

## Z A P I S N I K

19. sjednice **GRADSKOG POGLARVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 22. studenog 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,10 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain (od 13,45 sati), Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Sa sjednice je opravdano odsutan mr.sc. Damir Juričić.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Sverić, Šepić, Doričić-Sanković i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prije prelaska na utvrđivanje dnevnog reda, dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva podnio je sljedeće obavijesti:

- Gradu Opatija dodjeljena je prestižna titula «Grada prijatelja djece». Na dodjeli nagrade u Zagrebu bio je prisutan g. Kos, zamjenik gradonačelnika, a danas je u 11,00 sati u vijećnici Grada Opatije uz prisutvo gđe Kaplan, članice Poglavarstva, održana konferencija za novinare gdje je i objašnjeno zašto je Grad Opatija polučio ovaj uspjeh koji će se revalorizirati za dvije godine, a dakako tu titulu može i izgubiti ako ne učini sve ono što je u planu zacrtano. Koliko je to značajna stvar pokazuje i činjenica da je Povjerenstvo cijeli dan razgovaralo sa ogromnim brojem sudionika u Projektu, od Gradske knjižnice, Društva naša djeca, Osnovne škole itd. i konačno procjenivši jedan vrlo opsežan upitnik i svaku stavku u njemu zaključilo da je Grad Opatija zaslužio da ovakav naslov dobije. Taj naslov naravno Grad obavezuje jer mora u svim budućim projektima imati u vidu da je postalo «Grad prijatelj djece», i naravno to mora utjecati na razvojne planove jer ovakva jedna titula nosi za sobom čitav niz promjena i nadopuna.

Ovom prilikom javno se zahvalio svima koji su sudjelovali u tom Projektu, a to znači veliki broj subjekata sa područja Grada Opatije, gđi Mozetić koja je provodila unutar Grada, a osim toga dakako i članovima Poglavarstva iz prošlog saziva u čije je vrijeme je pokrenut ovaj Projekt i koji su to od samoga početka prepoznali kao nešto pažnje i truda vrijedno.

- U službeni posjet Gradu Opatija dana 25.11. dolazi Predsjednik Republike Hrvatske, gosp. Stjepan Mesić, za što su dobili definitivnu potvrdu. Tijekom sutrašnjeg dana u Opatiju dolazi Protokol Predsjednika RH nakon čega će se dobiti konačna potvrda kako će se posjet kretati, a osim članova Poglavarstva sastanku sa Predsjednikom ispred Grada Opatija prisustvovati će predsjednik Gradskog vijeća i predsjednik Komisije za gospodarski razvoj. Razgovor koji će se odvijati u uredu gradonačelnika će svakako biti razgovor o razvojnim planovima Grada Opatije, koji su inače već i dostavljeni Predsjedniku na uvid.

- Premda još nije ni potpisan Ugovor o stipendiranju učenika i studenata zaprimljen je prigovor na ono što su zapravo i računali da se može pojaviti, a to je budući da Poglavarstvo mora uvijek odlučivati o dodjeli stipendija samo na temelju dokumenata koju dobiju, moguće je uvijek da se potkrade i pokoji slučaj u kojemu ti podaci ne odgovaraju stvarnosti prije svega dakako kada se radi o socijalnom aspektu primanja. To se svake godine od kada je donesena Odluka u ovoj formi ponavlja i to ih samo mora ubrzati da za sljedeću godinu bitno različite kriterije propišu gdje će imati ili kvalitetu koja se boduje ili socijalu koja se boduje, ali onda u socijalu krenuti sa drugačijim sistemom provjere, da ne bi Poglavarstvo ispalo zapravo «naivno». Istina to su uvijek iznimke i prema tome velika većina stipendija učeničkih ili studentskih koja se dodijeli je ispravnim osobama dodjeljena, ali postoji uvijek i pokoji slučaj koji pokušava profitirati u toj nejasnoj odluke.

- Zaključno je izvjestio i o službenoj posjeti Gradu Koprivnici dana 21.11. (u sastavu g. Urban, mr.sc. Juričić i gradonačelnik od strane Poglavarstva, gđa Masarić, g. Ujčić, gđa Maurel i g. Degano od strane gradskih službi) kada su predstavnici Grada Koprivnice prezentirali kako funkcionira Geografski informacijski sustav, sustav poticanja poduzetništva te javno privatno partnerstvo po jednom za Hrvatsku novom načelu.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

### **D N E V N I R E D :**

1. Prijedlog LRH, d.d. za rješavanje imovinskopravnih odnosa u svezi prodaje poslovnog prostora u Rakovčevoj 7 i restorana Amfora,
2. Prijedlog Programa rada i financijskog plana Turističke zajednice Grada Opatije za 2006. godinu,
3. Zahtjev za zamjenu postojeće ograde nogostupa,
4. Imovinskopravni predmet,
5. Zahtjev LIONS kluba Opatija za korištenje javne površine za postavu štanda,
6. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 18. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

**AD 1.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva i HELENA MASARIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur i Cvek, članovi Poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Sverić, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Daje se suglasnost da se započnu trojni pregovori (LRH, d.d., Liburnia inženjering, d.o.o. i Grad Opatija) radi rješavanja imovinskopravnih odnosa za poslovni prostor u Rakovčevoj 7 u Opatiji, ali na novim osnovama koji će biti u pregovorima utvrđeni, prije svega koji se tiču pitanja priznatih ulaganja i pitanja natječaja.

2. Daje se suglasnost da se započnu trojni pregovori (LRH, d.d., g. Tariba Josip i Grad Opatija) radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svezi prodaje restorana «Amfora», ali na novim osnovama, pri kojima treba uzeti u obzir novonastale momente koji su nastali u prostornom planiranju, razvojnim projektima Grada, cijeni gradskog zemljišta, kao i o drugim parametrima.

3. Grad Opatija predlaže da se u gore navedenim predmetima, na dosadašnjim načelima privremene raspodjele cijene između Grada Opatije i LRH, d.d., 25% Grad, 75% LRH, d.d., to finalizira kao konačan dogovor, bez daljnjih sporova.

4. U ime Grada Opatije imenuje se pregovarački tim u sastavu:

1. Lucijan Kos, zamjenik gradonačelnika,
2. mr.sc. Damir Juričić, član Poglavarstva,
3. Helena Masarić, predstojnica Ureda gradskog poglavarstva,
4. Vesna Sanković, stručni suradnik u Uredu gradskog poglavarstva.

Utvrđuje se da od naredne točke dnevnog reda u radu sjednice sudjeluje i gosp. BORUT ČIČIN ŠAIN, član Poglavarstva.

**AD 2.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su MILOVAN ŠEPIĆ, predsjednik Turističke zajednice Grada Opatija i JASNA DORIČIĆ-SANKOVIĆ, direktorica TZ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Cvek, Kos i Urban, članovi Poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Tupanjac, Šepić i Doričić Sanković, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog programa rada i financijskog plana Turističke zajednice Grada Opatije za 2006. godinu i iskazuje zadovoljstvo uspostavljenom koordinacijom oko organizacije manifestacija.

2. Apelira se na Turističku zajednicu Grada Opatija da u okviru svojih mogućnosti osigura inicijalna sredstva za osnivanje Kongresnog ureda na razini destinacije, te da se zajednički poradi na tome da se animira turistička privreda radi aktivnog uključenja u započeti proces koji je neminovan.

3. Predlaže se Turističkoj zajednici da se zajednički razrade i propišu pravila kako postojeću «Zlatnu knjigu» koristiti, tj. da se značajni gosti koji borave i odmaraju se u Opatiji upisuju u tu Knjigu.

4. Sugerira se TZ Grada Opatija da prilikom definiranja uvjeta oko otvaranja info punkta na poslovnoj zoni Autoceste Rupa Rijeka razmotri i mogućnost osmišljavanja na tragu ideje «Hrvatska u malom», te da se ispita mogućnost da se prostor za info punkt izuzme iz dodjele koncesije i da se direktno između Hrvatskih cesta i jedinica lokalne samouprave zaključi sporazum o najmu prostora za info punkt čije opremanje i rad bi financirale jedinice lokalne samouprave i turističke zajednice s područja Opatijske rivijere.

5. Predlaže se Turističkoj zajednici da osim dodatnih info tabela na dionici autoceste A 7 Rupa-Rijeka i Riječkoj zaobilaznici, u dogovoru sa Gradom Opatija, razmotri mogućnost i postave dodatne signalizacije iz «zagrebačkog» smjera.

6. Predlaže se Turističkoj zajednici da iz svojih postojećih sredstava zajedno sa Gradom Opatija, koji je za tu namjenu u Proračunu osigurao 30.000,00 kuna, sufinancira zakup marketinškog prostora prema dostavljenoj ponudi Kanala RI, na način da se zajednički nastupa i prezentiraju informacije, manifestacije i teme od značaja za Opatiju i opatijsku rivijeru.

7. Predlaže se TZ Grada Opatija da organizira sastanak sa svim turističkim subjektima na području Grada Opatija kako bi se razmotrila mogućnost operacionalizacije ideje da se osnuje bilten ili turistička novina u kojoj bi se prezentirale sve manifestacije i događaji na nivou Opatije, a koja bi se distribuirala svim gostima koji borave na području Grada Opatije

8. Sugerira se TZ Grada Opatija da još jednom razmotri mogućnost da se uključi u sufinanciranje 4. večeri festivala MIK-a, koji se planira održati u Opatiji, a za koju namjenu je Grad Opatija osigurao sredstva u svom Proračunu.

**AD 3.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur i Cvek, članovi Poglavarstva, Masarić, Tupanjac i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Ogđađa se razmatranje po zahtjevu Čehaja Dinke iz Opatije, Črnikovica 9 za zamjenu postojeće ograde sačinjene od armirano betonskih stupića sa 2 horizontale od «L» profila i izvedba nove sa pletivom tipa «Opatija», uz ul. I.M.Ronjgova, iznad zgrade Črnikovica 9, dok se

ne dobije pismeno mišljenje Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine vezano za predmetne radove za montažu ograde.

**AD 4.-** Imovinskopravni predmet bio je dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Sukladno dostavljenoj Procjeni prometnih vrijednosti ovlaštenog vještaka, kao početna cijena za prodaju z.č. 527/2 od 44,0 m2 utvrđuje se početna cijena od 1.435,20 kuna/m2 i za zč. 527/2 od 44,0 m2 od 1.932,00 kuna/m2, obje k.o. Volosko, a radi izgradnje TS Lipovica i TS pošta Volosko.

2. Raspisuje se natječaj za predmete nekretnine po utvrđenoj početnoj cijeni uvećanoj za troškove vještačenja i troškove natječaja.

**AD 5.-** Zahtjev je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Udovoljava se zahtjevu LIONS Klub Opatija za privremeno korištenje javne površine, bez naknade, za postavljanje štanda radi prodaje čestitki u humanitarne svrhe u Opatiji, na platou ispred gradske tržnice za sljedeće dane:

- 03.12.2005. i 04.12.2005. – Leo Klub Opatija,
- 10.12.2005. – Lions Klub Opatija,
- 17.12.2005. – Lions Klub Opatija.

**AD 6.-** Razno:

1. Na prijedlog gradonačelnika, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Zadužuje se Komunalac, d.o.o. Opatija da na primjeren način zaštitnom ogradom ogradi prostor koji im je dodjeljen za prigodnu prodaju u toku mjeseca prosinca na prostoru ispred gradske tržnice, a isključivo vodeći računa o tome da se za građane ostavi dovoljno prostora za nesmetan prolaz u market Konzum na tržnici.

2. Na prijedlog gđe SONJE KAPLAN, članice Poglavarstva jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

U Socijalno Vijeće Gradskog poglavarstva imenuju se dva nova člana:

1. gosp. Marijan Hauptert, ravnatelj Doma za starije osobe u Voloskom,
2. g. Josip Štimac, župnik župe Sv. Ane u Voloskom.

3. Dr.sc. AMIR MUZUR informirao da će se ove godine članovima Udruge antifašističkih boraca povodom 60. obljetnice dodijeliti medalje i zahvala Grada Opatije za

sudjelovanje u antifašističkoj borbi, a naredne godine planira se povodom 15 godina od početka Domovinskog rata dodijeliti priznanja i sudionicima Domovinskog rata s područja Grada Opatije.

4. Dr.sc. AMIR MUZUR izvijestio o ponudi od PBIRO-a, Ureda za poslovno savjetovanje i inženjering iz Rijeke vezano za novi program edukacije koji provode od 2005. godine (Projekti unapređenja poduzetništva – edukacija), a namijenjen je osposobljavanju potencijalnih poduzetnika.

Jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Odgovoriti će se Poslovnom birou «PBIRO» iz Rijeke, da u ovom trenutku Grad Opatija nažalost nije u mogućnosti sufinancirati i sudjelovati u Projektu program edukacije «Upoznavanje poduzetničke okoline – kako osmisliti i uspješno pokrenuti vlastiti posao» u iznosu od 20.000,00 kuna po grupi polaznika, s obzirom da za tu namjenu u Proračunu nisu osigurana sredstva, ali što ne znači da u dogledno vrijeme neće razmišljati o uvođenju tog tipa edukacije.

5. Na prijedlog gradonačelnika jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Zadužuje se Upravni odjel za samoupravu i upravu da dostavi popis dioničkih društava koji su registrirani na području Grada Opatije, a vezano za ideju objeđivanja malih i srednjih poduzetnika na području Opatije kako bi se što bolje organizirali i prezentirali svoje ideje, odnosno ponudilo im se da sudjeluju u sufinanciranju određenih projekata koji su od značaja za Grad Opatiju.

6. ROMAN CVEK, član Poglavarstva izvjestio da je posjetio predstavnike Erste Bank u Zagrebu kada se raspravljalo o problematici vezano uz LRH, d.d. na tragu razmišljanja i ideje Grada Opatije za rješavanje pitanje LRH,d.d. (ponuđena tri modela). Usuglašeno je da je prije svega potrebno razraditi preciznu gospodarsku studiju koja će vidjeti o kakvom se to poslu radi i kakav prinos taj posao može ostvarivati, a tek na osnovu te studije moguće je odrediti koji je od tih tri ponuđenih modela, koja su se ispostavila da bi bili najbolji, realan na tržištu za realizaciju. Po tom pitanju izraditi će poseban izvještaj koji će se dostaviti na razmatranje Poglavarstvu.

Izvjestio je i o posjeti kod državnog tajnika, gosp. Grga Ivezića kada mu je preneseno da će se uskoro riješiti pitanje 100 m<sup>2</sup> čestice u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe izgradnje auto garaže na Slatini. Tom prigodom razgovaralo se i o mogućnostima rješavanja poslovnog prostora bivšeg restorana «Maja».

Jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

1. Ugostiteljskoj školi dostaviti će se Pismo namjere za otvaranje praktikuma otvorenog tipa za provođenje programa Škole u prostoru bivšeg restorana «Maje» u Opatiji.

2. Ukoliko Gradsko poglavarstvo do 01. veljače 2006. godine ne dobije pozitivnu potvrdu od Ugostiteljske škole sa izrađenom Studijom i svim potrebnim predradnjama kojim će će garantirati spremnost otvaranja otvorenog praktikuma, raspisati će se natječaj za klasičan najam predmetnog poslovnog prostora.

7. Prijedlog je dostavljen na samoj sjednici, a uvodna obrazloženja podnijela je NEDA MAUREL, te je jednoglasno donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Odobrava se produženje oročenja 1.046.640,66 Eur-a i 421.289,20 Eur-a kod Zagrebačke banke na rok od šest mjeseci, uz valutnu klauzulu i kamatnu stopu od 4,00%, s time da će se u trenutku kada se utvrdi da kurs Eur-a bude bio prilično visok (blizu 7,6 kn) oročenje prekinuti i pretvoriti sredstva u kune i nastaviti sa oročenjem u kunsjoj štednji uz istu kamatnu stopu.

**8.** Zathjev je obrazložila NEDA MAUREL, te je jednoglasno donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Savezu školskih sportskih klubova Primorsko-goranske županije daje se suglasnost za besplatno korištenje dvorane «Gorovo» u Opatiji (ovaj tjedan, sljedeći tjedan i u prosincu mjesecu u periodu kada te termine koristi osnovna škola za što redovno plaća najam, a ustupili su svoje termine) za takmičenja između klubova osnovnih škola.

**9.** BORUT ČIČIN-ŠAIN, član Poglavarstva pročitao je dopis Jedriličarskog kluba «Opatija» vezano za plan regata za 2006. godinu.

Jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Gradsko poglavarstvo podržava nastojanja Jedriličarskog kluba «Opatija» za organizacijom pet regata za 2006. godinu, navedenih u dopisu, i izražava spremnost da sudjeluje u sufinanciranju na način da će za Kup karnevala za klasu Optimist u periodu od 24. do 26. veljače 2006. godine platiti troškove smještaja u hotelu osobi koja postane prvak u navedenoj regati.

Također je Gradsko poglavarstvo spremno osigurati troškove smještaja onima koji postanu državni prvaci na Državnom prvenstvu za olimpijske klase, ukoliko se isto održi u Opatiji.

2. Grad Opatija organizirati će u prosincu mjesecu tribinu sa gospodarstvenicima na temu financiranja sporta na koju će se pozvati predstavnici Sportskog saveza Grada Opatija i sportskih klubova, kako bi se dalo do znanja da je Gradu stalo do sporta i da je spreman posredovati u iznalaženju drugačijih mogućnosti financiranja, pri čemu se mora imati na umu činjenica da Grad Opatija financira samo amaterski sport i sportske aktivnosti mladeži do 18 godina.

**10.** Na prijedlog gosp. CVEKA, člana Poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

U Stručno povjerenstvo za prostorno planiranje imenuje se Aleksandra Dermit de' Simoni iz Opatije, 9. rujna 2.

Završeno u 16,00 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
Dr.sc. Amir Muzur