

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

11. sjednice **GRADSKOG VIJEĆA GRADA OPATIJA**, održane dana 23. rujna 2014. godine, u vijećnici Grada Opatije.

Sjednicu je u 16,07 sati otvorio prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ, predsjednik Gradskog vijeća Grada Opatije.

Prozivkom je utvrđeno da je sjednici prisutno 14 od ukupno 17 vijećnika, s time da se konstatira da u radu sjednice nakon prozivke od 16,09 sati sudjeluje i vijećnik Neven Varljen, odnosno da je sjednici prisutno 15 od ukupno 17 vijećnika.

Sa sjednice su odsutni: Ivona Šabarić Rubeša (*opravdala je nedolazak*) i dr.sc. Robert Kurelić.

*S obzirom da na dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv nije podnesen pisani prigovor, predsjednik Gradskog vijeća prof.dr.sc. VIKTOR PERŠIĆ objavljuje da se predloženi dnevni red smatra usvojenim.*

### DNEVNI RED :

1. Izvješće Mandatne komisije o nastavku obnašanja dužnosti vijećnika i prestanku obnašanja dužnosti zamjenice vijećnika s prijedlogom zaključka
2. Davanje prisege vijećnika
3. Informacija o radu gradonačelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2014.godine
4. Prijedlog Polugodišnjeg Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Opatije za 2014. godinu
5. Izvješće o provedenom postupku za prodaju nekretnina s prijedlogom zaključka o prodaji nekretnine (prodaja dijela z.č. 886 odnosno novonastale z.č. 886/1 K.O. Opatija)
6. Prijedlozi odluka o prodaji nekretnina s prijedlogom natječaja
  - 6.1. Stan na adresi Opatija, St. Vincenta od Kastva 1
  - 6.2. Stan na adresi Opatija, A. Rapora 7
  - 6.3. Stan na adresi Ika, A. Brubnjaka 4
  - 6.4. Stan na adresi V. Spinčića 8
7. Informacija o isplatama iz proračunske rezerve za srpanj i kolovoz 2014. g.

**AD 1.-** Izvješće Mandatne komisije s prijedlogom zaključka bilo je dostavljeno uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je MARKO LOVRETIĆ, predsjednik Komisije.

Rasprave nije bilo te predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je donesen sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je Nikica Pažin 08. rujna 2014. dostavio pisanu obavijest o prestanku mirovanja mandata iz osobnih razloga, te da sukladno članku 79. stavku 7. Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12) Nikica Pažin nastavlja obnašati dužnost vijećnika Gradskog vijeća osmog dana od dana dostave pisane obavijesti, odnosno od 16. rujna 2014.

2. Utvrđuje se da 16. rujna 2014. dužnost zamjenice vijećnika prestaje obnašati Vilma Krivokuća.

**AD 2.-** Predsjednik Gradskog vijeća pozvao je vijećnike da ustanu, a nakon što je pročelnica Masarić pročitala svečanu prisegu (*«PRISEŽEM SVOJOM ČAŠĆU DA ĆU DUŽNOST VIJEĆNIKA U GRADSKOM VIJEĆU GRADA OPATIJA OBAVLJATI SAVJESNO I*

*ODGOVORNO, I DA ĆU SE U SVOM RADU DRŽATI USTAVA, ZAKONA I STATUTA GRADA OPATIJA, TE DA ĆU SE ZAUZIMATI ZA SVEKOLIKI NAPREDAK REPUBLIKE HRVATSKE I GRADA OPATIJE.»*) vijećnik Nikica Pažin je izgovorio riječ «PRISEŽEM» te se konstatira da je vijećnik dao svečanu prisegu i da mu je mandat verificiran.

*Pozdravljeno pljeskom.*

**AD 3.-** Informacija je bila dostavljena uz poziv, a uvodna obrazloženja uz digitalnu prezentaciju podnio je IVO DUJMIĆ, gradonačelnik.

Nakon rasprave, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da se INFORMACIJA o radu gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2014. godine prima na znanje.

**AD 4.-** Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za proračun i financije, a uvodna obrazloženja podnio je DANIJELO JERMAN, pročelnik Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, većinom glasova (10 ZA i 2 SUZDRŽANA) donosi se

#### IZVRŠENJE PRORAČUNA GRADA OPATIJE ZA I – VI 2014. GODINE

**AD 5.-** Izvješće s prijedlogom odluke bilo je dostavljeno uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada, uz napomenu da će se na sugestiju Odbora u tekstu natječaja u t. I kod Napomene opisati stan koji se u naravi prodaje.

Nakon rasprave, dizanjem ruku, jednoglasno (12 ZA) donosi se

#### O D L U K A

Ne prihvaća se ponuda ponuđača HEDONIST d.o.o., Zert 1, Opatija za kupnju dijela z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m<sup>2</sup> sve KO Opatija vlasništvo Grada Opatije, nastala parcelacijskom elaboratu potvrđenim da je izrađen sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-03/14 od 26. travnja 2013. godine, obzirom navedena ponuda ne odgovara uvjetima navedenim u Natječaju za prodaju nekretnina objavljenom 06.08.2014. godine.

i

#### O D L U K A

1. Gradsko vijeće Grada Opatije donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju dijela z.č. 886, odnosno novonastala 886/1 dvorište od 297 m<sup>2</sup> sve KO Opatija vlasništvo Grada Opatije, nastala parcelacijskom elaboratu potvrđenim da je izrađen sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-03/14 od 26. travnja 2013. godine, putem natječaja po početnoj cijeni od 2.400,30 kuna/m<sup>2</sup>, uvećano za troškove vještačenja i objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora, a prema tekstu Natječaja koji je sastavni dio ove Odluke.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

**AD 6.1-6.4.-** Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, naknadno je dostavljeno očitovanje Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, a uvodna obrazloženja za sve dostavljene prijedloge podnijela je HELENA MASARIĆ, pročelnica Ureda grada.

Nakon rasprave, glasovalo se pojedinačno o svakom prijedlogu te je dizanjem ruku donesena

6.1. većinom glasova (10 ZA 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA)

#### O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi St. Vincenta od Kastva 1, Opatija koji se nalazi na grč. 451- kuća i dvorište od 375 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 1.456.003,20 kuna ili 191.579,36 Eura, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

6.2. većinom glasova (11 ZA 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA)

#### O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi A. Raspora 7, Opatija oznake 4. ETAŽA 1/5 – stan na mansardi na nacrtu označen smeđom bojom, koji se nalazi u zgradi na grč. 252/1- kuća stanovanja i gospodarska zgrada od 1653 m<sup>2</sup>, ko Veprinac po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 959.656,36 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

6.3. većinom glasova (10 ZA 1 PROTIV i 4 SUZDRŽANA)

#### O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi A. Brubnjaka 4, Ika označenog kao 2. ETAŽA 54/100 stan broj. 2 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe i kupaonice ukupne površine 80,74 m<sup>2</sup>, s pripadkom dva balkona na I katu, tri sobe na tavanu, sveukupne površine 136,37 m<sup>2</sup> u nacrtu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 929/1 od 383 m<sup>2</sup>, ko Ika Oprić , te k.č. 929/2- dvorište od 223 m<sup>2</sup>, 2/4 dijela k.č. 929/3 dvorište od 44 m<sup>2</sup> i 2/4 dijela k.č. 929/4- dvorište i pomoćna zgrada od 213 m<sup>2</sup>, sve ko Ika- Oprić po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka građevinske struke u ukupnom iznosu od 1.444.441,30 kuna, uvećanoj za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz plaćanje kupoprodajne cijene u roku 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

i

6.4. većinom glasova (11 ZA 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA)

#### O D L U K A

1. Raspisati će se Natječaj za prodaju stana na adresi V. Spinčića 8. oznake 8. ETAŽA 3/18- stan na I katu na nacrtu označen ljubičastom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na grč. 338 – kuća od 567 m<sup>2</sup>, ko Opatija po početnoj cijeni utvrđenoj od strane sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 1.087.248,80 kuna uvećano za troškove procjene i troškove objave natječaja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik da raspiše natječaj o prodaji sukladno Natječaju koji je sastavni dio ove Odluke.

**AD 7.-** Informacija je bila dostavljena uz poziv, rasprave nije bilo te predsjednik Gradskog vijeća objavljuje da je INFORMACIJA o utrošku sredstava iz proračunske rezerve za srpanj i kolovoz 2014. godine primljena na znanje.

Završeno u 18,13 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Prof.dr.sc. Viktor Peršić, dr.med.