

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**uz prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja**  
**za prodaju aluminijske konstrukcije s tendom i opremom**  
**sportske dvorane „Gorovo“ (Balon) Opatija**

Nakon izgradnje Sportske dvorane „Marino Cvetković“ u kojoj će se odvijati cjelokupne sportske aktivnosti, kako amatera i sportskih klubova tako i potreba opatijskih škola, prestaje potreba za korištenjem dosadašnje privremene sportske dvorane Gorovo (Balon) i ista će se ukloniti.

Kako se radi o imovini veće vrijednosti, a koja Gradu više nije potrebna predlaže se njena prodaja i to:

1. lučna aluminijska konstrukcija montažne sportske dvorane (bez pokrova)
2. instalacija dvorane (elektroinstalacija, telefonska i gromobranska)
3. montažne tribine
4. oprema za sportske aktivnosti
5. tenda dvostruka
6. oprema za grijanje i ventiliranje

Prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke Ive Karlavaris dipl. ing. građ. iz Opatije navedena imovina je procjenjena u iznosu od 909.200,00 kuna.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) o otuđenju nekretnine i pokretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 508.833,00 kuna), te Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju javnog natječaja prema tekstu Natječaja koji je sastavni dio predložene Odluke.

Opatija, srpanj 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:  
UR.BROJ: 2156/01-01-13-  
Opatija, 2013. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **O D L U K U**

1. Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju aluminijske konstrukcije s tendom i opremom sportske dvorane „Gorovo“ (Balon) Opatija po početnoj cijeni od 909.200,00 kuna prema Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše Natječaj iz stavka 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i Odluke Gradskog vijeća Grada Opatije od -----, Grad Opatija, raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**ZA PRODAJU ALUMINIJSKE KONSTRUKCIJE S TENDOM I OPREMOM**  
**SPORTSKE DVORANE „GOROVO“ (BALON) OPATIJA**

**I. 1. Predmet prodaje je:**

**Oprema montažno –demontažne sportska dvorana i to:**

7. lučna aluminijska konstrukcija montažne sportske dvorane (bez pokrova)
8. instalacija dvorane (elektroinstalacija, telefonska i gromobranska)
9. montažne tribine
10. oprema za sportske aktivnosti
11. tenda dvostruka
12. oprema za grijanje i ventiliranje

**Početna cijena: 909.200,00 kuna**

**Jamčevina: 10.000,00 kuna**

Grad Opatija će najpovoljnijem ponuđaču predati u posjed Sportsku dvoranu „Gorovo“ (Balon) radi demontaže i odvoza predmeta prodaje danom uplate kupoprodajne cijene.

**II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), dokaz o uplaćenju jamčevini, izjavu da će u roku 15 dana od isplate kupoprodajne cijene demontirati i odvesti opremu koja je predmet ovog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR 57223600001830200000, poziv na broj: HR68-7757- OIB.

**III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

Ponude sa priložima dostavljaju se do 30. kolovoza 2013. godine, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU OPREME SPORTSKE DVORANE - NE OTVARATI".

**IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:**

- 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

**V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- 8 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 15 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

**VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:**

Ponude će se otvarati 04. rujna.2013. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo.

Nadležno tijelo zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.