

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U KO IKA OPRIC

Gradsko vijeće je 23. rujna 2014. godine i 28. listopada 2014. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnine i to stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m², s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m² u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 od 383 m², ko Ika Oprić , te k.č. 929/2- dvorište od 223 m², 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m² i 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m², sve ko Ika- Oprić po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u ukupnom iznosu od 1.444.441,30 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja.

Za predmetnu nekretninu je 29.09.2014. godine i 19.11.2014. godine raspisan natječaj za prodaju na koji nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema članku 6. stavku 2.Odluke o raspolaganju nekretninama (SN PGŽ 47/09) u slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Stoga se predlaže da Gradsko vijeće donese odluku o prodaji stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m², s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m² u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 od 383 m², ko Ika Oprić , te k.č. 929/2- dvorište od 223 m², 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m² i 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m², sve ko Ika- Oprić po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka **umanjenoj za 10% u iznosu od 1.299.997,17 kuna** uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) o otuđenju nekretnine i pokretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 578.304,96 kuna).

KLASA: 944-01/14-01/173
URBROJ: 2156/01-03/01-15-9
Opatija, ožujak 2015. godine

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/14-01/173
URBROJ: 2156/01-01-15-10
Opatija, _____2015. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m², s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m² u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 od 383 m², ko Ika Oprić, te k.č. 929/2- dvorište od 223 m², 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m² i 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m², sve ko Ika- Oprić po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka umanjenoj za 10% u iznosu od 1.299.997,17 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) , Odluke Gradskog vijeća od ____2015.godine, Grad Opatija raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU NEKRETNINA**

I. Predmet prodaje je:

1. stan na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označen kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m², s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m² u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 upisanoj u zk uložak 596, ko Ika Oprić
Energetski razred: F

i

- k.č. 929/2- dvorište od 223 m², ko Ika Oprić
- 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m², ko Ika Oprić
- 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m², ko Ika Oprić

Sveukupna početna cijena: 1.299.997,17 kuna uvećano za troškove objave natječaja i troškove procjene

Jamčevina: _____ kuna

Napomena:

- Na dijelu k.č. 929/4, ko Ika Oprić je sagrađena pomoćna zgrada za koju je priložen akt za ozakonjenje odnosno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, a koja nije vlasništvo Grada Opatije
- Najmoprimac je u kolovozu 2014. godine potpisao Predugovor o najmu stana, kojim se obvezao do 20. listopada iseliti iz stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika, te ga predati slobodnog od osoba i stvari. Odlukom Gradonačelnika KLASA: 371-05/14-01/32 od 10.10.2014. godine odobreno je produženje navedenog roka do 31.10.2014. godine

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj: HR 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do _____2015. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNOSTI - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 30 dana od zaključenja ugovora

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati _____2015. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.



k.č. 929/1, 929/2, 929/3 i 929/4, ko Ika Opić



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: **14.09.2014.**

- Katastarska općina: **IKA-OPRIĆ**
- Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2040/2014**
- Aktivne plombe:
- Broj uložka: **596**
- ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
- Poduložak 2**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	929/1	ULICA ANTONA BRUBNJAKA	383			
		DVORIŠTA ULICA ANTONA BRUBNJAKA	251			
		KUĆA BR. 4 ULICA ANTONA BRUBNJAKA	132			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 54/100		
1.	Stan br.2 na I. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m ² , s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m ² , u nacrtu sve označeno plavom bojom;	
1.	GRAD OPATIJA 1/1	

OIB: 99455464348	
------------------	--

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA**

Stanje na dan: **14.09.2014.**

<ul style="list-style-type: none"> Katastarska općina: IKA-OPRIĆ Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE Aktivne plombe: 	<ul style="list-style-type: none"> Broj uložka: 597
---	---

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	929/2	ULICA ANTONA BRUBNJAKA	223			
		DVORIŠTE ULICA ANTONA BRUBNJAKA	223			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

broj		
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD OPATIJA OPATIJA, MARŠALA TITA 3 OIB: 99455464348	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: **14.09.2014.**

- Katastarska općina: **IKA-OPRIĆ**
- Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
- Aktivne plombe:
- Broj uloška: **599**
-
-

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	929/3	ULICA ANTONA BRUBNJAKA	44			
		DVORIŠTA ULICA ANTONA BRUBNJAKA	44			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/4		
1.	KAVČIČ DRAGICA REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, IŽANSKA CESTA 122 OIB: 48740477259	
2. UDIO 1/4		
1.	TOŠIĆ ZORKA REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, LINHARTOVA CESTA 17 OIB: 26974949189	
3. UDIO 2/4		
1.	GRAD OPATIJA OPATIJA, MARŠALA TITA 3 OIB: 99455464348	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: **14.09.2014.**

- | | |
|--|----------------------------|
| • Katastarska općina: IKA-OPRIĆ | • Broj uložka: 1147 |
| • Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE | • |
| • Aktivne plombe: | • |

ZK uložak je verificiran**A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	929/4	ULICA ANTONA BRUBNJAKA	213			
		POMOĆNA ZGRADA ULICA ANTONA BRUBNJAKA	23			
		DVORIŠTE ULICA ANTONA BRUBNJAKA	190			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno, 21. listopada 2013.g. posl. br. Z-6123/13 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu sagrađenu na k.č. 929/4 upisanoj u A priložen akt za ozakonjenje odnosno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša- Ispostava Opatija Klasa:UP/I-361-03/13-15/59 od 10. lipnja 2013.g.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 2/4		
1.	GRAD OPATIJA OPATIJA, MARŠALA TITA 3 OIB: 99455464348	
2. UDIO 1/4		
1.	KAVČIČ DRAGICA REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, IŽANSKA CESTA 122 OIB: 48740477259	
3. UDIO 1/4		
1.	TOŠIĆ ZORKA REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, LINHARTOVA CESTA 17 OIB: 26974949189	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

broj			
Tereta nema!			