

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

17. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA** održane dana 02. lipnja 2015. godine, u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 16,08 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 15 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da u radu sjednice nakon prozivke u 17,15 sati sudjeluje i vijećnik Igor Puž odnosno da je sjednici prisutno 16 od ukupno 17 vijećnika.

Sa sjednice je odsutna: dr.sc. Ksenija Baždarić

*S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv nije podnesen pisani prigovor, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.*

### DNEVNI RED :

1. Presentacija idejnog projekta Vatrogasnog doma Opatija i idejnog projekta Doma zdravlja Opatija
2. Prijedlozi odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Opatije
  - 2.1. Prijedlog Odluke o imenovanju počasnim građaninom Grada Opatije
  - 2.2. Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Opatije za životno djelo
  - 2.3. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Grada Opatije
3. Informacija o izvršavanju ugovora o uslugama prijevoza na županijskim linijama i prijevozu putnika u javnom prometu na lokalnoj liniji na području Grada Opatije
4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o prijevozu putnika u javnom prometu na području Grada Opatije
5. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Opatije
6. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a naselja Ičići
7. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a naselja Ika-Oprić
8. Prijedlog Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju društva Parkovi d.o.o.
9. Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Opatije za 2014. godinu
10. Analiza stanja zaštite i spašavanja na području Grada Opatije u 2014. godini i donošenje smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Opatije u 2015. godini
11. Prijedlozi odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača po raspisanom natječaju od 15. 04. 2015.
  - 11.1. nekretnina na adresi Opatija, St.Vincenta od Kastva 1
  - 11.2. stan na adresi A. Raspora 7
  - 11.3. građevinska parcela u Ulici Palme
12. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju stana na adresi Ika, A. Brubnjaka 4, s prijedlogom za raspisivanje novog natječaja
13. Prijedlozi odluka o prodaji nekretnina:
  - 13.1. u K.O. Ičići
  - 13.2. u K.O. Opatija
14. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra (proširenje groblja Veprinac)
14. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa, s prijedlogom ugovora o zamjeni nekretnina za potrebe proširenja groblja Veprinac
16. Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora
17. Prijedlog rješenja o imenovanju člana Komisije za izbor i imenovanja
18. Prijedlog rješenja o imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

**19.** Prijedlog zaključka o predlaganju suca porotnika Županijskog suda u Rijeci

**20.** Prijedlog zaključka o predlaganju suca porotnika Općinskog suda u Rijeci

**21.** Informacija o utrošku sredstava proračunske rezerve za ožujak i travanj 2015. godine

**AD 1.-** Presentaciju idejnog projekta podnijeli su IVICA LAZANEO d.i.g., projektant i gđin. LUKANOVIĆ.

Nakon održane prezentacije idejnog projekta Vatrogasnog doma Opatija i idejnog projekta Doma zdravlja Opatija i kraće rasprave Predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je prezentacije primljena na znanje.

**AD 2.-** Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je LUCIJAN KOS, predsjednik Ocjenjivačkog suda.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, donesene su:

2.1. većinom glasova (11 ZA i 4 SUZDRŽANA)

**ODLUKA**

o imenovanju počasnim građaninom Grada Opatije

Počasnim građaninom Grada Opatije imenuje se Gianarrigo Rona.

Počasnom građaninu dodjeljuje se **POVELJA O IMENOVANJU POČASNIM GRAĐANINOM GRADA OPATIJE.**

Uz Povelju uručuje se i medalja «Sv.Jakov», autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

2.2. većinom glasova (14 ZA i 1 SUZDRŽAN)

**ODLUKA**

o dodjeli Nagrade Grada Opatije za životno djelo

Nagrada Grada Opatije za životno djelo dodjeljuje se Katici Hauptfeld.

Nagradu za životno djelo čini **POVELJA O NAGRADI ZA ŽIVOTNO DJELO GRADA OPATIJE** i novčana nagrada u iznosu od 20.000,00 kuna netto.

Uz Povelju uručuje se i medalja «Sv.Jakov», autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

2.3. Predsjednik Gradskog vijeća predložio je da se o svakom prijedlogu Nagrade Grada Opatije glasuje zasebno.

1. većinom glasova ( 11 ZA i 4 SUZDRŽANA) donosi se

**ODLUKA** o dodjeli Nagrade Grada Opatije

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se Bridge Sportskom klubu „Opatija“ za područje sporta.

2. Jednoglasno (15 ZA) donosi se:

**ODLUKA** o dodjeli Nagrade Grada Opatije

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se Enricu Marottiju za područje sporta.

3. Jednoglasno (15 ZA) donosi se:

ODLUKA o dodjeli Nagrade Grada Opatije

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se Mladenu Kranjčecu za područje sporta.

4. Većinom glasova (13 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se:

ODLUKA o dodjeli Nagrade Grada Opatije

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se Trgovini Melior Opatija za područje gospodarstva.

5. Većinom glasova (10 ZA, 1 PROTIV i 4 SUZDRŽANA) donosi se:

ODLUKA o dodjeli Nagrade Grada Opatije

Nagrada Grada Opatije dodjeljuje se Ivani Vaupotić za područje kulture.

Nagradu Grada Opatije čini POVELJA NAGRADE GRADA OPATIJE.

Uz Povelju uručuje se i medalja «Sv.Jakov», autorski rad akademske kiparice Tatjane Kostanjević.

**AD 3.-** Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je IVO DUJMIĆ, gradonačelnik.

Nakon rasprave, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je INFORMACIJA O IZVRŠAVANJU UGOVORA O USLUGAMA PRIJEVOZA NA ŽUPANIJSKIM LINIJAMA I PRIJEVOZU PUTNIKA U JAVNOM PROMETU NA LOKALNOJ LINIJI NA PODRUČJU GRADA OPATIJE primljena na znanje.

**AD 4.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Nakon rasprave, dizanjem ruku većinom glasova ( 9 ZA i 6 SUZDRŽANIH) usvaja se

ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O PRIJEVOZU PUTNIKA  
U JAVNOM PROMETU NA PODRUČJU GRADA OPATIJE

**AD 5.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (8 ZA , 5 PROTIV i 2 SUZDRŽANA) donosi se

ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJE

**AD 6.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 5 SUZDRŽANA) donosi se

**ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA NASELJA IČIĆI (UPU 2)**

**AD 7.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC, pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (11 ZA i 4 SUZDRŽANA) donosi se

**ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA NASELJA IKA I OPRIC (UPU 3)**

**AD 8.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljena očitovanja Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO, uprava Parkova d.o.o.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (9 ZA i 6 PROTIV) donosi se

**ODLUKA O IZMJENI IZJAVE O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU PARKOVI d.o.o. OPATIJA**

**AD 9.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je IVAN CEROVAC, predsjednik Savjeta mladih Grada Opatije.

Nakon rasprave, Predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se Izvješće prima na znanje.

**AD10.-** Analiza sa Smjericama je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je PETAR SANIČANIN, viši stručni suradnik za zaštitu od požara.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (15 ZA) se donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Analiza stanja zaštite i spašavanja na području Grada Opatije za 2014. godinu.

2. Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Opatije za 2015. godinu.

3. Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**AD 11.1.-11.3.-** Prijedlozi odluka bili su dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku donesene su:

11.1. većinom glasova (14 ZA i 1 PROTIV)

**ODLUKA**

Najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine i to samostojeće kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koja se sastoji od suterena u kojem se nalaze dva spremišta te od prizemlja u kojem se nalazi jedan stan, stan se sastoji od četiri sobe, kupaonice, dva hodnika i kuhinje sa blagovaonicom ukupne površine 87,17 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375

m2, ko Opatija izabire se ponuđač Gregor Stermečki, Feliksa Peršića 2, Opatija uz ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.318.000,00 kuna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem Gradonačelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, sukladno raspisanom natječaju.

11.2. većinom glasova (12 ZA, 1 PROTIV i 2 SUZDRŽANA)

#### ODLUKA

Najpovoljniji ponuđač za kupnju stana na adresi A. Raspora 7, Opatija, oznake 4. Etaža 1/5- stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 88,35 m2, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na grč. 252/1-kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m2, KO Veprinac izabire se ponuđač Petra Abramović, Vrtlarski put 35, Rijeka uz ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 925.992,20 kuna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem Gradonačelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, sukladno raspisanom natječaju.

11.3. većinom glasova (14 ZA i 1 PROTIV)

#### ODLUKA

Najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine i to z.č. 817/9 od 1.126 m2, upisanu u zk uložak 1616 Ko Volosko izabire se Soldo Jago, Bektež 83, 34343 Bektež uz ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od :

- Ponuda bez PDV-a: 2.405.000,00 kuna
- PDV: 601.250,00 kuna
- Troškove procjene, objave natječaja i troškovi dokumentacije: 62.687,10 kuna
- Ukupno ponuda + PDV + troškovi iznos od: 3.068.937,10 kuna

Sa najpovoljnijim ponuđačem Gradonačelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, sukladno raspisanom natječaju.

**AD 12.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA, 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA) donosi se

#### ODLUKA

Raspisati će se natječaj za prodaju stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m2, s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m2 u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 upisanoj u zk uložak 596, ko Ika Oprić i i k.č. 929/2- dvorište od 223 m2, ko Ika Oprić, 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m2, ko Ika Oprić i 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m2, ko Ika Oprić po početnoj cijeni od 1.299.997,17 kuna (procjena sudskog vještaka umanjena za 10%), uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove odluke.

**AD 13.1.-13.2.-** Prijedlozi odluka bili su dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku donesene su:

13.1. većinom glasova (11 ZA, 2 PROTIV i 2 SUZDRŽANA)

#### ODLUKA

Raspisati će se natječaj za prodaju k.č. 784/1- kuća i dvorište od 2146m<sup>2</sup>, KO Ičići po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 4.267.344,00 kuna uvećanoj za troškove procjene, revizije procjene, izrade energetskog certifikata i parcelacijskog elaborata u ukupnom iznosu od 12.036,50 kuna i uvećano za troškove objave uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, a prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove odluke.

13.2. Predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je predlagač povukao točku dnevnog reda.

**AD 14.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (15 ZA) donosi se

#### ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

**AD 15.-** Prijedlog je bio dostavljen naknadno kao i očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (15 ZA) donosi se

#### ODLUKA O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA, S PRIJEDLOGOM UGOVORA O ZAMJENI NEKRETNINA ZA POTREBE PROŠIRENJA GROBLJA VEPRINAC

**AD 16.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (15 ZA) donosi se

#### ODLUKA O RASPISIVANJU IZBORA ZA ČLANOVE VIJEĆA MJESNIH ODBORA

**AD 17.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILOVAN ŠEPIĆ, predsjednik Komisije za izbor i imenovanja.

Bez rasprave, većinom glasova (12 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se

**RJEŠENJE**

o imenovanju člana Komisije za izbor i imenovanja

Ivan Vidaković iz Opatije, Dr. Pošćića 33 imenuje se za člana Komisije za izbor i imenovanja.

**AD 18.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILOVAN ŠEPIĆ, predsjednik Komisije za izbor i imenovanja.

Bez rasprave, većinom glasova (12 ZA i 1 SUZDRŽAN) donosi se

**RJEŠENJE**

o razrješenju i imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

1. Tomislav Lesinger iz Opatije, razrješuje se dužnosti člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, zbog podnesene ostavke.

2. Vilma Krivokuća iz Opatije, A. Šenoa 5/3 imenuje se za članicu Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost.

**AD 19.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILOVAN ŠEPIĆ, predsjednik Komisije za izbor i imenovanja.

Bez rasprave, većinom glasova (11 ZA i 4 SUZDRŽANA) donosi se

**Z A K L J U Č A K**

Predlaže se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da za suce porotnike Županijskog suda u Rijeci imenuje:

1. Liviju Škrinjar iz Ičića, Poljanska cesta 51
2. Andreju Vignjević iz Pobri, Dragi 6B.

**AD 20.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILOVAN ŠEPIĆ, predsjednik Komisije za izbor i imenovanja.

Bez rasprave, većinom glasova (12 ZA i 3 SUZDRŽANA) donosi se

**Z A K L J U Č A K**

Predlaže se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da za suca porotnika Općinskog suda u Rijeci imenuje:

1. Mihaelu Tribuljak iz Opatije, Davorina Trinajstića 2.

**AD 21.-** Informacija je bila dostavljena uz poziv. Rasprave nije bilo te predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je INFORMACIJA o utrošku sredstava iz tekuće proračunske rezerve za ožujak i travanj 2015. godine primljena na znanje.

Završeno u 20,38 sati.

Zapisničar:  
Iva Kalanj Kiš

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.