

Z A P I S N I K

14. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 19. listopada 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,05 sati otvorio dr.sc. Amir Muzur, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

Sjednici su prisutni slijedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Ljubanović, Knežević, Barbieri i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR napomenuo da, kao što se vidi iz materijala za današnju sjednicu, dnevni red je koncipiran na način da se obrade dvije teme koje su od ključnog značaja za Grad Opatiju. Jedna je LRH, d.d. budući da su novi momenti nastupili prošloga tjedna kada je Komisija za vrijednosne papire naložila Središnjoj depozitarnoj agenciji da vrati dionice LRH, d.d. u Hrvatski fond za privatizaciju dakle državi, pa je zamišljeno da poglavarstvo danas raspravi o smjernicama za privatizaciju LRH, d.d., barem kako to vidi Grad Opatija. Druga važna točka prema dnevnom redu je vezana za autogaražu, da mit o garaži koji traje već desetak godina u Gradu Opatija koji je sadašnja vlast nastavila od prethodne vlasti do toga stadija da se može zaista govoriti već o raspisivanju natječaja.

Iako za to još uvijek nemaju službenu potvrdu, barem ne u detaljima, može se sa zadovoljstvom najaviti posjet predsjednika Republike Hrvatske, Stjepana Mesića Gradu Opatija dana 25. 10. u sklopu čega je predloženo i susret sa novom gradskom vlašću nakon proteka 100 dana od konstituiranje sadašnje vlasti i nakon iskusustava sa LRH, d.d. u kojoj svakako su imali od samoga početka podršku predsjednika Republike, pa se može mirno reći da je i dobar dio zasluga za ovakav rasplet u korist Grada Opatije svakako na strani predsjednika. Isto tako jedan od povoda dolaska je i razgled novog thalaso wellnes centra koji je inače predsjednik pratio u raznim fazama izgradnje. O detaljima, naravno, svi će biti obavješteni budući da će se o tome više znati kada se javi protokol Predsjednika.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

- 1.1. Informacija o stanju sporova Liburnia Riviera Hoteli, d.d. – Grad Opatija,
- 1.2. Informacija o stanju i perspektivama u zemljišnoknjižnom postupku LRH, d.d. – Grad Opatija (1996.-2005.),
2. Prijedlog smjernica u restrukturiranju, privatizaciji i daljnjem razvoju tvrtke Liburnia riviera hoteli, d.d.,
3. Prijedlog teksta javnog nadmetanja s pratećom dokumentacijom za osnivanje prava građenja za izgradnju i gospodarsko korištenje javne gradske garaže,
4. Prijedlog Komisije za poslovni prostor,
5. Prijedlozi odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za postupak nabave,
6. Očitovanje na građevnu dozvolu.
7. Razno.

Utvrđuje se da nije bilo prigovora na zapisnik sa 13. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije.

AD 1.1.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je VELJKO KNEŽEVIĆ, odvjetnik.

U raspravi su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić, Kos, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Knežević.

Prelazi se na narednu točku dnevnog reda.

AD 1.2.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

U raspravi su sudjelovali dr.sc. Muzur, Urban, Masarić i Knežević.

Nakon provedene rasprave po t.1.1. i t.1.2., na prijedlog predsjednika Poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Informacija o stanju sporova Liburnia riviera hoteli, d.d. – Grad Opatija.

2. Usvaja se Informacija o stanju i perspektivama u zemljišnoknjižnom postupku LRH, d.d. – Grad Opatija (1996-2005).

3. Gradsko poglavarstvo će u roku od nekoliko narednih mjeseci razmotriti mogućnost da, ako se ne riješi i ne sklopi nagodba oko privatizacije LRH, d.d. na jedini mogući i ispravni način kako to predlaže Grad Opatija i ako u međuvremenu sud u konkretnom predmetu ne donese odluku, odnosno ako se bude i dalje prolongiralo trajanje zemljišno-knjižnog postupka LRH, d.d. – Grad Opatija i sadašnja pravna situacija, obrati višim instancama, odnosno Ustavnom sudu RH i pred Europskim sudom u Strasbouru.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR pročitao dopis predsjednice Uprave LRH, d.d., mr.sc. Mirjane Mogorović u vezi upućenog poziva za sjednicu Gradskog poglavarstva za sva tri člana uprave u vezi ove točke dnevnog reda, u kojemu se navodi sljedeće:

„Uprava LRH zaprimila je dana 17. listopada 2005. g. poziv za sjednicu Gradskog poglavarstva i prilog za raspravu pod radnim nazivom „Smjernice u restrukturiranju, privatizaciju i daljnjem razvitku tvrtke LRH“.

U dajljem tekstu želimo Vam pobliže skrenuti pozornost na nekoliko činjenica vezanima za strategiju razvoja LRH.

Strateški razvojni plan Liburnia Riviera Hotela za razdoblje od 2002. g. do 2010.g. usvojen je na sjednici Nadzornog odbora LRH u rujnu 2002. g. Razvojni plan prezentiran je i usvojen na poglavarstvu Grada Opatije, a potom i na Gradskom vijeću Grada Opatije (30. listopada 2002. g.).

U spomenutom prilogu, točka 2. Razvojna strategija uključujući i dio točke 3 (koji se tiče modela organizacije na holdinge) izvorni je dio (dosta pojednostavljen i ogoljenog) Strateškog razvojnog plana LRH. Mišljenja smo da je komisija koja je radila na izradi prijedloga trebala jasno naznačiti izvor modela, te Vas stoga molim da taj dio preformulirate u smislu izvotka iz Strateškog razvojnog plana LRH. Bez obzira na „nespretan prikaz“ raduje nas činjenica što, očito, i ovaj saziv Gradskog poglavarstva podržava naš Strateški razvojni plan u svim njegovim osnovnim elementima.

Što se tiče poziva za sudjelovanjem na sjednici Gradskog poglavarstva gdje će se raspravljati o zadnjoj točki spomenutog priloga, tj. o modelu privatizacije napominjemo da

sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Statutu LRH, Uprava Društva vodi poslovanje Društva, te da sukladno navedenim propisima Uprava LRH nije ovlaštena u ime vlasnika ili svoje ime iznositi stavove vezane za privatizaciju bez prethodne suglasnosti vlasnika, odnosno Nadzornog odbora Društva. Obzirom da takvu suglasnost trenutno nemamo zahvaljujemo se na pozivu.“

Zatim je obrazloženja u vezi dostavljenog Prijedloga podnio mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, koji je uvodno naglasio da se može primijetiti da ovaj tekst kojeg danas imaju se u biti ne razlikuje bitno od onog teksta kojeg su prezentirali na sjednici poglavarstva krajem kolovoza, međutim, postoji jedna bitna razlika. Bitna razlika je u tome što su na toj sjednici poglavarstva ovo iznijeli kao pretpostavke za koje oni kao članovi Komisije za praćenje privatizacije LRH, d.d. vide da su dobre u procesu restrukturiranja vlasništva tvrtke, a danas su nakon proteklog razdoblja dobili i suglasnost, odnosno pozitivan stav brojnih stručnjaka kako iz ekonomske tako i pravne struke, imaju suglasnost javnosti i Komisije za gospodarski razvoj tako da se može reći da su širi krugovi stručni i javni se na neki način homogenizirali oko ovih pretpostavki. Naravno da je za Poglavarstvo kao političko tijelo bitno precizno i kvalitetno definirati pretpostavke, zato što su pretpostavke temelj za onaj drugi dio, a dio tog drugog dijela je opisan u dostavljenim materijalima; to su pretpostavke za tehnički riješiti i realizirati cijeli model. Jer ako se u jednoj pretpostavci nešto promijeni, onda se cijeli rezultat i cijeli proces tehničkog dijela rješavanja izmijeni. U nastavku svog izlaganja podsjetio je na neke od bitnih pretpostavki koje su navedene i u dostavljenim materijalima.

Dodatna obrazloženja podnio je ROMAN CVEK, član Komisije za praćenje privatizacije LRH, d.d. koji je naglasio ponovo da sada iz faze smjernica prelazi se na konkretne pregovore i razgovore. To će zasigurno biti jedan dugotrajan proces jer stvar nije tako jednostavna za riješiti, međutim, ono što je danas najbitnije, to da Grad sada ima pregovarača, a pregovarač je zapravo država. Stoga je sugerirao Poglavarstvu da usvoji zaključak, da se što hitnije sastane delegacija Poglavarstva sa predstavnicima Nadzornog odbora LRH, d.d. koji zapravo predstavljaju vlasnika, a to je država. Na tom sastanku bi detaljnije prenijeli ova načela koja su prihvatila službena tijela ovoga Grada, kako bi zapravo se konkretno dogovorili o pregovaračkim timovima i svim činjenicama koje se trebaju odraditi u tom procesu izrade konkretnog prijedloga privatizacije. Drugim riječima, sada dolazi faza kada se moraju konkretno dogovoriti, a ne na način da se dogovara „račun bez krčmara.“ Čekali su i dočekali i tu fazu, a sljedeći korak smatra da mora biti ovaj koji je sada predložen, jer je jednostavno to pravni put kojem moraju težiti, a rečeno je da je to jedini način za rješenje. Još je samo naglasio, da taj čin ponude dionica zaposlenima ne samo da je pošten nego je i koristan za Grad, jer je na taj način jedna šira javnost direktno involvirana u razvoj ovoga kraja i materijalno zainteresirana za taj razvoj. Dakle to je najmoderniji pristup koji su i kapitalističke zemlje prihvatile i najbrži motor ovoga kraja. Zato se zalažu zapravo za stavove koje su donijeli, rečeno je da je to 25% + 1 dionica za Grad, a vidjelo se danas da će se morati to još revalorizirati odnosno napraviti današnju situaciju koja postoji i naravno odraditi ovaj dio koji je vezan za zainteresiranost javnosti, dakle, jednim okom gledaju što rade Dubrovčani sa svojim principima. Smatra da je to stvar koja je prihvatljiva i logična.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, mr.sc. Juričić, Čičin-Šain, Kaplan, Kos, Urban, Požarić, predsjednik Vijeća i Barbieri, na prijedlog predsjednika Poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Prijedlog smjernica u restrukturiranju, privatizaciji i daljnjem razvoju tvrtke Liburnia riviera hoteli, d.d., izrađen prema prijedlogu Komisije gradskog poglavarstva za praćenje privatizacije LRH, d.d.:

1. Tvrtka LRH, d.d. sa svojim kapacitetima je važan čimbenik razvoja liburnijskog kraja,
2. Učinci privatizacije LRH, d.d. direktno će utjecati na blagostanje građana liburnijskog kraja, iz čega proizlazi njihovo pravo i obveza aktivnog i direktnog sudjelovanja u procesu privatizacije,
3. Objekte LRH, d.d. je potrebno ponuditi na upravljanje onima koji su dosadašnjim poslovanjem dokazali da aktivno i uspješno sudjeluju na tržištu onih gostiju koje se žele vidjeti i na Liburniji – poznate svjetske hotelske kuće,
4. Manjinski paket dionica pošteno je ponuditi na prodaju radnicima LRH, d.d. tvrtkama i građanima liburnijskog kraja,
5. Javni sektor liburnijskog kraja želi, modelom privatizacije i sustavom partnerstva, stvoriti uvjete konkurencije uspješnih hotelijera na ovom području,
6. Cilj stjecanja vlasništva kontrolnog paketa dionica javnog sektora nije kontrola i upravljanje tvrtkom, nego isključivo stvaranje realnih financijskih (i ostalih) pretpostavki sustava ulaganja u javnu neprofitabilnu imovinu koje će doprinijeti boljem pozicioniranju privatnog sektora Liburnije na zahtjevnom svjetskom tržištu,
7. Struktura ulaganja u tvrtku LRH, d.d. sastoji se najmanje od dvije stavke: ulaganje u vlasničku glavicu i ulaganje u rekonstrukciju objekata.

Konstatira se da je u Prijedlogu smjernica ugrađen modificirani Strateški razvojni plan LRH za razdoblje od 2002.g. do 2010. g., koji je prije tri godine prezentiran na Gradskom poglavarstvu Grada Opatije i na sjednici Gradskog vijeća Grada Opatije (30. listopada 2002.g.), i da se te smjernice prihvaćaju kao stanovišta i Komisije za gospodarski razvoj i Gradskog poglavarstva.

3. Gradsko poglavarstvo inicirati će što skoriji sastanak sa Nadzornim odborom LRH, d.d. na temu usvojenih Prijedloga smjernica.

4. Prijedlog smjernica u restrukturiranju, privatizaciji i daljnjem razvoju tvrtke Liburnia-riviera hoteli, d.d. dostaviti će se upravi i Nadzornom odboru LRH, d.d., kao i Povjerenstvu za praćenje provedbe privatizacije hotelskih društava u većinskom državnom vlasništvu na području Primorsko-goranske županije.

5. Zadužuje se Komisija za gospodarski razvoj Gradskog vijeća Grada Opatije da izradi jedan spisak od pet, šest ili više hotelskih brandova koji su interesantni za Opatiju, a kako bi se pokušalo stupiti u kontakt sa njihovim predstavnicima i omogućilo svima priliku da se prezentiraju, odnosno prezentiraju ideje vezano za opatijski prostor pa ako je potrebno i njihove ideje vezano za privatizaciju, koje neće obvezivati Grad Opatiju osim što će se dobiti veći broj kvalitetnih ideja.

6. Obnavlja se zahtjev Grada Opatije sa 7. sjednice gradskog poglavarstva održane dana 30. kolovoza o.g. da se, shodno dogovoru između čelnika jedinica lokalne samouprave s područja Liburnije, gradonačelnik dr.sc. Amir Muzur što hitnije imenuje u Nadzorni odbor LRH, d.d., s obzirom da u ovom času, nakon što je Komisija za vrijednosne papire naložila Središnjoj depozitarnoj agenciji da vrati dionice LRH, d.d. u Hrvatski fond za privatizaciju dakle državi, za to više nema prepreka u Zakonu o trgovačkim društvima i Statutom društva LRH, d.d. kojim je propisan način izbora i imenovanja članova Nadzornog odbora društva.

7. Gradsko poglavarstvo ne odustaje od ideje organiziranja okruglog stola na temu privatizacija LRH, d.d., termin koji će se naknadno odrediti, ali na kojem bi se na stručnoj osnovi otvorila rasprava i o predloženim Smjernicama.

8. Podsjeća se na raniji zaključak gradskog poglavarstva, da će se organizirati tribina na temu "LRH, d.d. i medijski rat", od koje poglavarstvo također ne odustaje, ali će se neznatno modificirati na način da će se na prijedlog Hrvatskog novinarskog društva ona organizirati u Zagrebu, a ne kako je prvotno planirano u Opatiji, dana 24. studenog ove godine u Novinarskom domu u okviru tribine koja će se između ostalog pozabaviti i pitanjem slučaja Večernjeg lista i zlouporabe medija u slučaju LRH,d.d.

9. Zaključuje se da će predstavnici Grada Opatije pozvati na sastanak predsjednike svih političkih stranaka koje djeluju u Opatiji radi upoznavanja sa ovim Smjernicama, kao i predsjednike Udruga sa područja Grada Opatije koje su već mnoge iskazale interes i pojavljivale se kao inicijator rješavanja ovog problema.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je VELJKO BARBIERI.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Masarić i Barbieri, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prima se na znanje Prijedlog teksta javnog nadmetanja s pratećom dokumentacijom za osnivanje prava građenja za izgradnju i gospodarsko korištenje javne gradske garaže.

2. Gradsko poglavarstvo prihvata stajalište Stručnog povjerenstva za rad na pripremi dokumentacije vezano za izgradnju auto garaže da se javno nadmetanje raspiše u roku od 30 dana i da se pristupa po predloženom modelu financiranja, odnosno za osnivanje prava građenja i gospodarskog korištenja javne gradske garaže.

2. Ovlašćuje se mr.sc. Damir Juričić, član poglavarstva da unutar 30 dana, u dogovoru sa Stručnim povjerenstvom, detaljnije razradi i po potrebi predloži izmjenu određenih tehničkih detalja u tekstu nadmetanja. (definiranje broja parkirnih mjesta, vlasništvo poslovnih prostora, početna visina naknade po m² itd.).

3. U međuvremenu potrebno je učiniti dodatne napore da se riješi pitanje čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pitanje izmještanja postojeće trafostanice HEP-a sa tog lokaliteta.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Kos, Urban, Masarić, Maurel, Ujčić i Tupanjac, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Raskida se ugovor o zakupu poslovnog prostora u Opatiji, J.Rakovca 15 – kancelarija površine 39,11 m² sa dosadašnjim zakupnikom Hrvatska kršćanska demokratska stranka Opatija, sa danom 20. listopada 2005. godine, te obvezuje zakupnika da preostali dug u iznosu od 11.201,74 kune podmiri zaključno do 31.12.2005. godine.

Omogućava se zakupniku da u poslovnom prostoru zadrži opremu odnosno inventar koji će ponuditi na otkup novom zakupniku, a u suprotnom Hrvatska kršćanska demokratska stranka obvezuje se prostor isprazniti u roku od 8 dana.

2. Zadužuje se Komisija za poslovni prostor da sukladno ranijem zaključku u dogovoru sa stručnim gradskim službama kod izrade Prijedloga Odluke o poslovnom prostoru razmotri i mogućnost racionalnijeg i ekonomičnijeg korištenja poslovnih prostora (npr. ideja da 2-3 političke stranke ili Udruge koriste isti prostor, za što postoji zainteresiranost itd.).

Utvrđuje se rok za izradu Prijedloga Odluke od 60 dana.

AD 5.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno su donesene sljedeće

ODLUKE

1. o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti za ugradbu i atestiranje nosača dekoracije, u sastavu;

1. Anamarija Radun, građ.ing. - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov, dipl.prav. - član povjerenstva,
3. Lea Šustar, oec. - član povjerenstva.

Zamjenski član povjerenstva: Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.

Planirana ukupna vrijednost nabave iznosi ukupno 55.000,00 kn bez uključenog PDV-a.

2. o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti za dekoraciju Grada Opatije za božićne i novogodišnje praznike, u sastavu:

1. Anamarija Radun, građ.ing. - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov, dipl.prav. - član povjerenstva,
3. Lea Šustar, oec. - član povjerenstva.

Zamjenski član povjerenstva: Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.

Planirana ukupna vrijednost nabave iznosi ukupno 132.686,70 kn bez uključenog PDV-a, od čega je prema Planu nabave za 2005. godinu predviđeno 102.686,70 kn bez uključenog PDV-a, dok bi se ostatak iznosa predvidio Planom nabave za 2006. godinu.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Cvek, Urban i Tupanjac, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 4/6/05 od lipnja 2005. godine, izrađenom po Uredu ovlaštenog arhitekta – Marijana Nehr – Zagreb, kojim je utvrđeno da je investitor, Verhas Svjetlana iz Opatije, M. Tita 103/II u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju stambene obiteljske građevine na z.č. 1524/2 k.o. Veprinac.

AD 7.- Razno:

1. Na prijedlog gradonačelnika zadužen je Tehnički odjel da za narednu sjednicu dostavi tehničke uvjete za eventualnu organizaciju dočeka Nove godine na prostoru parkirališta iza tržnice.

2. Na prijedlog NEDE MAUREL, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Uputiti dopis svim mjesnim odborima na području Grada Opatija sa zahtjevom da vezano za izradu rebalansa Proračuna usklade svoje izvršenje za 9 mjeseci ove godine, a prema prijedlogu Upravnog odjela za samoupravu i upravu.

3. KAPLAN upitala da li će se, i kada, započeti sa realizacijom izgradnje prilaznog puta za obitelj Pilepić, odnosno rješavanja tog puta i za ostale obitelji tog područja Ike.

Također je skrenula pažnju da, iako je osiguran novac od donacije za rješavanje pitanja dvoje beskućnika iz Voloskog kojim bi se pokrio trošak od godine dana za njihov smještaj, a koji se sada nalaze u neadekvatnom prostoru ville Irene, nažalost, nitko ih ne želi primiti za podstanare.

Dr.sc. MUZUR napomenuo da je od mjesnog odbora Ika dobio dva dopisa. Jedan dopis je lako rješiv, za što se zadužuje Tehnički odjel, da riješi pitanje plovila kojeg je netko ostavio na prostoru Dražine, a kako bi se spriječilo da ponovo taj prostor ne postane neprimjereno odlagalište.

U drugom dopisu mjesni odbor Ika izvješćuje da su oformirali Komisiju koja bi trebala iznaći rješenje za izgradnju tog prilaznog puta, i predlažu da se i od strane Grada Opatije delegira jedna osoba, a njegov prijedlog je da to bude g. Raul Degano koji sigurno može u radu te Komisije pružiti potrebnu tehničku pomoć. Ako Komisija bude rekla da samo ona mogućnost postoji od sedam miliona kuna onda, naravno, Grad Opatija neće moći za izgradnju osigurati sredstva u tom iznosu iz svog Proračuna. Ali ako Komisija bude našla nešto povoljnije rješenje što je tehnički prihvatljivo itd. onda će se to ugraditi u Proračun.

UJČIĆ napomenuo da ne treba sada to forsirati za Proračun za narednu godinu jer je to sigurno neizvodivo i prema tome treba ostaviti vrijeme da se napravi što kvalitetniji Proračun za narednu godinu, a kada i ako Komisija utvrdi prihvatljivo rješenje ono se može naredne godine ugraditi u realizaciju prilikom izrade rebalansa proračuna i slično.

Dr.sc. MUZUR upozorio što se tiče pitanja rješavanja beskućnika Tominića iz Voloskog da je jedino moguće i efikasno rješavanje kroz nadležne socijalne institucije, u čije rješavanje se uključio i Grad Opatija ali, nažalost, iako im je moguće organizirati smještaj u Domu, osigurati prehranu itd., oni to odbijaju i inzistiraju da žive u vlastitoj kućici. To je nešto što je izvan standarda ovoga Grada i on prestaje biti socijalni slučaj u tom slučaju, jer počinje biti netko tko traži nešto što nije moguće izvan sustava riješiti.

KAPLAN izvjestila da je na sjednici Gradskog koordinacionog odbora za provođenje akcije „Gradovi i općine prijatelji djece“ pokrenuto i pitanje nezadovoljavajućeg stanja objekta Ville Irenee koje predstavlja opasnost za sigurno i zdravo okruženje za djecu i mlade, te predlažu gradskom poglavarstvu da iznađe način da se svi otvori na zgradi zatvore. Ovo pitanje neposredno je vezano i za te beskućnike, jer ako se to provede, oni će tada završiti na cesti, što će biti negativan odjek u javnosti za Opatiju.

Jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Zadužuje se Tehnički odjel da temeljem dopisa mjesnog odbora Ika izađe na teren i ukloni plovilo koje je ostavljeno na prostoru parkirališta Dražine.

2. Imenuje se Raul Degano, voditelj Tehničkog odjela u Upravnom odjelu za komunalni sustav, kao predstavnik Grada Opatije, za člana Komisije koja je oformljena pri mjesnom odboru Ika u svezi izgradnje prilazne ceste kod Dražine do naselja uz objekt Pilepić u Iki.

3. Ovlašćuje se članica Poglavarstva, gđa Sonja Kaplan da još jednom obavi razgovor sa g. Tominićem i pokuša ga uvjeriti da prihvati u postojećem sustavu zadovoljavajuće rješenje koje mu se nudi (smještaj preko Centra za socijalni rad u Domu), jer sve drugo ne može biti predmet rješavanja ovog Poglavarstva i sve drugo postaje izvansustavno rješavanje koje ne pokriva standard ovog Grada.

4. Zadužuje se Tehnički odjel da nakon iseljenja beskućnika Tominića zatvori sve otvore na zgradi Ville Irene (Volosko) i tako onemogućiti ulazak i boravak različitim grupama u tom prostoru (ovisnici, beksučnici i sl.), jer sadašnje stanje objekta predstavlja opasnost za sigurno i zdravo okruženje za djecu i mlade.

5. Središnjem uredu državne uprave za upravljanje državnom imovinom i Državnom odvjetništvu, uputiti požurnicu radi rješavanja statusa objekta Ville Irenee.

4. Dr.sc. MUZUR izvjestio o događanjima oko dvodnevnog skupa Udruge gradova, Udruge općina i Saveza udruga općina i gradova, koji je jučer počeo s radom u opatijskom hotelu „4 opatijska cvijeta“, da je riječki gradonačelnik ponovo izabran za predsjednika Saveza udruga

gradova dok izbor vodstva Udruge općina, te Saveza udruge općina i gradova nije obavljen zbog nedostatka kvoruma, a danas je u jutarnjim satima održana radionica na temu neposrednog izbora gradonačelnika i načelnika, a popodne će biti održano još nekoliko radionica po različitim temama vezano za jedinice lokalne samouprave.

5. Dr.sc. MUZUR izvjestio da je iz Županijske vatrogasne zajednice pristigla inicijativa da se razmotri mogućnost da se promijeni pitanje osnivača Javne vatrogasne postrojbe, dakle da se izmijeni Odluka o osnivanju JVP Grada Opatije na način da i susjedne općine budu suosnivači postrojbe.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Ovlašćuje se dr.sc. Amir Muzur, gradonačelnik da sa susjednim jedinicama lokalne samouprave organizira razgovore po pitanju rješavanja značajnih zajedničkih tema (preseljenje Komunalca, preseljenje JVP Grada Opatije, itd.) na kojima će se kao dio pregovora uključiti i pitanje promjene osnivača JVP Grada Opatije, kao i rješavanje zahtjeva Općine Lovran za imenovanje jednog njihovog člana u Upravno vijeće Dječjeg vrtića Opatija.

6. MASARIĆ izvjestila o dopisu Tvrtke Orlando film iz Zagreba, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Daje se suglasnost Orlando film Classic, d.o.o. iz Zagreba, Međimurska 19/1 za snimanje reklamnog spota za potrebe Croaita osiguranja, bez naknade, a radnja koja bi se snimala u parku je djevojčica od 6-7 godina uči voziti bicikl u pratnji oca.

Snimanje bi se odvijalo u gradskom parku u trajanju 4 sata datuma 21.-23. listopada ovisno o vremenskim prilikama. (jedan dan od navedenih datuma).

7. MAUREL izvjestila da je služba zatražila od Sportskog saveza da dostavi izvještaj o utrošku 400.000,00 kuna sredstava koja su im namjenski iz Proračuna dostavljena prošle godine za investicijske radove, jer je poznato da nije došlo do promjene grijanja u dvorani „Gorovo“ i da nije riješena podloga na igralištu Tošina. Ukoliko se ta sredstva neće utrošiti za rečenu namjenu ona bi se trebala vratiti u Proračun Grada Opatije, a radi se o iznosu od cca 180.000,00 kuna koja nisu utrošena. (napravile su se u protekle dvije godine samo dvije jeftinije investicije i odobrena je pozajmica NK Opatija od 40.000,00 kuna unutar neutrošenih sredstava za povećane troškove pogona podmlatka).

Jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Gradsko poglavarstvo odustaje od uvođenja novog načina grijanja u dvoranu Gorovo, jer se problem kondenzata koji se javlja na podu sportske dvorane neće riješiti na način da se podigne temperatura u tom prostoru.

Također se sukladno ranije zauzetim stavovima donosi odluka da se u veće investicije u dvoranu „Gorovo“ neće ulaziti, s obzirom na predstojeće ubrzane aktivnosti oko realizacije izgradnje sportske dvorane i bazena, već će se financirati samo tekuća aktivnost u dvorani „Gorovo“.

2. S obzirom da podlogu na igralištu Tošina nije moguće postaviti bez da se prethodno ne sanira oborinska voda na tom igralištu, predmetni radovi planirati će se u okviru komunalnog programa.

3. Zadužuje se Sportski savez da namjenska sredstva u iznosu od 180.000,00 kuna koja su ostala neutrošena za kapitalna ulaganja u sportske objekte, vrati u Proračun Grada Opatije.

8. MAUREL izvjestila da domar KD „Zora“ traži od Poglavarstva odobrenje kada može započeti sa grijanjem prostorija u KD „Zora“, s obzirom da većina korisnika smatra da nije potrebno sada započeti sa grijanjem, a manjina traži da se sa grijanjem odmah započne, a u tom smislu ne postoji gradska odluka koja definira početak grijanja.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Zadužuje se domar da sa grijanjem u prostorijama KD „Zora“ započne kada se mjerenjem ustanovi da temperatura ujutro u referentnoj prostoriji na sjevernoj strani bude na 20 stupnjeva.

9. Dr.sc. MUZUR upozorio na problem rješavanja prekovremenih sati kućnih domara, a za što postoji i pritužba imenovanih da im se ne plaća prekovremeni rad. Sličan problem se javlja i u Ustanovi Festival, a i kod komunalnih redara.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Ne udovoljava se zahtjevu kućnih domara za plaćanje prekovremenih sati.

2. Zadužuje se Upravni odjel za samoupravu i upravu da izradi preraspodjelu sati na način da se ne kumuliraju prekovremeni sati.

3. Zadužuje se Komisija za sport i tehničku kulturu da razradi prijedlog moguće redistribucije sredstava unutar sporta na način da se planiraju sredstva za plaćanje trenera pojedinih klubova koji bi ujedno u vrijeme treninga kluba bili zaduženi za dvoranu, uz uvjet da ispunjavaju zakonom propisane uvjete za rad sa kotlovnicom odnosno sistemom grijanja.

10. Dr.sc. MUZUR izvjestio o dopisu FESTA kojim traže da koncert koji će se održati dana 22. 10. na terasi „Kvarnera“ traje do 01,00 sati.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost FEST-u da koncert koji se planira održati dana 22.10. na terasi hotela „Kvarner“ traje do 01,00 sat.

2. Za sljedeću sjednicu dostaviti prijedlog o utvrđivanju naknade (depozit za eventualna oštećenja) za prolazak teretnih vozila ukupne nosivosti do 3,5 t. parkovnom stazom do hotela „Kvarner“ za potrebe organizacije „FESTO“ u listopadu, a koji će vrijediti i za sve buduće slučajeve.

Završeno u 16,45 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
Dr.sc. Amir Muzur

