

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Gradsko vijeće Grada Opatije je na sjednici održanoj dana 31.03.2015. godine donijelo Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m², ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka umanjenoj za 10% u iznosu od 1.310.402,88 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Predmetni natječaj objavljen je na web stranicama Grada Opatije, oglasnoj ploči Grada Opatije i Novom listu dana 15.04.2015. godine, a rok za predaju ponuda je bio 15 dana od dana objave.

Sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama („Službene novine“ PGŽ 47/09) postupak otvaranja ponuda provodi Komisija koja se sastoji od tri službenika gradske uprave imenovanih po pročelnici nadležnoj za provođenje natječajnog postupka. Imenovana komisija je utvrdila da je na natječaj prispjela ponuda ponuđača Gregora Stermečkog, Feliksa Peršića 2, Opatija za kupnju nekretnine i to samostojeće kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koja se sastoji od suterena u kojem se nalaze dva spremišta te od prizemlja u kojem se nalazi jedan stan, stan se sastoji od četiri sobe, kupaonice, dva hodnika i kuhinje sa blagovaonicom ukupne površine 87,17 m², a koja se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m², ko Opatija i uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.318.000,00 kuna.

Sukladno navedenom, predlažem da Gradsko vijeće donese Odluku kojom prihvaća kao najpovoljniju ponudu ponuđača Gregora Stermečkog, Feliksa Peršića 2, Opatija za kupnju nekretnine i to samostojeće kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koja se sastoji od suterena u kojem se nalaze dva spremišta te od prizemlja u kojem se nalazi jedan stan, stan se sastoji od četiri sobe, kupaonice, dva hodnika i kuhinje sa blagovaonicom ukupne površine 87,17 m², a koja se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m², ko Opatija i uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.318.000,00 kuna.

KLASA:944-01/15-01/62
URBROJ:2156/01-03/01-15-11
Opatija, lipanj 2015.godine

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:944-01/13-01/62
URBROJ:2156/01-01-15-12
Opatija ____2015. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____godine, donosi

O D L U K U

Najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine i to samostojeće kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koja se sastoji od suterena u kojem se nalaze dva spremišta te od prizemlja u kojem se nalazi jedan stan, stan se sastoji od četiri sobe, kupaonice, dva hodnika i kuhinje sa blagovaonicom ukupne površine 87,17 m², a koja se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m², ko Opatija izabire se ponuđač Gregor Stermečki, Feliksa Peršića 2, Opatija uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.318.000,00 kuna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem Gradonačelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, sukladno raspisanom natječaju.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med.