

IZVOD IZ ZAPISNIKA

12. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA**, održane dana 28. listopada 2014. godine, u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 16,05 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 13 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da u radu sjednice nakon prozivke sudjeluju i vijećnici: Bruno Starčić (*od 16,06 sati*), Danko Žitinić (*od 16,13 sati*), dr.sc. Ksenija Baždarić (*od 16,43 sati*) i Neven Varljen (*od 16,43 sati*) odnosno da je sjednici prisutno 17 od ukupno 17 vijećnika.

S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv nije podnesen pisani prigovor, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.

DNEVNI RED :

1. Prijedlog II. izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
2. Prijedlog II. izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
3. Prijedlog II. Izmjena Proračuna Grada Opatije za 2014.godinu s prijedlogom Izmjena Plana razvojnih programa Grada Opatije za razdoblje 2014.-2016.godine
4. Prijedlog Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora
5. Izvješća o provedenom natječaju za prodaju nekretnina uz prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača
 - 5.1. Stan na adresi Opatija, V. Spinčića 8
 - 5.2. Dio z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m²
6. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju nekretnine uz prijedlog odluke o prodaji nekretnine
 - 6.1. Stan na adresi Ika, A. Brubnjaka 4
 - 6.2. Stan na adresi Opatija, St. Vincenta od Kastva 1
 - 6.3. Stan na adresi Opatija, A. Raspora 7
7. Informacija o utrošku proračunske rezerve od 01.09. – 30.09. 2014. godine

AD 1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (11 ZA i 3 SUZDRŽANA) usvaja se

II. IZMJENA PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (12 ZA i 2 SUZDRŽANA) usvaja se

II. IZMJENA GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA

KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za proračun i financije, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJEL JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Bez rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA) donosi se

II. IZMJENA PRORAČUNA GRADA OPATIJE ZA 2014. GODINU I IZMJENA PLANA RAZVOJNIH PROGRAMA GRADA OPATIJE ZA RAZDOBLJE 2014. – 2016. GODINE

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, a uvodna obrazloženja podnijela je VJERA LJUBANOVIĆ, viša stručna suradnica u Uredu grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (14 ZA) donosi se

ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

AD 5.1-5.2.- Izvješće s prijedlogom odluke bilo je dostavljeno uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanja Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Bez rasprave, dizanjem ruku:

5.1. jednoglasno (14 ZA) donosi se

O D L U K A o prodaji nekretnina

Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu, web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči Grada Opatije dana 29. rujna 2014. i otvorene ponude prispjele na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda ponuđača ORDINACIJE SALAMON poliklinika za ginekologiju i opstetriciju, te ortopediju sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 65., te će Grad Opatija:

- prodati stan na adresi V. Spinčića 8. oznake 8. ETAŽA 3/18- stan na I katu na nacrtu označen ljubičastom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 338 – kuća od 567 m², ko Opatija uz ponudenu kupoprodajnu cijenu od 1.100.000,00 kuna, s rokom plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Opatije sklopit će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa ponuđačem ORDINACIJE SALAMON poliklinika za ginekologiju i opstetriciju, te ortopediju sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 65. najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

i

5.2. većinom glasova (13 ZA i 4 SUZDRŽANA)

O D L U K A
o prodaji nekretnina

Nakon provedenog natječaja objavljenog u Novom listu, web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči Grada Opatije dana 29. rujna 2014. i otvorene ponude prispjele na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda ponuđača HEDONIST d.o.o. iz Opatije, Zert 1. te će Grad Opatija :

- prodati dio z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m², ko Opatija vlasništvo Grada Opatije nastala parcelacijskim elaboratom potvrđenim da je izrađen sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-03/14 od 26. travnja 2013. godine uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 719.000,00 kuna, s rokom plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Opatije sklopit će u ime Grada Opatije sukladno raspisanom natječaju kupoprodajni ugovor sa ponuđačem HEDONIST d.o.o. najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

AD 6.1-6.3.- Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja za sve dostavljene prijedloge podnijela je pod prethodnom točkom HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Rasprave nije bilo te se glasovalo pojedinačno o svakom prijedlogu, a dizanjem ruku je donesena:

6.1. većinom glasova (15 ZA i 2 SUZDRŽANA)

O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m², s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m² u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 od 383 m², ko Ika Oprić , te k.č. 929/2- dvorište od 223 m², 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m² i 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m², sve ko Ika- Oprić po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u ukupnom iznosu od 1.444.441,30 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

6.2. većinom glasova (13 ZA i 4 SUZDRŽANA)

O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m², ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura, uvećanoj za

troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

i

6.3. većinom glasova (13 ZA i 4 SUZDRŽANA)

O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m², ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 959.656,36 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

AD 7.- Informacija je bila dostavljena uz poziv, rasprave nije bilo te predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je **INFORMACIJA** o utrošku sredstava iz proračunske rezerve za razdoblje od 01. 09. – 30. 09. 2014. godine primljena na znanje.

Završeno u 17,25 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.