

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu

Pravni temelj donošenja Odluke je članak 16. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 147/14) kojim je propisano da u cilju bližeg uređenja odnosa u komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu i mjere za njegovo provođenje, i članak 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09 i 30/09 - ispravak i 7/13).

Na području Grada Opatije odnosi u komunalnom gospodarstvu bliže su uređeni važećom Odlukom o komunalnom redu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 13/09). Odlukom o komunalnom redu naročito se propisuje uređenje naselja, održavanje čistoće i čuvanje javnih površina, korištenje javnih površina, uklanjanje snijega i leda, uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, mjere za provođenje komunalnog reda i kaznene odredbe.

Prema dosadašnjim odredbama Odluke o komunalnom redu na području Grada Opatije, unutar registriranih kulturno povijesnih cjelina naselja, postojala je mogućnost postavljanja predmeta, uređaja, opreme i slično na vanjskim dijelovima pročelja zgrada i to isključivo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. S obzirom da na navedeni način gradske službe nisu aktivno sudjelovale kod odobravanja te da se pojedini vlasnici zgrada odnosno poslovnih prostora pri tome nisu pridržavali odredaba Odluke isto je rezultiralo neprimjereno istaknutim reklamama različitih boja, materijala, dizajna, kvalitete i veličine, kao i u manjoj mjeri na isti način postavljenih ostalih predmeta odnosno opreme, na vanjskim dijelovima pročelja zgrada. Stoga je valjalo razraditi rješenje koje se u praksi nije pokazalo kvalitetnim odnosno donijeti izmjenu Odluke.

Postavljanje reklamnih predmeta, klima uređaja, antena i drugih predmeta, uređaja i opreme na vanjskim dijelovima pročelja zgrada uvjetuje se posebnim odobrenjem nadležnog odjela Gradske uprave, čiji je zadatak procijeniti primjerenost zahvata u prostoru postavljanjem reklamnih i drugih predmeta te odrediti posebne uvjete pod kojima se isto može izvesti na način da najmanje utječe na izgled i urednost javnog prostora, s time da je kao i do sada potrebno ishodovati suglasnost Konzervatora (članak 1. prijedloga Odluke).

Odredbama Odluke o komunalnom redu koje se odnose na uređenje vanjskih dijelova zgrada propisana su time i određena ograničenja prava vlasništva vlasnika zgrada, ali se isto odnosi na posebne uvjete za korištenje pročelja zgrada koja su vidljiva s javnih površina i koja na određeni način predstavljaju javni prostor od posebnog interesa za Grad odnosno turističku ponudu.

Prijedlogom Odluke posebno su propisani opći uvjeti koji moraju biti ispunjeni kod postavljanja reklamnih predmeta (članak 2. prijedloga Odluke).

Odredbama članka 4., 5. i 6. prijedloga Odluke usklađene su kaznene odredbe.

Naglašavamo da je Grad Opatija, u cilju kvalitetne pripreme turističke sezone, unapređenja izgleda javnih površina te usklađivanja izgleda reklama, putokaza i drugih oznaka na cestama s propisima kojima se uređuje prometna i turistička signalizacija, u 2012. godini završio postupak postave turističke i gospodarske prometne signalizacije te postupak uklanjanja reklamnih predmeta svih veličina postavljenih bez odobrenja u zaštitnom pojasu svih cesta na području Grada Opatije.

Usvajanjem prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu gradske službe bi se aktivno uključile kod postavljanja određenih predmeta, pri tome se ovo naročito odnosi na postavljanje reklamnih predmeta, te nadzora nad izgledom vanjskih dijelova pročelja zgrada unutar kulturno povijesnih cjelina naselja.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni prijedlog Odluke.

U Opatiji, veljača 2015.g.

GRADONAČELNIK:
Ivo Dujmić, ing.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/ 99, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04,38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13) i članka 29. Statuta Grada Opatije («Službene novine Primorsko- goranske županije» broj 25/09 i 30/09 - ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana _____ 2015.godine, donosi

ODLUKU o izmjenama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu («Službene novine» Primorsko goranske županije broj 13/09) članak 11. mijenja se i glasi:

„Na vanjskim dijelovima pročelja zgrada unutar registriranih kulturno povijesnih cjelina naselja moguća je postava reklamnih predmeta, klima uređaja, antena i drugih predmeta, uređaja i opreme isključivo uz prethodno odobrenje nadležnog odjela Gradske uprave, koji određuje poziciju kao i posebne uvjete za postavljanje prema pojedinačnom zahtjevu i uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, vodeći računa da isti ne ometaju pješački promet i smanjuju preglednost u cestovnom prometu“.

Članak 2.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

„Kod postave reklamnih predmeta iz članka 11. ove Odluke moraju biti ispunjeni slijedeći opći uvjeti:

- po svom obliku, veličini i drugim elementima moraju se uklapati u urbanističku cjelinu u kojoj će biti postavljeni te ne smiju narušavati vizure postojećih građevina ni umanjivati i prekrivati arhitektonske značajke te u odnosu na susjedne reklamne predmete trebaju činiti skladnu cjelinu,
- postavljaju se na način prikazan u idejnom rješenju kojim mora biti definirano mjesto postave, konstrukcija i način pričvršćenja, oblik, vrsta, veličina, boja, tekst i ostali elementi,
- ne smiju nepovoljno utjecati na fasadu predmetne građevine odnosno na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora,
- ne smiju sprečavati ili otežavati korištenje zgrada ili drugih građevina,
- ne smiju zasljepljivati sudionike u prometu i odvrćati njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost u prometu.“

Članak 3.

Iza članka 11.a dodaje se članak 11. b koji glasi:

„Vlasnici odnosno korisnici reklamnih predmeta, klima uređaja, antena i drugih predmeta, uređaja i opreme na dijelovima zgrada iz članka 11. ove Odluke, koje su postavljene u razdoblju do donošenja ove Odluke bez odobrenja Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, dužni su se uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ove Odluke“.

Članak 4.

U članku 57. iza broja članka 11 dodaju se brojevi članaka: „11a, 11b“.

Članak 5.

U članku 58. iza broja članka 11 dodaju se brojevi članaka: „11a, 11b.“

Članak 6.

U članku 59. iza broja članka 11 dodaju se brojevi članaka: „11a, 11b.“

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

KLASA:
URBROJ:
Opatija,

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
Predsjednik
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.,v.r.

ODREDBE ODLUKE O KOMUNALNOM REDU KOJE SE MIJENJAJU

Članak 11.

Zabranjeno je na vanjskim dijelovima pročelja zgrada unutar registriranih kulturno povijesnih cjelina naselja, postavljanje neonskih reklama, klima uređaja, antena, nadstrešnica od valoplasta, plastične i aluminijske stolarije.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka predmeti, uređaji, oprema i slično mogu se postavljati uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture vodeći računa da isti ne ometaju pješački promet i smanjuju preglednost u cestovnom prometu.

Postojeće neonske reklame, klima uređaje i antene na dijelovima zgrada iz stavka 1. ovog članka vlasnici su dužni ukloniti u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 57.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako postupi suprotno odredbama članka: 4., 8., 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 i 56 ove Odluke.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 58.

Novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako postupi suprotno odredbama članka: 4., 8., 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 i 56 ove Odluke.

Članak 59.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbama članka: 4., 8., 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 26, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 53 i 56 ove Odluke.