

KOMUNALAC d.o.o. Opatija
OPATIJA
SKRAĆENI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU
KOMUNALAC d.o.o. OPATIJA ZA 2013. GODINU
1. UVOD

Skraćeni izvještaj o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija izrađen je na zahtjev jedinica lokalne samouprave. Kompletan uvid u poslovanje Društva može se dobiti iz Godišnjeg izvješća o poslovanju Komunalac d.o.o. Opatija koji je razmatran i usvojen na 5. sjednici Skupštine održanoj 24.06.2014.godine i na 6.sjednici Nadzornog odbora održanoj 17.06.2014. godine, a koji se također dostavlja e elektronskom obliku.

1.1. STATUS DRUŠTVA

Komunalac d.o.o. Opatija osnovan je 1. travnja 1952. godine pod nazivom Ustanova za komunalne službe «Komunalac» Opatija.

Kao društvo s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci, rješenjem br. Fi-5405/93 od 14. srpnja 1993. godine. Tada je izvršenja i pretvorba ranijeg društvenog u javno poduzeće Komunalac sukladno odredbama zakona o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima (NN 91/92). Usklađivanje organizacije poduzeća sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 1. prosinca 1995. g. Pod MBS 040007167.

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2012. iznosio je 59.205.000 kuna:

Vlasnici	HRK	udio
Grad Opatija	40.800.000	69%
Općina Lovran	7.605.000	13%
Općina Matulji	7.200.000	12%
Općina Mošćenička Draga	3.600.000	6%
Ukupno	59.205.000	100%

Članovi Društva su na Skupštini koja je održana 25. listopada 2013. godine donijeli Odluku o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi Društva za iznos 1.250.000 kuna, Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala za iznos 3.263.600 kuna i Odluku o istovremenom povećanju temeljnog kapitala ulaganjem dospjelih prava za iznos 110.784.700 kuna. Promjene na temeljnom kapitalu evidentirane su temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-13/8201-3 od 20. studenoga 2013. godine. Nakon povećanja temeljnog kapitala iz rezervi, pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala i istovremenog povećanja temeljnog kapitala ulaganjem prava, nominalni iznosi poslovnih udjela na dan 31. prosinca 2013. godine iznose:

Vlasnici	HRK	udio
Grad Opatija	69.319.900	41%
Općina Lovran	10.361.500	6%
Općina Matulji	62.252.900	37%
Općina Mošćenička Draga	26.042.000	16%
Ukupno	167.976.300	100%

Društvenim ugovorom članice su povjerile društvu obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu na svom području:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- tržnice na malo,
- održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova,
- održavanje javne rasvjete.

Prema Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji poslova u Komunalcu d.o.o. Opatija, izvršena je promjena osnovnih organizacijskih struktura Društva, te je statusno grupirana u sljedeće oblike organiziranja:

1. Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja

- Organizacijska jedinica Vodoopskrba
- Organizacijska jedinica Odvodnja
- Organizacijska jedinica Pročišćavanje otpadnih voda

2. Radna jedinica Usluga

- Organizacijska jedinica Pometanje
- Organizacijska jedinica Odvoz i deponij
- Organizacijska jedinica Tržnice
- Organizacijska jedinica Pogrebne usluge
- Organizacijska jedinica Mehanička radiona

3. Radna jedinica Održavanje

- Organizacijska jedinica Građevinsko održavanje
- Organizacijska jedinica Cestari
- Organizacijska jedinica Održavanje javne rasvjete

4. Radna jedinica Zajedničke službe

- Sektor računovodstva i financija,
- Sektor općih, pravnih i kadrovskih poslova
- Sektor nabave
- Sektor razvoja i investicija

1.2. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Društvo je organizirano po odredbama Društvenog ugovora «Komunalac» kojeg su Osnivači (Grad Opatija, općine Lovran, Matulji i M. Draga) zaključili 10. studenog 1995. godine. U 2010. godini Društveni ugovor je izmjenjen u dijelu udjela pojedinog osnivača zbog izdvajanja lovranske tržnice iz Društva. Društvenim ugovorom uređeni su podaci o osnivanju Društva, predmet

poslovanja društva, temeljni kapital, te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača, poslovni udjeli te međusobna prava i obveze članova Društva i način izmjena Društvenog ugovora. Članovi Društva su na Skupštini koja je održana 25. listopada 2013. godine donijeli Odluku o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o. kojom su izmijenjene odredbe o iznosu temeljnog kapitala, o ulozima članova Društva i o načinu odlučivanja u Skupštini vezujući broj glasova uz visinu udjela u temeljnom kapitalu.

1.2.1. Upravljanje Društvom

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

1.2.1.1. Skupština Društva

Skupštinu Društva čine predstavnici osnivača u osobama gradonačelnika i načelnika. Članovi Društva imaju pravo glasa u Skupštini Društva razmjerno veličini njihovih poslovnih udjela u odnosu na temeljni kapital Društva utvrđen u postotku. Ukupan broj glasova članova Društva u Skupštini Društva je 100 (sto). U 2013. godini održane su 4 sjednice Skupštine, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i Zakonom stavljene u nadležnost Skupštine.

1.2.1.2. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 7 članova koje imenuje Skupština Društva, a na prijedlog osnivača: Grad Opatija tri člana, Općine Lovran, Matulji i Mošćenička Draga po jednog, dok sedmog člana Skupština bira neovisno od prijedloga pojedinih članica.

Članovi Nadzornog odbora Društva u 2013. godini bili su:

- **predstavnici Grada Opatije:** Bruno Starčić kao predsjednik, Lucijan Kos i Dušan Kotur članovi,
- **predstavnici ostalih vlasnika:** Marija Petković za Općinu Lovran, za Općinu Matulji Robert Puharić kojeg je zamijenio sredinom godine Allan Ujčić te za Općinu Mošćenička Draga Nevio Premuš,
- **predstavnik radnika:** Marko Maslić.

U 2013. godini održano je 5 sjednica Nadzornog odbora, na kojima su razmatrani prijedlozi i donesene odluke koje su Društvenim ugovorom i zakonom stavljene u nadležnost Nadzornog odbora.

1.2.1.3. Uprava društva

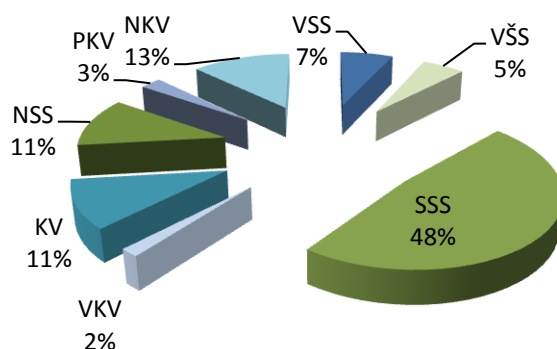
Društvenim Ugovorom određeno je da Upravu Društva čini direktor. Od 22. 12. 2005. godine do danas funkciju direktora obnaša Ervino Mrak dipl. ing.

1.2.2. Unutrašnja organizacija Društva

Unutrašnja organizacija Društva utvrđena je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji. Radni procesi u Društvu obavljaju se kroz radne i organizacijske jedinice. Status zaposlenih radnika uređen je sukladno Zakonu o radu i Kolektivnom Ugovoru potpisanom između Uprave i Sindikata. U Društvu je na dan 31. prosinca 2013. godine bilo zaposleno 220 radnika. Tijekom godine radni odnos zasnovalo je 9 radnika na određeno i neodređeno vrijeme, a Društvo je napustilo 12 radnika (6 radnika je otišlo u mirovinu, ugovor na određeno vrijeme istekao je za 4 radnika, 2 radnika su nažalost preminula).

Tablica br.1. Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31.prosinca 2013. godine

Kvalifikacija	RJ Vodoopskrba i odvodnja	RJ Usluga	RJ Održavanje	Zajedničke službe	Ukupno
VSS	4	1	2	8	15
VŠS	3	1	4	4	12
SSS	36	38	15	17	106
VKV	3		1		4
KV	11	5	8		24
NSS	2	13	9	1	25
PKV	2	3	1		6
NKV	2	22	3	1	28
UKUPNO	63	83	43	31	220

Grafikon br.2. Grafički prikaz zaposlenih prema kvalifikaciji

Kvalifikacijska struktura odgovara uspostavljenoj unutrašnjoj organizaciji, te karakteru djelatnosti Društva.

1.3. POSLOVANJE DRUŠTVA

Financijski izvještaj za 2013. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika. Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08,04/09,58/11 i 140/11) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 109/07,54/13). Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj. Društvo je potraživanja i obveze ugovorene uz valutnu klauzulu svelo na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.prosinca 2013.godine i to: 1EUR=7,637643 HRK (u 2012. godini 1 EUR=7,545624 HRK), a tečajne razlike iskazuje na pozicijama vremenskih razgraničenja budući se sredstva za vraćanje kredita osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne samouprave i namjenskih sredstava nakanade za razvoj. Reviziju financijskih izvještaja za 2013. godinu izvršila je revizorska kuća Iris nova d.o.o. iz Rijeke i utvrdila da financijski izvještaji istinito prikazuju u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva. Društvo je i u 2013. godini obavljalo sve komunalne djelatnosti za koje je i osnovano bez poremećaja i zastoja u poslovanju. Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 70.064.799 kuna, rashodi u iznosu 69.614.783 kune te je ostvarena dobit financijske godine u iznosu 450.016 kuna. Sukladno poreznim propisima, obračunata je obveza poreza na dobit u iznosu 251.844 kune. Dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 198.172 kune.

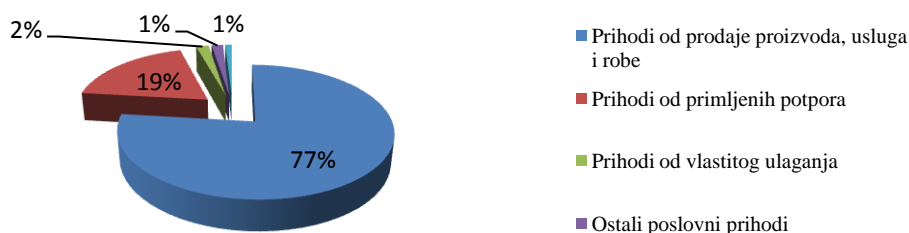
Radne jedinice ostvarile su slijedeće rezultate u poslovanju 2013. godine:

RJ Vodoopskrba i odvodnja ostvarila je dobit u iznosu od 675.704 kuna,
 RJ Usluga ostvarila je dobit u iznosu od 724.548 kuna,
 RJ Održavanje poslovala je s gubitkom u iznosu od 950.237 kuna

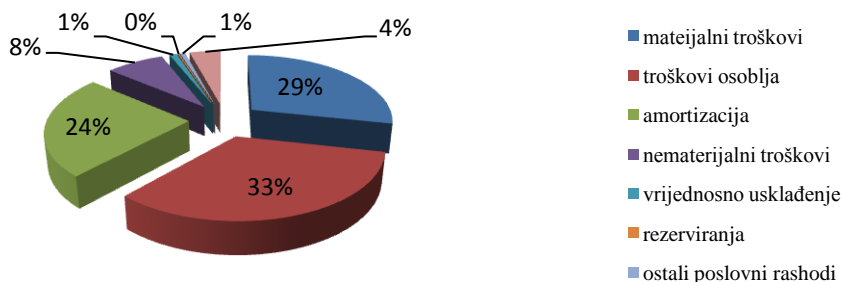
Troškovi Zajedničkih službi i svi ostali troškovi koji se ne mogu izravno pripisati radnim i organizacijskim jedinicama raspoređuju se u postocima:

RJ Vodoopskrba i odvodnja	50%
RJ Usluga	30%
RJ Održavanje	20%

Grafikon br.2. Grafički prikaz ukupnih prihoda



Grafikon br.3. Grafički prikaz ukupnih troškova



2.1. RJ VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja obuhvaća tri organizacijske jedinice: OJ Vodoopskrba , OJ Odvodnja i OJ Pročišćavanje otpadnih voda. Radna jedinica Vodoopskrba i odvodnja u 2013. godini ostvarila je pozitivan rezultat u iznosu od 675.704 kuna, OJ Vodoopskrba 1.410.024 kune, a OJ Odvodnja negativan rezultat od 11.881 kune te OJ Pročišćavanje otpadnih voda gubitak od 722.438 kune.

2.1.1. OJ Vodoopskrba

OJ «Vodoopskrba» održava vodoopskrbni sustav Liburnije i zaleđa. Opskrba vodom podmiruje potrebe sa 11.613 priključaka za domaćinstava i 2.171 priključaka za gospodarstvene subjekte (ukupno 13.784 vodovodnih priključaka). Vodoopskrbni sustav čine brojni vodoopskrbni objekti od kojih je 477 km cjevovoda, 86 vodosprema i prekidnih komora, ukupnog kapaciteta 24.715 m³, 82 reducir-stanice i 12 crpnih stanica. Povećanje broja objekata u odnosu na ranije godine, prvenstveno crpnih stanica, reducir-stanica i vodosprema sa sofisticiranom opremom (prvenstveno telemetrijskom i Bermad opremom, uz strojarsku, elektro i elektroničku opremu samih postrojenja novih crpnih stanica) nosi i glavne probleme u održavanju tog dijela vodoopskrbnog sustava, te je hitno potrebno daljnje organiziranje radne snage u cilju redovitog održavanja opreme.

Što se tiče redovitog održavanja na samoj vodovodnoj mreži sa priključcima, situacija je nešto bolja nego ranijih godina, ali broj priključaka i dalje znatno raste, mreža se konstantno širi, naročito kroz investicije, kroz koje se rekonstruira i postojeća vodovodna mreža. Iako radnici na održavanju nisu direktno vezani za investicijske radove, moraju stalno biti prisutni na gradilištima, naročito tamo gdje se nalazi postojeća vodovodna mreža, obavljajući poslove označavanja linija, prespajanja linija, premještanja linija, prespajanja i premještaja postojećih vodovodnih priključaka, označavanja novih priključaka, uviđaja zbog zahtjeva izvođača i stranaka, te popravaka čestih lomova. Ti poslovi oduzimaju prilično vremena, te ga ostaje znatno manje za redovite poslove održavanja. Uz očitavanje sve većeg broja vodomjera, to su prvenstveno zakonski obavezna zamjena vodomjera, izrada novih vodovodnih priključaka i odvajanja, zatim popravci na mreži (prvenstveno u oknima), te rješavanje raznih zahtjeva stranaka. Uvođenje HACCP sustava kroz ISO 22000 za osiguranje kvalitete vode iziskuje još veće angažiranje radnika vodovoda kroz poslove kontrole mreže obilascima, češće pranje vodosprema i vodovodnih linija, te praćenje svih poslova kroz pisanje dokumenata. Svi ti poslovi zahtijevati će još dodatnog vremena. Važan segment je i praćenje sustava kroz GIS gdje je uz unošenje postojećih podataka o sustavu potrebno stalno bilježiti sve promjene kako bi prikazani sustav bio istovjetan onome u stvarnosti na terenu.

2.1.1.1. Gubici vode u vodovodnoj mreži

U 2013. godini ekipa za otklanjanje vodovodnih gubitaka imala je voditelja, poslovođu i 7 radnika, a raspolaže sa dva furgon vozila, teretnim vozilom nosivosti 6 tona i teretnim vozilom nosivosti do 2.5 tona i dva manja rovokopača jednim starim koji je u stalnoj uporabi preko 10 godina, te novim koji je nabavljen prije četiri godine. Praćenje i otkrivanje gubitaka u 2013 se vršilo dnevno za segment sustava koji je popraćen nadzorno – upravljačkim sustavom, kontrolom ugrađenih kontrolnih mjerača protoka i izradom mjesečnih izvještaja. Poboljšanje kontrole gubitaka unutar zona nastavlja se prebacivanjem potrošača vodoopskrbne mreže zone Visoki Kras (naselja Mune, Žejane, Zvoneća, Zaluki, Brešca Veli i Mali Brgud, Permani, Poljane, Ružići, Mučići, Puži, Obadi, Principi, Brajani, Mavrići, Brajani, Jurdani sve do naselja Jušići) na daljinsko očitavanje (što sufinanciraju većim dijelom Hrvatske vode) te kao i prošle godine iznajmljivanjem usluga tvrtke Rudan d.o.o za daljinski nadzor kontrolnih vodomjera na strateškim pozicijama unutar zona. Svim postignutim radovima postignuto je daljnje poboljšanje kvalitete nadzora mreže, a samim time i brže otkrivanje i saniranje gubitaka. Uvođenje daljinskog nadzora je i dalje u tijeku. Za samo otkrivanje gubitaka ekipa ima na raspolaganju nekoliko sofisticiranih uređaja: dva geofona (elektronska uređaja sa slušalicama), uređaj kolerator i prijenosni ultrazvučni mjerač protoka te 15 prenosivih digitalnih zapisivača šuma – loggера. Sve navedeno rezultiralo je time da je u 2013. godini izvršilo 173 sanacije gubitaka, 38 sanacija lomova cjevovoda uzrokovanih radovima vanjskih izvođača. U 2013. godini dobavljeno je ukupno 2.994.732 m³ vode, od čega vlastite vode 2.221.584 m³ i kupljene vode 773.148 m³, a prodano je 2.136.990 m³. Tehnološki potrošene vode, uzrokovane periodičnim pranjem vodosprema, prekidnih komora, preljevima u sustavu uzrokovanih kapacitivnim limitima mreže, tkz. "uskim grlima", na godišnjoj razini iznosio je 22.395 m³. Gubitak vode je iznosio 835.346 m³, odnosno 27.89 % .U 2012. godini gubitak iznosio je 24,52% odnosno 751.992 m³.Ovogodišnji gubitak vode veći je za 83.353 m³ vode, a to je direktna posljedica znatnog povećanja udjela vlastite vode zbog izuzetno velikih količina oborina. Naime vodovodna mreža transporta vode od Učke do nižih predjela je stara, dotrajala i od neadekvatnog materijala (pojedini cjevovodi imaju preko 100 godina starosti, a neki su od salonita i krtog PVC-a). Iako su se sama mjerenja na izvorštima unaprijedila (telemetrija), te se je uspostavila bolja kontrola preljeva, još uvijek se određena količina vode gubi. S povećanjem oborina

raste izdašnost izvorišta, povećava se protok vode kroz cjevovode, a time raste i pritisak u cijevima koji direktno utječe na povećanje gubitka vode. Povećanje udjela vlastite učkarske vode u odnosu na kupljenu vodu vidi se iz odnosa količina vode za protekle dvije godine: dobavljena vlastita voda sa Učke povećala se je sa 1.842.607m³ na 2.221.584 m³ vode (razlika od 378.977 m³), a kupljena je smanjena sa 1.225.617 m³ na 773.148 m³ (razlika 452.469 m³).

2.1.1.2. Prodaja vode

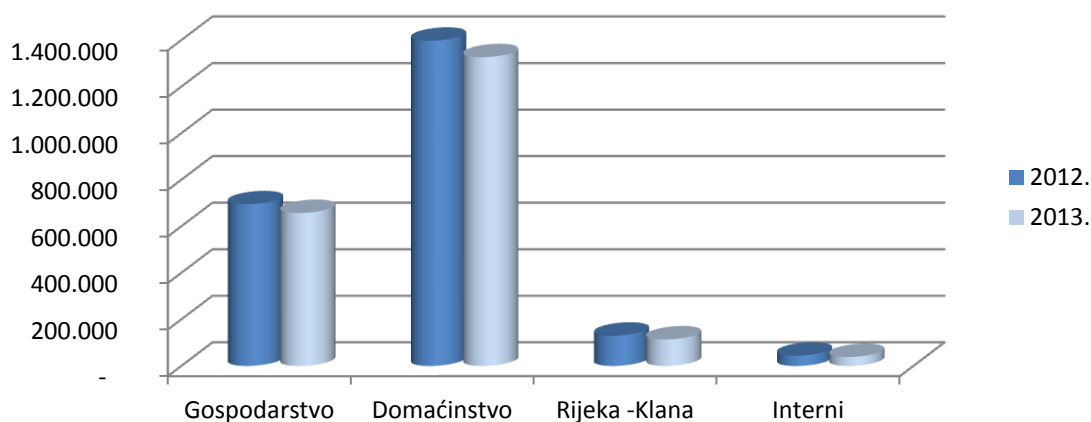
U 2013. godini pravnim i fizičkim osobama prodano je ukupno 2.136.990 m³.

Tablica 2. Prodaja vode za 2013. g. izraženo u m³

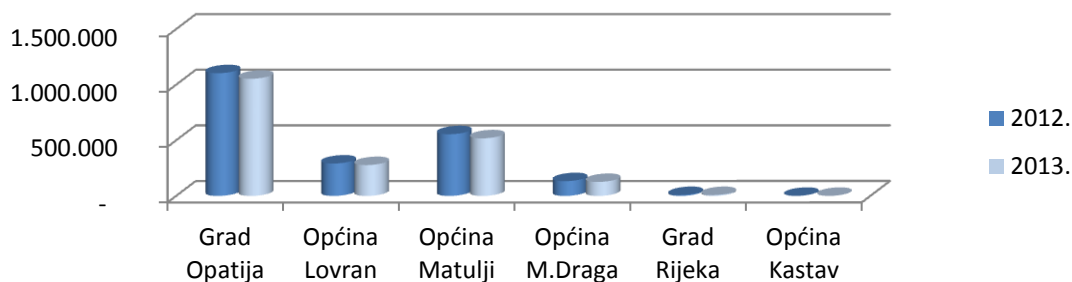
	Gospodarstvo	Domaćinstvo	Rijeka-Klana	Interne potrebe	UKUPNO
m ³	657.490	1.326.826	114.083	38.591	2.136.990

- ✚ Gospodarstvo.....657.490 m³ (2012. g. 694.840 m³), smanjenje za 6%,
- ✚ Domaćinstvo.....1.326.826 m³ (2012.g. 1.397.438 m³) smanjenje za 6%,
- ✚ Rijeka-Klana.....114.083 m³ (2012. g. 130.068 m³), smanjenje za 13% ,
- ✚ Interne potrebe.....38.591 m³ (2012. g. 44.381 m³), smanjenje za 4%,
- UKUPNO.....2.136.990 m³ (2012. g. 2.266.727 m³), za 4%.**

Grafikon br.4. prikaz usporedbe prodane vode za 2012/2013. u m³



Grafikon br. 5. Prikaz usporedbe prodane vode po općinama za 2012/2013. u m³



- ✚ Grad Opatija.....1.054.036 m³ (2012. g. 1.103.958.m³) za 5% manje,
- ✚ Općina Lovran.....277.498 m³ (2012. g. 291.585 m³) za 5% manje,

- ✚ Općina Matulji.....518.096 m³ (2012. g. 555.144 m³) za 7% manje,
- ✚ Općina M. Draga.....125.837 m³ (2012. g. 132.668 m³) za 5% manje,
- ✚ Grad Rijeka.....8.168 m³ (2012. g. 8.121 m³) ujednačeno,
- ✚ Općina Kastav.....681 m³ (2012. g. 801 m³) za 15% manje,

UKUPNO.....1.984.316,57 m³ (2012. g. 2.092.278 m³) za 5% manje.

2.1.1.3. Dobavljena voda

U vodoopskrbnom sustavu Komunalac d.o.o. tijekom 2013. godine dobavljeno je ukupno 2.994.732 m³.

- ✚ iz vlastitih izvora..... ukupno 2.221.584 m³ (2012.g. 1.842.607 m³) za 20 % više nego lani.
- ✚ iz drugih izvora..... ukupno 773.148 m³ (2012.g. 1.225.617 m³) za 37 % posto manje u odnosu na prošlu godinu.

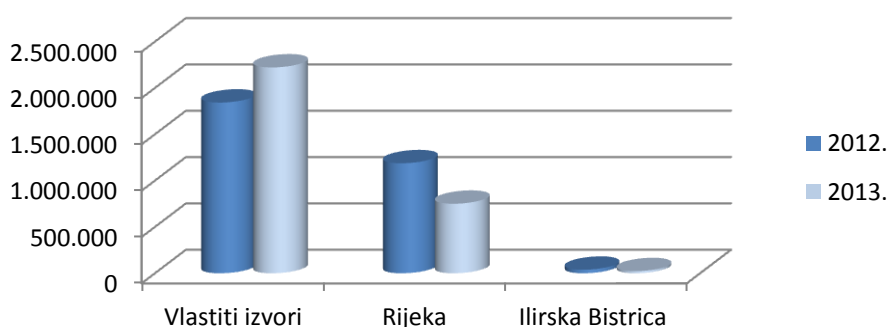
Voda i kanalizacija d.o.o. Rijeka ukupno.....750.261 m³ (2012. g. 1.187.465 m³), što je za 37% manje u odnosu na prošlu godinu.

Komun. stanov.podj.Ilirska Bistrica ukupno.....22.887 m³ (2012.g. 38.152 m³) što je za 40% manje u odnosu na prošlu godinu.

Tablica br. 3. Dobavljena voda iskazana u m³ i troškovi dobave vode za 2013. godinu

izraženo u m ³				Troškovi dobave (u HRK)			
Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno	Vlastiti izvori	Rijeka	Ilirska Bistrica	Ukupno
2.221.584	750.261	22.887	2.994.732		3.451.200	352.669	3.803.869

Grafikon br. 6. Prikaz usporedbe dobavljene vode za 2012/ 2013. godinu u m³



2.1.1.4. Daljinsko upravljanje i održavanje opreme

Odjel se sastoji od službe daljinskog upravljanja (dispečerski centar) i službe održavanja opreme kojima upravlja voditelj odjela. Služba daljinskog upravljanja ima funkciju nadzora i upravljanja vodoopskrbnim sustavom zahvata, transporta i distribucije vode za piće, te nadzorom i upravljanjem sustavom crpnih stanica sanitarne odvodnje. Služba održavanja opreme ima funkciju održavanja i kontrole ugrađene opreme i uređaja na vodoopskrbnim objektima i crpnim stanicama odvodnje.

Nadzor i upravljanje vrši se na nivou lokalne automatike na objektu putem ugrađenih uređaja i programa definiranog unutar programibilnog logičnog kompjutera, na nivou između dva i više objekta (optička komunikacija) i na nivou cijelog sustava putem programske automatike i parametara iz glavnog ili sekundarnog komandnog centra. Komunikacija između komandnih centara vrši se putem svjetlovodne veze, sa periferijama je izvedena putem poludupleksne radio veze preko repetitorske stanice na lokaciji Kastav i sve više objekata povezano je putem svjetlovodne komunikacije. Prema zahtjevima sustava komandni centar na lokaciji VCS Opatija 1 definiran je kao Glavni komandni centar. Djeluje u funkciji dispečerskog centra sa 24 satnim ljudskim nadzorom. U službi se izmjenjuju 5 dispečera. Dispečerski centar ima ulogu nadzora sustava, preuzima upravljanje za slučaj ispada KC-a, učestalo poduzima promjena parametara automatike ovisno o trenutnom trendu i potrebama (izdašnost izvora, potrošnja, dotok), ručno intervenira na upravljanje ovisno o situaciji unutar distribucije, te otkriva i analizira kvarove na ugrađenoj opremi. Između dispečera, ekipe za održavanje opreme i ostalih djelatnika vodovodnih zone razvijena je komunikacija tijekom informacija u cilju pravovremenih reakcija i kvalitetnog rješavanja nastalog stanja. Služba za održavanje opreme vršila je terensku kontrolu, redovno i preventivno održavanje, unapređenje procesa i popravak kvarova na uređajima i opremi 162 objekata vodoopskrbe i odvodnje:

- 12 crpnih stanica vodoopskrbe;
- 24 vodospreme vodoopskrbe;
- 3 kaptaže izvorišta;
- 91 reducir stanice vodoopskrbe;
- 32 crpnih stanica odvodnje.

Vršila se evidencija kompletne ugrađene opreme u cilju nadzora nad programom održavanja. Služba je ujedno vršila ulogu dežurne službe te hitno intervenirala po dojavljenim kvarovima od strane dispečera i ostalih djelatnika vodoopskrbe i odvodnje. U izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata odjel Daljinsko upravljanje i održavanje opreme je sudjelovao od faze projektiranja do realizacije, upravljanja i održavanja u cilju željenog sigurnog i kvalitetnog rada postrojenja.

2.1.1.5. Služba kontrole kakvoće vode-laboratorij

Obveze pravne osobe koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe u domeni sustavnog praćenja zdravstvene ispravnosti vode namijenjene ljudskoj potrošnji definiraju *Zakon o vodi za ljudsku potrošnju NN 56/2013 i Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju NN 125/13*. Temeljem kriterija iz navedenih propisa uspostavljen je sustav samokontrole na osnovi analize opasnosti i kritičnih kontrolnih točaka tzv. HACCP plan. Isti je recertificiran 2013. godine normom ISO 22000:2005 i čini osnovu unutarnjeg nadzora. Plan i provedbu unutarnjeg nadzora kontrole vode organizira interni laboratorij tvrtke. To podrazumijeva višestruki nadzor kvalitete isporučene vode koji se ostvaruje na slijedeće načine :

- u suradnji s ugovorenim ovlaštenim laboratorijem-RiEKO-LAB d.o.o. iz Rijeke godišnjim planom mjesečne kontrole vode u 5 izvora, 7 ključnih vodosprema i 15 točaka na vodoopskrbnoj mreži
- samostalne interne analize vode koje uključuju i interne mreže potrošača ,praćenje vanjskih izvođača ,

- on-line dnevne kontrole vrijednosti rezidualnog klora i muteži u 12 kritičnih kontrolnih točaka
- suradnja sa vanjskim nadzorom kontrole vode tzv. Monitoringom obavlja ovlašteni županijski zavod NZZJZ Rijeka na definiranim lokacijama (javni izljevi ili ormarići namijenjeni uzorkovanju). Tijekom 2013. godine monitoring se izvodio učestalije i to 3 puta mjesečno (na 6 - 10 lokacija).

Tablica br.4. Realizacija i evaluacija svih laboratorijskih rezultata tijekom 2013.g

Analize vode u distribuciji (vodospreme i mreža)							
Vrsta uzorka	Laboratorij	Ukupni broj uzoraka /god	Ukupni broj analiziranih pokazatelja/god	% sukladnih pokazatelja	% nesukladnih pokazatelja	Razlog	Broj lokacija nesukladnih uzoraka
Vodospreme	Ovlašteni Ri.Eko.Lab	178	1 158	99,05	0,95	mikrobiološki	6
	Interni	56	472	96,4	3,6	mikrobiološki i fizikalni	13
Mreža	Ovlašteni Ri.Eko.Lab	84	1 708	99,3	0,7	mikrobiološki	8
	Interni	72	635	97,32	2,68	mikrobiološki i fizikalni	12
	Vanjski nadzor - NZZJZ	264	3432	100	0	-----	-----

Po službenim analizama s ugovorenim ovlaštenim laboratorijem registrirano je 1,65 % nesukladnih pokazatelja vode u distribuciji (vodospreme i mreža). Utvrđene nesukladnosti kod većine (od ožujka-svibnja) bile su sporadičnog karaktera te nakon ponavljanja bez korektivnih mjera odmah usklađene tako da je rizik opasnosti definiran beznačajnim. Jedna od preventivnih mjera koja se kasnije potvrdila bila je uvođenje metode uzorkovanja za ovlašteni laboratorij striktno putem staklenih boca jer je najveća sumnja pala na njihovu tvorničku sterilnost. Dodatno u prilog tomu govore izvrsni rezultati mada vrlo učestalog vanjskog nadzora - monitoringa koji su pokazali potpunu sukladnost u svim mjerenjima . Nalazi internog laboratorija s 6,28% nesukladnih pokazatelja je očekivan jer se u sklopu tih analiza nalaze različite lokacije uzorkovanja: mjesta ispiranja novih cjevovoda od strane vanjskih izvođača, manje korištena izljeva mjesta, kućne instalacije potrošača .

2.1.2. OJ Odvodnja

OJ Odvodnja poslovnu godinu završila je sa negativnim rezultatom u iznosu od 11.881 kn. Sustav javne kanalizacije sastoji se od podsustava koji su odjeljeni prema slivnim područjima, i to: Sustav Opatija-Lovran, obuhvaća područja JLS- Opatije, Lovrana i Matulja i sustav Mošćenička Draga. Brojčani podaci (prema raspoloživim podacima): dužina kanalizacijske mreže je **164.457,00 m** .

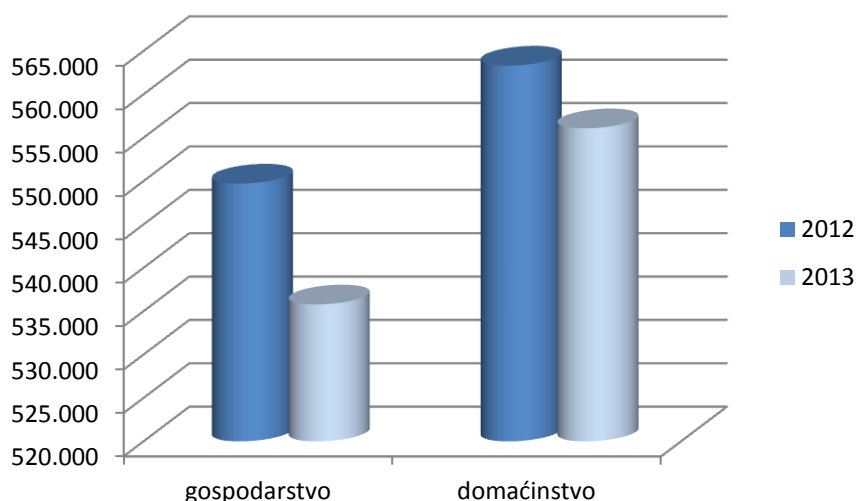
- broj taložnica = 1
- broj crpnih stanica = 32
- **UPOV** = 1

Rad na ispitivanjima odvoda stambenih i inih objekata, na otkrivanju neispravnosti priključaka, te u tom smislu suradnja sa inspekcijskim službama (prijave), a u cilju saniranja odnosno otklanjanja zagađenja okoline. Rad na pregledu oborinskih kanala a sa ciljem otkrivanja priključaka odvoda objekata koji su spojeni na iste. CCTV inspekcija-snimanje kamerom postojeće i novoizgrađene kanalizacijske mreže, te internih priključaka.

Tablica br. 5. Odvodnja sanitarne vode izražena u m³ za 2013 .godine

Gospodarstvo u m ³	Domaćinstvo u m ³	UKUPNO:
535.784	556.083	1.091.867

Grafikon br. 7. Usporedni prikaz potrošnje odvonje za 2012/2013. godinu u m³



- ✚ Gospodarstvo.....535.784 m³ (2012. g.549.743 m³) manje za 4,2 %
- ✚ Domaćinstvo.....556.083 m³ (2012. g.563.286 m³) više za 2,38 %
- UKUPNO.....1.091.867 m³ (2012.g.1.113.029 m³) manje za 2%**

Tablica br. 6. Broj kućnih priključaka na sanitarnu odvodnju u 2013 .godini

Lokalna samouprava	Izgrađeno u 2013.g	Sveukupno
Grad Opatija	39	1628
Općina Matulji	49	208
Općina M.Draga	28	254
Općina Lovran	10	505
UKUPNO	126	2595

Početkom 2011. godine dobivena je građevinska dozvola za izgradnju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj je projektiran za I stupanj pročišćavanja i za opterećenje od 58.232 ES. A kapacitet mu je 230 l/s. Uređaj je projektiran u podzemnoj galeriji (tunelu) gdje se nalazi oprema za pročišćavanje, dok je na platou vidljiva samo servisna zgrada. Lociran je u lčićima, dimenzije : dužina 30 m, širina 15 m i visina 13 metara. Radovi su započeli 21.02.2011.godine. Do kraja 2011. godine izvedeni su svi građevinsko-obrtnički radovi i započeli su radovi na ugradnji opreme te elektroinstalacijski radovi. Puštanje u probni rad bilo je u ožujku 2012. godine. Probni rad uređaja traje još uvijek. Detaljniji opis događaja opisan je u Izvješću o izvršenju plana investicija za 2013.godinu (vidi stranicu 4.).

2.2. R J USLUGA

Poslovnu godinu R.J. „Usluga“ završila je sa iskazanim pozitivnim poslovnim rezultatom od 724.548 kn. Od četiri organizacione jedinice dvije su poslovale pozitivno dok su dvije iskazale gubitak.Fizički planovi za 2013. godinu izvršeni su u potpunosti.

2.2.1. OJ Pometanje

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa negativnim finansijskim rezultatom od 108.072 kn. Negativan finansijskirezultat nastao je zbog smanjenja obima poslova za JLS. O.J. „Pometanje“ bavio se tijekom prošle godine poslovima održavanja javno-prometnih površina, ručnim i strojnim čišćenjem, pranjem ulica i trotoara, održavanjem tehničke ispravnosti i čistoće u javnim wc prostorima Grada Opatije, održavanjem autobusnih ugibališta na području Općine Matulji kao i svim ostalim radovima temeljem naloga komunalnog redarstva. Radni planovi za 2013. godinu izvršeni su potpunosti. Tijekom 2013.godine je ukupno ručno pometeno 17.269.625 m², od toga u:

- Grad Opatija 9.936.498 m²
- Općina Mošćenička Draga 2.253.486 m²
- Općina Lovran 3.510.974 m²
- Općina Matulji 1.568.667 m²

Fizička realizacija na nivou je prethodne godine godine, odnosno neznatno veća zbog drukčijeg rasporeda radnih i neradnih dana. Strojem za čišćenje, auto čistilicom, očistili smo na području Grada ukupno 20.333.683 m² površine. Auto čistilica je povremeno angažirana i na području Općine Matulji gdje uglavnom čisti ulice centra naselja Matulji. U dijelu usluge koja se odnosi na pranje javno-prometnih površina autocisternom tijekom godine izvršeno je oko 86 radnih sati na pranju ulica Grada Opatija i Općine Matulji. Pranje se vrši pomoću autocisterne pri čemu koristimo pomoć O.J. „Voda“, a raspored pranja prilagođen je potrebama za vrijeme turističke sezone. Uz pranje ulica vršimo i pranje trotoara odnosno ostalih javnih površina posebnim strojem Nilfisk Cyclone. Tijekom godine oprano je oko 298.325 m² površina, i to isključivo na području Grada. Uz redovito čišćenje javnih površina vršeno je pojačano, vanredno čišćenje nakon raznih manifestacija (karnevalskih, prigodnih kao novogodišnji doček, lokalne manifestacije, sajmovi i sl.). Temeljem naloga komunalnih redara čistili smo i javne površine od nakupljenog raznog materijala i otpada kao i vršili sve druge radnje vezane prema zahtjevu. Za potrebe Grada Opatije vršeno je i održavanje javnih WC prostora. Ukupno se održava jedanaest objekata, od čega je šest klasičnih te pet automatska. U tim objektima vršimo redovito održavanje (pranje i čišćenje, doziranje sredstvima i dr.) kao i pojačano održavanje (popravak oštećenja, zamjena dotrajalih dijelova, servisi, građevinsko održavanje i dr.). Na području i za potrebe Općine Matulji vršimo redovito održavanje autobusnih stanica na čitavom području, pri čemu iste peremo i čistimo te zbrinjavamo deponirani otpad u košarice. Za potrebe Grada

postavljamo i održavamo postojeći fond koševa za otpad prema dogovoru sa stručnim službama. Tijekom 2013. godine osim redovite djelatnosti pometanja učinjeno je i sljedeće:

<i>Vrsta poslova</i>	<i>Radnih sati</i>
<i>Usluga radne snage na raznim poslovima</i>	858
<i>Upotreba malog vozila za prijevoz otpada</i>	228
<i>Čistilica</i>	39

Krajem poslovne godine nabavljena je dugo planirana auto čistilica manje zapremine namijenjena čišćenju JPP Grada Opatije i drugih JLS.

2.2.2. O.J. „Odvoz“

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa iskazanim pozitivnim financijskim rezultatom od 887.009 kn. Dobar financijski učinak rezultat je permanentnog racionalnog pristupa organizaciji poslova, smanjenju troškova poslovanja i ostvarenju većih prihoda. Na rezultat naravno utječe i činjenica da u promatranom vremenskom periodu nismo imali značajnijih neplaniranih troškova. U prihodovnoj strani ostvaren je prihod veći za 4% u odnosu na prethodnu godinu koji je nastao uglavnom zbog ažuriranja baze korisnika u koju su uvršteni novoizgrađeni objekti odnosno pojedini stariji koji nisu bili evidentirani. Osnovna djelatnost O. J. svodi se na gospodarenje komunalnim otpadom, prikupljanje i kasnije zbrinjavanje na deponiju, odnosno predaja na oporabu odvojeno skupljenog otpada te čišćenje i zbrinjavanje otpada sa javnih površina te intervencije osnovom naloga JLS te građana i privrednih subjekata. Tijekom godine ostvareni su svi zacrtani fizički planovi. Tako je u osnovnoj djelatnosti, prikupljanju komunalnog otpada prikupljeno (izraženo u tonama):

NAZIV OTPADA	miješani komunalni otpad (t)	glomazni komunalni otpad (t)	biorazgrađivi otpad (t)	ostaci od čišćenja ulica (t)	ostali otpad koji nije biorazgrađivi (t)	otpad s tržnica (t)	UKUPNO (t)
KLJUČNO BROJ	20 03 01	20 03 07	20 02 01	20 03 03	20 02 03	20 03 02	
Grad Opatija	5.127,48	628,49	422,82	71,72	124,09	40,59	6.415,19
Općina Matulji	3.073,21	442,51	75,62	1,93	50,27	0,12	3.643,66
Općina Lovran	1.852,79	239,45	98,59	0,00	41,19	25,41	2.257,43
Općina M. Draga	954,24	99,67	18,40	0,00	7,38	0,00	1.079,69
UKUPNO	11.007,72	1.410,12	615,43	73,65	222,93	66,12	13.395,97

Ukupne količine prikupljenog otpada su u okvirima prošlogodišnjih količina. Otpad se većinom prikuplja miješano. Za prelazak na odvojeno skupljanje otpada potrebno je stvoriti tehničke uvjete za sortiranje, baliranje i privremeno skladištenje otpada što je planirano za naredni period ali nije još

ostvareno. Otpad se prikuplja većim dijelom miješano, dok su na 10 lokacija postavljeni eko otoci sa mogućnošću odvojenog zbrinjavanja papira, stakla i plastike, odnosno na 160 lokacija su postavljeni kontejneri za odvojeno skupljanje papira. Uz ove postoji opcija i odvojenog skupljanja preostale polimerne ambalaže u za to namijenjenim vrećicama koje se korisnicima besplatno distribuiramo na način da se iste odlažu u dva termina mjesečno uz posude za odvojeno skupljeni papir. Tijekom godine prikupljene su sljedeće količine posebno odvojenog otpada:

Naziv otpada (vrsta)	Ambalaža od papira i karton	Ambalaža od plastike	Staklena ambalaža	Otpadne gume	Željezo i čelik	Otpadna plastika	Ostali elektronski i elektronični otpad	UKUPNO (tona)
D ili R postupak	R3	R5		R1		D4	D5	
KLJUČNI BROJ OTPADA/ MJESEC	15 01 01	15 01 02	15 01 07	16 01 03	17 04 05	20 01 39	20 01 36	
Siječanj	2,08	0,53	0	0	0	1,08		3,69
Veljača	8,78	0	0	0	0	0		8,78
Ožujak	0	0	0	0	0	0		0,00
Travanj	2,45	0	0	0	1,53	1,47		5,45
Svibanj	0	0	0	0	0	0,00		0,00
Lipanj	0	0,54	0	0	0	0,00	0,50	1,04
Srpanj	12,97	0	1,33	0	0	0,00		14,30
Kolovoz	9,07	0,61	0	2,14	0	0,00	1,13	12,95
Rujan	16,16	0	0,94	0	0	0,00		17,10
Listopad	11,12	0,76	0	0	0	0,00		11,88
Studenj	7,03	0	0	0	0	0,00		7,03
Prosinac	3,11	0,33	0,94	0	11,84	0,00		16,22
UKUPNO (tona)	72,77	2,77	3,21	2,14	13,37	2,55	1,63	98,44

Iz tablice je vidljivo da se najveći dio odvojeno prikupljenog otpada odnosi na papir i kartonsku ambalažu. To je zbog činjenice da je građani najlakše odvajaju ovu frakciju koja nama omogućava i daljnje postupanje bez posebne opreme. Na ukupnu količinu utječe i činjenica da svi „veći“ trgovci sa našeg područja imaju sklopljene ugovore sa ovlaštenim oporabiteljima kartonske ambalaže pa isti preuzimaju daj dio otpada samostalno pa te količine, iako nisu završile na deponiju, nisu sastavni dio statistika. Uz ovu frakciju prikupljamo redovito i otpadnu plastičnu ambalažu u posebnim vrećicama i to dva puta mjesečno. Sve ostale izdvojene i vrijedne frakcije otpada također se predaje na daljnju uporabu. Krupni komunalni otpad preuzima se uglavnom putem postavljenih baja kapaciteta 5m³ i 7m³, odnosno putem POSAM-a na Deponiju Osojnica. Jedan dio ove usluge financira se kroz redovitu naknadu koju korisnici plaćaju za zbrinjavanje otpada dok se preostali dio financira iz proračunskih sredstava JLS odnosno od samih korisnika kada je usluga izvršena temeljem posebne narudžbe. Tijekom godine postavljeno je i zbrinuta sljedeći broj baja unutar akcija zbrinjavanja krupnog komunalnog otpada za domaćinstva:

JLS	Ukupan broj baja		
	Iz cijene usluge	Sredstva JLS	Ukupno:
Grad Opatija	285	0	285
Općina Matulji	176	268	444
Općina Lovran	76	63	139
Općina Mošć. Draga	31	68	99

Ukupno:	568	399	967
---------	-----	-----	-----

Uz navedenu količinu postavili smo i oko 764 baja prema posebnim narudžbama građana i poslovnih subjekata što je ukupno 1731 baja i u zbiru. Uz osnovnu djelatnost izvršili smo i sve druge povjerene poslove po nalogima komunalnog redarstva, sudskim nalogima kao i zahtjevima trećih osoba. Poslovi su se uglavnom odnosili na zbrinjavanje otpada sa javnih površina, kao i otpad iz okućnica te usluga rada (prijenosa predmeta, čišćenje prostora i sl.). Tijekom godine tako smo izvršili posla i zaračunali:

<i>Vrsta poslova</i>	<i>Radnih sati</i>
<i>Usluga radne snage na raznim poslovima</i>	535
<i>Upotreba malog vozila za prijevoz otpada</i>	260
<i>Upotreba kamiona sa grajferom</i>	520
<i>Preuzimanje olupina i napuštenih vozila</i>	8

Na deponiju otpada «Osojnica» obavljana je redovita djelatnost deponiranja komunalnog otpada i izdvajanja vrijednih sirovina, prvenstveno metala i drva. Tehničke mjere koju su se provodile za vrijeme rada išle su za tim da se prikupljeni otpad pravilno deponira kako bi se spriječile mogućnosti izbijanja požara odnosno nastanka i širenja neugodnih mirisa ili eventualne zaraze. U tu svrhu intenzivno smo deponij tretirali mikro biološkim sredstvima odnosno održavali sustav prekrivanja otpada odnosno sprečavanja ulaska životinja na deponij. Tijekom godine pokrenuta je nabava dvaju vozila smečara u suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Manje vozilo kapaciteta 3m³, nabavne vrijednosti 189.950,00 kn. nabavljeno je za potrebe skupljanja otpada u uskim ulicama. Prilikom nabave vozila Fond je podmirio 40% ukupne vrijednosti. Također pokrenuta je nabava, koja je realizirana početkom 2014. godine specijalnog kamiona smečara koji ima dvije komore za smještaj otpada ukupnog kapaciteta 9m³ namijenjenog skupljanju odvojeno otpada. Vrijednost vozila je 608.800,00 kn. u čemu je Fond participirao sa 60% vrijednosti.

2.2.3. O.J. „Tržnice“

Organizacijska jedinica bavi se upravljanjem tržnicama u Gradu Opatiji. Tržnica Opatija posluje redovito dok je prostor Tržnice Volosko zatvoren zbog nedostatka zakupaca odnosno opće lošeg građevinskog stanja objekta. Djelatnost obuhvaća najam stolova na „zelenoj tržnici“ i ribarnici te poslovnih prostora, te redovito i pojačano održavanje objekata tržnice. Organizacijska jedinica je poslovnu godinu završila sa iskazanom dobiti od 72.991,08 kn. Za potrebe izdavanja u najam Tržnica raspolaže sa 46 prodajnih mjesta, stolova na „zelenoj tržnici“ koji su uglavnom, uz manje prekide, iznajmljeni tijekom čitave godine. U ribarnici za potrebe prodaje ribe imamo na raspolaganju sedam kamenih stolova, koji su bili u zakupu tijekom čitave poslovne godine. Uz ova prodajna mjesta raspolažemo sa pet poslovnih prostora u prizemlju objekta, devet na katu objekta, četiri vanjska poslovna prostora i tri kioska za prodaju cvijeća. U jednom od prostora na katu nalazi se blagajna Društva koja je na usluzi građanima za plaćanje računa bez posebne naknade. Ukupan godišnji prihod po osnovi djelatnosti iznosi oko 1.101.750 kn. što je tek nešto niže u odnosu na prethodnu godinu. Cijene se nisu mijenjale. Objekt se nakon rekonstrukcije održava prema pravilima struke. Svi ugrađeni sustavi, poput klimatizacije, vatrodiojave, alarma, automatskih vrata i dr. održavaju

se prema preporukama proizvođača opreme sa strane stručnih servisa. U dijelu održavanja čistoće rabe se strojevi za maksimalni učinak rada te sredstva koja omogućavaju održavanje čistoće na nivou primijenjenom za rad sa hranom. Također na objektu se provode sve mjere dezinfekcije i deratizacije kao i sve ostale mjere predviđene raznim pravilnicima.

2.2.4. O.J. „Pogrebne usluge“

Organizacijska jedinica završila je poslovnu godinu sa negativnim financijskim rezultatom od 127.379 kn. Pogrebne usluge bave se sa dvije vrste djelatnosti, grobljanskom i pogrebnom. Od grobljanskih usluga vrše se ukopi i održava se ukupno 13 groblja, i to groblja Opatija, Volosko, Poljane, Veprinac, Lovran, Mošćenice, Brseč, Matulji, Rukavac, Brešca, Veli Brgud, Zvoneća i Mune. Uz grobljanske poslove obavljaju se i pogrebni, u što prije svega spadaju prodaja pogrebne opreme i pratećih usluga, kao prijevozi umrlih, ishodovanje dokumenata i sl. Tako je tijekom godine izvršeno 303 sahrana, prodano 245 kompleta pogrebne opreme, 457 lokalnih prijevoza umrlih osoba te na prijevozu umrlih van područja ukupno 17.769 km. Rashladna komora je bila na korištenju u ukupno 406 dana, a mrtvačnica se koristila ukupno 248 puta. Svi fizički pokazatelji su niži u odnosu na prethodnu godinu. Ukupan broj sahrana je u odnosu na 2012. godinu za 50 manji pa su stoga i svi fizički pokazatelji niži, jer su u međusobnoj ovisnosti. U dijelu poslova vezanih za izgradnju i uređenje grobnih mjesta tijekom godine izgradili smo 24 grobne niše i 15 pretinaca za urne na Groblju Volosko. Izgradnja je okončana u posljednjem kvartalu godine kada je i izvršena prodaja. Većina izgrađenih niša prodana je do kraja poslovne godine dok su pretinci za urne dijelom preraspoređeni za prodaju u narednom periodu. Ukupna fakturirana grobna naknada za 2013. godinu iznosi 824.911 kn. što je za 1,79% više u odnosu na prethodnu godinu uz istu, nepromijenjenu visinu naknade. Prihod je namijenjen pokriću troškova redovitog i pojačanog održavanja groblja kao što je čišćenje, odvoz otpada, doprema rize kao i plaćanje vode i struje, popravak i održavanje postojećih objekata. Sve aktivnosti vezane za redovito održavanje groblja obavljene su na vrijeme i na zadovoljavajući način. Tijekom godine izvršene su i razne intervencije na pojačanom održavanju odnosno popravku objekata na grobljima u ukupnoj vrijednosti od oko 97.200 kn. Od značajnijih su sanacija i popravak krova zgrade na groblju Volosko, farbanje i uređenje dijela mrtvačnice na groblju Brešca, izrada podesta za smještaj skladišta alata te zamjena dvaju prozora zgrade na groblju Matulji, ličenje i sanacija ulaza na groblju Lovran kao i izrada spremišta alata, sanitarna sječa stabala kao i uređenje zelenih površina kao i razni popravci instalacija na ostalim grobljima. Na ukupan poslovni rezultat imali su značajni utjecaj troškovi koji su na grobljima, uglavnom Opatija i Volosko, nastali nakon olujnog nevremena koje se dogodilo 11.11.2013. godine. Ukupna šteta na grobnoj infrastrukturi odnosno nadgrobni uređajima koji su u vlasništvu građana procijenjena je na oko 480.000,00 kn. od čega je na ime sanacije nastalog stanja tijekom godine utrošeno 120.796,00 kn. Grad Opatija sudjelovao je u tim troškovima sa 78.260,00 kn. dok je razlika od 42.536,00 teretila redovito poslovanje. Za štete nastale na privatnoj imovini uputili smo korisnike na naplatu preko našeg osiguravatelja, a postupci su prenijeti u 2014. godinu. Krajem poslovne godine izvršena je dokapitalizacija Društva pri kojoj je, a temeljem zakona o grobljima izvršen prijenos objekata na grobljima u vlasništvo JLS. Tom je prilikom na teret poslovanja knjižena neotpisana vrijednost rashodovane stalne imovine u vrijednosti od 145.700,00 kn. što je za direktnu posljedicu imalo negativan poslovni rezultat.

2.3. RJ ODRŽAVANJE

R.J. Održavanje obavlja poslove održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Opatije, općina Matulji, Lovran, Mošćenička Draga te objekata poduzeća. Radna jedinica organizacijski je podijeljena na tri poslovne jedinice, Građevinsko održavanje, Cestari i Održavanje javne rasvjete. Na

spomenutim područjima OJ Građevinsko održavanje održava sustave i objekte površinske odvodnje, javne površine, pješačke staze, nogostupe, stubišta, potporne zidove, cestovne ograde i odbojnice te građevinsko održavanje objekata vodoopskrbe i odvodnje kao i grobljanske objekte te objekte uz prikupljanje i zbrinjavanje otpada. OJ Cestari održava nerazvrstane ceste, što obuhvaća radove na održavanju kolnika, vertikalne, horizontalne i svjetlosne prometne signalizacije, bankina, rigola i jaraka za odvodnju, održava usjeke, zasjeke, nasipe, izvodi košenje trave i zelenila, kao i rad na zimskom održavanju i čišćenju nerazvrstanih cesta. OJ Održavanje javne rasvjete obavlja poslove na održavanju i rekonstrukciji nadzemnih i podzemnih instalacija javne rasvjete. Na području grada Opatije obavljaju se svi navedeni poslovi redovnog održavanja komunalne infrastrukture kao i niz drugih poslova predviđenih planom i programom gradnje objekata. Program gradnje objekata (nekad pojačano održavanje) različite je prirode svake godine, ovisno o potrebama lokalne uprave te kao takvo utječe na poslovanje pojedinih organizacionih jedinica iz godine u godinu. Za općinu Matulji obavljaju se svi uobičajeni komunalni poslovi osim održavanja horizontalne prometne signalizacije. Za općinu Lovran obavljaju se poslovi manjeg obima i odnose se samo na održavanje asfaltnih kolnika, zimsko održavanje nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete. Na području općine Mošćenička Draga poslovi se obavljaju po narudžbi pojedinačno i u malom obimu osim održavanja javne rasvjete koje se obavlja kao redovno održavanje. Radna jedinica je i u protekloj godini bila suočena sa daljnjim padom obima poslova van redovnog održavanja komunalne infrastrukture, padu cijena rada u građevinarstvu, nemogućnosti planskog pristupa izvođenju radova kao i postepenom višegodišnjem povećanju troškova poslovanja. U takvim okolnostima za pojedine djelatnosti unutar radne jedinice pristupilo nastavilo se je sa smanjivanjem broja zaposlenih umirovljenjem i preraspodjelom radnika.

2.3.1. O.J. Građevinsko održavanje

Za razdoblje od 1-12. 2013 OJ Građevinsko održavanje ostvarilo je ukupan prihod 3.533.338 kn ili 94 % u odnosu na 2012 godinu .Ostvareni ukupni prihod u odnosu na prošlu godinu manji je 224.422 kn. Smanjenje prihoda je višegodišnje i uglavnom se odnosi na smanjen obim radova na održavanju i rekonstrukciji objekata vodovoda i kanalizacije. Manji prihod je u stavkama prihod od proizvoda i usluga i stavka prihod od prodaje ostalih usluga.

Ukupni manjak u prihodu za prošlu godinu ukazuje na manjak investicija i općenito posla u građevinarstvu. Ukupni materijalni troškovi za 2013 godinu su 1.440.874 kn odnosno manji su za 411.000 kn u odnosu na 2012 godinu. Troškovi energije povećani su u odnosu na prošlu godinu za 7.000 kn ostali troškovi su u granicama prethodnih godina .Troškovi osoblja su 2.413.111 kn i manji su za 138.000 kn u odnosu na prošlu godinu. Za 2014. troškovi osoblja trebali bi padati zbog smanjenja broja djelatnika sa 19 na 12 djelatnika. Predviđeni troškovi osoblja za 2014. godinu bili bi 1.524.000 kn odnosno 880.000 kn manji nego 2013 godine. Ukupni rashodi za 2012. godinu su 4.485.683 kn. Prihod minus rashod iskazuje gubitak od 952.344 kn. Budući da se uglavnom radne jedinice obavlja ručno te prevladavaju poslovi manjeg obima, uz postojeće troškove te daljnji pritisak na snižavanje cijena teško je za očekivati da radna jedinica građevinsko održavanje posluje pozitivno.

2.3.2. O.J.Cestari

U ovoj 2013. godini O.J.Cestari ostvarila je prihod od 5.637.688 kn, usporedbom s 2012.godinom prihodi su se povećali za 1.206.635 kn. Do povećanja prihoda došlo je uspješnim obavljanjem neočekivanih poslova kako od lokalnih uparava tako i za treća lica. Rashodi za ovo razdoblje iznose 5.719.725 kn, od toga na materijal i sirovine otpada 1.363.677 kn. Troškovi osoblja sa zajedničkim troškovima za ovo razdoblje iznose 2.180.907 kn, što je manje nego za razdoblje 2012.god za 77.965 kn, iz razloga što je bilo manje prekovremenih sati u zimskoj službi tijekom drugog dijela godine. OJ

Cestari u 2013. godini je poslovala s gubitkom od 82.037 kn, odnosno izuzećem zajedničkih službi poslovala je sa dobitkom 360.722 kn. Što u krajnjem slučaju nije postignuti minus zbog poslovanja same OJ nego su uzroci sljedeći:

-porast cijena naftnih derivata tokom godine, te građevinskog materijala, dok cijene građevinskih radova ostaju iste na razini predhodnih godina

-nedostatak financijskih sredstava kod JLS zbog preraspodjele istih na druge projekte

-smanjenje cijena radova na radilištu/gradilištu van ugovorenih radova redovnog i pojačanog održavanja, odnosno rušenje cijena zbog nedostatka financija

-sve učestaliji zahtjevi za neplanskim (intervencijski) izođenjem radova, a ne po priloženim planovima za tekuću godinu, što otežava optimizaciju poslovnog procesa

-usporedba i utakmica s privatnim građevinskim poduzećima koji neredovito podmiruju svoje obaveze prema državi i zaposleniku, stoga ispada da nismo konkurentni na tržištu.

2.3.3. O.J. Održavanje javne rasvjete

O.J. Održavanje javne rasvjete ostvarila je u 2013.godini ukupan prihod od 1.842.295 kn što je u odnosu na rebalans plana za 2013. godinu povećanje za cca. 0,2%, u odnosu na 2012. godinu povećanje za 12 %. Prihod je ostvaren kako slijedi:

- Redovno održavanje J.R. J.L.S.	1.160.000 kn
- Grad Opatija - ulaz u sportsku dvoranu +hid.stupići	65.000 kn
- Grad Opatija – hitne intervencije	100.000 kn
- Općina M. Draga – proširenje	5.600 kn
- Općina Lovran – proširenje J.R.	52.000 kn
- Radovi za treća lica	400.000 kn
- Prihodi od usluga u Komunalcu	55.000 kn

Gore navedeni prihod ostvaren je sa 4 djelatnika u O.J.Održavanje javne rasvjete, djelom kooperacijom i unutarnjom preraspodjelom. U djelu rashoda vidljiva su mala odstupanja u odnosu na 2012. g. Cca. 1 8% odnosno na rebalans plana 5%. i dalje je potrebno pratiti troškove materijala i kooperacije, tražiti najpovoljnije cijene i uvjete.

3.INVESTICIJE

U 2013. godini za izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu vodoopskrbnih građevina, kolektora sanitarne kanalizacije, kolektora oborinskih voda i sanaciju komunalnog deponija je uloženo 57.434.169,17 kuna. Sredstva su uložena iz sljedećih izvora:

- Proračuni:
 - Grad Opatija,
 - Općine Lovran,
 - Općine Matulji,
 - Općine M.Draga
- Državnog proračuna,
- Hrvatskih voda,

- Komunalca,
- Kredita Svjetske banke

3.1.ZAKLJUČAK

Temeljem iskazanih pokazatelja može se zaključiti da je poslovna godina protekla bez poteškoća u poslovanju. Zajednički rad sa Skupštinom Društva, Nadzornim odborom i Sindikatom doprinjelo je stabilnosti poslovanja.

U Jurdanima, svibanj 2014.

Direktor:

Ervino Mrak v.r.