

Z A P I S N I K

13. sjednice **GRADSKOG POGLARVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 11. listopada 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

U odsustvu dr.sc. Amira Muzura, gradonačelnika, sjednicu je u 13,05 sati otvorio LUCIJAN KOS, zamjenik gradonačelnika.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr. sc. Amir Muzur (od 15,20 sati), Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Lovrović-Kirinčić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, Juračić, Ljubanović, Dunatov i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Prema prijedlogu u pozivu, uz dopune, jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D :

1. Informacija o ostvarenu Proračuna Grada Opatije za razdoblje siječanj-rujan 2005. godine,
2. Informacija o GIS-u i aktivnostima Grada Opatije na njegovom uvođenju,
3. Prijedlozi Komisije za poslovni prostor,
4. Informacija o korištenju stanova Grada Opatije s prijedlogom razrješenja spornih odnosa,
- 5.1. Redovno izvješće o postupcima male nabave,
- 5.2. Prijedlog odluke o osnivanju povjerenstva za nerazvrstane ceste,
- 5.3. Prijedlog odluke o osnivanju povjerenstva za izradu idejnog rješenja prometnice Slavići-Kolavići,
- 5.4. Prijedlog odluke o osnivanju povjerenstva za izradu projekta sanacije obalnog puta u Iki,
6. Očitovanje na građevne dozvole,
7. Razno:
 1. Imenovanje stručne komisije Grada Opatije vezano za villu Arentz,
 2. Izvještaj gradonačelnika o sastanku sa ministricom pravosuđa.

Utvrđuje se da je zapisnik sa 12. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije usvojen uz prigovor Nede Maurel, da se na 8. stranici pod t. 5. Razno u t. 3. zaključka u svezi pozajmice NK Opatija iz neutrošenih sredstava Sportskog saveza za kapitalna ulaganja u prvom redu iza riječi «pozajmicu» upišu riječi «u iznosu od 40.000,00 kuna» i na 9. stranici pod t. 9. Razno u zaključku vezano za izbor najpovoljnije ponude za oročenje umjesto kamatne stope od «5,50%» ispravno upiše kamatna stopa od «5,25%».

AD 1.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, na samoj sjednici je dostavljena je tabela stanja dugovanja komunalne naknade za korištenje garaža i stambenog prostora na području Grada Opatije na dan 27. rujna 2005. godine i tabela o utrošku sredstava mjesnih odbora od 01.01.2005. do 30.09.2005. godine, a uvodna obrazloženja podnijela je NEDA MAUREL.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Cvek, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Maurel, Ujčić, Lovrović-Kirinčić i Degano jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prima se na znanje Informacija o ostvarenju Proračuna Grada Opatije za razdoblje siječanj – rujan 2005.godine.

2. Sukladno današnjoj raspravi zadužuju se stručne službe da prilikom izrade Prijedloga Proračuna Grada za narednu godinu predlože i izmjenu Odluke o mjesnim odborima na području Grada Opatije radi drugačijeg načina definiranja kriterija financiranja mjesnih odbora, odnosno namjene trošenja sredstava koja se godišnje iz Proračuna grada izdvajaju za mjesne odbore.

AD 2.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ, uz digitalnu prezentaciju.

Konstatira se da je u tijeku izlaganja sjednicu zbog drugih obaveza napustio gosp. Roman Cvek i da je sjednici prisutno 5 članova.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali mr.sc. Juričić, Kaplan, Kos, Urban, članovi poglavarstva, Ujčić i Juračić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Informacija o GIS-u, aktivnostima koje su u Gradu Opatija činjene na njegovom uvođenju i koje će se poduzeti u narednom periodu.

AD 3.- Prijedlozi Komisije bili su dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Omogućava se Melindi Kostelac da dugovanje na ime zakupnine poslovnog prostora Dobrilina 2 u Opatiji u iznosu od 14.868,00 kuna, a koje se odnosi za razdoblje od 1.1.2004. do 31.8. 2005. godine, kao i nepodmirenu komunalnu naknadu u iznosu od 4.059,12 kuna podmiri u razdoblju od sljedećih šest mjeseci tj. zaključno do 15. travnja 2006. godine.

Ukoliko u navedenom razdoblju zakupnik ne podmiri ukupno dugovanje, Grad Opatija pokrenuti će postupak otkaza poslovnog prostora, kao i postupak prisilne naplate zakupnine.

2. Odobrava se davanje poslovnog prostora u Opatiji, M. Tita 93/8, za koji je ugovor o zakupu zaključen sa Saljih Kočite, u podzakup Trgovačkom društvu Belinda d.o.o. iz Opatije, u kojem je dosadašnji zakupnik vlasnik 50% temeljnog uloga. Ugovoro o podzakupu predvidjelo bi se da zakupnik i podzakupnik solidarno odgovaraju za sve preuzete obveze prema Gradu Opatija, a ugovor bi se zaključio za razdoblje do isteka trajanja osnovnog ugovora o zakupu tj. do 15. listopada 2008. godine.

Obvezuje se zakupca da poslovni prostor bude u funkciji tijekom cijele godine.

AD 4.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je SAŠA DUNATOV.

U raspravi su sudjelovali mr.sc. Juričić, Kaplan, Kos, Urban, članovi poglavarstva, Ujčić, Lovrović-Kirinčić i Dunatov.

Po provedenoj raspravi, predsjedavajući LUCIJAN KOS najavio je da će se pristupiti glasovanju pojedinačno po predloženim prijedlozima zaključaka, i stavio na glasovanje tko je za da se usvoji t 1. prijedloga.

Dizanjem ruku, jednoglasno (s time da je za drugu alineju bila suzdržana gđa Kaplan) donesen je sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se prijedlog za sklapanje ugovora o najmu sa zaštićenom najamninom sa korisnicima stanova:

- koji su kao nosioci stanarskog prava podnijeli u zakonskom roku uredan zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana,

- koji su kao korisnici nužnog smještaja ili koji koriste stan po osnovi privremenog korištenja stana, s time da u slučaju da se odbije zaključivanje ponuđenih ugovora o najmu da se pristupi postupku prinudnog iseljenja.

Konstatira se da u radu sjednice sudjeluje i dr.sc. AMIR MUZUR, gradonačelnik i da je sjednici prisutno 6 članova.

Predsjedavajući je zatim stavio na glasovanje t. 2. prijedloga zaključaka, a većinom glasova (5 ZA i 1 SUZDRŽAN – Kaplan) donesen je sljedeći

Z A K L J U Č A K

2. Usvaja se prijedlog za pokretanje postupka prisilnog iseljenja nelegalnih korisnika stanova u vlasništvu Grada Opatije nakon utvrđivanja svih činjenica bitnih za pokretanja tih postupaka.

Zaključno je predsjedavajući stavio na usvajanje i t.3. prijedloga zaključaka, te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

3. Usvaja se prijedlog za privremeno nerješavanje svih onih slučajeva korištenja stanova u vlasništvu Grada povodom kojih se vode postupci i sporovi radi prethodnog utvrđivanja prava vlasništva na tim stanovima, a do njihovog okončanja u korist Grada Opatije.

AD 5.1.- Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr. sc. Muzur, Čičin-Šain, članovi poglavarstva i Degano, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Prima se na znanje Izvješće o provedenim postupcima nabave, male vrijednosti do 20.000,00 kn za period od 01. srpnja 2005. do 30. rujna 2005. godine.

AD 5.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Bez rasprave, jednoglasno je donesena sljedeća

O D L U K A

o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti za izradu evidencije nerazvrstanih cesta na području Grada Opatije, u sastavu:

1. Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ. - voditelj povjerenstva,

2. Saša Dunatov, dipl.prav. - član povjerenstva,
3. Lea Šustar, oec. - član povjerenstva.

Zamjenski član povjerenstva: Raul Degano, dipl.ing.građ.

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 50.000,00 kn bez uključenog PDV-a.

AD 5.3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, Kaplan, Kos, Urban, članovi poglavarstva, Ujčić i Degano, jednoglasno je donesena sljedeća

O D L U K A

o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti za izradu idejnog rješenja prometnice Slavići-raskrižje Kolavići, u sastavu:

1. Mirta Tomulić, dipl.ing.građ. - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov, dipl.prav. - član povjerenstva,
3. Lea Šustar, oec. - član povjerenstva.

Zamjenski član povjerenstva: Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ.

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 81.967,21 kn bez uključenog PDV-a.

Projektني zadatak potrebno je koncipirati na način da se najprije izradi rješenje sa alternativama koje se treba dostaviti na uvid gradskom poglavarstvu prije izrade idejnog projekta.

AD 5.4.- Prijedlog je obrazložio RAUL DEGANO te je jednoglasno donesena sljedeća

O D L U K A

o osnivanju stručnog povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabavke male vrijednosti za izradu projekta sanacije obalnog puta u Iki od trga do arkada, u sastavu:

1. Vjekoslav Osojnak, dipl.ing.građ. - voditelj povjerenstva,
2. Saša Dunatov, dipl.prav. - član povjerenstva,
3. Lea Šustar, oec. - član povjerenstva.

Zamjenski član povjerenstva: Raul Degano, dipl.ing.građ.

Planirana vrijednost nabave iznosi ukupno 40.983,61 kn bez uključenog PDV-a.

AD 6.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Konstatira se da je na prijedlog izvjestitelja predmet investitora Pluharsch Salvatoera u postupku izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene zgrade na z.č. 1428 i gr.č. 265 k.o. Oprič odgođen za narednu sjednicu.

Bez rasprave, jednoglasno su doneseni sljedeći

Z A K L J U Č C I

1. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 24-04 od rujna 2004. godine, izrađenom po Intea d.o.o. Rijeka, kojim je utvrđeno da je investitor Pošćić Goran iz Veprinca, Zatkna 9 u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju platoa parkirališta s privozom sa D66 (Nova cesta) na z.č. 220/1 i z.č. 222 k.o. Opatija.

2. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 09/05 od srpnja 2005. godine, izrađenom po Arhitektonika d.o.o. Rijeka, kojim je utvrđeno da je investitor Mira i Anđelka Stojaković iz Rijeke, Žrtava fašizma 17 u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju stambene građevine na z.č. 255/1 i z.č. 274/2 k.o. Veprinac.

3. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 82/05 od srpnja 2005. godine, izrađenom po Dragan Zec d.o.o. Opatija, kojim je utvrđeno da je investitor Robert Stupar u postupku izdavanja građevinske dozvole za gradnju obiteljske stambene kuće na z.č. 2154 i z.č. 2155 k.o. Oprič.

AD 7.- Razno:

1. Uvodno je LOVROVIĆ-KIRINČIĆ izvjestila da gradonačelnik predlaže imenovanje stručne komisije Grada Opatije (u sastavu prof. dr. Maroević, prof.dr. Kos Nalis i Zdenko Tupanjac), te informirala koja bi bila zadaća komisije.

Jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

U svezi izgradnje tri objekta na lokaciji Ville Arentz (grč. 236, z.č. 522/2 i z.č. 522/5, sve upisane u k.o. Volosko) odnosno Akord d.o.o. iz Splita, za koje su izdane pravomoćne lokacijske dozvole, dok je u odnosu na građevne dozvole u tijeku žalbeni postupak, imenuje se Stručna komisija Grada Opatije u sastavu:

1. Prof. dr. sc. Ivo Maroević,
2. Prof.dr. Mirjana Kos Nalis,
3. Zdenko Tupanjac.

Zadatak Komisije je ocjena projekata za uvodno označenu izgradnju, te sastavljanje prijedloga njihove korekcije na način da se isti usklade s okolišem, sve u okvirima već izdanih lokacijskih dozvola i propisa, tako da se izmjene ne mogu odnositi na vanjske gabarite, visinu, ukupnu izgrađenost i lokaciju objekata.

2. Dr.sc. AMIR MUZUR izvjestio članove poglavarstva o sastanku koji je danas prijepodne održan u Ministarstvu pravosuđa sa ministricom Vesnom Škare-Ožbolt i njezinim suradnicima, a razgovaralo se o nekoliko tema:

1. Statusu zgrade u Opatiji, M. Tita 4 u kojoj su smješteni županijski uredi, grunтовница, državno odvjetništvo i Općinski sud. Ta zgrada je prema zemljišno knjižnom statusu u vlasništvu Grada Opatije, međutim s druge strane korisnici koriste te prostore, tako da je prisutna jedna čudna situacija u kojoj Grad Opatija snosi troškove za održavanje zgrade. Da bi se prekinulo s tom situacijom, a što je pokušavala riješiti i prethodna vlast, odlučeno je da se Grad Opatija obrati ministrici pravosuđa radi rješavanja tog statusa, a na rečenom sastanku postignut je načelni dogovor, odnosno ministrica je ostavila Gradu Opatija da se odluči o prihvaćanju dvije mogućnosti:

- prva je mogućnost na tragu šire ideje sadašnje vlasti da službe iz svih povjesnih zgrada isele i ako Grad odluči o nekoj drugoj namjeni te zgrade, Ministarstvo se tome neće protiviti, ali u tom slučaju, naravno, ako Ministarstvo prepusti tu zgradu Gradu Opatiji, Grad će se morati uključiti u projekt izgradnje novog objekta u kojemu bi bili smješteni svi sadašnji korisnici.

- druga mogućnost je da Sud ostane u sadašnjoj zgradi, pa preuzme sve obaveze koje proizlaze iz korištenja tog prostora, a to je praktički ono što je prošli saziv poglavarstva i nudio.

Ministarstvo u slučaju prihvaćanja te opcije od strane Grada Opatije očekuje pomoć oko iseljenja službi koje nisu pod ingerencijom Ministarstva pravosuđa, kako bi se Općinski sud funkcionalnije organizirao. Ono što je bitno za Grad jest da su u međuvremenu spremni preuzeti

obaveze, koje proizlaze iz korištenja te zgrade, te je dogovoreno da će im Grad dostaviti troškovnik uređenja zgrade radi sufinanciranja.

2. Informatizaciji zemljišnih knjiga, te je prezentiran podatak da Ministarstvo planira u cijeloj Hrvatskoj da do kraja sljedeće godine dovrši taj proces, a da bi Opatija u tome imala prioritet, što bi vjerojatno značilo da do sredine godine Opatija bude kompletirana.

3. Statusu opatijskih plaža oko čega nije postignut dogovor jer je pomoćnik ministrice, g. Koketi podnio informaciju da je to već riješeno i da su neki zahtjevi Grada Opatije odbijeni, a to se vjerojatno u Hrvatskoj negdje događa da je lokalna samouprava podnijela zahtjev za uknjižbu na pomorsko dobro ali to kod Grada Opatije nije slučaj već je ovdje obrnuta situacija, da Grad Opatija očekuje da nadležne institucije izvlaste «Rivijeru» d.d. i da se to vrati kao pomorsko dobro i slično, a jedino što su oni obećali je da mogu uputiti požurnicu gruntovnici da riješi upise.

4. Razgovaralo se i oko statusa bivšeg restorana «Maje», kada su informirani da postoji jedna zapreka, neovisno o tome da li će se plan Grada uspijeti provesti oko dodjele restorana Ugostiteljskoj školi za provođenje njihovih programa, ali i kao klasični najam. Grad Opatija je jako zainteresiran da se što prije aktivira taj prostor, međutim iskrsnuo je problem jer nije sve vraćeno državi nego samo jedan dio. No, neovisno o tome dobili su odobrenje za davanje tog prostora u najam, uz eventualnu kasniju podjelu najamnine. Stoga očekuju od Grada Opatije zahtjev za raspisivanje natječaja za najam kojem se ne bi protivili.

Završeno u 16,00 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDAVAJUĆI
Lucijan Kos