

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

Radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi izgradnje Obilaznice Opatijske rivijere, 1. faza izgradnje, dionica: čvor Frančiči (Matulji) – čvor Opatija jug; 1. etapa u KO Vasanska, KO Bregi i KO Veprinac, Hrvatske ceste d.o.o. podnijele su zahtjev za donošenje odluke da su određene nekretnine izgubile status javnog dobra i nakon tog iste prenesu u vlasništvo Republike Hrvatske.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje KLASA: UP/I 350-05/05-01/176 od 29. svibnja 2009. godine i dio parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu s citiranom lokacijskom dozvolom kojim su cjepane parcele za koje je podnesen zahtjev.

Novonastale zč. 2007/1 KO Vasanska u naravi predstavlja dio postojeće komunikacije Opatija – Kolavići (Veprinački put), zč. 1103/8, zč. 1103/10 i zč. 1916/3 sve KO Veprinac (u naravi djelovi šumskog puta koji povezuje Opatiju i Ičiće), a zč. 1933/3 KO Bregi dio postojeće komunikacije Opatija – Benčinići (Put u Bregi) tj. nerazvrstane ceste na području Grada Opatije, koje će i nakon izgradnje Opatijske zaobilaznice biti i dalje u funkciji budući je predviđena njihova rekonstrukcija. Rekonstruirani djelovi će prema čl. 4. Zakona o cestama javnu cestu činiti cestovnu građevinu, odnosno dio javne ceste.

Kako se novoformirana zč. 1933/3 od 259 m² KO Bregi nalazi dijelom na području Grada Opatije i dijelom na području Općine Matulji, a još nije izrađena tzv. „rubna parcelacija“ u sklopu nove izmjere za KO Opatiju, od izrađivača parcelacije za cestu smo zatražili izračun površina iz kojeg će biti vidljivo koja se površina iste nalazi na području Grada odnosno Općine. Iz dostavljenog izračuna proizlazi da se na području Grada Opatije nalazi 70 m², a na području Općine Matulji 189 m² od cijele zč. 1933/3 od 259 m²., što znači da se na području Grada Opatije nalazi 27/100 dijela, a na području Općine Matulji 73/100 dijela.

Prema čl. 103. Zakona o cestama (NN 84/11) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinoga dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinoga dijela, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Kako je na novonastalim zč. 2007/1 KO Vasanska u cijelosti, 1103/8, zč. 1103/10 i zč. 1916/3 sve KO Veprinac i 27/100 dijela zč. 1933/3 KO Bregi. predviđena izgradnje Obilaznice Opatijske rivijere, 1. faza izgradnje, dionica: čvor Frančiči(Matulji) – čvor Opatija jug; 1. etapa tj. prestala je potreba korištenja kao nerazvrstanih cesta predlažemo da Gradsko vijeće donese predloženu Odluku.

Nakon donošenja predložene Odluke, Gradonačelnik može, sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) prenijeti predmetne nekretnine Republici Hrvatskoj, bez naknade.

Opatija, studeni 2014. godine

GRADONAČELNIK

Ivo Dujmić, ing

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09 i 30/09) i čl.103. st. 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra

I

Utvrdjuje se da je na novonastaloj zč. 2007/1 od 247 m2 KO Vasanska u cijelosti (nastala od zč. 2007/1, u naravi Veprinački put), na novonastalim zč. 1103/8, zč. 1103/10 i zč. 1916/3 sve KO Veprinac u cijelosti (nastale od zč. 1103/8, zč. 1103/10 i zč. 1916/3, u naravi djelovi šumskog puta koji povezuje Opatiju i Ičiće) i novonastaloj zč. 1933/3 od 259 m2 KO Bregi u 27/100 dijela (nastala od zč. 1933/2, u naravi ulica Put u Bregi u dijelu koji se nalazi na području Grada Opatije) trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste, te joj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi, i sada predstavlja neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Opatije.

II

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Opatiji, provest će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će na zč. 2007/1 od 247 m2 KO Vasanska, zč. 1103/8 od 99 m2, zč. 1103/10 od 102 m2 i zč. 1916/3 od 31 m2, sve KO Veprinac i 27/100 dijela zč. 1933/3 od 259 m2 KO Bregi, brisati uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Opatije i kao vlasnika iste upisati Grad Opatiju.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Primorsko goranske Županije.

KLASA:944-01/14-01/02
URBROJ:2156/01-01-14-5
Opatija,_____2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Prof. dr. sc. Viktor Peršić dr. med.