterenu zgrade, te je suvlasnik zgrade sa 27,46%, te bi učešće u sanaciji iznosilo 23.428,20 kn.

Ostali suvlasnici financirali bi iznos od 61.889,33 kune.

Sredstva će se osigurati u 2006. godini, te doznaku na pričuvu zgrade regulirati sa ugovorom između Grada i upravitelja zgrade.

Kod zaključenja ugovora o izvođenju gore navedenih radova potrebno se osigurati da će Grad Opatija svoj dio isplatiti tek onda kada radovi budu u cijelosti izvedeni i kada budu prihvaćeni od strane Tehničkog odjela, odnosno ovjereni da su oni stvarno i izvedeni po kvaliteti i po količini.

AD 3.1.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Izvješće o provedenim postupcima nabave, male vrijednosti do 20.000,00 kuna za period od 01. listopada do 30. studenog 2005. godine.

AD 3.2.- Prijedog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Izabire se kao najpovoljnija ponuda tvrtke Zanatservis d.o.o. Opatija na iznos od 137.064,00 kn + PDV = 167.218,08 kuna za popravak poslovne zgrade M. Tita 93 u Opatiji.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da za jednu od narednih sjednica ispita mogućnost za postavu sutpića u ulici E. Bošnjaka kojom će se omogućiti nesmetani prolaz pješaka i vozila.

AD 4.- Prijedog je bio dostavljen uz poziv, a na samoj sjednici podijeljene su lokacijske dozvole za izgradnju obiteljskih-porodičnih kuća na z.č. 170/1 i 195 k.io. Vasanska uz nerazvrstanu cestu Boni-Tumpići.

Uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin Šain, mr.sc. Juričić, članovi Poglavarstva, Masarić, Ujčić, Tupanjac i Degano, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 10/05/2005 izrađenom po Domprojekt iz Zagreba, kojim je utvrđeno da je investitor Tuhtan Marin iz Matulji, Radetići 3, u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju obiteljske kuće na z.č. 823/9 k.o. Veprinac.

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

2. Lokacijske dozvole za izgradnju obiteljskih-porodičnih kuća na z.č. 170/1 i 195 k.o. Vasanska, investitora Bujan Blaženke iz Kastva, Rubeši 136, primaju se na znanje i koristiti će se u izradi evidencije dokumentacije prostora.

Konstatira se da je sjednicu zbog drugih obaveza napustio g. Borut-Čičin Šain, član poglavarstva.

AD 5.- Prijedlog je dostavljen na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je NEDA MAUREL.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se kao najpovoljnija ponuda HYPO BANK za oročenje 2x 3.000.000,00 kuna na rok od 6 mjeseci, bez valutne klauzule uz kamatnu stopu od 5,25%.

Konstatira se da je sjednicu napustio g. Roman Cvek, član Poglavarstva, i da je sjednici prisutno četiri člana Poglavarstva.

AD 6.- Razno:

1. UJČIĆ izvjestio o dopisu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u kojem se u bitnome obavještava Grad Opatiju da je sukladno čl. 13. Predugovora o kupoprodaji došlo do odgode predaje stana u posjed iz Programa POS-a, koji se prolongira sa danom 30.03. 2006. godine i da je do zakašnjenja predaje stana u posjed došlo iz razloga navedenog Predugovorom o kupoprodaji u čl. 13. st. 2. (postupanje i propust sudionika u građenju zbog kojih dolazi do promjena u dinamici ostvarivanja planskih elemenata proizvodnog programa, a bez krivnje prodavatelja – kašnjenje radova od strane izvoditelja koji će snositi svu zakonsku odgovornost), te da sukladno čl. 13. navedenog Predugovora Kupcu pripada pravo da raskida Predugovor.

2. UJČIĆ izvjestio da će GIS DATA u periodu od 19. – 21. 12. za deset djelatnika Grada Opatije (Ujčić, Sanković, Degano, Osojnak, Radun, Renko, Lubiana, Tomulić, Puž, Klanjac i Juračić) organizirati tečaj osposobljavanja, a naplatiti bi 3.100,00 kuna za šest osoba, a četiri daju gratis. Prvi dan namjera im je napraviti jednu kvalitetnu prezentaciju za članove Poglavarstva.

3. Na samoj sjednici podijeljena je ponuda vezano za otkup h. Mozart, a uvodna obrazloženja podnio je predsjednik Poglavarstva, dr.sc. AMIR MUZUR.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Na temelju sugestija odvjetničkog tima koji zastupa Grad Opatiju u imovinsko pravnom sporu LRH, d.d. – Gad Opatija i stajališta gradskih stručnih službi, ne prihvaća se ponuda Turisticion d.o.o. Zagreb za kupovinu hotela “Mozart”

2. Traži se od odvjetničkog tima Grada Opatije pisano očitovanje s razlozima zbog kojih se ne može prihvatiti ponuda Turisticion d.o.o. Zagreb za kupovinu 2/3 dijela vlasništva cijele grč. 253/1, 2/3 dijela vlasništva cijele grč. 281 i 2/3 dijela vlasništva cijele z.č. br 856/4 u naravi hotel Mozart, sve upisano u z.k.ul. 25 k.o. Opatija.

3. Pokreće se postupak preispitivanja stava Gradskog poglavarstva prema imovini koja je u vlasništvu Grada Opatija, koja će dovesti do novog odnosa sa LRH, d.d.

4. Uz poziv dostavljen je napatuk Središnjeg koordinacionog odbora akcije Gradovi i općine prijatelji djece za postavu natpisne ploče koja pokazuje da je Grad/Općina – prijatelj djece, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se Tehnički odjel da predloži najpovoljniju lokaciju/e na ulazu u Grad Opatiju za ugradnju ploče koja pokazuje da je Grad Opatija postao Grad prijatelj djece.

5. MASARIĆ pročitala zaključak Odbora za stambeno komunalnu djelatnost, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Sukladno zaključku Odbora za stambeno komunalna i imovinsko pravna pitanja Gradskog vijeća zatražiti će se od Komunalca, d.o.o. da se na sve košarice i kontejnere za otpaake postavi naljepnica sa brojem telefona na koji se građani mogu javiti ukoliko primjete da su košarice i kontejneri puni ili da oko njih ima razbacanog smeća, te da se na predjelu do hotela Savoy pojača kapacitet košarica ili organizira češći odvoz smeća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav da tjedno provjerava posao čišćenja i odvoza smeća koji je Komunalac, d.o.o. fizički obavio i tome prilagodi doznačivanje sredstava za predmetne poslove koji se izdvajaju iz Proračuna sukladno usvojenom Programu na Gradskom vijeću.

6. Dr.sc. MUZUR izvjestio o ponudi RITV-a za zakup marketinškog prostora. Konstatira se da će se, u ovom trenutku, negativno odgovoriti na dostavljenu ponudu.

7. Dr.sc. MUZUR izvjestio da je danas u 14,00 sati planirana biti održana prezentacija akcije oko provođenja Ankete mjerenja zadovoljstva sa novim načinom odvoza smeća Komunalca, d.o.o.

Očekuje se od Komunalca, d.o.o. da rezultate ankete dostavi gradskom poglavarstvu.

8. Dr.sc. MUZUR izvjestio o sastancima koji su ugovoreni za narednih tjedan dana.

9. Na prijedlog predsjednika Poglavarstva, dr.sc. MUZURA, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Zadužuje se Komunalac, d.o.o. da hitno dostavi Plan poslovanja i financijski plan za 2006. godinu, koji je sukladno zaključku Poglavarstva trebao biti dostavljen najkasnije do 15.12. ove godine.

2. Zadužuju se Komunalac, d.o.o. i Parkovi, d.o.o. da ubuduće Plan poslovanja sljedećih godina dostavljaju najkasnije do 1. studenog tekuće godine.

10. TUPANJAC podsjetio da je Gradsko poglavarstvo ugovorilo sa tvrtkom INDEKO, d.o.o. da do 6.12. o.g. dostavi Plan intervencija o zaštiti okoliša na području Grada Opatije. Taj rok oni neće moći ispoštovati s obzirom da im sve institucije (npr. INA, LRH itd.) nisu na vrijeme dostavile svoje operativne planove. Također je izvjestio da će se za narednu sjednicu pripremiti prijedlog za osnivanje stručnog povjerenstva Eko stožera na području Grada Opatije.

Konstatira se da je Poglavarstvo suglasno da se tvrtki Indeko prolongira rok dostave Plana intervencija do kraja ove godine.

11. Određuje se g. Zdenko Tupanjac da u ime Grada Opatije sudjeluje u radu županijskog Odbora za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe u Opatiji.

Završeno u 17,00 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur