

OBRAZLOŽENJE  
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U KO OPATIJA

Odluku o prodaji kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451-kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija, Gradsko vijeće je donijelo 23. rujna 2014. i 28. listopada 2014. godine, po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja

Na natječaj raspisan 29.09.2014. godine i 19.11.2014. godine nije pristigla niti jedna ponuda.

Prema članku 6. stavku 2.Odluke o raspolaganju nekretninama (SN PGŽ 47/09) u slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Stoga se predlaže da Gradsko vijeće donese odluku o prodaji kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koja se nalazi na grč. 451-kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog **vještaka umanjenoj za 10% u iznosu od 1.310.402,88 kuna**, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) o otuđenju nekretnine i pokretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće ( za Grad Opatiju iznosi 578.304,96 kuna)

KLASA: 944-01/14-01/164  
URBROJ: 2156/01-03/01-15-8  
Opatija, ožujak 2015. godine

GRADONAČELNIK:  
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/14-01/164  
URBROJ: 2156/01-01-14-9  
Opatija, \_\_\_\_\_ 2015.. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine, donosi

### **ODLUKU**

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka umanjenoj za 10% u iznosu od 1.310.402,88 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09), Odluke Gradskog vijeća od \_\_\_2015. godine, Grad Opatija raspisuje

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. Predmet prodaje je:**

1. Samostojeća kuća na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koja se sastoji od suterena u kojem se nalaze dva spremišta te od prizemlja u kojem se nalazi jedan stan, stan se sastoji od četiri sobe, kupaonice, dva hodnika i kuhinje sa blagovaonicom ukupne površine 87,17 m<sup>2</sup>, a koja se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija  
Energetski razred: E

Početna cijena: 1.310.402,88 kuna uvećano za troškove procjene i troškove objave natječaja  
Jamčevina: \_\_\_\_\_ kuna

Napomena:

- za dio objekta je u tijeku postupak legalizacije

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB), te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj: HR 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do \_\_\_\_\_2015. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

### **IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:**

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača

### **V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- 30 dana od zaključenja ugovora

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi

zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

#### **VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:**

Ponude će se otvarati \_\_\_\_\_2015. godine u 10,00 sati u Uredu grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA

Gradonačelnik:

Ivo Dujmić, ing.



Grč. 451, ko Opatija



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OPATIJI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: **14.09.2014.**

- Katastarska općina: **OPATIJA**
  - Broj zadnjeg dnevnika: **Z-7982/2010**
  - Aktivne plombe:
- Broj uložka: **544**
  - 
  -

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	GRČ. 451	KUĆA I DVORIŠTE	375			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>2. UDIO 1/1</b>		
1.	<b>GRAD OPATIJA</b> <b>OIB: 99455464348</b>	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			