

OBRAZLOŽENJE UZ
PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U KO VEPRINAC

Gradsko vijeće je 23. rujna 2014. godine i 28. listopada 2014. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnine i to stana na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 959.656,36 kuna uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja.

Za predmetnu nekretninu je dana 29.09.2014. godine i 19.11.2014. godine raspisan natječaj za prodaju na koji nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema članku 6. stavku 2.Odluke o raspolaganju nekretninama (SN PGŽ 47/09) u slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Stoga se predlaže da Gradsko vijeće donese odluku o prodaji stana na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka **umanjenoj za 10% u iznosu od 863.690,73 kuna** , uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) o otuđenju nekretnine i pokretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 578.304,96 kuna).

KLASA: 944-01/14-01/162
URBROJ: 2156/01-03/01-15-9
Opatija, ožujak 2015.godine

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/14-01/162
URBROJ: 2156/01-01-15-10
Opatija, _____2015. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____2015. godine, donosi

ODLUKU

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka umanjenoj za 10% u iznosu od 863.690,73 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12i 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09), Odluke Gradskog vijeća od ____ 2015. godine, Grad Opatija raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. Predmet prodaje je:

1. Stan na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 88,35 m², a koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², ko Veprinac

Energetski razred: E

Početna cijena: 863.690,73 kuna uvećano za troškove objave natječaja i troškove procjene

Jamčevina: _____ kuna

Napomena:

- Grad Opatija je sa suvlasnicima predmetne nekretnine 23. prosinca 2013. godine zaključio Sporazum o utvrđenju načina korištenja okućnice nekretnine grč. 252/1, ko Veprinac kojim je Grad Opatija u isključivim posjedu dijela grč. 252/1, ko Veprinac označenog žutom bojom u površini od 178 m², na nacrtu izrađenom po Ivici Malecu, geod.teh. od 17.07.2013. godine.

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

II. SADRŽAJ PONUDE:

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj:HR 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do _____2015. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

- 30 dana od zaključenja ugovora

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će se otvarati_____2015. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.



Grč.252/1, ko Veprinac



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: **14.09.2014.**

- Katastarska općina: **VEPRINAC**
- Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
- Aktivne plombe:
- Broj uložka: **2012**
- **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
- **Poduložak 4**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	GRČ. 252/1	KUĆA STANOVANJA I GOSPODARSKA ZGRADA	1653			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 1/5		
1.	Stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom	
1.	GRAD OPATIJA 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			