

## Z A P I S N I K

11. sjednice **GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA OPATIJE**, održane dana 27. rujna 2005. godine, u uredu gradonačelnika.

Sjednicu je u 13,10 sati otvorio dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Opatija.

Sjednici su prisutni sljedeći članovi: dr.sc. Amir Muzur, Roman Cvek, Borut Čičin-Šain, mr.sc. Damir Juričić, Sonja Kaplan, Lucijan Kos i Jan-Bernd Urban.

Pored članova poglavarstva sjednici su bili prisutni: Požarić, predsjednik Gradskog vijeća, Masarić, Maurel, Ujčić, Tupanjac, Degano, predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske: Dusper, Kosty, Tutek, Di Guosto, Štok, Viderman i Iveković, Dedić, Ottochian, Paragvaj, dr.sc. Vrus, Šturm-Kržić, prof. Crnković, Miloš, Šćulac, Sanković, Cvjetović i predstavnici sredstava javnog informiranja.

Uvodno je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva izvijestio o ekološkom incidentu koji se dogodio sinoć sa ispuštanjem nafte u more ispod hotela Admiral iz cijevi opatijske «Thalassoterapije», da se radi o manjoj količini nafte koja će zahtjevati ispumpavanje za što je angažirana tvrtka «Eko plus» iz Rijeke.

Na prijedlog predsjednika Poglavarstva, da t. 4. predloženog dnevnog reda postane t. 3., jednoglasno je usvojen sljedeći

### D N E V N I R E D :

1. Nacrt prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Opatije,
2. Izvješća Komunalca o investiciji na izgradnji komunalne infrastrukture na Novoj cesti i pripremama za nastavak izgradnje Sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere,
3. Prijedlozi mjesnih odbora za donošenje odluke o raspisivanju referenduma u svezi pretvorbe Liburnia riviera hoteli, d.d.,
4. Izvješća ustanova u vlasništvu Grada za I. – VIII. 2005. godine:
  - 4.1. Dječji vrtić Opatija,
  - 4.2. Gradska knjižnica i čitaonica «V.C.Emin» Opatija,
  - 4.3. Festival Opatija,
  - 4.4. Javna vatrogasna postrojba Grada Opatije,
5. Prijedlog odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
6. Prijedlog za raspisivanje natječaja za dodjelu stipendija,
7. Prijedlog predugovora za kupnju stanova iz Programa POS-a,
8. Imenovanje Školskog odbora osnovne škole «R.K.Jeretov»,
9. Očitovanje na građevne dozvole,
10. Odabir ponuda za izvođenje radova na uređenju javne rasvjete na ulazima u Opatiju,
11. Imenovanje članova povjerenstva za provođenje postupka nadmetanja za izmjenu projektne dokumentacije za CS Ika i za izradu projektne dokumentacije za podsustav CS Ičići,
12. Razno.

Utvrđuje se da je je zapisnik sa 10. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Opatije usvojen uz prigovor dr.sc. Muzura, predsjednika Poglavarstva, da se na 6. stranici u t.4. zaključka

pod t. AD 9. u zadnjem redu briše točka i dodaje sljedeći tekst “i pregled anexa ugovora po kojima nije izvršeno plaćanje naknade.”

**AD 1.-** Nacrt prijedloga PPUGO-a bio je dostavljen uz poziv članovima poglavarstva, a na samoj sjednici dostavljen je prijedlog zaključka.

Uvodna obrazloženja podnijeli su ROMAN CVEK, član poglavarstva, ZDENKO TUPANJAC i NINOSLAV DUSPER, predstavnik Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, članovi poglavastva, Požarić predsjednik Vijeća, Tupanjac, Dusper, Tutek, Kosty, Di Guosto i Štok jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

I. Sukladno dosadašnjim zaključcima Gradskog poglavarstva, Prijedlog Plana potrebno je uskladiti sa sljedećim primjedbama:

1. Prometnice odrediti sukladno točki 3. zaključka sa sjednice Naslova od 13.09.2005. godine. Ujedno odrediti iznimno minimalnu širinu prometnica 3,0m ( kao za Crikvenicu i Rab ).

2. PUP dijela Opatije potrebno je kroz prijelazne odredbe staviti van snage sukladno zaključku Poglavarstva sa sjednice od 5. o4.2005. godine o čemu je izvješćeno i resorno Ministarstvo.

3. Brisati odredbu kojom je propisano da se podzemne etaže ne računaju u građevinsku bruto površinu, jer je isto protivno Pravilniku, o čemu posjedujemo i mišljenje Ministarsva. Kako je odredba protivna Pravilniku ujedno je i neprimjenjiva jer se “po sili” Zakona primjenjuje Pravilnik.

4. Zone određene čl.20. Odredbi za provođenje definirati na način da se ne određuju eksplicitno samo vrste građevina koje se mogu graditi, već da se ostavi mogućnost da se namjena građevina u svakoj zoni odredi planovima užih područja.

5. Brisati ograničenje od 5600 ležajeva u hotelima jer isto nije predviđeno PP PGŽ.

6. Neposredno i posredno provođenje kod svih namjena jasno odrediti (npr. Crikvenica na početku svake namjene), te u specifičnim uvjetima omogućiti „odstupanja“ od PPUG Opatije (npr. “obiteljski” hoteli – pansioni u CUZ i SJ ) kroz planove užih područja. Apsolutno je pogrešno to navedeno npr. u čl.39.,st.3. koji propisuje kriterije za gradnju u ZOP-u ( Uredba čl.3 i 12.), a ovdje se govori o neposrednom provođenju izvan ZOP-a.

Riječ „odstupanje“ ne odnosi se na nezakonito odstupanje od PPUG Opatije već davanje mogućnosti da se UPU-om i drugačije riješe specifične situacije.

7. Omogućiti kroz odredbe PPUG Opatije rekonstrukcije obiteljskih kuća i u zonama obuhvata UPU-a i DPU-a, prije njihovog donošenja, a po odredbama za novu izgradnju.

8 Unijeti stav da se ugostiteljske građevine – hoteli ne mogu prenamjenjivati niti u apartmanske građevine i apart hotele.

9 U svim člancima uskladiti terminologiju koja govori o načinu utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevina, kako je to već učinjeno u čl.23., 25. i 30.

10. Provjeriti potrebu izrade detaljnije Konzervatorske podloge za potrebe UPU-a, jer ona do sada nije tražena, kao ni detaljno geotehničko zoniranje pogodnosti zemljišta za izgradnju, a UPU-i su ugovoreni još 2002. godine

11. U prijelazne odredbe navesti da će se svi pokrenuti postupci izdavanja lokacijskih dozvola nastaviti po ovom Planu.

12. Dati mogućnost realizacije gradskih razvojnih projekata bez dodatnih studija i analize koje nisu zakonski neophodne, odnosno maksimalno pojednostaviti proceduru.

Konstatira se da su predstavnici izrađivača plana na samoj sjednici prihvatili gore navedene primjedbe te izjavili da će ih ugraditi u Prijedlog Plana, s time da će se za t. 2. zatražiti dodatno tumačenje.

Predmetni zaključci dopuniti će se nakon očitovanja Odbora za prostorno uređenje i Stručnog povjerenstva za prostorno uređenje (sjednica 3.10.2005.), te Gradskog vijeća (sjednica 6.10.2005.).

III. Zadužuje se Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb da do iduće sjednice Gradskog poglavarstva koja će se održati 4. listopada 2005. godine, Prijedlog Plana uskladi u cijelosti s navedenim primjedbama. U slučaju neispunjena obaveza u cijelosti, razmotriti će se postupak raskida ugovora na izradi plana/ova.

IV. Predmetni plan prije upućivanja na javnu raspravu uputiti kao informacija Gradskom vijeću, kako bi se s obzirom na osjetljivost problematike na istu mogli očitovati i vijećnici.

**AD 2.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je BRUNO OTTOCHIAN, predstavnik Komunalca, d.o.o.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Cvek, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Ujčić, Dedić i Ottochian, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Poučeno negativnim iskustvima prilikom ranijih investicija i izvođenja radova na izgradnji I faze sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere, Gradsko poglavarstvo cijeni da osnovni preduvjet za uspješno okončanje investicije trebaju biti kvalitetno odrađene pripreme oko organizacije gradilišta i tek nakon toga mogu započeti radovi kako bi se u dogovorenom roku i završili, te se zadužuje Komunalac, d.o.o. da raspiše natječaj za izbor nezavisnog konzultanta (voditelja projekta) koji će u svakoj fazi nadzirati realizaciju projekta za nastavak gradnje sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere i zaleđa.

2. Zadužuje se Komunalac d.o.o., da se bez odlaganja tužbom i sudskim osiguranjem dokaza utvrdi odgovornost izvođača, nadzornog organa ili projektanta te da se od istog namiri šteta za nekvalitetno izvedene radove na Novoj cesti u Opatiji (šahte, poklopci ugrađenih prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji te ceste i izgradnji I faze sanitarne kanalizacije Liburnijske rivijere).

3. U novim investicijama u postupcima nabave ne mogu sudjelovati tvrtke protiv kojih se vodi sudski postupak, do okončanja sudskog spora.

4. U dogovoru sa Hrvatskim vodama kao kriterij ugraditi da se u natječajima za izvođenje radova na nastavku izgradnje sanitarne kanalizacije eliminiraju ponuđači koji su izvodili prvu fazu radova (izvođač, nadzorni organ i projektant).

Konstatira se da je zbog drugih obaveza, sjednicu napustio ROMAN CVEK, član poglavarstva.

**AD 3.-** Prijedlozi mjesnih odbora bili su dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

1. Gradsko poglavarstvo cijeni da je prijedlog mjesnih odbora, kojim se traži donošenje odluke o raspisivanju referenduma sa predloženim referendumskim pitanjem, potvrda ispravnosti stajališta ove gradske vlasti, Gradskog poglavarstva i Komisije za gospodarski razvoj, a koja idu

za tim, da Grad Opatija odnose sa LRH, d.d. treba riješiti upravo na način da na ime nekretnina na kojima je Grad Opatija upisani zemljišno knjižni vlasnik, Grad dobije minimum 25% + 1 dionica LRH, d.d. i time stekne pravo da sudjeluje u donošenju strateških odluka u procesu privatizacije LRH, d.d.

U tom smislu je i Gradsko vijeće u prethodnom sazivu višekratno donosilo zaključak raspravljajući o raznim prijedlozima nagodbe ili sporazumnog rješavanja sporova osnivanjem ad hoc arbitraže (zaključak Gradskog vijeća od 30. listopada 2001. godine).

2. Stoga, je mišljenje Gradskog poglavarstva da je donošenje odluke o raspisivanju referenduma nepotrebno, a troškovi provedbe referenduma neracionalan i suvišan izdatak.

3. Gradsko poglavarstvo će nakon okončanja pregovora u svezi razrješenja odnosa između LRH, d.d. i Grada Opatije, dostaviti Gradskom vijeću prijedlog odluke, a na vijećnicima je da ga raspave i donesu konačnu odluku.

4. Predlaže se vijećnicima Gradskog vijeća da ne prihvate prijedlog Mjesnih odbora i da ne donesu odluku o raspisivanju referenduma.

**AD 4.1.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su RAJNA MILOŠ, ravnateljica Festivala Opatija i GORAN CRNKOVIĆ, prof., predsjednik Upravnog vijeća.

U raspravi su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain, mr.sc. Juričić, Kaplan, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić, Maurel, Crnković i Miloš.

Konstatira se da je prije glasovanja sjednicu zbog drugih obaveza napustio mr.sc. DAMIR JURIČIĆ, član poglavarstva.

Po provedenoj raspravi, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Izvješće Ustanove Festival Opatija o financijskom poslovanju za siječanj – kolovoz 2005. godine, i upućuje na razmatranje Gradskom vijeću.

2. Zadužuje se ravnateljica da za jednu od narednih sjednica dostavi specifikaciju troškova za pojedine značajnije stavke iz programa (koncerti, prezentacija, otvorenje značajnijih izložbi itd.), kao i specifikaciju troškova pod stavkom vlastita djelatnost – ulaznice, najam u iznosu od 796.617,00 kuna na način da se iskaže koliko je uprihodovano sredstava od kino ulaznica i od ulaznica glazbenog programa, odnosno koliko je uprihodovano od najma prostora Ljetne pozornice te za ostale prihode koji nisu uključeni pod tim stavkama.

3. Sugerira se za ubuduće da se u izvješću Ustanove preciziraju troškovi za svaki pojedini program.

4. Na prijedlog Upravnog vijeća, daje se suglasnost da se pri ustanovi «Festival» osnuje Programski savjet kao savjetodavno tijelo.

5. Sugerira se da se kod izrade plana i programa za narednu godinu kroz bolju koordinaciju sa Turističkom zajednicom Grada Opatija i ostalim turističkim subjektima povede više računa o tome da se značajne manifestacije koje se organiziraju na području Grada Opatije ne preklapaju sa drugim zbivanjima u Opatiji i oko Opatije organiziranim od strane TZ Grada Opatije, hotelijera, Kastavsko kulturno ljeto itd.

**AD 4.2.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je SMILJANA PARAGVAJ, ravnateljica Dječjeg vrtića Opatija.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Maurel i Paragvaj, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Izvješće Dječjeg vrtića Opatija o financijskom poslovanju za siječanj – kolovoz 2005. godine, i upućuje na razmatranje Gradskom vijeću.

2. Kod izrade Proračuna za narednu godinu razmotriti će se mogućnost da se roditelji djece koja su bolesna duže od 30 dana, i za to imaju odgovarajuću liječničku dokumentaciju, oslobode plaćanja naknade za boravak djece u Vrtiću.

**AD 4.3.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su SUZANA ŠTURM-KRŽIĆ, ravnateljica Gradske knjižnice i čitaonice “V.C.Emin” Opatija i dr.sc. DUŠAN VRUS, predsjednik Upravnog vijeća.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Muzur, predsjednik poglavarstva, Čičin-Šain i Kaplan, članovi poglavarstva, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Usvaja se Izvješće Gradske knjižnice i čitaonice “Viktor Car Emin” Opatija o financijskom poslovanju za siječanj – kolovoz 2005. godine, i upućuje na razmatranje Gradskom vijeću.

U nastavku je ZDENKO TUPANJAC izvjestio, da su sukladno zaključku sa 7. sjednice održane 30. 08. 2005. g. obavljani razgovori sa predstavnicima tvrtke Promet milenijum d.o.o. iz Rijeke koji su izjavili da zbog kratkoće vremena nisu u mogućnosti u okviru ponudene cijene uz brojanje prometa izvan ljetne sezone izvršiti i anketiranje građana.

Sukladno već donesenom zaključku i usvojenom Planu nabave za 2005. godinu konstatira se da će Promet milenijum d.o.o. prikupiti podatke o prometnoj potražnji izvan ljetne sezone, a gosp. Čičin-Šain, član poglavarstva u suradnji sa gradskom službom izraditi će anketni listić koji će se distribuirati svim građanima Opatije putem gradskog lista “Opatija”.

Konstatira se da je sjednicu zbog drugih obaveza napustio i dr.sc. AMIR MUZUR, predsjednik Poglavarstva, tako da je sjednici prisutno 4 člana, i da je u nastavku vođenje sjednice preuzeo LUCIJAN KOS, zamjenik gradonačelnika.

**AD 4.4.-** Izvješće je bilo dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MLADEN ŠČULAC, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Opatije.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Usvaja se Izvješće Javne vatrogasne postrojbe Grada Opatije o financijskom poslovanju za siječanj – kolovoz 2005. godine, i upućuje na razmatranje Gradskom vijeću.

2. Imenuju se predstavnici Grada Opatije koji će sudjelovati u kolektivnom pregovaranju radi reguliranja radno socijalnih prava članova Javne vatrogasne postrojbe Grada Opatije:

- Borut Čičin-Šain, član poglavarstva,
- mr.sc. Damir Juričić, član poglavarstva,
- Neda Maurel, pročelnica Upravnog odjela za samoupravu i upravu.

**AD 5.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je VESNA SANKOVIĆ.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Kaplan, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Ujčić i Sanković, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Opatije, i upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću.

**AD 6.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. U Povjerenstvo za provedbu Natječaja za dodjelu stipendija učenicima studentima s područja Grada Opatije za školsku/akademsku 2005./2006. godinu, imenuju se:

- dr.sc. Amir Muzur, gradonačelnik,
- Jagoda Mozetić, suradnik u Upravnom odjelu za samoupravu i upravu, Odjel društvenih djelatnosti,
- Jasna Lovrović-Kirinčić, stručni suradnik u Uredu gradskog poglavarstva.

2. Studentske stipendije se dodjeljuju u pojedinačnom iznosu od 1.000,00 kn mjesečno, a učeničke stipendije u pojedinačnom iznosu od 500,00 kn mjesečno.

3. Natječaj za dodjelu stipendija objavit će se u dnevnom tisku u petak, 7. listopada 2005. godine.

**AD 7.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se zaključenje predugovora o kupoprodaji stanova iz programa POS-a:

- P-51-051-A-006/2005 za stan S6, površine 55,80 m<sup>2</sup>, kupoprodajne cijene 39.060,00 EUR-a,
- P-51-052-B-010/2005 za stan S10, površine 70,04 m<sup>2</sup>, kupoprodajne cijene 49.028,00 EUR-a,
- P-51-0P2-B-001/2005 za stan S1, površine 54,06 m<sup>2</sup>, kupoprodajne cijene 37.842,00 EUR-a,
- P-51-052-B-014/2005 za stan S14, površine 57,47 m<sup>2</sup>, kupoprodajne cijene 30.171,75 EUR-a.

**AD 8.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je doneseno sljedeće

## **R J E Š E N J E**

### **O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA**

U Školski odbor osnovne škole "Rikard Katalinić Jeretov" Opatija imenuju se:

1. Nada Golob Popović, iz Opatije, Prolaz Matke Brajše 19 – predstavnik osnivača,
2. Vladimira Ivica, iz Opatije, Frane Supila 11 – predstavnik osnivača,
3. Ibrahim Berbić, iz Rijeke, Diračje 107 a – iz reda učitelja i stručnih suradnika,
4. Marina Crnković, iz Rijeke, Dubrovačka 1 - iz reda učitelja i stručnih suradnika,
5. Nataša Srdoč Rađa, iz Rijeke, Zdravka Kučića 39 - iz reda učitelja i stručnih suradnika,
6. Fredi Glavan, iz Opatije, dr. M.J. Ortela 11 – iz reda Vijeća roditelja,

7. Goran Marčan, iz Rijeke, Zdenka Petranovića 1 – iz reda Vijeća roditelja.

Članovi Školskog odbora imenuju se na četiri godine.

Ovo rješenje će se objaviti u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

**AD 9.-** Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je ZDENKO TUPANJAC.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Urban, član poglavarstva, Masarić i Tupanjac, jednoglasno su doneseni sljedeći

### **Z A K L J U Č C I**

1. Prima se na znanje Informacija o uvidu u glavni projekt broj 3/2005, izrađen po Uredu ovl.arh. Ivo Popović iz Rijeke, kojim je utvrđeno da je investitor TOMIĆ IGOR iz Opatije, A. Raspora 6 u postupku izdavanja građevne dozvole za rekonstrukciju višestambene građevine Po+S+Pr+2, ukupno pet etaža, na z.č. 10033/83 k.o. Veprinac.

Iz glavnog projekta vidljivo je da građevina sadrži osam (8) stambenih jedinica i druge pomoćne prostore, kao i dvanest (12) garažnih, odnosno parkirnih mjesta što je sukladno postavkama PPUGO-a. Međutim, iz projekta je također vidljivo da funkcionalno rješenje parkirnih i garažnih mjesta nije u naravi izvedivo. Nije moguć pristup na sva prikazana parkirna mjesta što znači da će ti automobili parkirani na javnoj površini.

Shodno utvrđenom, Gradsko poglavarstvo daje negativno mišljenje na glavni projekt i upozorava se Ured državne uprave na nepravilnost u rješenju parkirnih mjesta.

2. Prima se na znanje Informacija o građevinskoj dozvoli investitora ČRNAC EDI i DIONIZIJA (klasa: UP/I 361-03/05-01/00055, ur.broj: 2170-85-01-05-06/ŠB od 31 kolovoza 2005. godine) za gradnju obiteljske kuće na z.č. 2409/2, 2410/1 k.o. Vranje (naselje Vela Učka), prema glavnom projektu broj 02/05 iz veljače 2005. godine, izrađen po Projekta d.o.o. iz Matulja.

Građevina je u svim elementima sukladna postavkama PPUG Opatije.

**AD 10.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je RAUL DEGANO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Čičin-Šain, Urban, članovi poglavarstva, Požarić, predsjednik Vijeća, Masarić i Degano jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Izabire se kao najpovoljnija ponuda METAL OPATIJA d.o.o., 51213 Jurdani, Jurdani bb na iznos od 199.395,00 kn + PDV = 243.261,90 kn, za uređenje javne rasvjete na ulazima u Opatiju.

**AD 11.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### **Z A K L J U Č A K**

U Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave male vrijednosti za izradu projektne dokumentacije imenuju se:

- Borut Čičin-Šain, član poglavarstva,
- Raul Degano, voditelj Tehničkog odjela Upravnog odjela za komunalni sustav.

za sljedeća nadmetanja:

1. izmjenu projektne dokumentacije za crpnu stanicu "Ika" i
2. izradu projektne dokumentacije za kolektore sanitarne i oborinske kanalizacije na području podsustava CS „Ičići“.

**AD 12.- Razno:**

1. Prima se na znanje očitovanje Komunalca, d.o.o. u predmetu uvjeti za priključenje Thalasothepraie, dostavljeno uz poziv.

2. Prima se na znanje Informacija o obilježavanju Dječjeg tjedna (3.-10.10.2005.), dostavljeno uz poziv.

3. Prima se na znanje dopis „Thalassotherapie“ u o Svjetskom danu srca.

4. Predmet u vezi razrješenja imovinsko pravnih odnosa na trasi ceste ul. A. Mihića u Opatiji dostavljeno je uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MILJENKO UJČIĆ.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

1. Informacija u predmetu razrješavanja imovinskopravnih odnosa na trasi ceste A. Mihića, prima se k znanju.

2. Gradsko poglavarstvo načelno se slaže da će se imovinskopravni odnosi na trasi ceste A. Mihića u svezi provedbe Parcelacionog elaborata pokušati riješiti u narednoj godini (bilo otkupom ili zamjenom nekretnine), o čemu će se voditi računa prilikom izrade Proračuna za narednu godinu.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav da nastavi pregovore sa obitelji Vučić u odnosu na zemljište u njihovom vlasništvu.

5. POŽARIĆ, predsjednik Vijeća izvjestio o jučerašnjom sastanku koji je održan u prostorijama TZ Grada Opatije na kojemu su sudjelovali g. Urban i Požarić kao predstavnici Grada Opatije, predstavnik Udruženja obrtnika, predstavnik LRH i Ugo hotela, a vezano za doček Nove godine kada je razmotren prijedlog programa Udruge građana iz Voloskog.

Na prijedlog predsjednika Vijeća, na sjednicu je pozvan i predstavnik Udruge građana iz Voloskog, gosp. NIKOLA CVJETOVIĆ, koji je ukratko obrazložio Prijedlog programa dočeka Nove godine u Voloskom.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

1. Prima se na znanje Prijedlog programa dočeka Nove godine u Voloskom.

2. Prijedlog programa sa financijskim troškovnikom i marketinškim planom razmotriti će na narednoj sjednici, do kada predstavnik Udruge građana u dogovoru sa gradskom službom treba definirati tehničke detalje oko same organizacije, plaćanja izvođača, osiguranja i ostalo.

3. Zatražiti od Turističke zajednice Grada Opatije, da dostavi očitovanje o ponuđenom Prijedlogu programa, odnosno da ponudi svoj program oko dočeka Nove godine sa prijedlogom financiranja.

6. ČIČIN-ŠAIN, član poglavarstva najavio da će ukratko rekapitulirati neke točke, a predlaže da najprije g. Požarić podnese izvješće sa jučerašnjeg sastanka koje su predstavnici Grada Opatije (g. Požarić i g. Čičin-Šain) održali u vezi nogometnog igrališta, jer smatra da je ta tema jako važna i jako dobra da se realizira u skoro vrijeme, što bi bila možda jedna od tema sljedećih sjednica poglavarstva.

POŽARIĆ, predsjednik Vijeća informirao o dopisu Hrvatskog olimpijskog odbora kojim upućuju na natječaj za sufinanciranje projekata izgradnje infrastruktura u lokalnom sportu i nude praktički da sufinanciraju takve projekte u iznosu od 40%, drugih 40% trebali bi financirati jedinice lokalne samouprave, a preostalih 20% eventualni sponzori.

Na jučerašnjem sastanku vezano za sport na kojemu su prisustvovali i predstavnici Sportskog saveza Grada Opatije prilikom analize te ponude od HHO-a došlo se je do zaključka da bi se moglo prema tom njihovom programu i kriterijima uputiti prijedlog da sufinanciraju odnosno da se krene u projekt obnove nogometnog igrališta, a pri tome se podrazumijeva postava trave, reflektora itd. i izgradnja nove zgrade sa svlačionicima i ostalim pratećim sadržajima. Povodom toga dano je u zadatak Sportskom savezu da do kraja ovog tjedna pokuša kontaktirati arhitekta ing. Surinu koji je već radio na jednom takvom projektu, da dostavi detaljnu ponudu koliko bi to koštalo sa njegove strane, te da se sa predstavnicima NK Opatija, arhitektom Surinom i predstavnicima Sportskog saveza organizira početkom sljedećeg tjedna sastanak na tu temu, da se izvidi da li Grad Opatija zadovoljava u cjelosti kriterijima HHO-a i koliki bi bili troškovi, te da se u što je kraćem roku odnosno prije isteka zadanog termina dostavi jedan takav prijedlog HHO-u. Paralelno s tim bi se pokušalo i lobiranjem indirektno utjecati na HHO-a da prihvati sufinanciranje projekta Grada Opatije te ukoliko se to ustvari može se računati da bi praktički nogometni klub dobio novo nogometno igralište sa svim potrebnim pratećim sadržajima za 40% ukupne cijene.

ČIČIN-ŠAIN nastavlja u dijelu vezano za sportsku problematiku i izvješćuje da je od voditelja dvorane „Gorovo“ dostavljen Plan radova i nabavke oprema za 2006. godinu u sportskoj dvorani (uz napomenu da nije uputno da se to zove dvoranom „Gorovo“ jer se radi o „šatoru“ odnosno o privremenom rješenju, a Opatija je svojedobno imala jednu krasnu dvoranu te se vidi stagnacija u tom segmentu jer sada postoji samo privremeno rješenje – „šator“), a iz tog popisa radova i nabavke opreme se već vidi da je to jedno improvizorno rješenje te bi pod hitno trebalo razmišljati o izgradnji multidisciplinarnih sportskih dvorana.

Zaprimio je i zahtjev Ciclo Team-a za sufinanciranje i suorganizaciju utrke 1. Istarsko proljeće (6.-19.03.2006.), koji se treba razraditi i razmotriti.

Također je od strane „Leoni“-a dostavljen elaborat u svezi sadašnje prometne (parkirališne) problematike, dostavljen na samoj sjednici članovima poglavarstva, koji je po njemu izrađen vrlo kvalitetno i vrlo razborito je razmotrena kompletna situacija s kojom se može složiti, a čak neke stvari još i podcrtati. Podcrtao bi to da bi po njemu trebalo u Opatiji biti angažirani ljudi na parkiralištu a ne automati, ali koji djelatnici moraju biti obučeni u opatijske prepoznatljive uniforme i moraju u suradnji s ustanovom Festival ili TZ Grada Opatija proći odgovarajuću obuku kako bi ustvari bili „živi“ informatori koji sudjeluju u cijelom gradu.

Što se tiče prometa, parkiranja itd. trebati će se provesti anketa koju će pripremiti u suradnji sa g. Deganom. Stalno se između ostalog postavlja pitanje da li je potrebna garažna kuća, kako i zašto. Modeli su vrlo jednostavni. Postoji samo jedan model da se građani natjeraju da parkiraju u garaži: da je parkirno mjesto u garažnoj kući jeftinije nego na cesti i plus treba riješiti prometnu politiku domaćeg stanovništva. Prema tome trebati će običi svaku kuću i popisati broj stanova (koliko je trenutno stanara i koliko ih je moguće maksimalno stanovati), a to isto vrijedi za sve hotelske kuće i ostale subjekte da se utvrdi broj parkirnih mjesta koji se mogu organizirati u okviru njihovih okućnica i koliko je po zgradi potrebno osigurati parkirnih mjesta. To je jedna aktivnost koju treba provesti i onda kada budu imali te materijale da se točno zna na kojoj lokaciji kod hotela i sl. treba osigurati koliko parkirnih mjesta znati će se koliko oni moraju učestvovati za tu parkirnu kuću. Iz tih prikupljenih podataka će proizaći što gdje treba i koliko što košta.

7. KAPLAN izvjestila da je jučer donator iz Italije trebao potpisati ugovor sa najmodavcem za zbrinjavanje dva beskućnika (g. Dominić iz Voloskog), međutim najmodavac se u međuvremenu predomislio, a nije se pronašla pravna mogućnost da donator Gradu Opatija ustupi ta sredstva koja su osigurana za plaćanje najma stana u trajanju od godinu dana. Iskoristila je prisustvo predstavnika Udruge građana iz Voloskog, g. Cvjetovića, da se i oni preko Udruge založe i pokušaju pronaći jedan stan za 200 EUR-a mjesečno i taj podatak jave Crvenom križu jer je dogovoreno da se preko te institucije riješi primitak rečene donacije.

Završeno u 18,45 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
Dr.sc. Amir Muzur