

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj dana 31.03.2015. godine donijelo Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju stana na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka umanjenoj za 10% u iznosu od 863.690,73 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Predmetni natječaj objavljen je na web stranicama Grada Opatije, oglasnoj ploči Grada Opatije i Novom listu dana 15.04.2015. godine, a rok za predaju ponuda je bio 15 dana od dana objave.

Sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ 47/09) postupak otvaranja ponuda provodi Komisija koja se sastoji od tri službenika gradske uprave imenovanih po pročelnici nadležnoj za provođenje natječajnog postupka. Imenovana komisija je utvrdila da su na raspisan natječaj prispjele dvije ponude i to ponuda ponuđača Petre Abramović, Vrtlarski put 35, Rijeka koja je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 925.992,20 kuna i ponuda ponuđača Barbare Kvenić, Nova cesta 216, Opatija koja je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 875.000,00 kuna. Obje ponude su potpune, međutim ponuda ponuđača Petre Abramović je veća od druge navedene ponude te je stoga najpovoljnija.

Sukladno navedenom, predlažem da Gradsko vijeće donese Odluku kojom prihvaća kao najpovoljniju ponudu ponuđača Petre Abramović, Vrtlarski put 35, Rijeka za kupnju nekretnine i to stana na adresi A. Raspora 7, Opatija, oznake 4. Etaža 1/5- stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 88,35 m², koja se nalazi se u zgradi sagrađenoj na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², KO Veprinac uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 925.992,20 kuna.

KLASA:944-01/15-01/62
URBROJ:2156/01-03/01-15-9
Opatija, lipanj 2015.godine

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:944-01/13-01/62
URBROJ:2156/01-01-15-10
Opatija _____2015. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____godine, donosi

O D L U K U

Najpovoljniji ponuđač za kupnju stana na adresi A. Raspora 7, Opatija, oznake 4. Etaža 1/5- stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom , koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 88,35 m², a nalazi se u zgradi sagrađenoj na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², KO Veprinac izabire se ponuđač Petra Abramović, Vrtilarski put 35, Rijeka uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 925.992,20 kuna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem Gradonačelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, sukladno raspisanom natječaju.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.