

Z A P I S N I K

2. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 12. srpnja 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić (od 13,40 sati), Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Dedić, Musurin, Grizilo, Paragvaj, Ljubanović i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prema prijedlogu u pozivu, s time da je gradonačelnik zbog obveza koje imaju izvijestitelji iz Komunalca, d.o.o. predložio izmjenu redoslijeda tako da t. 6. postane t. 1. i uz dopunu sa t. 16. Razno, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

- 1.1. Izvješće o poslovanju Komunalca d.o.o. za 2004. godinu,
- 1.2. Financijsko izvješće o poslovanju Komunalca d.o.o. za 2004. godinu,
- 1.3. Plan poslovanja za 2005. godinu,
2. Imenovanje članova radnih tijela Gradskog poglavarstva,
 - 2.1 Komisije za poslovni prostor,
 - 2.2. Socijalnog vijeća,
 - 2.3. Savjeta za praćenja cijena javnih usluga,
 - 2.4. Povjerenstvo za dodjelu poduzetničkih kredita,
 - 2.5. Stručno povjerenstvo,
- 3.1. Opoziv i imenovanje članova Nadzornog odbora Komunalca d.o.o.,
- 3.2. Opoziv i imenovanje članova Nadzornog odbora Parkova d.o.o.,
- 4.1. Opoziv i imenovanje članova u Turističkom vijeću Turističke zajednice Grada Opatije,
- 4.2. Opoziv i imenovanje člana nadzornog odbora u TZ Grada Opatije,
- 5.1. Opoziv i imenovanje članova u Turističkom vijeću Turističke zajednice mjesta Ičići,
- 5.2. Opoziv i imenovanje člana u Nadzornom odboru TZ mjesta Ičići,
6. Upoznavanje sa nacrtom prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Opatije,
 - 7.1. Prijedlog izmjene Plana nabave za 2005. godinu,
 - 7.2. Prijedlog Odluka o osnivanju povjerenstva za nabavu,
 - 7.3. Odabir ponuda za popravak krova zgrade M. Tita 6,
 - 7.4. Odabir ponuda za izgradnju idejnog projekta za dionicu ceste Šetalište Carmen Sylva,
 - 7.5. Redovito izvješće o nabavi male vrijednosti,
8. Informacija o potpisanom ugovoru o poslovnoj suradnji sa Hypo Leasing Kroatien d.o.o.,
9. Informacija o rezultatima natječaja za upis u programe Dječjeg vrtića Opatija za pedagošku godinu 2005/06.,
10. Izvještaj o otvaranju ponuda za zakup poslovnih prostora,
11. Imovinsko pravni predmeti,
 - 12.1. Prijedlog zaključka u svezi kupnje stanova iz programa POS-a,
 - 12.2. Prijedlog za obnovu ugovora o najmu stana,
13. Zamolba HEP-a za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
14. Zahtjevi za izvođenje građevinskih radova,

15. Davanje ovlaštenja gradonačelniku za potpis naloga za plaćanje,
16. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 1. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

AD 1.1. – 1.2.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su JOSIP DEDIĆ, uprava Komunalca, d.o.o. Opatija i NIKOLA MUSURIN, zadužen za financije i ekonomsko planiranje u Komunalcu.

Utvrđuje se da je za vrijeme rasprave pod ovom točkom na sjednicu došao i mr.sc. Damir Juričić, član poglavarstva, koji od 13,40 sati sudjeluje u radu sjednice.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Dedić i Musurin jednoglasno (s time da je kod glasanja izočan bio mr.sc. Juričić) je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Komunalca, d.o.o. Opatija za 2004. godinu i Financijsko izvješće o poslovanju Komunalca d.o.o. Opatija za 2004. godinu i upućuje na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću, uz slijedeće zaključne konstatacije:

- na poslovanje društva ovo poglavarstvo nije moglo utjecati niti ima tu odgovornost.
- nepotrebno je kod razmatranja materijala o izvješću poslovanja Komunalca za proteklu godinu, a pogotovo u ovom slučaju kada poglavarstvo razmatra izvještaj o poslovanju društva kada ono nije bilo na vlasti, da se ono bavi operativnim stvarima i analitikom financijskog poslovanja, te budući izvještaji trebaju biti struktuirani na način da se akcenat stavi na strateške stvari odnosno da li se provode zacrtani planovi, odluke i programi.
- u izvještaju kod svih radnih jedinica ne vidi se poslovanje i stanje po svim radnim jedinicama, odnosno nedostaje iza toga u planu poslovanja za narednu godinu plan mjera koji će se u tom dijelu poduzimati i koji bi se mogao nakon isteka određenog razdoblja kontrolirati ne samo u ostvarenim financijskim vrijednostima nego i po fizičkim pokazateljima.
- prioritet društva treba biti da se gubici vode svedu na minimum, a što znači da mora postojati zajednička svijest o kulturi trošenja vode i održavanju mreže kao i pojačani sustav kontrole koji se mora modernizirati. U cilju navedenog potrebno je razmisliti i o potrebi da se u Komunalcu organizira manja tehnička grupa (2-3 osobe) koja će obilaziti opatijska domaćinstva i savjetovati ih kako da racionaliziraju svoju potrošnju vode, odnosno utvrditi da li imaju nepotrebnih gubitaka vode i kako otkloniti sitne kvarove ako dolazi do puštanja vode.
- rizik ulaganja je puno veći u novčane fondove, tako da odgovornost za takav poslovni potez snosi uprava društva, a kada se radi o sredstvima jedinica lokalne samouprave takvu jednu odluku o oročenju treba donositi isključivo uz suglasnost poglavarstva te jedinice čija sredstva se oročavaju, odnosno principijelno je stav da se u tom slučaju treba konzultirati s vlasnikom oko ulaganja i ostvarivanja dobiti.
- za poglavarstvo dostaviti detaljnije što se nalazi na str. 49 konto 4198 (troškovi i načini obavljanja redovne djelatnosti – 2.903.000,00 kn) sa strukturom utrošenih sredstava.
- u Komunalcu do sada nije ustrojen interni nadzor i kontrola, kao stručno nezavisno tijelo koje inače u tvrtkama je ustrojeno od strane Nadzornog odbora radi provjeravanja planova ostvarenja poslovanja u skladu sa donesenim računovodstvenim politikama, provođenja odluke Skupštine, poglavarstva itd., o čemu odluku treba donijeti novi Nadzorni odbor.
- u Opatiji postoji jedan izuzetno zastario način odvoza smeća koji je danas već protivan postojećim propisima, a krajnji zakonski rok je do konca 10 mjeseca o.g. kada je potrebno uvesti selektivan način sakupljanja i odvoza i zbrinjavanja otpada kao i drugačiji način naplate prema stvarnim količinama otpada koje se stvaraju. Građani moraju biti na vrijeme upoznati sa

promjenama koje će se dogoditi u odvozu otpada i koja viša kvaliteta će se postići, koja danas sigurno nedostaje. Sugerira se Komunalcu da radi edukacije korisnika usluga odvoza smeća u brošuri koja se namjerava izdati već sada pravovremeno upozna građane sa tom problematikom – separiranje otpada.

- u izvještaju stoji da je zamijenjena većina dotrajalih i oštećenih posuda za otpad, te se konstatira da je uprava društva preuzela obavezu da zamijeni postojeće posude na Veprincu koje su stare i neodgovarajuće.

- čišćenje kanti na obalnom putu je neodgovarajuće i na to «Parkovi» kojima je taj posao povjeren moraju više obratiti pozornost i bolje se organizirati na način da se redovito odvozi smeće iz kanti u vrijeme turističke sezone.

AD 1.3.- Plan je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je JOSIP DEDIĆ, uprava društva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Kos, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Dedić i Musurin jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Plan poslovanja Komunalca, d.o.o. za 2005. godinu, prima se k znanju.

2. Konstatira se da je u Planu nedovoljno pažnje posvećeno saniranju organizacijskog naslijeđa koje traje desetljećima s čime poglavarstvo nije zadovoljno jer su u planu trebala biti ponuđena rješenja određenih starih problema, konkretno RJ Građevinarstvo koja je niz godina u gubitku. Iskazuje se nezadovoljstvo nedostatkom razvojne orijentiranosti u ovom Planu (koji predviđa zapošljavanje 9 novih djelatnika), a s druge strane vrlo se konzervativno prikazuje RJ Građevinarstvo i ostale segmente poslovanja koji iskazuju gubitak.

Razmotriti da li je u situaciji u kojoj se Opatija kao turistička destinacija nalazi (novi tip turista koji dolazi u Opatiju koji više ne obilaze samo centar Opatije nego i okolne ulice te s obzirom na postojeću prometnu situaciju u gradu koja onemogućava strojno čišćenje između parkiranih vozila) prihvatljivije zapošljavanje dodatnog broja pometaća kod planiranih 9 zaposlenih djelatnika.

3. Zadužuje se Komunalac, d.o.o. da do 15.09. o.g. dostavi revidirani plan za posljednje tromjesečje za ovu godinu, u koji treba uključiti sugestije sa današnje sjednice vezano za pometanje, redovito pranje kontejnera itd., a ono što nije moguće svakako ugraditi u plan za narednu godinu (između ostalog i prijedlog za preseljenje Komunalca sa sadašnje lokacije), te do 1.12.2005.g. dostavi Plan za narednu godinu.

AD 2.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Kako nije bilo nadopuna ili primjedbi na podnijete prijedloge (osim uz t.4.) utvrđuje se da su nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, član poglavarstva, Masarić i Maurel jednoglasno donijeti slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. U Komisiju za poslovni prostor Gradskog poglavarstva imenuju se:

Za predsjednika:

1. Marko Orešković, Opatija, Stanka Jurdane 4,

Za članove:

2. Aleksej Červar, Opatija, Radnička ulica 14/2,

3. Eduard Paušić, Opatija, Nova cesta 90/a,
4. Marko Ćorić, Opatija, Joakima Rakovca 16,
5. Marko Lovretić, Opatija, Obala Frana Supila 11,
6. Ante Zekić, Opatija, Kosićevo 16,
7. Đani Vozila, Opatija, M. Tita 180

2. U Socijalno vijeće Gradskog poglavarstva imenuju se:

Za predsjednika:

1. Darko Varljen, Pobri, Put za za forticu 14,

Za članove:

2. Sonja Kaplan, član poglavarstva,
3. mr.sc. Iva Sorta Bilajac, Opatija, Nova cesta 232,
4. Ksenija Baždarić, Opatija, Nova cesta 127,
5. Arsen Stanić, Opatija, M. Tita 14
6. Ranka Bonačić, Opatija, Emila Bošnjaka 2,
7. Gordana Grgurina, predstavnik Crvenog križa
8. Ivan Pocrnić, ravnatelj Centra za socijalnu skrb
9. Zdenka Erjavec, direktorica Doma za starije i
nemoćne osobe u Voloskom

3. U Savjet za praćenje cijena javnih usluga (Savjet za zaštitu potrošača:) imenuju se:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Borut Čičin-Šain, član poglavarstva | - predsjednik |
| 2. Miljenko Ujčić, pročelnik Upravnog odjela
za komunalni sustav | - član |
| 3. Sonja Kinkela, predstavnik JP «Autotrolej» | - član |
| 4. Sandra Matijin-Ombra, predstavnik Komunalca | - član |
| 5. Ivan Lesinger, predstavnik Udruga potrošača | - član |

4. U Povjerenstvo za dodjelu poduzetničkih kredita imenuju se:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Lucijan Kos, član poglavarstva | - predsjednik |
| 2. mr.sc. Damir Juričić, član poglavarstva | - član |
| 3. Milan Sesar, predstavnik Udruženja obrtnika | - član |
| 4. Erio Zahirović, predstavnik Erste Bank | - član |
| 5. gosp. Žulj, predstavnik Zagrebačke banke | - član |
| 6. predstavnik Privredne banke | - član |
| 7. Željka Mrkša, predstavnik Ministarstva | - član |

5. U Stručno povjerenstvo za prostorno planiranje imenuju se:

- | | |
|--|--------|
| 1. Miroslav Štimac, Županijski Zavod za održivi razvoj i
prostorno planiranje | - član |
| 2. dr.sc. Milena Peršić, Fakultet za hotelski i turistički
menadžment | - član |
| 3. Grujo Golijanin, Društvo urbanista | - član |
| 4. Hrvoje Giaconi, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine | - član |

Konstatira se da će se na sjednice Stručnog povjerenstva pozivati i gosp. Borut Čičin-Šain, član poglavarstva.

AD 3.1.- Uvodno obrazloženje podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva.

Kako nije bilo nadopuna ili primjedbi na podnijete prijedloge utvrđuje se da su bez rasprave jednoglasno donijeti slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Opozivaju se dosadašnji članovi Nadzornog odbora Komunalac, d.o.o., te se kao novi članovi u Nadzorni odbor Komunalca, d.o.o. Opatija kao predstavnici Grada Opatija predlažu:

1. Marko Čorić, Opatija, J. Rakovca 16 - predsjednik
2. Nevla Kružić, Oprić, Oprić 77 - član
3. Stanko Plahuta, Opatija, A. Štanger 63 - član

Kako se na Skupštini Komunalca, d.o.o. imenuju članovi zatražiti će se sazivanje sjednice Skupštine na kojoj bi se imenovali novi članovi Nadzornog odbora.

2. Opozivaju se dosadašnji članovi Nadzornog odbora Parkova, d.o.o., te se kao novi članovi u Nadzorni odbor Parkova, d.o.o. kao predstavnici Grada Opatija predlažu:

Za predsjednika:

1. Mira Đeldum, Opatija, Nova cesta 204,

Za članove:

2. Zoran Didek, Opatija, Stubište Valvasora,
3. Vojko Pende, Opatija, Kosićevo 11,
4. Ivan Lesinger, Opatija, Giuseppe Verdia 7.

AD 4.- Uvodno obrazloženje podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva te su bez rasprave jednoglasno doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Potvrđuju se dosadašnji članovi Turističkog vijeća TZ Grada Opatija kao predstavnici Grada Opatije i to:

1. Adriano Požarić, Opatija, Nova cesta, 83 - član
2. Marina Gašparić, Opatija, M. Tita 27 - član

2. Opoziva se dosadašnji član Nadzornog odbora TZ Grada Opatije i kao novi član predstavnik Grada Opatija predlaže se Marko Lovrečić, Opatija, Obala F. Supila 11.

AD 5.- Uvodno obrazloženje podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik poglavarstva te su bez rasprave jednoglasno doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Opozivaju se dosadašnji članovi Turističkog vijeća TZ mjesta Ičići, te se u Turističko vijeće Turističke zajednice mjesta Ičići kao predstavnici Grada Opatije predlažu:

1. Ivo Brnelić - član
2. Marija Alkier, Ika, B. Zdrinščaka 7 - član

2. Opoziva se dosadašnji član Nadzornog odbora TZ mjesta Ičići, te se u Nadzorni odbor TZ mjesta Ičići kao predstavnik Grada Opatija predlaže g. Jan-Bernd Urban, član poglavarstva.

AD 6.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Kaplan i Urban, članovi poglavarstva i Požarić, predsjednik Vijeća, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Konstatira se da se Gradsko poglavarstvo upoznalo sa Nacrtom prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Opatija, te da će se dana 18.07. u 11,00 sati u vijećnici Grada Opatije održati radni sastanak na kojem će predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. Zagreb upoznati članove poglavarstva i uvesti u temu Prostornog plana kojeg rade kao izrađivač Plana.

AD 7.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO, voditelj tehničkog odjela u Upravnom odjelu za komunalni sustav.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, mr.sc. Juričić, član poglavarstva, Masarić, Maurel i Degano jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se 7. Dopuna Plana nabave za 2005. godinu, s time da se stavka 06-30 povećava i iznosi 9.772.875,41 kn što daje ukupan iznos od 10.300.000,00 kuna.

AD 7.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, član poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Masarić jednoglasno su donesene slijedeće

O D L U K E

O osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti:

1. za uređenje javne rasvjete na ulazima u Opatiju, u sastavu:

Članovi povjerenstva:	1. Anamarija Radun, građ.ing.	- voditelj povjerenstva,
	2. Saša Dunatov, dipl.prav.	- član povjerenstva,
	3. Lea Šustar, oec.	- član povjerenstva.
Zamjenski član povjerenstva:	1. Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.	

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 199.999,00 kn bez uključenog PDV-a.

2. za proširenje javne rasvjete u priobalnim mjestima, u sastavu:

Članovi povjerenstva:	1. Anamarija Radun, građ.ing.	- voditelj povjerenstva,
	2. Saša Dunatov, dipl.prav.	- član povjerenstva,
	3. Lea Šustar, oec.	- član povjerenstva.
Zamjenski član povjerenstva:	1. Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.	

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 98.360,66 kn bez uključenog PDV-a.

3. za proširenje javne rasvjete u prigradskim mjestima, u sastavu:

Članovi povjerenstva:	1. Anamarija Radun, građ.ing.	- voditelj povjerenstva,
-----------------------	-------------------------------	--------------------------

	2. Saša Dunatov, dipl.prav.	- član povjerenstva,
	3. Lea Šustar, oec.	- član povjerenstva.
Zamjenski član povjerenstva:	1. Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.	

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 106.557,38 kn bez uključenog PDV-a.

4. za nabavu računala za Općinski sud u Opatiji, u sastavu:		
Članovi povjerenstva:	1. Slobodan Juračić	- voditelj povjerenstva,
	2. Saša Dunatov, dipl.prav.	- član povjerenstva,
	3. Lea Šustar, oec.	- član povjerenstva.
Zamjenski član povjerenstva:	1. Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.	

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 15.000,00 kn bez uključenog PDV-a.

AD 7.3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj je sudjelovao Cvek, član poglavarstva, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se kao najpovoljnija ponuda EREPO d.o.o. iz Klane na iznos od 320.352,87 + PDV = 390.830,50 za popravak krova zgrade M. Tita 6 u Opatiji, obzirom da je ostvarila najveći broj bodova (99,06).

Planom nabave za 2005. godinu predviđen je ukupni iznos od 331.967,21 kn + PDV za izvedbu radova.

Iznos za ugovoriti:

320.352,87 + PDV = 390.830,50 kn.

Rok izvođenja radova: 49 dana

Jamstveni rok iznosi 3 godine.

Obračun po građevinskoj knjizi.

Plaćanje radova privremenim situacijama sa rokom plaćanja 15 dana i okončanom situacijom sa rokom plaćanja 15 dana.

Ugovor sa izabranim ponuđačem zaključiti će se u svemu prema natječajnoj dokumentaciji.

AD 7.4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, član poglavarstva, Ujčić, Tupanjac i Degano jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se kao najpovoljnija ponuda IGH d.d.Zagreb – PC Rijeka na iznos od 37.000,00 kn + PDV = 45.140,00 kn za izradu idejnog projekta za dionicu ceste Šetalište Carmen Sylve.

Ugovor sa izabranim ponuđačem zaključiti će se u svemu prema natječajnoj dokumentaciji.

AD 7.5.- Izvješće je bilo dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, član poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća i Masarić jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Izvješće o provedenim postupcima javne nabave i sklopljenih ugovora o nabavi male vrijednosti za period od 01. svibnja do 30. lipnja 2005. godine, prima se k znanju.

AD 8.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain i mr.sc. Juričić, članovi poglavarstva, jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Informacija o potpisanom ugovoru o poslovnoj suradnji sa Hypo Leasing Kroatien d.o.o., prima se k znanju.

2. Gradsko poglavarstvo je suglasno da su navedeni sadržaji (sportska dvorana i bazen) potrebni Opatiji i cjelokupnom liburnijskom području, ali za sada neće potpisivati ugovore za izradu idejnih arhitektonsko urbanističkih rješenja sportske dvorane i bazena na Tošini u Opatiji smatrajući da je u ovom trenutku preuranjeno o tome odlučivati obzirom da predstoje ne samo pregovori sa predstavnicima HYPO Bank nego i šira rasprava na poglavarstvu o predmetnoj lokaciji.

AD 9.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su EDUARD GRIZILO, predsjednik Upravnog vijeća i SMILJANA PARAGVAJ, ravnateljica Dječjeg vrtića Opatija.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić i Kaplan, članovi poglavarstva i Masarić jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Informacija o rezultatima natječaja za upis u programe Dječjeg vrtića Opatija za pedagošku godinu 2005./2006. s prijedlogom organizacije rada u pedagoškoj godini 2005./2006., koji je prihvaćen na 32. sjednici Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Opatija održanoj 8. lipnja 2005. godine.

2. Pojedinačne zahtjeve oko izdavanja uglasnosti za upis djece u druge jedinice lokalne samouprave, a prije popunjavanja kapaciteta, treba razmatrati i o njima će se odlučivati u dogovoru sa gđom Kaplan Sonjom, zaduženim članom poglavarstva i Mozetić Jagodom, suradnik u Odjelu društvenih djelatnosti.

AD 10.- Izvještaj je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ, stručni suradnik u Upravnom odjelu za komunalni sustav.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Cvek, mr.sc. Juričić, Čičin-Šain, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Maurel i Masarić jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o otvaranju ponuda pristiglih na natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora u Opatiji, M. Tita 118 i M. Tita 42, objavljen u Novom listu dana 15. lipnja 2005. godine.

1.1. Ugovor o zakupu za poslovni prostor M. Tita 118 u Opatiji, površine 22,0 m² zaključiti će se sa Dolores Lukanić, vl. Z.T.R. Styl, Podkilavac 4c, Dražice, za djelatnost ekskluzivni butik tekstilnim proizvodima (dječja odjeća), a koja nudi mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.020,00 kuna.

1.2. Ugovor o zakupu za poslovni prostor u Opatiji, M. Tita 42, površine 130,0 m² za djelatnost kancelarije – poslovi osiguravajućeg društva zaključiti će se sa Euroherc osiguranje d.d. Podružnica Rijeka, Rijeka, Riva 8, koji nude mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.350,00 kuna.

2. Daje se na korištenje poslovni prostor u Opatiji, Nova ceta 64 (bivše skladište Crvenog križa) bez naknade, mladim opatijskim umjetnicima koje okuplja Nikola Ukić za pohranjivanje velikih umjetničkih djela i Korenić Daliboru za pohranjivanje sportskih rekvizita koja upotrebljavaju razna sportska društva (sandoline i razne sportske sprave).

3. Za jednu od narednih sjednica dostaviti Izvještaj o opsežnijim sudskim sporovima i načinima i mogućnosti naplate dugovanja.

4. Stručne službe trebaju pomoći građanima u ostvarivanju prava na povrat nekretnina slijedom Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

AD 11.- Imovinskopravni predmeti bili su dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, predstojnica Ureda gradskog poglavarstva.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, mr.sc. Juričić, Čičin-Šain, Kaplan i Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Ujčić jednoglasno su doneseni slijedeći

Z A K L J U Č C I

1. Udovoljava se zahtjevu Tuliak Igora iz Ičići, Poljanska cesta 1 suvlasnik u ¼ dijela zč. 1302 od 112 m² i zč. 1303/1 od 122 m² k.o. Ičići, te će Grad Opatija od imenovanog kupiti njegov svlasnički dio po cijeni od 100 eura u kunsjoj protuvrijednosti kao što je to učinio i drugim suvlasnicima za preostale ¾ dijela, a što bi iznosilo ukupno 5.100 eura u kunsjoj protuvrijednosti.

2. Ne udovoljava se zahtjevu Karajković Lidije iz Opatije, Brajdice 9 za kupnju poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Opatiji, Brajdice 9 vlasništvo Grada Opatije, obzirom da se radi o prostoru koji se koristi temeljem Ugovora o zakupu.

3. Sukladno zaključku gradskog poglavarstva sa sjednice održane 26. travnja 2005. godine kojim je udovoljeno zahtjevu Nedjeljke i Vladimira Mamule iz Opatije, suvlasnici svaki u 165/480 dijela kuće stanovanja u Poljanama sagrađene na grč. 47 od 144 m², da će se prodati suvlasnički dio Grada na ovom objektu (Grad Opatija je suvlasnik od 150/480 dijela), prije raspisivanja natječaja utvrditi će se naknada prema procjeni koja će se zatražiti od ovlaštenog sudskog vještaka, gosp. Zec Dragana.

4. B.N.L. d.o.o. iz Opatije daje se suglasnost radi dobivanja građevne dozvole za izgradnju nadstrešnice iznad dijela terase restorana na trećoj etaži sa sjeveroistočne strane hotela «Savoy» i za izgradnju nadstrešnice ispred zatvorenog bazena na južnoj strani građevine, prema Glavnom projektu broj: 0205 izrađenom od strane Opatija Projekt-Abbazia d.o.o.

5. Odgađa se izdavanje suglasnosti Komunalcu, d.o.o. radi dobivanja građevne dozvole za gradnju crpne stanice «Vrh Ike» na dijelu zč. 102/2 i «Ika» na dijelu zč. 22/2, uz obvezu da Komunalac za narednu sjednicu dostavi na uvid idejno rješenje Liburnijske rivijere i pripremi detaljno izvješće o mogućem rješavanju u odnosu na primjedbe mjesnog odbora Ika, a koje se odnosi na slijedeće:

- za građane mjesnog odbora (koji uopće nisu protiv izgradnje samo crpne stanice) je apsolutno neprihvatljivo da crpna stanica kao nadzemni objekat bude smještena na prezentiranoj lokaciji te mole da crpna stanica bude smještena ispod zemlje, a ako to nije moguće da se crpna stanica barem toliko makne u stranu prema smjeru Opatije uz postojeći zid, za što postoje tehničke mogućnosti, da ga se može «zamaskirati» sa zelenilom.

6. Konstatira se da je obveza stručne gradske službe da se ubuduće članovima poglavarstva kod imovinsko pravnih predmeta dostavlja izvadak iz katastra i fotografije objekata za svaki pojedinačni predmet.

AD 12.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Cvek i mr.sc. Juričić, članovi poglavarstva jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Grad Opatija će 4 stana iz programa društveno poticane stanogradnje kupiti na način da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti po zaključenju predugovora i ugovora, s time što APN treba cijenu umanjiti za pripadajući dio infrastrukture koju je osigurao Grad Opatija.

AD 12.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj je sudjelovalo Cvek, član poglavarstva jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Obnavlja se Ugovor o najmu stana u Opatiji, Ul.Dr. Ivana Pošćića 9, sa Predragom Radovanović na određeno vrijeme za slijedećih 10 godina.

AD 13.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Urban, članovi poglavarstva, Masarić, Ujčić i Degano jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Ne udovoljava se zahtjevu HEP-a za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju TS «Istra N» i TS «Ambasador».

AD 14.- Zahtjevi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, cvek, mr.sc. Juričić, Čičin-Šain, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Tupanjac i Degano jednoglasno je donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Ne dozvoljava se izvođaču radova Goran graditeljstvo d.o.o. Delnice izvođenje radova u vremenu od 07. srpnja 2005.g. do 17. srpnja 2005.g., jer se radi o novogradnji i dinamiku izgradnje investitor je bio dužan planirati i prilagoditi se gradskoj odluci koja zabranjuje

izvođenje građevinskih radova u razdoblju od 01. travnja do zaključno 01. listopada tekuće godine.

a većinom glasova (1 SUZDRŽAN – mr.sc. Juričić) donesen je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Dozvoljava se iznimno investitoru Vilmi Krivokuća iz Opatije, A. Šenoe 5 izvođenje radova na postojećoj stambenoj građevini kao izvanrednoj situaciji u vremenu od 15. srpnja 2005. godine do 19. srpnja 2005.g. obzirom da se radovi obavljaju u zoni koja nije vidljiva sa glavne prometnice. Na taj način omogućiti će se investitoru da svede na najmanju moguću mjeru rizik od nastajanja većih šteta, obzirom na vremensko razdoblje u kojem se izvode radovi, a traženi rok za ovu vrstu radova je primjeren jer iznosi 4 dana.

Traži se od investitora da se radovi koji proizvode buku, ne mogu obavljati dnevno prije 9,00 sati i mogu trajati do zaključno 16,00 sati, da se spriječi eventualno ometanje susjeda, te da se radovi na uklanjanju konstrukcije ne izvode alatima koji proizvode veću buku.

Također je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se Tehnički odjel da uputi požurnicu Županijskoj upravi za ceste vezano za problematiku klizišta na Punta Kolovi i zatraži konkretno očitovanje, a ukoliko u kratkom vremenu ne bude bilo očitovanja predstavnici Grada osobno će intervenirati kod nadležnih u ŽUC-u, jer predstoji realna opasnost za učesnike u prometu zbog urušavanja.

AD 15.- Prijedlog je obrazložila NEDA MAUREL, pročelnica Upravnog odjela za samoupravu i upravu, te je jednoglasno donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Kao ovlašteni potpisnici žiro računa Proračuna Grada Opatije i proračunskog fonda određuju se:

1. Dr.sc. Amir Muzur, gradonačelnik Grada Opatija,
2. Lucijan Kos, zamjenik gradonačelnika,
3. Helena Masarić, predstojnica Ureda gradskog poglavarstva,
4. Miljenko Ujčić, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

AD 16.- Razno:

1. Gradonačelnik izvijestio da su obavljene konzultacije i prikupljene dodatne informacije sukladno zaključku sa prethodne sjednice vezano za organizaciju etape Svjetskog prvenstva u utrkama motornih čamaca, a i nakon uvida u dostavljeni elaborat Tehničkog odjela iz kojeg proizlazi ako bi se držali tehničkog standarda koji se traži Grad bi morao osigurati za preinake 661.000,00 kuna (tu nisu uključeni troškovi koji proizlazi iz molbe za Grad Opatiju i sredstva koja bi trebala osigurati TZ Grada Opatija), te se predlaže da ove godine Grad Opatija odustane od organizacije predmetne utrke.

Konstatira se da je prijedlog o odustajanju jednoglasno prihvaćen, o čemu će se izvijestiti organizatora.

2. Gradonačelnik informirao vezano za zamolbu Općinskog suda koja je razmatrana na prošloj sjednici kada je odlučeno da će Grad Opatija pomoći radi rješavanja zaostataka u zemljišnoknjižnom odjelu (na današnjoj sjednici je usvojena izmjena plana nabave gdje se planira nabavka računala i donesena odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za postupak nabave) da se pregovori Općinskog suda i Ministarstva pravosuđa sa predstavnicima Ministarstva obrane oko ustupanja prostorija za potrebe Suda uspješno vode, te da je preostao problem oko sufinanciranja određenog broja osoba koje bi ubrzalo unos podataka u zemljišnoknjižnom odjelu dok to ne učini njihovo ministarstvo, a prijedlog je da se izravno sa predstavnicima Ministarstva pravosuđa pokuša izlobirati kako bi oni osigurali sredstva za plaćanje tih dodatnih osoba, a pomoć Grada već je izražena kroz nabavku potrebne računalne opreme.

Konstatira se da će se nakon prethodno obavljenih konzultacija sa g. Brunom Čokiljem, voditeljem projekta kompletne reorganizacije svih gruntovnica u Istri, koja je uspješno provela informatizaciju, predstavnici Grada Opatija zatražiti prijem kod ministrice Ministarstva pravosuđa radi rješavanja problema u Općinskom sudu u Opatija.

Završeno u 19,35 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur