

Z A P I S N I K

15. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 25. listopada 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,10 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan (od 13,30 sati), Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Sanković, Ljubanović, Gunja, Mozetić, ing. Dobrila, Žagar i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prije prelaska na utvrđivanje dnevnog reda, dr.sc. Amir Muzur izvijestio da je gosp. Jan-Bernd Urban jučer peuzeo priznanje za treće mjesto koje je dodjeljeno Gradu Opatiji u akciji «Plavi cvijet» u kategoriji najuređeniji turistički grad Primorsko-goranske županije. Priznanje dodjeljuje Turistička zajednica PGŽ i danas je o tome izvješteno u «Novom listu». Dakle, u posljednjih nepunih mjesec dana na svim razinama su dobivali priznanja i prema tome Opatija ipak je unatoč svemu u samom vrhu, kao i uvijek.

Također je napomenuo da se nakon završetka sjednice planira u radnom dijelu raspraviti o Prijedlogu proračuna Grada za narednu godinu.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Prijedlog uređenja granice naselja Vela Učka – Dobrec – Poljane,
2. Izvješće Komunalca, d.o.o. o provedbi zaključaka Gradskog poglavarstva,
- 3.1. Nacrt predugovora o zamjeni nekretnine radi izgradnje TS Rakovčeva 1,
- 3.2. Imovinskopravni predmeti,
4. Prijedlog za organiziranje dočeka Nove godine na tržnici,
5. Prijedlozi Komisije za poslovni prostor,
- 6.1. Prijedlog korištenja javnih površina za prigodne prodaje,
- 6.2. Radno vrijeme ugostiteljskog objekta,
- 7.1. Očitovanje na građevne dozvole,
- 7.2. Očitovanje na DPU,
- 8.1. Prijedlog zaključka o sudjelovanju Grada Opatije u postupku ocjenjivanja za dodjelu počasnog naziva «Grad prijatelj djece»,
- 8.2. Projekt Dječjeg Gradskog vijeća «dragi ugostitelji tu smo i mi»,
9. Obilježavanje parkirnog mjesta,
10. Razno.

Utvrđuje se da je zapisnik sa 14. sjednice Gradskog Poglavarstva Grada Opatije usvojen uz prigovor gradonačelnika, dr.sc. Amira Muzura, da se u njegovoj diskusiji na 7. stranici u 22. redu, riječ «izvan» zamijeni sa riječju «unutar».

AD 1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Prijedlog uređenja granice naselja Vela Učka-Dobreć-Poljane.

2. Predlaže se Državnoj geodetskoj upravi da izradi elaborat promjene granice naselja Vela Učka-Dobreć-Poljane i prijedlog odluke o promjeni granice za naselje Vela Učka, a prema prijedlogu Upravnog odjela za komunalni sustav.

Konstatira se da od naredne točke u radu sjednice sudjeluje i gđa SONJA KAPLAN, članica Poglavarstva.

AD 2.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je JOSIP DEDIĆ, uprava Komunalca, d.o.o.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek i mr.sc. Juričić, članovi poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Izvješće Komunalca, d.o.o. o provedbi zaključaka Gradskog poglavastva, prima se k znanju.

2. Gradsko poglavarstvo je u bitnome zadovoljno s podnesenim izvješćem, s time da se prigovori odnose uglavnom na dinamiku realizacije Plana gospodarenja otpadom i pokretanja ustanovljavanja odgovornosti za nekvalitetno izvedene radove na Novoj cesti u Opatiji, odnosno očekuje se od uprave Komunalca, d.o.o. da obveze koje proizlaze iz ranije donesenih zaključaka u daljnjem tijeku realizira u što je moguće kraćem roku.

3. Kako još uvijek nisu sukladno zaključku sa 11. sjednice Poglavarstva podignute tužbe za utvrđivanje odgovornosti za nekvalitetno izvedene radove na Novoj cesti u Opatiji sugerira se upravi da se pokuša iznaći mogućnost rješavanja putem arbitraže, s obzirom da je ona neuporedivo brža, a dala bi u ovom slučaju iste efekte koji se traže: ustanovljenje krivice odgovornosti, odnosno namirenja štete u trošku onoga tko je odgovoran za nastala oštećenja.

AD 3.1.- Nacrt je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VESNA SANKOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić i Kaplan, članovi poglavarstva, Masarić, Ujčić, Tupanjac i Sanković, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Nacrt predugovora o zamjeni nekretnine radi izgradnje TS Rakovčeva 1 i daje se suglasnost gradonačelniku, dr.sc. Amiru Muzuru da istog potpiše, uz uvjet da se prethodno u zadnjem pasusu članka 4. ugradi klauzula koja se odnosi na to da će HEP dati prethodnu suglasnost da Grad Opatija može ići u raspisivanje javnog nadmetanja za izgradnju i gospodarsko korištenje javne gradske garaže po potpisivanju predugovora prije nego što se izvede preseljenje trafostanice i prije nego što se zaključi ugovor o zamjeni nekretnine, te da će se zamjena nekretnina izvršiti po pravomoćnosti građevinske dozvole za garažno poslovni centar.

AD 3.2.- Imovinskopravni predmeti bili su dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VESNA SANKOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić i Urban, članovi poglavarstva, Masarić, Ujčić, Tupanjac, Degano i Sanković, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Temeljem upita Primorsko-goranske županije, Ureda župana, županijske skupštine i poglavarstva, Grad Opatija izjavljuje da se ne protivi namjeri da gđa Danica Gamig iz Modlinga,

Donja Austrija, stekne pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Opatiji i to stan površine 39,90 m² koje se nalazi u Opatiji, M. Tita 141, sagrađene na grč. 320 i z.č. 336 obje upisane u z.k.ul. 173 k.o. Opatija.

2. Slijedom zahtjeva HEP DP Elektroprimorje Rijeka za kupnju z.č. 527/2 od 44,0 m² k.o. Volosko na kojoj je prema lokacijskoj dozvoli predviđena izgradnja TS Lipovica i za kupnju z.č. 453/2 od 45,0 m² k.o. Volosko, na kojoj je prema lokacijskoj dozvoli predviđena izgradnja TS Pošta Volosko, odrediti će se putem vještaka tržišna cijena predmetnih zemljišta te nakon toga raspisati natječaj za prodaju z.č. 527/2 od 44,0 m² i z.č. 453/2 od 45 m² k.o. Volosko po tržišnoj cijeni koju odredi vještak uvećano za troškove vještačenja i objave natječaja.

3. Temeljem dostavljenog mišljenja mjesnog odbora Veprinac-Učka, koji je svojim dopisom od 2. listopada 2005. godine iskazao protivljenje prodaji predmetnog zemljišta, ne udovoljava se zahtjevu Šostar Damira za kupnju z.č. 92/3 od 478,0 m² k.o. Vasanska.

Gradsko poglavarstvo razmotriti će mogućnost da dio navedenog zemljišta koji je izvediv i koji ne iziskuje značajnije financijske troškove, uredi za parkiranje i okretište svih mještana naselja Boni.

4. Ne udovoljava se zahtjevu Zebić Nade iz Lovrana, Dobreć 24, vlasnica z.č. 2065 od 620 m² i z.č. 2346 od 238 m² k.o. Oprić za zamjenu dijelova ovih parcela a preko kojih prolaze glavna cesta Lovran-Dobreć, cesta od bočarije prema tunelu Učka, cesta od bočarije za zaseoke Dračica i Krasa te cesta za zaseok Orbani, za z.č. 2326/2 k.o. Oprić vlasništvo Grada Opatije, s obzirom da je u tijeku donošenje katastra nerazvrstanih cesta na području Grada Opatije i potrebne planske dokumentacije, odnosno UPU-a Dobreć, koja je preduvjet za sređivanje imovinskopravnih odnosa.

5. Ne udovoljava se zahtjevu Tonković Ilije iz Opatije, dr. Oertla 11 za kupnju stana kojeg koristi temeljem ugovora o najmu stana, zaključenog sa Gradom Opatija 6. studenog 1998. godine, s obzirom da se predmetni stan nalazi u zgradi za koju nije izrađen diobni nacrt, te se o eventualnoj prodaji može odlučiti tek nakon izrade diobnog nacrta što je preduvjet da bi se eventualna kupoprodaja mogla provesti u zemljišnim knjigama.

Zadužuje se Komisija za poslovni prostor da dostavi prijedlog rješavanja statusa poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju predmetne zgrade.

AD 4.- Uvodno je ROMAN CVEK, član poglavarstva izvjestio o prijedlogu vezano za organiziranje dočeka Nove godine na prostoru unutar tržnice.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek i Urban, članovi poglavarstva, Masarić, Ujčić i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Doček Nove 2006. godine organizirati će se na prostoru opatijske tržnice, uz centralno glazbeno zbivanje unutar zgrade gradske tržnice (osigurati će se postava manje tipske bine od cca 14 m² za izvođače), a gdje se u prizemlju može smjestiti oko 300 ljudi.

2. Zaduguje se Komunalac, d.o.o. da oslobodi prostor u prizemlju gradske tržnice (stolovi koji se sada nalaze unutra preneti će se u prostor ribarnice, a postojeći lusteri skinuti) kako bi se mogla postaviti bina i osigurati potrebna mjesta za građane. Radi zaštite, postaviti će se metalna ograda u vlasništvu Grada do vitrina koje se ne mogu izmjestiti, a sam prostor gdje se nalaze vitrine i prodajna mjesta zaštititi će se i sa odgovarajućom mrežom koja se koristi u dvoranama prilikom odvijanja sportskih priredbi. Mrežu će u svom trošku nabaviti Grad Opatija.

3. Za doček Nove godine angažirati će se opatijska grupa «Bonaca» i «Coctail» band.

4. Prihvaća se javni poziv za davanje na privremeno korištenje javnih površina prigodom dočeka Nove 2006. godine:

Pet lokacija na prostoru ispred opatijske tržnice (u skladu sa idejnim rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav) za postavljanje naprava za pružanje ugostiteljskih usluga.

Javne površine daju se na privremeno korištenje u vremenu od 14,00 sati dana 31. prosinca 2005. godine do 14,00 sati 1. siječnja 2006. godine.

Naknada za korištenje javnih površina iznosi 1.000,00 kuna po lokaciji.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Opatije izdati će odobrenja ponuđačima prvih pet po redosljedu zaprimljenih urednih ponuda.

5. Promet kroz ul. M. Tita na toj dionici se neće zatvarati, već će se postaviti metalna ograda u vlasništvu Grada kojom će se zaštititi izlaz sa nogostupa platoa prema glavnoj cesti tamo gdje budu postavljeni štandovi na način da između štanda i ograde smije stajati samo prodavač.

6. Kao nositelj osiguranja angažirati će se zaštitarska služba, s time da će pored njihovih djelatnika kao službene osobe na osiguranju sudjelovati i zainteresirani predstavnici Udruga koje djeluju na području Grada Opatije.

7. Zadužuje se Tehnički odjel da provjeri da li u prostoru gradske tržnice postoji dovoljna jačina snage struje koja je potrebna za izvođače.

8. Prihvaća se prijedlog da se za doček Nove godine osigura atraktivno osvjjetljenje putem odgovarajućih projektora i daje se ovlaštenje g. Romanu Cveku, članu poglavarstva da u tom dijelu obavi razgovor sa g. Igorom Rukavinom koji se ponudio da besplatno osmisli taj tehnički dio, te osim za prostor ispred gradske tržnice dostavi prijedlog za takovo osvjjetljenje na još 1-2 lokacije u gradu.

9. Daje se ovlaštenje gradonačelniku, dr.sc. Amiru Muzuru, da obavi razgovor sa direktoricom TZ Grada Opatije i pokuša dogovoriti da se sredstva koja je TZ planirala za organizaciju vatrometa za doček Nove godine preusmjeri na sponzoriranje nabavke projektora za osvjjetljenje grada za sam doček.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić, Kaplan, i Urban, članovi poglavarstva, Masarić i Ujčić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se zaključenje sporazuma između Anke Ratković, Marine Nikolajev i Grada Opatije na način:

- da se utvrde svi sudski postupci koje vodi jedna i druga strana,
- da se utvrdi da će Anka Ratković povući sve svoje tužbe i ovršne postupke spram Grada,
- da neće tražiti naknadu troškova za sudske pristojbe i troškove zastupanja ,
- da će Grad povući tužbe i ovršne prijedloge koje vodi protiv Anke Ratković,
- da se Marina Nikolajev obvezuje naknaditi trošak pristojbe u iznosu od 14.484,00 kuna u postupcima koje je Grad pokrenuo protiv Anke Ratković radi prisilne naplate zakupnine, a nakon osnivanja Zajedničkog obrta Ratković - Nikolajev,
- da se obvezuje podmiriti troškove odvjetnika koji zastupa Grad u postupcima koji se vode pod brojem P-418/96 i P-188/96,
- da se prizna ulaganje Marine Nikolajev u poslovni prostor u iznosu od 277.831,38 kuna obzirom da se radi o radovima nužnog, odnosno investicijskog ulaganja, bez kojih nije bilo moguće početi obavljati ugostiteljsku djelatnost u navedenom prostoru,
- da se navedeni iznos kompenzira sa neplaćenom zakupninom za razdoblje od listopada 1999. godine pa zaključno do rujna 2005. godine u iznosu od 286.188,89 kuna ,
- da se razlika u iznosu od 8.357,51 kunu podmiri prije zaključenja ugovora o zakupu, - da jedna i druga strana odustanu od obračuna kamata,

- da Grad otpiše u cijelosti potraživanja s osnova zakupnine za poslovni prostor - restoran "Kamelija" prema Anki Ratković, te

- da se po ispunjenju obveza iz Sporazuma zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora M.Tita 142 u Opatiji za djelatnost restorana sa Marinom Nikolajev a pozivom na odredbe članka 45. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije ("Službene novine" PGŽ, br. 7/05), za razdoblje do pravomoćnosti rješenja o povratu.

2. Ostavlja se rok od 30 dana zainteresiranim strankama za razmatranje i prihvaćanje predmetne nagodbe, a u protivnom, ukoliko stranke odbiju potpisati nagodbu, daje se suglasnost gradskoj stručnoj službi da pokrene novi sudski postupak za iseljenje Marine Nikolajev iz navedenog poslovnog prostora.

Konstatira se da je sjednicu zbog drugih obaveza morao napustiti g. ROMAN CVEK, član poglavarstva.

AD 6.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je KSENIJA GUNJA.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Kaplan i Urban, članovi poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić, i Gunja, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Komunalcu, d.o.o. Opatija, daje se suglasnost za prigodnu prodaju u povodu blagdana Svih svetih (krizanteme), te u toku mjeseca prosinca (prigodni artikli u povodu Sv. Mikule, Božića (jelke) i Nove godine na prostoru ispred gradske tržnice i marketa Konzum na tržnici u Opatiji.

Zadužuje se Komunalac, d.o.o. da prostor ispred opatijske tržnice zbog organiziranog dočeka Nove godine oslobodi dana 31.12. najkasnije do 13,00 sati.

2. Cvjećarskom obrtu «Rožica», Liburnijska bb. Rijeka, vl. Christina Chianci-Medved, daje se suglasnost za privremeno korištenje javne površine u vremenu od 29.10 do 1.11. 2005. godine na otoku parkirališta Ičići za prigodnu prodaju cvijeća, ikebana i lončanica u povodu blagdana Svih Svetih.

Određuje se naknada za prigodno korištenje javne površine u iznosu od 1.000,00 kuna za navedena četiri dana.

AD 6.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je KSENIJA GUNJA.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Slijedom izvješća Policijske postaje Opatija o radu ugostiteljskih objekata kojim je dana 09. 10. 2005. g. evidentiran prekršaj iz čl. 13. i 28. ZOPPIRM-a u ugostiteljskom objektu «Barbarosa» u Opatiji, Radnička ul. Br. 4, a i s ozbirom na dostavljenu peticiju stanara Radničke ulice u Opatiji, ukida se odobrenje za produženo radno vrijeme predmetnog ugostiteljskog objekta, te je isti dužan raditi od 08,00 do 24,00 sata.

AD 7.1.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Bez rasprave, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj TD 012/05 od ožujka 2005. godine, izrađenom po Prostor Forum Inženjering d.o.o. Zagreb, kojim je utvrđeno da su investitori Galac Ante, Galac Milan i Miškić Milan u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće građevine na grč. 110/1, 110/2 i 110/3 k.o. Opatija.

2. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 81/5 od svibnja 2005. godine, izrađenom po Dragan Zec d.o.o. Opatija, kojim je utvrđeno da su investitori Salvatore Pluharsch, Luciana Franceshinis i Atilio Miščenić u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene zgrade na z.č. 1428 i gr.č. 265 k.o. Oprič.

3. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 84/05 od kolovoza 2005. godine, izrađenom po Dragan Zec d.o.o. Opatija, kojim je utvrđeno da je investitor Orleančić Korina iz Lovrana, M. Tita 37 u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju obiteljske kuće na z.č. 1052/2 k.o. Oprič.

4. Prima se na znanje Informacija o građevinskoj dozvoli klasa: UP/I 361-03/05-01/129 od 12. listopada 2005. godine, investitora Tomić Igora iz Opatije, A. Raspora 6.

Gradsko poglavarstvo na izdanu građevnu dozvolu neće izjaviti žalbu.

AD 7.2.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Kos i Urban, članovi poglavarstva, Masarić i Tupanjac, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Obavijestiti će se investitora Santrić Ranka iz Ičića, Babiloni 111F, koji se Gradu Opatija obratio pismom namjere u kojem izražava interes za izradu Detaljnog plana uređenja Menderi za zemljište površine 18.800 m², te sudjelovanje u troškovima izrade, da se sa predmetnim zahtjevom obrati Gradu Opatiji u vrijeme provođenja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Opatije.

2. Tvrtki Dinas, d.o.o. iz Rijeke, Krnjevo 9, koja se obratila dopisom u kojem mole mišljenje glede realizacije izgradnje građevina predviđenih DPU-om Belveder, odnosno izgradnje hotela na njihovom zemljištu, odgovoriti će se da u ovom trenutku iz formalno pravnih razloga nije moguće pristupiti izgradnji na tom lokalitetu bez suglasnosti Ministarstva i usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prije usklađenja s PPUG Opatije, a osim toga u Programu mjera koji ističe krajem godine nije predviđena izmjena predmetnog DPU-a Belveder.

Hotel predviđen za izgradnju ima određenu građevnu česticu veličine 1434 m², što je suprotno PPUG Opatije koji određuje min. česticu površine 1600 m², te se zbog protivnosti DPU-a planu šireg područja za isti ne može ishoditi građevna dozvola, ni u slučaju da ne postoji Uredba.

Kako je za predmetno područje u izradi i Urbanistički plan uređenja, te da je Komisija za sport predložila u toj zoni izgradnju bazena, predmetno područje potrebno je planski definirati, odnosno prije navedeni problemi «razriješiti» će se kroz odredbe planove višeg reda: Prostornog plana uređenja Grada Opatija i Urbanističkog plana uređenja Opatija.

AD 8.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je JAGODA MOZETIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić i Kaplan, članovi poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost za sudjelovanje Grada Opatije u postupku ocjenjivanja za dodjelu počasnog naziva «Grad prijatelj djece».

AD 8.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je JAGODA MOZETIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić i Kaplan, članovi poglavarstva, Masarić, Maurel, Tupanjac i Mozetić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Gradsko poglavarstvo opetovano izražava podršku Projektu «Dragi ugostitelji tu smo i mi» u okviru kojeg su vijećnici Dječjeg gradskog vijeća proveli istraživanje među vlasnicima hotela a s ciljem ispitivanja njihove spremnosti da zajedno s djecom osmisle uređenje i opremanje prostora kao i ponudu primjerenu potrebama i interesima djece Opatije.

2. Gradsko poglavarstvo založiti će se u izravnim i neizravnim kontaktima sa hotelijerima i propagirati ideje i aktivnosti koje poduzimaju vijećnici Dječjeg gradskog vijeća na realizaciji ovog projekta, te se pozivaju potencijalni zainteresirani investitori i hotelijeri da se aktivno uključe u organizaciju, odnosno daju podršku za ustrojenje jednog dječjeg parka na teritoriju Grada Opatije i drugih primjerenih sadržaja koji su prihvatljivi za Opatiju u smislu prostornog planiranja.

3. Gradsko poglavarstvo uputiti će dopis predstavnicima hotela koji do sada u provedenom istraživanju nisu iskazali interes za ovaj Projekt, u kojemu će se navesti tko se do sada u njega uključio, da će Grad Opatija i dalje inzistirati na tim standardima, te da se očekuje da će i oni u dogledno vrijeme prepoznati važnost započetih aktivnosti, odnosno da će se uključiti u predmetni Projekt.

4. Ovlašćuje se Jagoda Mozetić da u neposrednom kontaktu sa vijećnicima Dječjeg gradskog vijeća i do sada zainteresiranim predstavnicima hotelijera, a u suradnji sa Gradskim koordinacionim odborom za provođenje Akcije «Gradovi i općine-prijatelji djece» i gradskim stručnim službama izradi Prijedlog plana i programa aktivnosti s djecom i za djecu u hotelima, te o učinjenom izvjesti Gradsko poglavarstvo na jednoj od narednih sjednica.

AD 9.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, mr.sc. Juričić, Kaplan i Urban, članovi poglavarstva, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se Tehnički odjel da slijedom zahtjeva Deana Dalla Costa iz Opatije, M. Tita kbr. 72 za obilježavanje parkirnog mjesta za invalida na obilježenom parkirnom prostoru ispred zgrade u ulici M. tita 66 u Opatiji («Elektromaterijal» d.d.) pokuša iznaći alternativnu lokaciju za obilježavanje jednog parkirnog mjesta za invalide, što bliže kući gdje imenovani invalid stanuje od ove lokacije koju je zatražio.

AD 10.- Razno:

1. Dr.sc. MUZUR izvjestio da je nedavno osnovana Koordinacija mjesnih odbora i u dogovoru sa koordinatorom mjesnih odbora na području Grada Opatije, g. Slaunich O'Brianom dogovoren je sastanak članova poglavarstva sa predstavnicima Koordinacije mjesnih odbora, koji će se održati 17. 11. i 22.12. ove godine.

Također je dogovoren raspored sastanaka sa gradonačelnikom i predstavnicima stručnih službi na terenu (jednom u tri mjeseca otprilike) kod svakog mjesnog odbora, koji je na samoj sjednici podijeljen članovima Poglavarstva.

2. JAN-BERND URBAN izvijestio o prijedlogu, koji je proizašao nakon što je raspravljano o problematici financiranja mjesnih odbora i kako s tim sredstvima koja se doznaju mjesnim odborima iz Proračuna Grada treba raspolagati, odnosno kako ih treba trošiti, te razmišljajući o tom problemu i nastojeći koliko-toliko uvesti nekakav suvisli sistem u to, dakle da se zadovolji s jedne strane činjenicu da su mjesni odbori pravne osobe i imaju određenu samostalnost, a s druge strane da je to ipak odljev sredstava iz gradskog proračuna, a koji se u suštini svodi na sljedeće:

- da se mjesnim odborima dade upustvo, da od raspoloživog iznosa od 63.333,00 kuna koji iznos im se doznaju iz Proračuna Grada Opatije, jedan manji dio u iznosu od 13.333,00 kuna bi bio za njihovu tzv. kategoriju materijalnih troškova pri čemu im se sugerira da taj dio sredstava bude namijenjen prvenstveno za trošenje struje, vode itd., odnosno onih troškova koje svaki mjesni odbor već činjenicom da postoji ima, a preostali iznos od 50.000,00 kuna u skladu s njihovom samostalnošću mogu trošiti prvenstveno u onom smjeru u kojem je inicijativno ta «dotacija» mjesnim odborima i zamišljena, znači za financiranje određenih manjih komunalnih zahvata.

- također će se sugerirati mjesnim odborima, da iz tih sredstava nastoje što je moguće veći broj manjih komunalnih zahvata realizirati na svom području.

Iskoristi će se prigoda da se na zakazanim sastancima u mjesnim odborima, o ovom prijedlogu upoznaju i svi mjesni odbori na području Grada Opatije.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se stručna služba da u Odluci o izvršenju Proračuna Grada Opatija ugradi odredbu kojom će se propisati maksimalni iznos koji će se izdvajati iz Proračuna za materijalne troškove mjesnih odbora (do 13.333,00 kuna) i iznos za manje komunalne radove za svaki mjesni odbor (50.000,00 kn).

3. Uvodna obrazloženja podnio je ADRIANO POŽARIĆ, predsjednik Gradskog vijeća, koji je podsjetio na već ranije doneseni zaključak Poglavarstva u vezi mogućnosti sufinanciranja od strane Hrvatskog olimpijskog odbora i da danas ističe rok prijave za sudjelovanje na raspisani natječaj za sufinanciranje zajedničkih programa u lokalnim sportskim zajednicama. Prema tom programu, Hrvatski olimpijski odbor za gotove projekte sanacije ili izgradnje novih sportskih objekata za lokalnu sportsku zajednicu financirati će sa jednom trećinom. Kako se projekt sanacije nogometnog igrališta i izgradnja klupskih prostorija NK «Opatija» pokazao u ovom trenutku kao nešto najhitnije i najbrže moguće za realizaciju, a za projekat sanacije Sportski savez Grada Opatija je odobrio 20.000,00 kuna za izradu idejnog rješenja sa troškovnikom za uređenje igrališta NK «Opatija» (izgradnja klupskih prostorija, rasvjeta na igralištu i postavljanje umjetne trave), koji je izrađen od strane arhitekta gosp. Surine, i izrađen je elaborat koji sadržava uvod i trenutno stanje NK «Opatija» (u kakvoj situaciji je nogometno igralište, tribine i sva ostala prateća infrastruktura), pripremljen je i plan razvoja koji ukazuje da bi se nogometno igralište moglo koristiti tijekom cijele godine kako za sam nogometni pogon tako isto i za turističku namjenu, čime bi automatski i sufinancirao se taj nogometni pogon. Izrađen je i troškovnik koji se temeljio na tri osnovna parametra, a to je sanacija igrališta i postavljanje umjetne trave i rasvjete (3.500.000,00 kuna), zgrada sa svlačionicama, prostorijama i ugostiteljskim objektom koji bi se izgradio neposredno do igrališta ukupne površine prema izrađenom projektu - prizemlje 300 m², I kat 270 m² i II kat bez terase 215 m², znači ukupno oko 800 m². U prizemlju zgrade

nalaze se 4 svlačionice za igrače, svlačionice za suce, sanitarni čvor, oružarna/vešeraj i ostali prateći sadržaji za nogometni pogon, na prvoj etaži bi bile uredske prostorije, te bi na taj način i nekoliko drugih sportskih klubova koji su kompatibilni nogometu bilo smješteno u iste prostorije, i teretana, a na trećoj etaži bi se nalazio ugostiteljski dio sa prostorima u kojima će biti moguće održavati razne sastanke itd., tako da također se u tim prostorima može jedan određeni dio klubova smjestiti. Taj dio prema grubom proračunu iznosi 4.672.000,00 kuna i tribine za smještaj od 800 gledatelja u ukupnoj dužini od 49 metara bi iznosile 821.000,00 kuna. Za realizaciju tog projekta potrebno je 9 miliona kuna sa PDV-om, a Grad Opatija bi u cijelom tom projektu sudjelovao sa jednom trećinom od ukupnog iznosa tj. sa 3 miliona kuna sa PDV-om, druga trećina bi se mogla uprihodovati od prodaje stana koja je sada u vlasništvu Grada Opatije a više od 90 godina na korištenju je nogometnom klubu, koji je ukupne kvadrature 250 m² (prema procjeni radi se o 1.600 eura po m² što proizlazi 3 miliona kuna) i u tom slučaju ako HHO prihvati ovaj projekt oni bi sudjelovali sa preostalom trećinom kao njihova potpora u iznosu od 3 miliona kuna. Na taj način bi se moglo riješiti kompletna sanacija i nogometna i još nekoliko manjih klubova kojima trebaju isključivo prostorije na toj lokaciji. Danas, kao što je rekao, isti rok za predaju materijala HHO-u jer oni to moraju uvrstiti u proračun za 2006. godinu, a od Grada Opatije traže garanciju za sufinanciranje projekta.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur i mr.sc. Juričić, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, ing. Dobrila, predsjednik IO SSGO-a i Žagar, član uprave NK «Opatija», jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Nogometni klub Opatija, Sportski savez Grada Opatije i Grad Opatija zajednički podnose zahtjev za sufinanciranje sanacije nogometnog kompleksa Opatija prema Idejnom rješenju ovlaštenog arhitekta Zdeslava Surine od 10. 2005. i prema ponudi tvrtke GMT – sportski objekti, d.o.o. iz Rijeke.

Ovime Grad Opatija garantira da će, ukoliko Hrvatski olimpijski odbor odobri zahtjev, sudjelovati u sufinanciranju projekta sa jednom trećinom, odnosno u visini od 3.000.000,00 kuna.

4. Dr.sc. MUZUR izvjestio o zamolbi Kanala RI za zakup marketinškog prostora, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se ovlaštenje gradonačelniku, dr.sc. Amiru Muzuru da obavi razgovor sa Turističkom zajednicom Grada Opatije vezano za eventualno zajedničko sufinanciranje oko zakupa marketinškog prostora prema ponudi Kanala RI.

5. Na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu i upravu, kojeg je obrazložila NEDA MAUREL, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Izabire se kao najpovoljnija ponuda HYPO APLPE-ADRIA BANK, d.d. za kunsko oročenje iznosa od 8.000.000,00 kuna na rok od 6 mjeseci uz kamatnu stopu od 5,25%.

Završeno u 17,45 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur

