

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA PRODAJU NEKRETNINE I  
OBRAZLOŽENJE  
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U KO OPATIJA

Gradsko vijeće je 23. rujna 2014. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnine i to kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Za predmetnu nekretninu je dana 29.09.2014. godine raspisan natječaj za prodaju a koji je objavljen u Novom listu, na web stranicama Grada Opatije i oglasnoj ploči.

Komisija za otvaranje ponuda imenovana po Pročelnici Ureda Grada dana 20.10.2014. godine utvrdila je da na natječaj objavljen u Novim listu, oglasnoj ploči i web stranicama Grada Opatije dana 29.09.2014. godine nije pristigla niti jedna ponuda.

Predmetna nekretnina je kuća sa manjom okućnicom koja se nalazi neposredno uz Ulicu Nova cesta, te ima kolni pristup s ceste. Kuća se sastoji od suterena u kojem se nalaze dva spremišta površine 34,81 m<sup>2</sup> te od prizemlja u kojem se nalazi jedan stan koji se sastoji od četiri sobe, kupaonice, dva hodnika i kuhinje s blagovaonicom, površine 87.17 m<sup>2</sup>. Stan je u derutnom stanju, suterenske spremišta su vlažna, a pokrov krovništva kao i dimnjaci su pokriveni ljepenkom. Za dio objekta je u tijeku postupak legalizacije.

Najmoprimac je 03.10.2014. godine predao nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Od sudskog vještaka građevinske struke Ive Karlavaris, dipl.ing građ, zatražena je procjena prometne vrijednosti predmetne nekretnine i izrada energetskog certifikata. Prema predmetnom nalazu prometna vrijednost stana na adresi stan na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija iznosi 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura ( prema srednjem tečaju HNB 1 Euro =7,60 kn). Energetskim certifikatom je utvrđeno da stan ima energetski razred E.

Prema članku 48. stavku 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12) o otuđenju nekretnine i pokretnina, čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće (za Grad Opatiju to iznosi 536.918,54 kuna) stoga predlažemo da Gradsko vijeće donese Odluku o prodaji stana na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/14-01/164  
URBROJ: 2156/01-03/01-14-6  
Opatija, listopad 2014. godine

GRADONAČELNIK:  
Ivo Dujmić, ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD OPATIJA**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/14-01/164  
URBROJ: 2156/01-01-14-6  
Opatija, \_\_\_\_\_listopad 2014. godine

Na temelju čl. 29. Statuta Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 25/09, 30/09 i 7/13) i članka 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11 i 144/12), Gradsko vijeće Grada Opatije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_listopada 2014. godine, donosi

### **ODLUKU**

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju kuće na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
prof. dr. sc. Viktor Peršić, dr. med

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama ("Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 47/09) , Odluke Gradskog vijeća od \_\_\_listopada 2014.godine, Grad Opatija raspisuje

## **N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. Predmet prodaje je:**

1. Samostojeća kuća na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m2, ko Opatija  
Energetski razred: E

Početna cijena: 1.456.003,20 kuna uvećano za troškove procjene i troškove objave natječaja  
Jamčevina: \_\_\_\_\_ kuna

Napomena:

- za dio objekta je u tijeku postupak legalizacije

Grad Opatija će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **II. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude moraju sadržavati osnovne podatke o natjecatelju (ime, prezime, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe,OIB), te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretnine koje su predmet prodaje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Opatije broj: HR5723600001830200000, poziv na broj:HR 68-7757- OIB.

Pod dokazom o plaćenju jamčevini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do \_\_\_\_\_2014. godine, da će banka na zahtjev Grada Opatije isplatiti iznos jamčevine. Grad Opatija naplatit će jamčevinu iz garancije najkasnije u roku 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuđača.

### **III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave, putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Opatija, Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI".

### **IV. ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA:**

- 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača

### **V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

- 30 dana od zaključenja ugovora

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Opatija će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.  
Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

**VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:**

Ponude će se otvarati \_\_\_\_\_ 2014. godine u 10,00 sati u Uredu grada.  
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nekretnine donosi Gradsko vijeće.  
Gradsko vijeće zadržava pravo da ne izaberu najpovoljnijeg ponuđača.

GRAD OPATIJA  
Gradonačelnik:  
Ivo Dujmić, ing.



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OPATIJI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA

Stanje na dan: 14.09.2014.

- Katastarska općina: **OPATIJA**
  - Broj zadnjeg dnevnika: Z-7982/2010
  - Aktivne plombe:
- Broj uložka: **544**
  - 
  -

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	GRČ. 451	KUĆA I DVORIŠTE	375			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		

1. GRAD OPATIJA

OIB: 99455464348

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

Tereta nema!

Naručitelj: GRAD OPATIJA  
51 410 Opatija

**NALAZ GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA S PROCJENOM  
PROMETNE VRIJEDNOSTI nekretnine u  
K.O. OPATIJA; z.k.ul. 544  
GRČ. 451 kuća i dvorište (375 m<sup>2</sup>)**



Opatija, lipanj 2014.

