

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA PROGRAMA GRADNJE OBJEKTA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2015. GODINU

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo s ciljem izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će omogućiti daljnji razvoj Grada, kao i kvalitetnije obavljanje komunalnih djelatnosti kroz bolju povezanost naselja.

Sredstva za realizaciju predloženog Programa planiraju se u iznosu od 9.368.540,00 kuna. Sredstva komunalnog doprinosa planiraju se u malo većem obimu nego u 2014 godini (7.231.540,00 kn ili 2,8% više), a također očekujemo i znatno veća sredstva po osnovu pomoći iz Državnog proračuna (980.000,00 kn za obnovu Američkog vrta) i proračuna Primorsko goranske županije za održavanje pomorskog dobra (440.000,00 kn za popravak obalnog puta kod Aristona i Kvarnera, te 48.000,00 kn za uređaje za el.punjenje vozila).

Program je na razini početnog Programa gradnje za 2014. godine (koji je iznosio 9.517.200,00 kn). U odnosu na Program gradnje za 2014. godinu po 2-oj izmjeni, Program je za 56% manji (u Program za 2014. uključena su neutrošena prenesena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 3.189.293,00 kn, kao i uplaćena sredstva privatnih investitora za izgradnju infrastrukture u iznosu od 9.775.500,00 kn.

Osnovni infrastrukturni zahvati koji će se realizirati temeljem ovog Programa jesu:

a) izgradnja i rekonstrukcija cesta:

- u listopadu 2014. godini započela je izgradnja produžetka stambene ulice Kosićevo (5.211.696,00 kn, 262 m dužnih ceste) a za 2015. godini planira se i rekonstrukcija dijela postojeće ceste od Varljenske ulice do novoizgrađenog dijela (950.000,00 kn, 189 m dužnih), kao i izgradnja nove parkirne površine na kraju postojeće ulice Kosićevo (625.000,00 kn, 12 parkirnih mjesta).

- Županijska uprava za ceste PGŽ planira krajem 2015. godine postaviti novi sloj asfalta na cijeloj dužini od cca 1.100 m ulice M. Tita od križanja s ulicom Matka Laginje i Feliksa Peršića (kod Ambasadora) do križanja s ulicom Velog Jože (h.Palace), u kojim radovima će kroz sufinanciranje sudjelovati i Grad Opatija (200.000,00 kn). Kao priprema za ovu investiciju, početkom godine izvesti će se i sanacija šahti na toj dionici (620.000,00 kn), te će se ugradnjom slijepih šahti eliminirati znatan broj šahti sanitarne i oborinske kanalizacije čije je održavanje sada moguće i sa specijalnim vozilom „kanal jet“ (vozilo je nabavljeno 2011. godine).

- od radova na asfaltiranju i uređenju cesta u prigradu izvesti će se asfaltiranje ceste Boni u Veprincu (45.000,00 kn, od postojećeg asfalta do prvih kuća, 261 m²), Put u Bregi (60.000,00 kn, 312 m², neasfaltirani dio i sanacija uništene betonske površine), asfaltiranje ceste u Škofima (30.000,00 kn, od postojećeg asfalta do kuća, 280 m²) te ceste Poljane-Ladeti (60.000,00 kn, neasfaltirani dio ceste u naselju, 359 m²),

- popravak potpornih zidova radi sprječavanja urušavanja cesta u ukupnoj vrijednosti od 306.200,00 kn (ul. J.Dobrile kod Penkale 8 m¹; na obalnoj šetnici kod M. Tita 155 ukupno 18 m¹ te u ul. Poginulih hrvatskih branitelja 20 m¹)

b) radovi na pomorskom dobru:

- planiraju se sanacije oštećenih dijelova obalnog puta kod Kvarnera (770.000,00 kn, 59 m dužnih), kod Aristona (110.000,00 kn, 200 m dužnih), a na pomorskom dobru se planira i uređenje dječje plaže Tomaševac (300.000,00 kn, projekt uređenja 52 m¹ plaže, sa izvedbom radova i izradom školjere koja će štiti plažu od juga),

- postavljanje ograde obalnog puta (625.000,00 kn, 250 m dužnih), predstavlja nastavak višegodišnjih aktivnosti na obnovi ograde. Planira se postaviti ograda na cijeloj dionici obalne šetnice koja će biti rekonstruirana na P.Kolovi,

c) uređenje javnih površina

- nakon saniranja neposrednih šteta od orkanske bure 8. studenog 2013. godine, nužno je nastaviti s dobavom i sadnjom sadnica vrijednog drveća (137.000,00 kn) kako bi se popunile praznine nastale na mjestima uklonjenih stabala.

- nastavlja se s uređenjem javne površine–kulture cjeline Brituh u Veprincu (42.000,00 kn, popločavanje 50 m²) na način da će biti obnovljena pješačka staza,

- očekujemo da će se u 2015. godini pristupiti i uređenju Američkog vrta, uz sufinanciranje radova od strane Državnog proračuna (projekt je kandidiran za sufinanciranje putem Ministarstva turizma).

d) Javna rasvjeta

- planira se rekonstrukcija javne rasvjete u ulici V.Spinčića (od M.Tita prema Novoj cesti i spoj s trafostanicom iznad Tržnice (230.000,00 kn, u dužini od 400 m) zbog dotrajalosti i neupotrebljivosti postojećih vodova, kao i interpolacije zamjena oštećenih stupova i rasvjetnih tijela (100.000,00 kn). Također se planira i izrada projekata javne rasvjete (ulica F.Peršića, V.Spinčića, Zert i dr.I.Poščića) i električnih priključaka (Slatina, Ljetna pozornica, sportska dvorana) u ukupnom iznosu od 80.000,00 kn.

e) sanacija deponija i sufinanciranje sustava odvojenog sakupljanja otpada

- očekuje se da će u 2015. godini započeti s radom i centralni županijski deponij Mariščina, te bi odmah potom trebalo početi i zatvarati naš postojeći deponij Osojnicu, uz istovremenu sanaciju istog. Sukladno zaključenim sporazumima, sanaciju će financirati Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga, te Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ukupna obveza Grada iznositi će oko 1.900.000,00 kn (u tijeku je izrada glavnog projekta), od čega je za 2015. g. dovoljno planirati i osigurati 300.000,00 kn.

- Komunalac je u 2014. godini zatražio sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za nabavu 7.920 posuda za otpad za odvojeno sakupljanje otpada čija ukupna vrijednost iznosi 1.267.000,00 kn, a financiranje kojih će dijelom sufinancirati Fond (40% ili), dijelom Grad Opatija (300.000,00 kn) dok će ostalo financirati Komunalac i krajnji korisnici.

f) ostalo

Programom se osiguravaju sredstva za sufinanciranje nabavke autobusa za Autotrolej iz namjenski povećane cijene vozne karte (670.000,00 kn). Radi se o prihodima od namjenskog povećanja cijene vozne karte koji se prenose Autotroleju u iznosu u kojem se i ostvare.

Temeljem zaključene sudske nagodbe potrebno je osigurati i sredstva za naknadu za deposedirano zemljište radi izgradnje ulice Carmen Sylva (183.740,00 kn). Također će se izvršiti povrat dijela sredstava koje su Milenij Hoteli d.o.o. uplatili za komunalni doprinos za rekonstrukciju hotela Royal na ime radova na rekonstrukciji ulice V.C. Emin koju će izvesti Milenij hoteli početkom 2015. godine.

Izvođenje radova za koje se veći dio sredstava treba osigurati kroz sufinanciranje Državnog proračuna, proračuna Županije ili Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost započeti će po potpisanim ugovorima o osiguravanju sredstava iz tih izvora.

Predlažemo da Gradsko vijeće raspravi i usvoji dostavljeni Program.

Opatija, studeni 2013.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.

Temeljem članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 48/11, 49/11, 90/11 i 144/12) i članka 29. Statuta Grada Opatije (Službene novine Primorsko-goranske županije (br. 25/09., 30/09 – ispravak i 7/13.)), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana __. prosinca 2014. godine usvojilo je

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2015. GODINU

Članak 1.

Sredstva za realizaciju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čine:

1. Komunalni doprinos	7.231.540 kn
2. Pomoć iz Državnog i Županijskog proračuna	1.468.000 kn
3. Namjensko povećanje cijene putne karte i druga sufinanciranja	<u>670.000 kn</u>
UKUPNI PRIHODI	9.369.540 kn

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Programa utrošiti će se za namjene iskazane u Tabeli 1. koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Vrijednosti radova iskazane u Tabeli 1. utvrđene su na osnovu tehničke dokumentacije, projektantskih troškovnika ili troškovnika izrađenih po Tehničkom odsjeku Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša i sa primijenjenim cijenama za slične radove izvedene u 2014. godini.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 363-01/14-01/240

URBROJ: 2156/01-01/14-1

Opatija, __. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr. med., v.r.

Tabela 1. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015. g. po namjenama i izvorima financiranja

Pozicija	Konto	Opis	Plan 2015	Izvor financiranja	Iznos
1	2	3	4	5	6
PROGRAM	3010	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9.369.540,00		
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301021</i>	<i>OGRADA OBALNOG PUTA</i>	<i>625.000,00</i>		
784,4	4214	Ostali građevinski objekti	625.000,00	432 Kom.dopr.	625.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301045</i>	<i>UREĐENJE BRITUHA U VEPRINCU</i>	<i>42.000,00</i>		
3013	4214	Ostali građevinski objekti	42.000,00	432 Kom.dopr.	42.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301052</i>	<i>INTERPOLACIJA STUPOVA JAVNE RASVJETE</i>	<i>100.000,00</i>		
3012	4214	Ostali građevinski objekti	100.000,00	432 Kom.dopr.	100.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301092</i>	<i>SUFINANCIRANJE NABAVKE AUTOBUSA UZ NAMJ.POV.CIJENE PUTNE KARTE</i>	<i>670.000,00</i>		
663	Korisnik: 3861	<i>AUTOTROLEJ RIJEKA</i>	<i>670.000,00</i>		
		Kapitalne pomoći trg.društvima u javnom sektoru	670.000,00	437 Suf.cijene	670.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301050</i>	<i>UREĐENJE DJEČJE PLAŽE TOMAŠEVAC</i>	<i>300.000,00</i>		
3031	4214	Ostali građevinski objekti	300.000,00	432 Kom.dopr.	300.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301060</i>	<i>SUFINANCIRANJE SANACIJE DEPONIIJA OSOJNICA</i>	<i>300.000,00</i>		
3036	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000,00	432 Kom.dopr.	300.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301062</i>	<i>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE CESTE KOSIĆEVO</i>	<i>950.000,00</i>		
3037	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	950.000,00	432 Kom.dopr.	950.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301063</i>	<i>IZGRADNJA PARKINGA KOSIĆEVO</i>	<i>625.000,00</i>		
3038	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	625.000,00	432 Kom.dopr.	625.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301064</i>	<i>POPRAVAK ŠAHTI U UL.M.TITA (PRIPREMA ZA ASFALTIRANJE)</i>	<i>620.000,00</i>		
3039	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	620.000,00	432 Kom.dopr.	620.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301065</i>	<i>SUFINANCIRANJE RADOVA NA UREĐ.U.L.M.TITA</i>	<i>200.000,00</i>		
3040	Korisnik: 3861	<i>ŽUP. UPRAVA ZA CESTE RIJEKA</i>	<i>200.000,00</i>		
		Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	200.000,00	432 Kom.dopr.	200.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301066</i>	<i>POPRAVAK POTP. ZIDOVA CESTA (J.Dobrile, Ob.šetnica kod M.T. 155, Pogl.hrv.bran)</i>	<i>306.200,00</i>		
3041	4214	Ostali građevinski objekti	306.200,00	432 Kom.dopr.	306.200,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301067</i>	<i>PROJEKT I SANACIJA OB.ŠETNICE KOD KVARNERA</i>	<i>770.000,00</i>		
3042	4214	Ostali građevinski objekti	770.000,00	52 Ostale pom 432 Kom.dopr.	385.000,00 385.000,00
<i>Kap.proj.</i>	<i>K301068</i>	<i>POPRAVAK OBALNE ŠETNICE KOD ARISTONA</i>	<i>110.000,00</i>		
3043	4214	Ostali građevinski objekti	110.000,00	52 Ostale pom 432 Kom.dopr.	55.000,00 55.000,00

Kap.proj.	K301069	SANACIJA JAVNE RASVJETE U UL.V.SPINČIĆA	230.000,00			
3044	4214	Ostali građevinski objekti	230.000,00	432	Kom.dopr.	230.000,00
Kap.proj.	K301070	IZRADA PROJEKATA JR (V.Spinčića, F.Peršića i Zert) I EL.PRIKLJ. (Slatina, Lj.poz. i sp..dvorana)	80.000,00			
3045	4214	Ostali građevinski objekti	80.000,00	432	Kom.dopr.	80.000,00
Kap.proj.	K301071	OBNOVA VRIJEDNOG DRVEĆA	137.000,00			
3046	4251	Višegodišnji nasadi	137.000,00	432	Kom.dopr.	137.000,00
Kap.proj.	K301072	ASFALTIRANJE CESTE BONI U VEPRINCU	45.000,00			
3047	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	45.000,00	432	Kom.dopr.	45.000,00
Kap.proj.	K301073	ASFALTIRANJE CESTE PUT U BREGI	60.000,00			
3048	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	60.000,00	432	Kom.dopr.	60.000,00
Kap.proj.	K301074	ASFALTIRANJE CESTE U ŠKOFI	30.000,00			
3049	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	30.000,00	432	Kom.dopr.	30.000,00
Kap.proj.	K301075	ASFALTIRANJE CESTE POLJANE-LADETI	60.000,00			
3050	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	60.000,00	432	Kom.dopr.	60.000,00
Kap.proj.	K301076	SUFINANC.NAB.POSUDA ZA ODVOJ.PRIKUPLJ.OTPADA	300.000,00			
3051	3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	300.000,00	432	Kom.dopr.	300.000,00
Kap.proj.	K301077	PRIZNAVANJE ULAG.U KOM.INFRAS.	1.325.600,00			
3052	4214	Ostali građevinski objekti	1.325.600,00	432	Kom.dopr.	1.325.600,00
Kap.proj.	K301080	POSTAVA 2 UREĐAJA ZA EL.PUNJENJE VOZILA	120.000,00			
3053	4214	Ostali građevinski objekti	120.000,00	52	Ostale pom	48.000,00
				432	Kom.dopr.	72.000,00
Kap.proj.	K301082	UREĐENJE AMERIČKOG VRTA	1.180.000,00			
3054	4214	Ostali građevinski objekti	1.180.000,00	52	Ostale pom	980.000,00
				432	Kom.dopr.	200.000,00
Kap.proj.	K301087	NAKNADA ZA DEPOS.ZEMLJ.RADI IZGR.CARMEN SYLVA	183.740,00			
3055	4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	183.740,00	432	Kom.dopr.	183.740,00