

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPATIJE

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) propisano je da postupak izrade prostornog plana, kao i njegove izmjene i dopune započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Sukladno navedenom, Gradsko Vijeće Grada Opatije na svojoj sjednici održanoj 25. veljače 2015. Godine, koja je objavljena u Službenim novinama Primorsko goranske županije broj 5/15, donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (SN PGŽ br. 1/07 i 56/12) .

Nakon donošenja predmetne Odluke a kroz provedbu plana uočena je potreba preispitivanja dijelova plana vezanih za realizaciju projekta rekonstrukcije luke Opatija, kao i dijelova plana koji se odnose na uvjete gradnje mreže pokretne telekomunikacije. Kroz provedbu plana u dijelu realizacije projekata javnih garaža uočena je potreba da se za lokaciju garaže tržnica razmotri omogućavanje uz sada dozvoljene sadržaje izgradnja i stambenih prostora.

Shodno iznijetom predlaže se sukladno odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju dopuna Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije na način da se kroz Izmjenu i dopunu Plana razmotri i korigira navedena problematika.

Predlažem da Gradsko vijeće raspravi i usvoji predloženu odluku.

Opatija, 22. svibnja 2015.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing., v.r.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), članka 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine" Primorsko-goranske županije“, broj 25/09, 30/09 i 7/13) Gradsko vijeće Grada Opatija na sjednici održanoj 2015. godine donosi:

**Odluku o dopuni
Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Opatija**

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Opatija (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/15, dalje: Odluka) na kraju članka 6. dodaju se alineje:

- potreba za izmjenom obuhvata i uvjeta gradnje za luku Opatija,
- nedovoljno jasno određene mogućnosti/ograničenja za izgradnju/postavu antenskih sustava mobilne telefonije,
- za garažu Tržnica razmotriti mogućnost smještaja i stambene namjene u sklopu garažne građevine.

Članak 2.

U članku 7. Odluke na kraju članka umjesto točke dolazi zarez i dodaju se alineje:

- razmotriti izmjenu obuhvata luke Opatija,
- razmotriti mogućnosti/ograničenja za izgradnju/postavu antenskih sustava mobilne telefonije,
- za garažu Tržnica razmotriti mogućnost smještaja i stambene namjene u sklopu garažne građevine.

Članak 3.

Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama" Primorsko-goranske županije“.

Klasa:
Urbroj:
Opatija, 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća

Prof.dr. Viktor Peršić, dr.med., v.r.

PREGLED ODREDBI KOJE SE MIJENJAJU:

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 6.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su već prethodno navedeni, kroz ocjenu stanja u obuhvatu, a između ostalog to su:

- usklađivanje plana sa novim Zakonom o prostornom uređenju na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja
- određivanje sportske luke izdvajanjem iz luke otvorene za javni promet kako bi se prostorno planski riješilo pitanje Jedriličarskog kluba,
- izmjena obuhvata luke posebne namjene – marina Ičići, ukidanje proširenja,
- izmjena obuhvata luke otvorene za javni promet Ika,
- ucrtati cestu koja prolazi iznad Dobreća po trasi vodovoda,

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, između ostalog kako slijedi:

- usklađivanje plana sa novim Zakonom o prostornom uređenju na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja, te uskladi potreba izrade UPU-a i Odredbe za provođenje s tako provedenim usklađenjem,
- određivanje sportske luke (Jedriličarski klub) izdvajanjem iz luke otvorene za javni promet,
- razmotriti izmjenu obuhvata luke posebne namjene – marina Ičići, ukidanje proširenja,
- razmotriti izmjenu obuhvata luke otvorene za javni promet Ika,
- razmotriti uris ceste koja prolazi iznad Dobreća po trasi vodovoda.